臺灣臺北地方法院民事裁定

113年度監宣字第764號

聲 請 人 林雪雯

上列當事人間聲請許可監護人行為事件，本院裁定如下：

主 文

准聲請人處分受監護人林文福（男、民國○○○年○月○○日生、身分證統一編號：Z○○○○○○○○○○號）所有如附表所示之不動產。

聲請程序費用由受監護宣告之人負擔。

理 由

一、聲請意旨略以：林文福前於民國113年8月15日經本院以113年度監宣字第59號裁定宣告為受監護人，並選定聲請人為其監護人，關係人林文萬為會同開具財產清冊之人，現為籌措受監護人護養療治之相關費用及清償債務，而有處分其名下如附表所示不動產（下稱系爭不動產）之必要，爰依民法第1113條準用第1101條第2項規定聲請准許聲請人處分如附表不動產等語。

二、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分；監護人代理受監護人購置或處分不動產，非經法院許可，不生效力。民法第1113條準用同法第1101條第1項、第2項第一款定有明文。

三、經查，聲請人主張之事實，業據提出本院113年度監宣字第59號確定證明書、本院執行處113年3月16日北院英112司執玄字第179320號函、戶籍謄本、土地暨建物登記謄本、不動產買賣合意書等件為證，並經本院職權調取113年度監宣字第59號民事卷，另據聲請人之送達代收人於本院電話詢問時表示：「受監護人有積欠中國信託銀行債務，致使其與他人共有之不動產遭查封。於強制執行程序有跟銀行談好，現由其

01 他共有人代其清償債務，交換其名下持分，所以執执行程序停
02 止」等情亦與前揭買賣合意書內容相符，堪信聲請人之主張
03 為真實。本院審酌受監護人名下系爭不動產現確遭第三人聲
04 請強制執行在案，系爭不動產如經債權人聲請法院拍賣，所
05 得價金雖得清償受監護人之債務，惟衡諸常情，拍賣所得價
06 金將較以通常買賣交易方式處分所能獲得之價金為低，且尚
07 須負擔因強制執执行程序所生之相關勞費及時間所生之不利
08 益，是依通常買賣交易方式處分系爭房地應較有利於相受監
09 護人，且聲請人主張對照本院執行處玄股書記官於電話詢問
10 時表示：「112司執第179320號事件案由為清償債務，於鑑
11 價階段完成後，債權人聲請延緩執行」等語，足見聲請人係
12 為清償受監護人之債務而為本件聲請，應認確有必要，亦即
13 聲請人處分受監護人所有如附表所示之不動產，係為受監護
14 人之利益為之甚明，且交易之金額亦合於受監護人持有系爭
15 不動產之權利範圍。從而，聲請人依民法第1113條準用同法
16 第1101條第2項規定聲請本院准其處分受監護人所有如附表
17 所示之不動產，核與前揭規定尚無不符，應予准許。

18 四、依家事事件法第164條第2項，裁定如主文。

19 中 華 民 國 113 年 12 月 31 日

20 家事第一庭 法官 李莉苓

21 以上正本係照原本作成。

22 如對本裁定抗告，須於裁定送達後10日之不變期間內，向本院提
23 出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元

24 中 華 民 國 113 年 12 月 31 日

25 書記官 孫捷音

26 附表（面積：平方公尺）：
27

土 地	土地坐落		地號	土地面積	權利範圍
		新北市深坑區埔新段		574	884.58
建	建號	建物門牌		建物面積	權利範圍

(續上頁)

01

物	2793	新北市○○區○○路0段00 巷0弄00號5樓	102.1(含陽 台15.28)	1/7
---	------	---------------------------	---------------------	-----