

臺灣臺北地方法院民事裁定

114年度司拍字第11號

聲請人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 張志堅

代理人 陳澄珊

相對人 陳昭宏

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣陸仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人陳昭宏於民國103年1月24日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之債務之清償，設定新臺幣（下同）6,624萬元之最高限額抵押權，經登記在案。嗣相對人於103年1月27日向聲請人借款5,520萬元，約定分期攤還，如未依約履行，全部債務視為到期。詎相對人自113年9月27日起即未依約履行，依約應清償全部積欠債務即本金51,045,660元及約定利息、違約金，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

三、經查聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、住宅貸款契約書、變更借款契約書、客戶往來帳戶查詢、催收紀錄表、催告書及郵件回執（以上均為影本）、土地及建物登記謄本等件為證。又經本院發函通知相對人就本件聲請陳述意見，其迄未表示意見，應認聲請人主張為可採。揆諸首揭規定，聲請人聲請拍賣如附表所示之抵

01 押物，洵屬有據，應予准許。

02 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主  
03 文。

04 五、如不服本裁定，應於裁定送達後十日內向本院提出抗告狀，  
05 並繳納抗告費新臺幣壹仟伍佰元。如持本裁定聲請強制執行  
06 時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書  
07 影本提出於民事執行處。

08 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執  
09 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本  
10 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之  
11 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項  
12 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

13 中 華 民 國 114 年 4 月 29 日  
14 民事第七庭 司法事務官 林庭鈺