

臺灣臺北地方法院民事裁定

113年度司拍字第256號

聲 請 人 國泰人壽保險股份有限公司

法定代理人 劉上旗

相 對 人 江準熙

江秀真

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人等先後於民國104年6月2日、110年10月7日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保相對人江準熙對聲請人所負債務之清償，分別設定新臺幣（下同）1,320萬元、93萬元之最高限額抵押權予聲請人，均經登記在案。嗣相對人江準熙於104年6月3日起，向聲請人借用1,500萬元，約定分期攤還本息，如未依約履行，全部債務視為到期。詎相對人江準熙於113年5月3日起，即陸續未能履行，依約應清償全部積欠債務，計尚欠995萬1,417元本息及違約金未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書及其他約定事項、貸款契約書、貸款契約確認書、貸款契約總約定書、匯款明細、土地及建物登記謄本、電腦繳

01 息單等件影本為證。本院依聲請人所提證據為形式上審查，  
02 可認其債權存在並已屆清償期而未受清償。又經本院通知相  
03 對人等就本件陳述意見，其等均迄未表示意見，應認聲請人  
04 主張為可採。揆諸首揭規定，聲請人聲請拍賣如附表所示之  
05 抵押物，洵屬有據，應予准許。

06 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78  
07 條裁定如主文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
09 並繳納抗告費1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一  
10 併檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民事執行處  
11 。

12 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
13 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於  
14 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認  
15 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2  
16 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

17 中 華 民 國 113 年 9 月 4 日  
18 民事第四庭 司法事務官 林政宏