

臺灣臺北地方法院民事判決

112年度訴字第5468號

原告 林等廖

訴訟代理人 陳義斌律師

被告 李純青（即廖火才之繼承人）

廖景祺（即廖火才之繼承人）

廖景泰（即廖火才之繼承人）

廖國昌（即廖火才之繼承人）

廖國華（即廖火才之繼承人）

曾秋德（即廖火才之繼承人）

曾源賢（即廖火才之繼承人）

曾源正（即廖火才之繼承人）

曾櫻雲（即廖火才之繼承人）

黃其祥（即廖火才之繼承人）

黃英誌（即廖火才之繼承人）

黃英勳（即廖火才之繼承人）

黃瓊蓮（即廖火才之繼承人）

01 0000000000000000
02 0000000000000000
03 鄧子龍（即廖火才之繼承人）
04 0000000000000000
05 鄧先智（即廖火才之繼承人）
06 0000000000000000
07 鄧秀冠（即廖火才之繼承人）
08 0000000000000000
09 李廖清雲（即廖火才之繼承人）
10 0000000000000000
11 許政郎（即廖火才之繼承人）
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 許錡鴻（即廖火才之繼承人）
15 0000000000000000
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 許珮暄（即廖火才之繼承人）
19 0000000000000000
20 0000000000000000
21 許珮綺（即廖火才之繼承人）
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 0000000000000000
25 廖清碧（即廖火才之繼承人）
26 0000000000000000
27 廖清珠（即廖火才之繼承人）
28 0000000000000000
29 0000000000000000
30 廖清柳（即廖火才之繼承人）
31 0000000000000000

- 01 0000000000000000
- 02 廖李富 (即廖火才之繼承人)
- 03 0000000000000000
- 04 廖宗華 (即廖火才之繼承人)
- 05 0000000000000000
- 06 廖娟娟 (即廖火才之繼承人)
- 07 0000000000000000
- 08 廖玲玲 (即廖火才之繼承人)
- 09 0000000000000000
- 10 廖銀貴 (即廖火才之繼承人)
- 11 0000000000000000
- 12 廖秋香 (即廖火才之繼承人)
- 13 0000000000000000
- 14 林香蜜 (即廖火才之繼承人)
- 15 0000000000000000
- 16 0000000000000000
- 17 廖詠維 (即廖火才之繼承人)
- 18 0000000000000000
- 19 廖晨孜 (即廖火才之繼承人)
- 20 0000000000000000
- 21 0000000000000000
- 22 廖晨敏 (即廖火才之繼承人)
- 23 0000000000000000
- 24 廖芳賢 (即廖火才之繼承人)
- 25 0000000000000000
- 26 廖芳媚 (即廖火才之繼承人)
- 27 0000000000000000
- 28 0000000000000000
- 29 廖李麗雲 (即廖火才之繼承人)
- 30 0000000000000000
- 31 0000000000000000

01 廖旋富（即廖火才之繼承人）
02 0000000000000000
03 廖美淑（即廖火才之繼承人）
04 0000000000000000
05 0000000000000000
06 蘇毓琇（即廖火才之繼承人）
07 0000000000000000
08 蘇育正（即廖火才之繼承人）
09 0000000000000000
10 兼 上二人
11 法定代理人 蘇立全（即廖火才之繼承人）
12 0000000000000000
13 被 告 廖雅韻（即廖火才之繼承人）
14 0000000000000000
15 0000000000000000
16 0000000000000000
17 廖家燦（即廖火才之繼承人）
18 0000000000000000
19 廖誌誠（即廖火才之繼承人）
20 0000000000000000
21 廖春熙（即廖火才之繼承人）
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 廖豐輝（即廖火才之繼承人）
25 0000000000000000
26 陳金鳳（即廖火才之繼承人）
27 0000000000000000
28 陳德發（即廖火才之繼承人）
29 0000000000000000
30 0000000000000000
31 陳玉英（即廖火才之繼承人）

02 上列當事人間請求塗銷地上權事件，本院於民國113年6月19日言
03 詞辯論終結，判決如下：

04 主 文

05 如附表所示之地上權應予終止。

06 被告應就如附表所示之地上權辦理繼承登記後，將如附表所示之
07 地上權登記塗銷。

08 訴訟費用由被告連帶負擔。

09 事實及理由

10 壹、程序方面：

11 被告經合法通知，未於言詞辯論期日到場，復核無民事訴訟
12 法第386條各款所列情形，爰依原告之聲請，由其一造辯論
13 而為判決。

14 貳、實體方面：

15 一、原告主張：伊因本院109年度重訴字第646號分割共有物判決
16 （下稱系爭判決）取得如附表所示之土地（下稱系爭土地）
17 所有權，並已辦理系爭土地之所有權移轉登記，詎訴外人廖
18 火才曾於民國38年12月15日以建築改良物為目的設定如附表
19 所示之地上權（下稱系爭地上權），惟廖火才因系爭地上權
20 之設定而在系爭土地上所興建之建物（下稱系爭建物）業於
21 70幾年間遭颱風摧毀滅失，是以，系爭地上權以失其成立之
22 目的，而無繼續存在之必要，伊爰請求終止系爭地上權。另
23 因被告均為廖火才之繼承人，然迄未就系爭地上權辦理繼承
24 登記，伊併請求被告就系爭地上權辦理繼承登記後，將系爭
25 地上權之登記予以塗銷。爰依民法第833條之1、第767條第1
26 項中段規定提起本件訴訟等語，並聲明：如主文所示。

