

臺灣高等法院臺南分院民事裁定

114年度抗字第178號

抗 告 人 謝進長

代 理 人 王冠棠

視同抗告人 陳明哲

林彩真即林明良之承受訴訟人

0000000000000000

陳輝章

0000000000000000

林瑞成即洪阿和之遺產管理人

0000000000000000

陳金生

陳義雄

陳天求

陳天化

林明石

蘇瑞卿

蘇瑞堂

蘇富美

蘇李雪

余洪秀嬌

林宗岳

林芳米

洪小玫

0000000000000000

陳佳鎂

陳琬蓁

陳柏宏

顏資玲

蔡尚恆

相 對 人 吳燦枝

01 上列當事人間請求分割共有物事件，抗告人對於臺灣臺南地方法  
02 院於中華民國111年11月30日所為之判決，聲請更正，為該院於1  
03 14年7月30日駁回其聲請，抗告人不服提抗告，本院裁定如下：

#### 04 主 文

05 原裁定廢棄。

06 原判決原本及正本附表二編號1關於「分得土地之共有人」欄中  
07 之「吳燦枝、陳輝章、陳義雄、蔡尚恆共同取得，並按原應有部  
08 分比例保持共有」之記載，應更正為「吳燦枝、陳輝章、陳義雄  
09 、蔡尚恆共同取得，並按吳燦枝之應有部分比例為10446/122178  
10 、陳輝章之應有部分比例為10446/122178、陳義雄之應有部分比  
11 例為10446/122178、蔡尚恆之應有部分比例為90840/122178，保  
12 持共有」。附表二編號2關於「分得土地之共有人」欄中之「吳  
13 燦枝、陳輝章、陳義雄、謝進長共同取得，並按原應有部分比例  
14 保持共有」之記載，應更正為「吳燦枝、陳輝章、陳義雄、謝進  
15 長共同取得，並按吳燦枝之應有部分比例為18110/114268、陳輝  
16 章之應有部分比例為18110/114268、陳義雄之應有部分比例為18  
17 110/114268、謝進長之應有部分比例為59938/114268，保持共有  
18 」。

19 抗告訴訟費用由抗告人負擔。

#### 20 理 由

21 一、按判決如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤者，法院得依  
22 聲請或依職權以裁定更正之，民事訴訟法第232條第1項定有  
23 明文。又所謂顯然錯誤者，乃指判決中所表示者與法院本來  
24 之意思顯然不符者而言。再按分割共有物之判決，如將共有  
25 物之一部分分歸數共有人繼續保持共有，即應將各共有人應  
26 有部分明確表示（最高法院88年度台上字第1217號、93年度  
27 台上字第302號民事判決意旨參照）。

28 二、抗告意旨略以：兩造共有坐落臺南市○○區○○段00地號土  
29 地（面積499.54平方公尺）、同段00地號土地（面積419.00  
30 平方公尺）、同段00地號土地（面積274.77平方公尺）、同  
31 段00地號土地（面積256.53平方公尺），經臺灣臺南地方法

01 院（下稱原審法院）審理後認應分割如原判決附圖所示，各  
02 共有人取得土地位置編號及面積如原判決附表二所載，抗告  
03 人就編號2部分，原判決記載應分配予吳燦枝、陳輝章、陳  
04 義雄、謝進長共同取得，並按「原應有部分比例」維持共有  
05 乙節，顯係錯誤，爰聲請更正為：應有部分吳燦枝1811/114  
06 27、陳輝章1811/11427、陳義雄1811/11427、謝進長5994/1  
07 1427等語。

08 三、經查：

09 (一)原判決就合併分割後之B3土地之分割方法，詳如原判決附表  
10 二編號2所示，並已詳載於判決事實理由欄（實體部分）中  
11 之四、(五)部分（見原審判決第10-12頁）。

12 (二)查，兩造於原判決合併分割前，就上開4筆土地之應有部  
13 分、總面積等持有情形，詳如下列附表1所示，其中附表1編  
14 號3洪阿和、編號10謝進長、編號24蔡尚恆，其等3人或僅持  
15 有1筆土地、或持有3筆土地，可見上開合併分割之4筆土地  
16 並非全由兩造持有，本件於合併分割後，原判決細分為10筆  
17 土地為分配，而原判決附表二編號2，就B3土地之分割方  
18 法，僅記載為「按原應有部分比例保持共有」，未具體說明  
19 B3土地分配於各共有人後之分得面積、或各共有人之「實  
20 際」應有部分為多少，依上引最高法院之見解，自有未合。  
21 此項實務見解，另有民事確定裁判指正彙編(四)第90頁、  
22 民事確定裁判審查要旨彙編(七)第180頁，所引用之民事  
23 廳函文可供參考（見本院卷第367-369頁）。

