臺灣臺北地方法院民事裁定

108年度重訴字第1187號

原　　告　李冠慶
　　林怡甫
　　林國勝
　　洪錦梅
　　陳穎諄
共　　同
訴訟代理人　趙耀民律師
複　代理人　郭鐙之律師
被　　告　天強建設股份有限公司
000000000000000000
法定代理人　馮振義
000000000000000000
000000000000000000
　　陳隆聲
000000000000000000
　　蔡俊志
000000000000000000
被　　告　鼎麗資產管理股份有限公司
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000
法定代理人　李祐鑫
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000
000000000000000000

上列當事人間請求確認買賣關係不存在等事件，業經辯論終結。茲查本件尚有續行審理之必要，爰命再開言詞辯論，並指定民國110年1月20日上午11時30分，在本院第30法庭進行言詞辯論。原

告應於本裁定送達10日內具狀就附件所列事項補正，繕本逕送對造，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　12　　月　　8　　日

民事第二庭　　法　官　林維斌

以上正本係照原本作成。

本裁定不得抗告。

中　　華　　民　　國　　109　　年　　12　　月　　8　　日

書記官　潘惠敏

附件：

一、本件原告固主張土地實質所有權人為被告天強建設股份有限公司(下稱天強公司)等語，惟依原告提出之土地預定買賣契約書(或成屋買賣契約書)所載，形式上仍由訴外人馮瀚鋒為出賣人，買賣契約關係似存在於原告與馮瀚鋒間。故原告以起訴狀向被告天強公司解除土地買賣契約，並請求被告天強公司返還土地部分之買賣價金，是否合法，即有疑義，請原告說明之。如原告仍主張以被告天強公司為房地之出賣人，請一併就房屋及土地各已付之價金分列數額。

二、如原告欲追加馮瀚鋒為被告，請具狀變更訴之聲明、欲對何人為解除契約之意思表示，並按被告人數提出繕本，由本院送達對造。