

臺灣臺北地方法院民事裁定

114年度司拍字第235號

聲請人 三信商業銀行股份有限公司

法定代理人 廖松岳

相對人 彭心俞

關係人 蔡宗豪

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣4,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、聲請意旨略以：相對人於民國113年7月22日以附表所示不動產，為擔保其對聲請人所負債務之清償，先後設定新臺幣（下同）252萬元、480萬元、1356萬元之最高限額抵押權予聲請人，均經登記在案。嗣相對人於同年7月30日、8月2日，先後以自己名義向聲請人借款二筆共計610萬元萬元，及邀關係人為連帶保證人向聲請人借款二筆共計1130萬元，均約定分期攤還本息，如未依約履行，全部債務視為到期。詎相對人於114年4月2日起即未依約履行，依約應清償全部積欠債務，計尚欠17,058,209元本息及違約金未獲清償，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

三、經查聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、土地及建物登記謄本、借據及帳卡、存證信函及回執等件為證。本院依聲請人所提證據為形式上審查，可

01 認其債權存在並已屆清償期而未受清償。本院依聲請人所提
02 證據為形式上審查，可認相對人之債權存在並已屆清償期而
03 未受清償。又經本院通知相對人及關係人就本件陳述意見，
04 其迄未表示意見，應認聲請人主張為可採。揆諸首揭規定，
05 聲請人聲請拍賣如附表所示之抵押物，洵屬有據，應予准許
06 。

07 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
08 條裁定如主文。

09 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
10 並繳納抗告費1500元。如持本裁定聲請強制執行時，請一併
11 檢附相對人收受本裁定之送達證書影本提出於民事執行處。

12 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
13 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
14 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
15 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2
16 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

17 中 華 民 國 114 年 7 月 15 日
18 民事第六庭司法事務官 林明龍