

臺北高等行政法院裁定

高等行政訴訟庭第一庭

109年度訴字第520號

原告 簡蔡琴  
豪華工程股份有限公司

上一人 賴一中（董事長）

代表人

盧冠良

周賢明

王玉秀

林阿桃

林家儀

許裕米

沈賴阿鑾

林欣慧

林志泰

共同

訴訟代理人 王慕寧 律師

被告 臺北市政府

代表人 蔣萬安（市長）

訴訟代理人 蘇雅婷

梁紹芳

張雨新 律師

參加人 立偕建設股份有限公司

代表人 謝明昌

01 參 加 人 昇陽建設企業股份有限公司

02 代 表 人 麥寬成

03 訴訟代理人 彭意森 律師

04 上列原告與被告間都市更新事件，本院裁定如下：

05 主 文

06 立偕建設股份有限公司應獨立參加本件訴訟。

07 理 由

08 一、按行政法院認為撤銷訴訟之結果，第三人之權利或法律上利  
09 益將受損害者，得依職權命其獨立參加訴訟，並得因該第三  
10 人之聲請，裁定允許其參加，且於其他訴訟準用之，行政訴  
11 訟法第42條第1項、第3項定有明文。

12 二、緣○○市○○區○○段○○○000號等17筆土地範圍內土地  
13 所有權人顏月裡依都市更新條例第11條規定，向被告申請劃  
14 定上開17筆土地為更新單元，經被告於民國97年5月21日以  
15 府都新字第00000000000號公告劃定，原告（簡蔡琴等11  
16 人）所有土地及建物均坐落於該更新單元範圍內。原告前因  
17 不服被告准予核定實施參加人立偕建設股份有限公司（下簡  
18 稱立偕建設）報核之「擬定○○市○○區○○段○○○000號  
19 等17筆土地都市更新事業計畫案」（下稱系爭更新計畫案）  
20 提起行政訴訟。更新計畫案審理期間，參加人立偕建設再將  
21 「擬定臺北市信義區吳興街三小段196地號等17筆都市更新  
22 權利變化計畫案」（下稱系爭權變計畫案）報請被告核定，  
23 經被告於109年3月11日以府都新字第10830276533號函（下  
24 稱原處分）准予實施，原告亦不服系爭權變計畫案，乃再向  
25 本院提起本件行政訴訟。

26 三、經查，本件繫屬於本院時，系爭更新計畫案之實施者係為參  
27 加人立偕建設，該公司亦於109年9月21日具狀（本院於翌日  
28 即109年9月22日準備期日當庭收文，參本院卷一第370頁、  
29 第371頁）聲請參加訴訟，並經本院當庭「暫准」立偕建設  
30 獨立參加（本院卷一第365頁），其後立偕建設均以參加人

身分陳述主張及提出相關證據資料。嗣被告且於110年12月21日以府都新字第00000000000號函（參本院卷二第117頁至第120頁）核定參加人昇陽建設企業股份有限公司（下簡稱昇陽建設）擔任系爭更新計畫與權變計畫之實施者，立偕建設實際上已退出系爭更新計畫案之實施。為完足該公司在本件訴訟前階段所為各訴訟行為，本院認有依職權命其參加訴訟之必要，爰裁定如主文。

中 華 民 國 114 年 2 月 18 日

審判長法官 蕭忠仁

法官 許麗華

法官 吳坤芳

上為正本係照原本作成。

不得聲明不服。

中 華 民 國 114 年 2 月 18 日

書記官 何閣梅