

臺灣臺北地方法院民事裁定

114年度司拍字第112號

聲 請 人 第一商業銀行股份有限公司

法定代理人 邱月琴

代 理 人 簡銓利

相 對 人 洪智偉

洪仁偉

關 係 人 洪騰勝

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣柒仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人洪智偉、洪仁偉於民國112年9月4日以其所有如附表所示之不動產，為擔保相對人2人及關係人洪騰勝對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之債務之清償，分別設定三次新臺幣（下同）3,800萬元之最高限額抵押權與聲請人，經登記在案。復相對人洪智偉於101年12月26日起陸續向聲請人借款4筆，合計1億6,690萬元，約定分期攤還，如未依約履行，全部債務視為到期；詎相對人洪智偉未依約履行，依約應清償全部積欠債務本金152,733,570元及約定利息違約金。另相對人洪仁偉於101年12月26日起陸續向聲請人借款5筆，合計1億8,940萬元，約定分期攤還，如未依約履行，全部債務視為到期；詎相對人洪仁偉未依約履行，依約應清償全部積欠債務本金175,855,254元及約定利息違約金。又關係人洪騰勝於112年3

01 月10日起陸續向聲請人借款6筆，合計2億3,550萬元，約定
02 分期攤還，如未依約履行，全部債務視為到期；詎關係人洪
03 騰勝未依約履行，依約應清償全部積欠債務本金231,847,94
04 2元及約定利息違約金。相對人2人及關係人尚欠聲請人本金
05 合計560,436,766元為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

06 三、經查聲請人上開主張，業據其提出抵押權變更契約書及其他
07 約定事項、他項權利證明書、借據、借款展期約定書、借款
08 展期申請書、放款客戶授信明細查詢單、催告函、郵件回執
09 （以上均為影本）、土地及建物登記謄本等件為證。又經本
10 院發函通知相對人及關係人就本件聲請陳述意見，均迄未表
11 示意見，應認聲請人主張為可採。揆諸首揭規定，聲請人聲
12 請拍賣如附表所示之抵押物，洵屬有據，應予准許。

13 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
14 文。

15 五、如不服本裁定，應於裁定送達後十日內向本院提出抗告狀，
16 並繳納抗告費新臺幣壹仟伍佰元。如持本裁定聲請強制執行
17 時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書
18 影本提出於民事執行處。

19 六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
20 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本
21 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之
22 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項
23 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

24 中 華 民 國 114 年 6 月 19 日
25 民事第七庭 司法事務官 林庭鈺