臺灣臺北地方法院民事裁定

112年度司拍字第226號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

代　理　人　簡廷益

相　對　人　李玉琴

關　係　人　安誠水飲有限公司

000000000000000000

兼

法定代理人　林品君

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理　由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國（下同）112年1月11日，以附表所示不動產，為擔保關係人對聲請人所負票款等債務之清償，設定新臺幣（下同）120萬元之最高限額抵押權予聲請人，經登記在案。又聲請人執有關係人所共同簽發，發票金額為100萬元，發票日為112年1月9日，到期日為112年7月11日之本票乙紙，詎屆期提示未獲付款，目前尚欠共計100萬元，為此聲請拍賣抵押物。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、本票（以上均為影本）及土地建物登記謄本等件為證。本院於112年8月24日通知關係人及相對人就抵押權所擔保之債權額陳述意見，然渠等均未陳述。從而，本件聲請於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　9　　月　　22　　日

民事第五庭　　司法事務官　蔡佩樺