

臺灣臺北地方法院民事裁定

113年度司拍字第323號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相 對 人 陳彥叡

關 係 人 李麗萍

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。不動產所有人於設定抵押權後，將不動產讓與他人，其抵押權不因此受影響，亦為同法第867條所明定。故抵押債權屆期未受清償時，抵押物縱已移轉第三人所有，債權人仍得追及行使抵押權。上開規定，依同法第881條之1第1項規定，於最高限額抵押權亦準用之。

二、本件聲請意旨略以：關係人於民國110年7月16日，以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人所負債務之清償，設定新臺幣（下同）120萬元之最高限額抵押權予聲請人，經登記在案。又關係人於同年月15日開立面額為100萬元，到期日為113年8月19日之本票一紙，交聲請人收執。詎屆期提示未獲付款，計尚欠100萬元本息未獲清償。又系爭不動產雖於設定抵押權後買賣移轉登記予相對人，惟不影響抵押權之行使，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、查聲請人上開聲請，業據提出本票、抵押權設定契約書、他

01 項權利證明書、土地及建物登記謄本等件影本為證。本院依
02 聲請人所提證據為形式上審查，可認其債權存在並已屆清償
03 期而未受清償。又經本院通知相對人及關係人就本件陳述意
04 見，其等均迄未表示意見，應認聲請人主張為可採。揆諸首
05 揭規定，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，洵屬有據，
06 應予准許。

07 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第95
08 條第1項、第78條裁定如主文。

09 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
10 並繳納抗告費1,000元。如持本裁定聲請強制執行時，請一
11 併檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民事執行處
12 。

13 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
14 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
15 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
16 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
17 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

18 中 華 民 國 113 年 11 月 25 日
19 民事第四庭 司法事務官 林政宏