

臺灣臺北地方法院民事裁定

114年度司拍字第503號

聲請人 元大商業銀行股份有限公司

法定代理人 張財育

代理人 洪嘉穗

相對人 李明哲

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、緣聲請人即債權人原名「大眾商業銀行股份有限公司」（以下簡稱大眾銀行）於民國106年1月17日依行政院金融監督管理委員會金管銀控字第10500320920號函核准與元大商業銀行股份有限公司（以下簡稱元大銀行）合併，合併後由元大銀行為存續銀行，合先敘明。

三、本件聲請意旨略以：相對人於民國99年7月21日以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之債務之清償，設定新臺幣（下同）6,480,000元之第一順位最高限額抵押權，經登記在案。嗣相對人於99年7月15日向聲請人借款5,400,000元，約定分期攤還，如未依約履行，全部債務視為到期。詎相對人

01 未依約履行，依約應清償全部積欠債務本金2,637,904元及
02 約定利息違約金，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

03 四、經查聲請人上開主張，業據其提出抵押權設定契約書及其他
04 約定事項、他項權利證明書、不動產擔保借款約定書、催告
05 通知（以上均為影本）、土地及建物登記謄本等件為證。又
06 經本院發函通知相對人就本件聲請陳述意見，其迄未表示意
07 見，應認聲請人主張為可採。揆諸首揭規定，聲請人聲請拍
08 賣如附表所示之抵押物，洵屬有據，應予准許。

09 五、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
10 文。

11 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
12 並繳納抗告費新臺幣1,500元。如持本裁定聲請強制執行
13 時，請一併檢附本裁定准許部分相對人收受裁定之送達證書
14 影本提出於民事執行處。

15 七、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執
16 之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本
17 裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之
18 訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項
19 準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

20 中 華 民 國 115 年 1 月 27 日
21 民事第三庭 司法事務官 萬蓓娣

附表： 114年度司拍字第503號														
土地 標示	土地座落				地目	面積(平方公尺)	所有權人				設定權利範圍		備考	
	鄉鎮市區	段	小段	地號			李明哲				10000分之678			
建物 標示	建號		基地座落		主要 用途	構造		建築面積(平方公尺)				所有權人	設定權利範圍	備考
	建物門牌		長春段二小段315 地號	層數		主要建材	層次面積		附屬建物					
	2625				住家用 <td rowspan="3">6</td> <td rowspan="3">鋼筋混 凝土造</td> <td>2層</td> <td>25.33</td> <td>陽台</td> <td>2.5</td>		6	鋼筋混 凝土造	2層	25.33	陽台	2.5		
	臺北市中山區合江 街33號2樓			露台		2.04								
花台				1.63										
		合計	25.33					李明哲	全部					
共有部分：長春段二小段2630建號，255.8平方公尺，權利範圍10000分之825；長春段二小段2631建號，80.22平方公尺，權利範圍10000分之651														