24 (三)依原審法院採行分割如原判決附圖所示（林明良分割方案  
25 一），其中E3（同段00-0地號）、F3（同段00-0地號）、H3  
26 （同段00-0地號）、及I3（同段00-0地號）土地部分，係由  
27 單獨1人或共同共有人全部持有；另L3（同段00-0地號）土  
28 地部分，則係預留對外聯絡之道路、及C3+D3（同段00-0地  
29 號）、G3（同段00-0地號）、J3（同段00-0地號）土地部  
30 分，依臺南市新化地政事務所114年12月23日所登字第00000  
31 00000號函覆說明之計算方式（見本院卷第221-223頁），核

01 算前開8筆土地之各所有權人應有部分比例、扣除合併分割  
02 前後之面積、剩餘面積等情形，製作詳如下列附表2所示。

03 (四)準此，剩餘之B3（同段00-0地號）、A3（同段00地號）2筆  
04 土地，其中抗告人就B3土地部分，應分得59.938平方公尺；  
05 蔡尚恆就A3土地部分，應分得90.840平方公尺，是渠等就新  
06 分得之B3、A3土地部分之面積計算式為：①114.200平方公  
07 尺（B3土地全部面積）－59.938平方公尺（抗告人持有面  
08 積）＝54.332平方公尺，由其餘共有人即吳燦枝、陳輝章、  
09 陳義雄等3人平均分配（其等原持有土地之總面積相同），  
10 均為18.110平方公尺。②122.180平方公尺（A3土地全部面  
11 積）－90.840平方公尺（蔡尚恆持有面積）＝31.340平方公  
12 尺，則由其餘共有人即吳燦枝、陳輝章、陳義雄3人平均分  
13 配（其等原持有土地之總面積相同），均為10.446平方公  
14 尺，並製作詳如下列附表3所示。就其中B3部分，依原審卷  
15 三第141頁之民事陳報狀（110年10月29日收文）所附由吳燦  
16 枝、陳輝章、陳義雄及抗告人4人共同出具之土地交換協議  
17 書，亦載明4人分配土地面積，確如上開計算面積（原審卷  
18 三第153頁，本院卷第343頁），是抗告人主張，此筆土地之  
19 應有部分比例應予更正，為可採取。況且經本院訊問吳燦  
20 枝，其亦同意按上開比例更正，且其等3人亦出具同意書同  
21 意更正，有同意書附卷可按（本院卷第357頁）。

22 (五)臺南市新化地政機關依原判決附圖「林明良分割方案一」中  
23 編號A3、B3之取得人，就原判決附表二分割方法「分得土地  
24 之共有人」欄內，關於編號1之「吳燦枝、陳輝章、陳義  
25 雄、蔡尚恆共同取得，並按原應有部分比例保持共有」、編  
26 號2之「吳燦枝、陳輝章、陳義雄、謝進長共同取得，並按  
27 原應有部分比例保持共有」記載，核算出A3（同段00地  
28 號）、B3（同段00-0地號）土地各共有人之權利範圍，其應  
29 有部分比例，顯有誤算（見本院卷第53-54、55-57頁），經  
30 本院重新核算各共有人之面積後，換算渠等之應有部分比例  
31 如下列附表4所示，爰更正如主文所示。

01 四、原審法院前開之判決，有如主文所示之顯然錯誤，應依聲請  
02 並依職權予以更正，原審法院駁回抗告人之聲請，尚有未  
03 合，抗告意旨指摘原裁定不當求予廢棄為有理由。

