

臺灣臺北地方法院民事裁定

113年度司拍字第300號

聲請人 永豐商業銀行股份有限公司

法定代理人 曹為實

代理人 賴錫湖

相對人 蔡紀不碟

關係人 蔡曜鴻

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：緣相對人蔡紀不碟於民國（下同）100年4月27日以其所有如附表所示不動產，為擔保關係人蔡曜鴻及其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之債務之清償，設定新臺幣（下同）12,800,000元之最高限額抵押權予聲請人，擔保債權確定日期為130年4月21日，經登記在案。嗣關係人蔡曜鴻於100年4月28日邀同相對人蔡紀不碟為保證人向聲請人借款10,660,000元，約定按月攤還本息，如未依約履行，全部債務即視為到期。詎上開債務自113年7月28日起未依約繳款，已喪失期限利益，應即清償尚欠之本金6,530,631元及約定之利息、違約金，為此聲請拍賣抵押物等語。

三、經查聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書及其他約定事項、他項權利證明書、借款約定書、放款往來明細查

01 詢單、透支額度繳款明細查詢表、存證信函及郵件收件回執
02 (以上均為影本)、土地及建物登記謄本等件為證。又經本
03 院發函通知相對人及關係人就本件聲請陳述意見，均迄未表
04 示意見，應認聲請人主張為可採。揆諸首揭規定，聲請人聲
05 請拍賣如附表所示之抵押物，洵屬有據，應予准許。

06 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
07 文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後十日內向本院提出抗告狀，
09 並繳納抗告費新臺幣壹仟元。如持本裁定聲請強制執行時，
10 請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書影本
11 提出於民事執行處。

12 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
13 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本
14 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之
15 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項
16 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

17 中 華 民 國 113 年 11 月 25 日
18 民事第七庭 司法事務官 林庭鈺