

臺灣臺北地方法院民事裁定

109年度重訴字第1297號

原告 黃坤煌

訴訟代理人 鄭淑燕律師

被告 勤樸建設股份有限公司

法定代理人 萬久陽

訴訟代理人 張淑敏

被告 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 黃柏川

訴訟代理人 侯水深律師

黃亭韶律師

被告 臺億建築經理股份有限公司

法定代理人 紀玉枝

訴訟代理人 吳西源律師

上列當事人間聲請房屋所有權移轉登記等事件，本院裁定如下：

主 文

原判決原本及正本之附表應更正為本裁定之附表。

理 由

一、按判決如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤者，法院得隨時或依聲請以裁定更正之，民事訴訟法第232條第1項定有明文。此於裁定亦準用之，同法第239條亦定有明文。

二、查本院前開之判決有如主文所示之顯然錯誤，應予更正。

三、依首開規定裁定如主文。

中 華 民 國 111 年 8 月 31 日

民事第二庭 法 官 蒲心智

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

03 附表
 04

編號	建物標示						
1	建號	建物坐落地號	層數	層次	建物面積 (平方公尺)	權利範圍	
		建物門牌					
	新北市○○區○○段0000○號	新北市○○區○○段000地號	18層	16層	層次面積：158.72 附屬建物面積： 陽台：19.59 雨遮：9.33	全部	
		新北市○○區○○路○段000巷00號十六樓					
	共有部分： 1. 新北市○○區○○段0000○號，面積：11,842.10平方公尺；權利範圍：907/100000。 （含車位編號地下二層97號，權利範圍：197/100000） 2. 新北市○○區○○段0000○號，面積：385.05平方公尺；權利範圍：2942/100000。						
	登記日期：民國102年11月28日 登記原因：第一次登記 原因發生日期：民國102年10月2日 所有權人：臺億建築經理股份有限公司 統一編號：00000000 住址：臺北市○○區○○路00號十樓之3 權利範圍：全部*****1分之1 權狀字號：102汐建電字第017481號 其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年10月18日收件汐總字第710號辦理 委託人：勤樸建設股份有限公司						
	土地標示						
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(平方公尺)	權利範圍
	新北	汐止	工建		845	2915.19	948/100000
	新北	汐止	工建		930	66.96	948/100000
編號	建物標示						
2	建號	建物坐落地號	層數	層次	建物面積 (平方公尺)	權利範圍	
		建物門牌					
	新北市○○區○○段0000○號	新北市○○區○○段000地號	18層	17層	層次面積：158.72 附屬建物面積： 陽台：19.59 雨遮：9.33	全部	
		新北市○○區○○路○段000巷00號十七樓					
	共有部分： 1. 新北市○○區○○段0000○號，面積：11,842.10平方公尺；權利範圍：907/100000。 （含車位編號地下二層98號，權利範圍：197/100000） 2. 新北市○○區○○段0000○號，面積：385.05平方公尺；權利範圍：2942/100000。						

	登記日期：民國102年11月28日 原因發生日期：民國102年10月2日 所有權人：臺億建築經理股份有限公司 統一編號：00000000 住址：臺北市○○區○○路00號十樓之3 權利範圍：全部*****1分之1 權狀字號：102汐建電字第017482號 其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年10月18日收件汐總字第710號辦理 委託人：勤樸建設股份有限公司					
	土地標示					
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(平方公尺)
	新北	汐止	工建		845	2915.19
編號	新北	汐止	工建		930	66.96
	建物標示					
	3	建號	建物坐落地號	層數	層次	建物面積(平方公尺)
			建物門牌			權利範圍
	新北市○○區○○段0000○號	新北市○○區○○段000地號	18層	18層	層次面積：158.72 附屬建物面積： 陽台：19.59 雨遮：9.33	全部
共有部分： 1. 新北市○○區○○段0000○號，面積：11,842.10平方公尺；權利範圍：1104/100000。 (含車位編號地下二層99號，權利範圍：197/100000) (含車位編號地下二層103號，權利範圍：197/100000) 2. 新北市○○區○○段0000○號，面積：385.05平方公尺；權利範圍：2942/100000。						
登記日期：民國102年11月28日 原因發生日期：民國102年10月2日 所有權人：臺億建築經理股份有限公司 統一編號：00000000 住址：臺北市○○區○○路00號十樓之3 權利範圍：全部*****1分之1 權狀字號：102汐建電字第017483號 其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依102年10月18日收件汐總字第710號辦理 委託人：勤樸建設股份有限公司						
土地標示						
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(平方公尺)
	新北	汐止	工建		845	2915.19
	新北	汐止	工建		930	66.96