04 五、依首開規定裁定如主文。

05 中 華 民 國 115 年 2 月 5 日  
06 民事第二庭 審判長法官 吳上康

07 法官 余玟慧

08 法官 黃建都

09 上為正本係照原本作成。

10 不得再抗告。

11 中 華 民 國 115 年 2 月 5 日

12 書記官 李育儒

13 【附表1】：

14

編號	◎合併分割前：【臺南市○○區○○段○地號、面積、權利範圍					
	共有人	①00地號	②00地號	③00地號	④00地號	★合併前總計
		◎499.540m <sup>2</sup>	◎419.000m <sup>2</sup>	◎274.700m <sup>2</sup>	◎256.530m <sup>2</sup>	★1450.540m <sup>2</sup>
1	吳燦枝	／1/60 ＼8.326m <sup>2</sup>	／1/60 ＼6.995m <sup>2</sup>	／1/60 ＼4.580m <sup>2</sup>	／1/60 ＼4.276m <sup>2</sup>	★24.176m <sup>2</sup> (24.177m <sup>2</sup> )
2	陳輝章	／1/60 ＼8.326m <sup>2</sup>	／1/60 ＼6.995m <sup>2</sup>	／1/60 ＼4.580m <sup>2</sup>	／1/60 ＼4.276m <sup>2</sup>	★24.176m <sup>2</sup> (24.177m <sup>2</sup> )
3	洪阿和→ 管理者： 林瑞成	無	無	無	／1/10 ＼25.003m <sup>2</sup>	★25.003m <sup>2</sup>
4	陳金生	／2/90 ＼11.101m <sup>2</sup>	／2/90 ＼9.327m <sup>2</sup>	／2/90 ＼6.106m <sup>2</sup>	／2/90 ＼5.001m <sup>2</sup>	★32.234m <sup>2</sup> (32.235m <sup>2</sup> )
5	陳天求	／1/90 ＼5.550m <sup>2</sup>	／1/90 ＼4.600m <sup>2</sup>	／1/90 ＼3.053m <sup>2</sup>	／1/90 ＼2.850m <sup>2</sup>	★16.117m <sup>2</sup> (16.116m <sup>2</sup> )
6	陳天化	／1/90 ＼5.550m <sup>2</sup>	／1/90 ＼4.600m <sup>2</sup>	／1/90 ＼3.053m <sup>2</sup>	／1/90 ＼2.850m <sup>2</sup>	★16.117m <sup>2</sup> (16.116m <sup>2</sup> )
7	林彩真→ 林明良之 承受訴訟 人	／2/30 ＼33.303m <sup>2</sup>	／2/30 ＼27.980m <sup>2</sup>	／2/30 ＼18.318m <sup>2</sup>	／2/30 ＼17.102m <sup>2</sup>	★96.003m <sup>2</sup>

