

臺灣臺北地方法院民事裁定

113年度聲字第319號

聲請人 魏麗琴  
代理人 陳威駿律師  
複代理人 陳泓達律師  
相對人 穎杰興業有限公司

法定代理人 彭冠鈞

上列當事人間聲請停止執行事件，本院裁定如下：

主 文

聲請人供擔保新臺幣195萬7,934元後，本院113年度司執字第86321號執行事件之強制執程序，於本院112年度重訴字第769號塗銷抵押權登記等事件判決確定、和解、調解或撤回起訴而終結前，應暫予停止。

理 由

一、按發票人主張本票債權不存在而提起確認之訴不合於非訟事件法第195條第1項之規定者，法院依發票人聲請，得許其提供相當並確實之擔保，停止強制執行，同法第195條第3項定有明文。上開規定，依同法第74條之1規定，於抵押權人聲請拍賣抵押物事件程序，抵押人就聲請所依據之法律關係有爭執而提起訴訟者，準用之。

二、聲請意旨略以：相對人雖執本院112年度司拍字第209號拍賣抵押物裁定為執行名義（下稱系爭執行名義），聲請對伊所有如系爭執行名義附表所示不動產（下稱系爭不動產）為強制執行，並經本院民事執行處以113年度司執字第86321號拍賣抵押物執行事件受理在案（下稱系爭執行事件）。然伊已對相對人提起確認如附表編號1.至2.所示抵押權不存在等訴訟（案列本院112年度重訴字第769號塗銷抵押權登記等事件，下稱系爭訴訟）。爰依非訟事件法第74條之1、第195條第3項規定，聲明願供擔保，請准裁定系爭執行事件之強制執程序停止執行等語。

01 三、經查：相對人執系爭執行名義，聲請強制執行，經本院民事  
02 執行處以系爭執行事件受理在案，而聲請人已提起系爭訴訟  
03 等情，業經本院調取系爭執行事件及系爭訴訟卷宗查核屬  
04 實。本院審酌系爭執行事件之強制執行程序繼續執行，系爭  
05 不動產若經拍定，勢難回復原狀，且系爭訴訟，並非顯無理  
06 由，是聲請人聲請停止系爭執行事件之強制執行程序，依首  
07 揭規定及說明，即非無據。

08 四、次按抵押人依停止執行裁定所供之擔保，係以擔保抵押權人  
09 因抵押人聲請停止強制執行不當，可能遭受之損害獲得賠償  
10 為目的。是法院定此項擔保，其數額應依標的物停止執行  
11 後，抵押權人未能即時受償或利用該標的物所受之損害額，  
12 或其因另供擔保強制執行所受之損害額定之，非以標的物之  
13 價值或其債權額為依據。且依通常社會觀念，使用金錢之對  
14 價即為利息，執行債權倘為金錢債權，債權人因停止強制執  
15 行，致受償時間延後，通常應可認係損失停止期間利用該債  
16 權總額所能取得之利息。本院審酌相對人執系爭執行名義聲  
17 請強制執行，命聲請人給付之債權總額約為新臺幣（下同）  
18 870萬1,927元（見系爭執行卷中相對人聲請強制執行狀第2  
19 頁，及本院民事執行處民國113年5月1日試算之利息，元以  
20 下四捨五入），復佐以系爭訴訟之訴訟標的價額逾150萬  
21 元，有本院112年度補字第1286號裁定在卷可稽（見系爭訴  
22 訟卷第121至123頁），可認系爭訴訟屬得上訴第三審之事  
23 件，又因本院業於113年3月21日宣判系爭訴訟之第一審判  
24 決，並經聲請人提起上訴，本院爰參酌各級法院辦案期限實  
25 施要點，民事通常程序第二、三審審判案件應於收案之日起  
26 依序於2年6個月、1年6個月內終結，另斟酌移審、其他原因  
27 致訴訟延滯等其他一切情事，推估系爭訴訟至裁判確定所需  
28 時間約為4年6月。則相對人因本件停止執行所可能受之損害  
29 額，經核為195萬7,934元（計算式：870萬1,927元 $\times$ 5% $\times$ 4又  
30 6/12 $\div$ 195萬7,934元，小數點以下四捨五入），從而，本件  
31 停止執行之擔保金以195萬7,934元為適當。

五、裁定如主文。

中華民國 113 年 6 月 13 日

民事第六庭 法官 余沛潔

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中華民國 113 年 6 月 13 日

書記官 李云馨

附表：（日期紀元均為民國，金額幣別均為新臺幣）

| 編號 | 抵押權設定標的物                             | 抵押權設定內容明細                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 土地<br>臺北市○○區○○段○○段0地號（權利範圍：58/51885） | (1)權利種類：最高限額抵押權<br>(2)登記日期：112年4月17日<br>(3)字號：松古字第003180號<br>(4)權利人：穎杰興業有限公司<br>(5)債權額比例：全部，1分之1<br>(6)擔保債權總金額：1,300萬元<br>(7)擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括一般性借款、信用借款票據及代墊款。 |
|    | 建物<br>臺北市○○區○○段○○段000○號（權利範圍：全部）     | (8)擔保債權確定期日：122年4月14日<br>(9)清償日期：依照各個契約約定<br>(10)利息（率）：依照各個契約約定<br>(11)遲延利息（率）：依照各個契約約定<br>(12)違約金：依照各個契約約定<br>(13)其他擔保範圍約定：執行抵押權費用暨因債務不履行而產生之全部損害賠償。<br>(14)債務人及債務額比例：魏麗琴債務額比例全部<br>(15)設定權利範圍：全部，1分之1        |
| 2. | 土地<br>臺北市○○區                         | (1)權利種類：最高限額抵押權                                                                                                                                                                                                |

|  |   |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 地 | ○○段○○段<br>000 地號 ( 權<br>利範圍：58/5<br>1885) | (2)登記日期：112年4月17日<br>(3)字號：松古字第003240號<br>(4)權利人：穎杰興業有限公司<br>(5)債權額比例：全部，1分之1<br>(6)擔保債權總金額：50萬元<br>(7)擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括一般性借款、信用借款票據及代墊款。<br>(8)擔保債權確定期日：122年4月14日<br>(9)清償日期：依照各個契約約定<br>(10)利息（率）：依照各個契約約定<br>(11)遲延利息（率）：依照各個契約約定<br>(12)違約金：依照各個契約約定<br>(13)其他擔保範圍約定：執行抵押權費用暨因債務不履行而產生之全部損害賠償。<br>(14)債務人及債務額比例：魏麗琴債務額比例全部<br>(15)設定權利範圍：51885分之58 |
|--|---|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|