27 二、被告未於言詞辯論期日到場，亦未提出書狀作何聲明或陳
28 述。

29 三、得心證之理由：

30 （一）按地上權未定有期限者，存續期間逾二十年或地上權成立之
31 目的已不存在時，法院得因當事人之請求，斟酌地上權成立

01 之目的、建築物或工作物之種類、性質及利用狀況等情形，
02 定其存續期間或終止其地上權，民法第833條之1規定定有明
03 文。又按修正之民法第833條之1規定，於民法物權編99年1
04 月5日修正之條文施行前未定有期限之地上權，亦適用之，
05 民法物權編施行法第13條之1亦有明定。

06 (二)經查，原告主張：伊為系爭土地所有權人，且廖火才為系爭
07 地上權之權利人，惟廖火才因系爭地上權而興建之系爭建物
08 業已滅失，嗣由伊及家人於78年間在系爭土地興建房屋，且
09 被告均為廖火才之繼承人，迄未辦理系爭地上權之繼承登記
10 等語，業據其提出系爭判決、本院民事判決確定證明書、系
11 爭土地第一類謄本、土地所有權狀、他項權利證明書、戶籍
12 謄本、新北市政府稅捐稽徵處105年11月8日新北稅店二字第
13 1053528216號函附房屋稅籍證明書、新店區安康段74建號建
14 物第一類謄本、建物所有權狀、家事事件（全部）公告查詢
15 結果為憑（見本院卷(一)第21至33、163至171、196至315、32
16 1至329頁），並有索引卡查詢結果、臺灣臺南地方法院113
17 年1月2日南院揚字第1120003129號函、新北市新店地政事務
18 所113年1月4日新北店地資字第11360702324號函附土地登記
19 謄本、土地登記簿、臺灣嘉義地方法院113年1月5日嘉院弘
20 民113倫3字第1139000156號函、臺灣新北地方法院家事法庭
21 113年1月4日新北院楓家科字第0011號函、嘉義○○○○○
22 ○○○113年1月12日嘉市西戶資字第1130050096號函（見本
23 院卷(一)第337至341、359至392、505、511頁）在卷可稽，互
24 核相符，堪信屬實。本院復斟酌系爭建物既已滅失，系爭地
25 上權設定目的已不存在等情，認系爭地上權已無存續必要，
26 從而，原告依民法第833條之1規定請求終止系爭地上權，於
27 法有據，應予准許。

28 (三)又系爭地上權既經終止，系爭土地存在系爭地上權之登記，
29 實對於系爭土地所有權使用收益之圓滿狀態造成妨害，則原
30 告本於所有權人地位，依民法第767條第1項中段規定請求地
31 上權人將該登記予以塗銷，亦屬有據。然被告均為廖火才之

01 繼承人，迄未就系爭地上權辦理繼承登記，原告請求廖火才
02 之繼承人即被告就系爭地上權辦理繼承登記後，再依民法第
03 767條第1項中段規定訴請被告將系爭地上權登記予以塗銷，
04 當屬有據。

05 四、綜上所述，原告依民法第833條之1、第767條第1項中段規
06 定，請求如主文第1至2項所示，為有理由，應予准許。

07 五、本件事證已臻明確，兩造其餘攻擊、防禦方法及所提證據，
08 經本院斟酌後，認為均不足以影響本判決之結果，爰不逐一
09 論列，附此敘明。

10 六、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第85條第2項。

11 中 華 民 國 113 年 7 月 3 日
12 民事第六庭 審判長法 官 林瑋桓

13 法 官 陳智暉

14 法 官 余沛潔

15 以上正本係照原本作成。

16 如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。如
17 委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

18 中 華 民 國 113 年 7 月 3 日
19 書記官 李云馨

20 附表：

21

編號	土地	地上權人	地上權登記事項
(一)	新北市○○區○○ 段000地號土地	廖火才	登記次序：0000-000 收件年期：民國038年 收件字號：(空白)字第001705號 登記原因：(空白) 權利範圍：全部 存續期間：不定期限 設定權利範圍：65.26平方公尺 其他登記事項：以建築改良物為目的