

臺灣臺北地方法院民事裁定

113年度重訴字第566號

01  
02  
03 原 告 蘇柏光  
04 張莉莉  
05 張謙鈞  
06 張謙勝  
07 張玲玲  
08 劉怡萱  
09 郝士榮  
10 邵劍城

11 0000000000000000  
12 陳麗華

13 0000000000000000  
14 趙志昌

15 0000000000000000  
16 李秀枝  
17 林俞宏

18 共 同

19 訴訟代理人 林明忠律師  
20 林泓均律師

21 被 告 立偕建設股份有限公司

22 0000000000000000  
23 0000000000000000  
24 法定代理人 謝明昌

25 上列當事人間確認合建契約不存在事件，原告起訴雖據繳納裁判  
26 費新臺幣（下同）200,760元。惟按核定訴訟標的之價額，以起  
27 訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之  
28 利益為準，民事訴訟法第77條之1第2項定有明文。本件原告起訴  
29 主張原告及其前手於民國96至101年間就所有如附件所示房地，  
30 分別與被告簽訂附件證物編號1至13所示合建契約（下合稱系爭  
31 合建契約）後，被告10餘年未有任何合建整合之工作進度，亦未

01 於原告催告期限完成都市更新事業計畫及都市更新權利變換計畫  
02 之申請，原告已於112年12月1日去函解除系爭合建契約，爰訴請  
03 確認各原告與被告間系爭合建契約不存在等語，並提出合建契約  
04 書、郵局存證信函等為證。是原告如獲勝訴判決，客觀上享有其  
05 就附件所示土地應有部分之利益，並非不能核定（最高法院102  
06 年度台抗字第664號裁定參照），以附件所示土地於起訴時之公  
07 告現值，按各編號之原告土地應有部分，核定本件訴訟標的價額  
08 為203,563,224元（附件各編號之訴訟標的價額如附表所示，元  
09 以下四捨五入），應徵第一審裁判費1,689,489元，原告繳納尚  
10 不足1,488,729元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，  
11 限原告於本裁定送達後10日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特  
12 此裁定。

13 中 華 民 國 113 年 6 月 26 日  
14 民事第八庭 法 官 謝宜伶

15 以上正本係照原本作成。

16 如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後十日內向  
17 本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣一千元。

18 中 華 民 國 113 年 6 月 26 日  
19 書記官 張韶恬

## 附表

附件編號	土地地號 士林區三 玉段二小	面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	113年 公告現值 (元 / m <sup>2</sup> )	總 值 (元)	訴訟標的價額 (元)
1	373	1,657	189/10000	514,695	16,118,857.72	16,603,473
	399	37	189/10000	693,000	484,614.90	
2	373	1,657	189/10000	514,695	16,118,857.72	16,603,473
	399	37	189/10000	693,000	484,614.90	
3	373	1,657	161/10000	514,695	13,730,878.80	14,143,699
	399	37	161/10000	693,000	412,820.10	
4	373	1,657	189/10000	514,695	16,118,857.72	16,603,473
	399	37	189/10000	693,000	484,614.90	
5	400	128	1/5	676,688	17,323,212.80	17,323,213
6	373	1,657	161/10000	514,695	13,730,878.80	14,143,699
	399	37	161/10000	693,000	412,820.10	
7	373	1,657	189/10000	514,695	16,118,857.72	16,603,473
	399	37	189/10000	693,000	484,614.90	
8	373	1,657	168/10000	514,695	14,327,873.53	14,758,642
	399	37	168/10000	693,000	430,768.80	
9	373	1,657	168/10000	514,695	14,327,873.53	14,758,642
	399	37	168/10000	693,000	430,768.80	
10	373	1,657	161/10000	514,695	13,730,878.80	14,143,699
	399	37	161/10000	693,000	412,820.10	
11	373	1,657	202/10000	514,695	17,227,562.22	17,745,510
	399	37	202/10000	693,000	517,948.20	
12	373	1,657	154/10000	514,695	13,133,884.07	13,528,755
	399	37	154/10000	693,000	394,871.40	
13	373	1,657	189/10000	514,695	16,118,857.72	16,603,473
	399	37	189/10000	693,000	484,614.90	
合 計						203,563,224