8	林明石	／2/30 ＼33.303m <sup>2</sup>	／2/30 ＼27.981m <sup>2</sup>	／2/30 ＼18.318m <sup>2</sup>	／2/30 ＼17.103m <sup>2</sup>	★96.003m <sup>2</sup>
	①林黎芸	→11.101m <sup>2</sup>	→9.327m <sup>2</sup>	→6.106m <sup>2</sup>	→5.001m <sup>2</sup>	→32.234m <sup>2</sup>
	②林書賢	→11.101m <sup>2</sup>	→9.327m <sup>2</sup>	→6.106m <sup>2</sup>	→5.001m <sup>2</sup>	→32.234m <sup>2</sup>
	③林苓如	→11.101m <sup>2</sup>	→9.327m <sup>2</sup>	→6.106m <sup>2</sup>	→5.001m <sup>2</sup>	→32.235m <sup>2</sup>
9	洪小玫	／2/40 ＼24.977m <sup>2</sup>	／2/40 ＼20.985m <sup>2</sup>	／2/40 ＼13.739m <sup>2</sup>	／2/40 ＼12.827m <sup>2</sup>	★72.527m <sup>2</sup> (72.528m <sup>2</sup> )
10	謝進長	／1/15 ＼33.303m <sup>2</sup>	無	／1/15 ＼18.318m <sup>2</sup>	／1/15 ＼17.102m <sup>2</sup>	★68.723m <sup>2</sup>
11	陳義雄	／1/60 ＼8.326m <sup>2</sup>	／1/60 ＼6.995m <sup>2</sup>	／1/60 ＼4.580m <sup>2</sup>	／1/60 ＼4.276m <sup>2</sup>	★24.176m <sup>2</sup>
12	蘇瑞卿	／12/200 ＼22.202m <sup>2</sup>	／12/200 ＼18.003m <sup>2</sup>	／12/200 ＼12.212m <sup>2</sup>	／12/200 ＼11.401m <sup>2</sup>	★00.468m <sup>2</sup>
13	蘇瑞堂	／12/200 ＼22.202m <sup>2</sup>	／12/200 ＼18.003m <sup>2</sup>	／12/200 ＼12.212m <sup>2</sup>	／12/200 ＼11.401m <sup>2</sup>	★00.468m <sup>2</sup>
14	蘇富美	／12/200 ＼22.202m <sup>2</sup>	／12/200 ＼18.003m <sup>2</sup>	／12/200 ＼12.212m <sup>2</sup>	／12/200 ＼11.401m <sup>2</sup>	★00.468m <sup>2</sup>
15	陳明哲	／2/90 ＼11.101m <sup>2</sup>	／2/90 ＼9.327m <sup>2</sup>	／2/90 ＼6.106m <sup>2</sup>	／2/90 ＼5.001m <sup>2</sup>	★32.234m <sup>2</sup> (32.235m <sup>2</sup> )
16	蘇李雪	／12/90 ＼66.61m <sup>2</sup>	／12/90 ＼55.960m <sup>2</sup>	／12/90 ＼36.006m <sup>2</sup>	／12/90 ＼34.204m <sup>2</sup>	★193.405m <sup>2</sup> (193.410m <sup>2</sup> )
17	余洪秀嬌	／1/20 ＼24.977m <sup>2</sup>	／7/60 ＼48.900m <sup>2</sup>	／1/20 ＼13.738m <sup>2</sup>	／1/20 ＼12.827m <sup>2</sup>	★100.507m <sup>2</sup>
18	顏資玲	→公司共有	→公司共有	→公司共有	→公司共有	★24.176m <sup>2</sup>
19	陳佳鎰	／1/60 ＼8.326m <sup>2</sup>	／1/60 ＼6.995m <sup>2</sup>	／1/60 ＼4.580m <sup>2</sup>	／1/60 ＼4.276m <sup>2</sup>	(陳楊桂蓉)
20	陳琬蓁	(陳楊桂蓉)	(陳楊桂蓉)	(陳楊桂蓉)	(陳楊桂蓉)	(24.177m <sup>2</sup> )
21	陳柏宏					
22	林宗岳	／2/30 ＼33.303m <sup>2</sup>	／2/30 ＼27.980m <sup>2</sup>	／2/30 ＼18.318m <sup>2</sup>	／2/30 ＼17.102m <sup>2</sup>	★96.003m <sup>2</sup>
23	林芳米	／12/90 ＼66.605m <sup>2</sup>	／12/90 ＼55.960m <sup>2</sup>	／12/90 ＼36.006m <sup>2</sup>	／12/90 ＼34.204m <sup>2</sup>	★193.405m <sup>2</sup>
24	蔡尚恆	／1/10 ＼49.954m <sup>2</sup>	／1/10 ＼41.900m <sup>2</sup>	／1/10 ＼27.477m <sup>2</sup>	無	★119.401m <sup>2</sup>
總計		／1080/1080 ＼499.547m <sup>2</sup>	／1080/1080 ＼419.0000m <sup>2</sup>	／1080/1080 ＼274.772m <sup>2</sup>	／1080/1080 ＼256.533m <sup>2</sup>	★1450.540m <sup>2</sup> →1450.552m <sup>2</sup>

【附表2】：

編號	共有	面積	1.E3(00-0地號)	2.F3(00-0地號)	3.H3(00-0地號)	4.I3(00-0地號)	5.L3(00-0地號)	6.C3+D3(00-0地號)	7.G3(00-0地號)	8.J3(00-0地號)	已分得之面積	待分之面積
1	吳燦枝	★24.176m <sup>2</sup> (24.177m <sup>2</sup> )	×	×	×	×	／24176/0000000 ＼3.090m <sup>2</sup>	×	×	×	→3.090m <sup>2</sup>	21.086m <sup>2</sup>
2	陳輝章	★24.176m <sup>2</sup> (24.177m <sup>2</sup> )	×	×	×	×	／24176/0000000 ＼3.090m <sup>2</sup>	×	×	×	→3.090m <sup>2</sup>	21.086m <sup>2</sup>

(續上頁)

