臺北高等行政法院裁定

高等行政訴訟庭第二庭

113年度訴字第1110號

原告 林鴻禱
孫麗琇

共同

訴訟代理人 陳曉鳴律師

被告 臺北市府

代表人 蔣萬安

訴訟代理人 陳曉祺律師

梁紹芳

陳芊穎

參加人 丹棠長春股份有限公司

代表人 魏豪志

上列當事人間都市更新事件，本院裁定如下：

主 文

丹棠長春股份有限公司應獨立參加本件訴訟。

理 由

一、行政法院認為撤銷訴訟之結果，第三人之權利或法律上利益將受損害者，得依職權命其獨立參加訴訟，上開規定於其他訴訟準用之，行政訴訟法第42條第1項、第3項定有明文。

二、緣被告於民國86年6月26日公告劃定臺北市中山區長春段二小段626地號等24筆（原20筆）土地為更新單元，實施者丹棠長春股份有限公司（下稱丹棠長春公司）擬具「擬訂臺北市中山區長春段二小段626地號等24筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」（下稱系爭更新案）向被告申請報核。系爭更新案經被告於104年7月15日辦理聽證程序，並提請臺北市都市更新及爭議處理審議會審議決議後通過，被告

01 遂以112年5月23日府都新字第11160170573號函准予核定實
02 施。嗣丹棠長春公司以「所有權人產權異動」及「計畫時程
03 表誤植，依臺北市政府112年5月23日核定日期修正」為由，
04 依修正前都市更新條例第29條之1第1項第1款第1目及第4目
05 規定，檢具113年2月5日都市更新權利變換計畫（下稱系爭
06 權利變換計畫案）申請書，向被告申請變更都市更新權利變
07 換計畫核定，案經被告以113年5月2日府都新字第113600136
08 03號函（下稱原處分）准予變更。原告林鴻儒與訴外人林衡
09 達、林湧冀共有坐落臺北市中山區長春段二小段631地號土
10 地位於系爭權利變換計畫案範圍，原告不服原處分，提起訴
11 願經決定不受理，乃提起行政訴訟。

12 三、查丹棠長春公司為原處分之相對人，亦為系爭權利變換計畫
13 案之實施者，而原告提起本件行政訴訟，係以先位聲明請求
14 撤銷原處分，備位聲明則請求確認原處分違法，本院如認原
15 告之訴為有理由，丹棠長春公司權利或法律上利益將受損
16 害，自有使其獨立參加本件訴訟之必要，本件已定114年3月
17 13日下午4時15分於本院第三法庭行準備程序，爰依職權命
18 參加人獨立參加訴訟，裁定如主文。

19 中 華 民 國 114 年 3 月 5 日

20 審判長法官 楊得君

21 法官 李明益

22 法官 高維駿

23 上為正本係照原本作成。

24 不得聲明不服。

25 中 華 民 國 114 年 3 月 5 日

26 書記官 吳芳靜