

臺灣臺北地方法院民事裁定

113年度訴字第1681號

原告 陳香樺

黃秀蓮

共同

訴訟代理人 鄭志政律師

被告 統一觀光小築大廈管理委員會

0000000000000000

法定代理人 林芝儀 住○○市○○區○○街00巷0號7樓之8

被告 張煥鵬 住○○市○○區○○街00巷0號0樓之0

訴訟代理人 蔡鈞如律師

莊汶樺律師

鄭淳晉律師

上列當事人間請求確認區分所有權人會議決議無效等事件，本院  
裁定如下：

主 文

本件應由林芝儀為被告統一觀光小築大廈管理委員會法定代理人  
之承受訴訟人，續行訴訟。

理 由

一、按當事人法定代理之代理權消滅者，訴訟程序在有法定代理  
人或取得訴訟能力之本人，承受其訴訟以前當然停止；又當  
事人不聲明承受訴訟時，法院亦得依職權，以裁定命其續行  
訴訟，民事訴訟法第170條、第178條分別定有明文。

二、本件被告統一觀光小築大廈管理委員會之法定代理人原為張  
煥鵬，於民國114年1月1日變更為林芝儀，此有臺北市建築  
管理工程處114年3月17日北市都建寓字第1146089777號函檢  
附公寓大廈組織報備資料、臺北市都市發展局114年1月16日  
北市都授建字第1136056045號函在卷可稽，依法自應由林芝  
儀為被告統一觀光小築大廈管理委員會法定代理人之承受訴  
訟人並續行訴訟，惟原告、林芝儀迄未聲明承受訴訟，爰依  
職權裁定命林芝儀為被告統一觀光小築大廈管理委員會法定

01 代理人之承受訴訟人，續行訴訟。

02 三、爰裁定如主文。

03 中 華 民 國 114 年 3 月 28 日

04 民事第八庭 法 官 宣玉華

05 以上正本係照原本作成。

06 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳  
07 納抗告費新臺幣1,500元。

08 中 華 民 國 114 年 3 月 28 日

09 書記官 林怡秀