01

3	洪阿和→ 管理者： 林瑞成	★25.003㎡	×	×	×	×	×	25003/000000 3.280㎡	×	×	×	×	×	→3.280㎡	22.373㎡
4	陳金生	★32.234㎡ (32.235㎡)	×	×	×	×	×	32234/000000 4.120㎡	×	32234/96002 28.114㎡	×	×	×	→32.234㎡	0
5	陳天求	★16.117㎡ (16.116㎡)	×	×	×	×	×	16117/000000 2.060㎡	×	16117/96002 14.057㎡	×	×	×	→16.117㎡	0
6	陳天化	★16.117㎡ (16.116㎡)	×	×	×	×	×	16117/000000 2.060㎡	×	16117/96002 14.057㎡	×	×	×	→16.117㎡	0
7	林彩真→ 林明良之 承受訴訟 人	★96.003㎡	×	×	×	×	×	96003/000000 12.360㎡	×	×	×	96003/290109 84.343㎡	×	→96.003㎡	0
8	林明石 ①林黎芸 ②林書賢 ③林苓如	★96.003㎡ →32.234㎡ →32.234㎡ →32.235㎡	×	×	×	×	×	96003/000000 12.360㎡ →4.120㎡ →4.120㎡ →4.120㎡	×	×	×	96003/290109 84.343㎡ →28.114㎡ →28.114㎡ →28.115㎡	×	→96.003㎡	0
9	洪小玫	★72.527㎡ (72.528㎡)	×	1/1全部 00.260㎡	×	×	×	72527/000000 9.274㎡	×	×	×	×	×	→72.534㎡	多0.007㎡
10	謝進長	★68.723㎡	×	×	×	×	×	68723/000000 8.785㎡	×	×	×	×	×	→8.785㎡	59.938㎡
11	陳義雄	★24.176㎡	×	×	×	×	×	24176/000000 3.090㎡	×	×	×	×	×	→3.090㎡	21.086㎡
12	蘇瑞卿	★00.468㎡	×	×	×	×	×	00468/000000 8.241㎡	×	00468/580214 56.227㎡	×	×	×	→00.468㎡	0
13	蘇瑞堂	★00.468㎡	×	×	×	×	×	00468/000000 8.241㎡	×	00468/580214 56.227㎡	×	×	×	→00.468㎡	0
14	蘇富美	★00.468㎡	×	×	×	×	×	00468/000000 8.241㎡	×	00468/580214 56.227㎡	×	×	×	→00.468㎡	0
15	陳明哲	★32.234㎡ (32.235㎡)	×	×	×	×	×	32234/000000 4.120㎡	×	32234/96002 28.114㎡	×	×	×	→32.234㎡	0
16	蘇亭雪	★193.405㎡ (193.410㎡)	×	×	×	×	×	193405/000000 24.724㎡	×	193405/580214 168.681㎡	×	×	×	→193.405㎡	0
17	余洪秀嬌	★100.507㎡ 87.660㎡	1/1全部 87.660㎡	×	×	×	×	100507/000000 12.847㎡	×	×	×	×	×	→100.507㎡	0
18	顏寶玲	★24.176㎡	×	×	×	1/1全部 21.090㎡	×	24176/000000 3.090㎡	×	×	×	×	×	→24.180㎡	少0.004㎡
19	陳佳鎮					陳梅桂蓉									
20	陳瑞菱	(24.177㎡)				陳梅桂蓉									
21	陳柏宏					陳梅桂蓉									
22	林宗岳	★96.003㎡	×	×	×	×	×	96003/000000 12.360㎡	×	×	×	96003/290109 84.343㎡	×	→96.003㎡	0
23	林芳菲	★193.405㎡	×	×	×	×	×	193405/000000 24.724㎡	×	193405/580214 168.681㎡	×	×	×	→193.405	0
24	蔡尚恆	★119.401㎡	×	×	1/1全部 13.300㎡	×	×	119401/000000 15.261㎡	×	×	×	×	×	→28.561㎡	90.840㎡
總計		★1450.540㎡ →1450.552㎡	1/1全部 87.660㎡	1/1全部 00.260㎡	1/1全部 13.300㎡	1/1全部 21.090㎡	1/1全部 185.417㎡	1/1全部 84.342㎡							

