

臺灣臺北地方法院民事裁定

109年度司執消債清字第2號

聲 請 人

即 債務人 謝宗棋

相 對 人

即 債權人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 謝娟娟

代 理 人 陳此福

相 對 人

即 債權人 國泰世華商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭明鑑

代 理 人 蔡政宏

黃怡玲

相 對 人

即 債權人 花旗(台灣)商業銀行股份有限公司

法定代理人 莫兆鴻

代 理 人 何新台

陳正欽

相 對 人

即 債權人 中國信託商業銀行股份有限公司

法定代理人 利明獻

送達代收人 邱雅卿

相對人

即 債權人 新加坡商艾星國際有限公司台灣分公司

法定代理人 曾慧雯

相對人

即 債權人 滙誠第一資產管理股份有限公司

法定代理人 莊仲沼

相對人

即 債權人 元誠國際資產管理股份有限公司

法定代理人 王如玉

上列當事人間聲請消費者債務清理事件，本院裁定如下：

主 文

清算財團之財產以如附表所示之方式處分之。

理 由

一、按債權人會議得議決清算財團之管理及其財產之處分方法、營業之停止或繼續、不易變價之財產返還債務人或拋棄。又法院不召集債權人會議時，得以裁定代替其決議。但法院裁定前應將第101 條規定之書面通知債權人。消費者債務清理條例第118 條及第121 條第1 項分別定有明文。

二、經查，本件債務人前經本院108年度消債清字第146號裁定於民國108年12月30日下午4 時起開始清算程序。次查，本件

清算財團之財產如附表所示，本院業於109年12月7日（發文日期）將資產表送達各債權人，有送達證書在卷可憑。其中如附表編號1、3之保單預估解約金由本院代債務人解約，以保險公司實際支付轉給之金額進行分配；附表編號4至24之不動產，以公開拍賣方式變價，未拍定每次減價30%，拍賣三次如未拍定即發還債務人。

三、爰裁定如主文。

四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法事務官提出異議。

中 華 民 國 110 年 1 月 26 日
民事執行處司法事務官 劉家聲

附表：

編號	財產種類	價值 (新台幣)	備註
1	康健人壽保單（保單編號：TWVL430070）	1,195元	由本院代為解約，以保險公司實際支付轉給到院之金額為準。
2	康健人壽保單（保單編號：TWA3591340、TWA7012230、TWAA329010）	0元	分別於100年1月8日、104年11月11日、109年1月21日失效，不列入清算財團
3	三商美邦人壽）之保單（保單號碼：118300107687、118300107663、118300107670）	8,117元	由本院代為解約，以保險公司實際支付轉給到院之金額為準
4	新北市石碇區新興坑段新興坑小段260-1地號（持分1/11）	430,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
5	新北市石碇區新興坑段新興坑小段506地號（持分1/11）	900,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
6	新北市石碇區新興坑段新興坑小段139-3地號（持分1/22）	170,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
7	新北市石碇區新興坑段新興坑小段139-4地號（持分1/22）	140,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
8	新北市石碇區新興坑段新興坑小段139-7地號（持分1/22）	50,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人

(續上頁)

1

9	新北市石碇區新興坑段新興坑小段139-8地號 (持分1/22)	25,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
10	新北市石碇區新興坑段新興坑小段139-9地號 (持分1/22)	75,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
11	新北市石碇區新興坑段新興坑小段254地號 (持分1/11)	300,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
12	新北市石碇區新興坑段新興坑小段254-3地號 (持分1/11)	10,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
13	新北市石碇區新興坑段新興坑小段254-8地號 (持分1/11)	25,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
14	新北市石碇區新興坑段新興坑小段254-9地號 (持分1/11)	40,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
15	新北市石碇區新興坑段新興坑小段254-10地號 (持分1/11)	30,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
16	新北市石碇區新興坑段新興坑小段256地號 (持分1/22)	30,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
17	新北市石碇區新興坑段新興坑小段257地號 (持分1/11)	300,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
18	新北市石碇區新興坑段新興坑小段291地號 (持分1/66)	15,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
19	新北市石碇區新興坑段新興坑小段291-1地號 (持分1/66)	35,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人

(續上頁)

1

20	新北市石碇區新興坑段新興坑小段292地號 (持分1/66)	10,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
21	新北市石碇區新興坑段新興坑小段500地號 (持分1/11)	330,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
22	新北市深坑區土庫段土庫小段207-5地號 (持分1/33)	85,000元	以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
23	新北市深坑區土庫段土庫小段178-1地號 (持分1/12)	1,210,000元	設定第一順位抵押權予新北市深坑區農會。以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人
24	新北市深坑區北深路1段110巷9弄9號2樓房屋 (建號748號)	780,000元	設定第一順位抵押權予新北市深坑區農會。以公開拍賣方式變價，拍賣底價參考本院108年度司執字第5760號執行案件第一次拍賣之價格列計。未拍定每次減價30%，拍賣費用由債務人負擔，拍賣三次如未拍定即發還債務人