02

03

【附表3】：

編號	◎分割前：4筆土地全部		◎分割後：附表2-八筆土地		試算後之面積、新應有部分比例			
	共有人	★面積總計	★已分得之面積/待分之面積	待分之面積	(-A3 (00地號))	(=B3 (00-0地號))	★已分得之面積/待分之面積	
		★1450.540㎡	◎1450.540㎡	←剩餘之面積	◎122.180→122.178㎡	◎114.200→114.268㎡	◎1450.540㎡	←剩餘之面積
1	吳燦枝	★24.176㎡ (24.177㎡)	→3.090㎡	21.086㎡	◎/10446/122178 10.446㎡	◎/18110/114268 18.110㎡	◎合計31.006㎡	+7.400㎡
2	陳輝章	★24.176㎡ (24.177㎡)	→3.090㎡	21.086㎡	◎/10446/122178 10.446㎡	◎/18110/114268 18.110㎡	◎合計31.006㎡	+7.400㎡
3	洪阿和→ 管理者： 林瑞成	★25.003㎡	→3.280㎡	22.373㎡	×	×	◎合計3.280㎡	-22.373㎡
4	陳金生	★32.234㎡ (32.235㎡)	→32.234㎡	0	×	×	◎合計32.234㎡	0
5	陳天求	★16.117㎡ (16.116㎡)	→16.117㎡	0	×	×	◎合計16.117㎡	0
6	陳天化	★16.117㎡ (16.116㎡)	→16.117㎡	0	×	×	◎合計16.117㎡	0
7	林彩真→ 林明良之 承受訴訟 人	★96.003㎡	→96.003㎡	0	×	×	◎合計96.003㎡	0
8	林明石 ①林黎芸 ②林書賢 ③林苓如	★96.003㎡ →32.234㎡ →32.234㎡ →32.235㎡	→96.003㎡	0	×	×	◎合計96.003㎡	0
9	洪小玫	★72.527㎡ (72.528㎡)	→72.534㎡	多0.007㎡	×	×	◎合計72.534㎡	+0.007㎡
10	謝進長	★68.723㎡	→8.785㎡	59.938㎡	×	◎/59938/114268 59.938㎡	◎合計68.723㎡	0
11	陳義雄	★24.176㎡	→3.090㎡	21.086㎡	◎/10446/122178 10.446㎡	◎/18110/114268 18.110㎡	◎合計31.006㎡	+7.400㎡
12	蘇瑞卿	★00.468㎡	→00.468㎡	0	×	×	◎合計00.468㎡	0

(續上頁)

01

13	蘇瑞堂	★00.468m <sup>2</sup>	→00.468m <sup>2</sup>	0	×	×	◎合計00.468m <sup>2</sup>	0
14	蘇富美	★00.468m <sup>2</sup>	→00.468m <sup>2</sup>	0	×	×	◎合計00.468m <sup>2</sup>	0
15	陳明哲	★32.234m <sup>2</sup> (32.235m <sup>2</sup> )	→32.234m <sup>2</sup>	0	×	×	◎合計32.234m <sup>2</sup>	0
16	蘇李雪	★193.405m <sup>2</sup> (193.410m <sup>2</sup> )	→193.405m <sup>2</sup>	0	×	×	◎計193.405m <sup>2</sup>	0
17	余洪秀嬌	★100.507m <sup>2</sup>	→100.507m <sup>2</sup>	0	×	×	◎計100.507m <sup>2</sup>	0
18	顏寶玲	★24.176m <sup>2</sup> (陳楊桂蓉)	→24.180m <sup>2</sup>	少0.004m <sup>2</sup>	×	×	◎合計24.180m <sup>2</sup> 原為→24.176m <sup>2</sup>	-0.004m <sup>2</sup>
19	陳佳嫻	(24.177m <sup>2</sup> )						
20	陳琬蓁							
21	陳柏宏							
22	林宗岳	★96.003m <sup>2</sup>	→96.003m <sup>2</sup>	0	×	×	◎合計96.003m <sup>2</sup>	0
23	林芳米	★193.405m <sup>2</sup>	→193.405	0	×	×	◎計193.405m <sup>2</sup>	0
24	蔡尚恆	★119.401m <sup>2</sup>	→28.561m <sup>2</sup>	90.840m <sup>2</sup>	◎/90840/122178 \90.840m <sup>2</sup>	×	◎計119.401m <sup>2</sup>	0
總計		★1450.540m <sup>2</sup> →1450.552m <sup>2</sup>	↘	↘	(122.180m <sup>2</sup> -90.840m <sup>2</sup> )÷ 3=10.446m <sup>2</sup>	(114.200m <sup>2</sup> -59.938m <sup>2</sup> )÷ 3=18.110m <sup>2</sup>	↘	-0.040m <sup>2</sup> -0.040m <sup>2</sup>

02  
03

## 【附表4】：

編號	共有人	A3 (00地號)	B3 (00-0地號)
1	吳燦枝	/10446/122178 \10.446m <sup>2</sup>	/18110/114268 \18.110m <sup>2</sup>
2	陳輝章	/10446/122178 \10.446m <sup>2</sup>	/18110/114268 \18.110m <sup>2</sup>
3	陳義雄	/10446/122178 \10.446m <sup>2</sup>	/18110/114268 \18.110m <sup>2</sup>
4	謝進長	無	/59938/114268 \59.938m <sup>2</sup>
5	蔡尚恆	/90840/122178 \90.840m <sup>2</sup>	無
總計		/122178/122178 \122.178m <sup>2</sup>	/114268/114268 \114.268m <sup>2</sup>