

臺灣臺北地方法院民事裁定

114年度司裁全字第2911號

聲 請 人 信義房屋股份有限公司

法定代理人 周耕宇

代 理 人 羅凱正律師

林姿好律師

相 對 人 凱泰建設股份有限公司

法定代理人 林茂雄

上列當事人間聲請假扣押事件，本院裁定如下：

主 文

聲請人以新臺幣3,050,000元為相對人供擔保後，得對相對人之財產在新臺幣9,158,506元之範圍內為假扣押。

相對人如為聲請人供擔保金新臺幣9,158,506元後，得免為或撤銷假扣押。

聲請程序費用新臺幣1,000元由相對人負擔。

理 由

一、本件聲請人就請求及假扣押原因之主張，依其提出之不動產委託銷售契約書、會議記錄、銷售計劃進程表、LINE對話紀錄、模型進度圖、集合住宅新建工程新舊平面圖、聲請人公司函、存證信函、銷售案已支出金額明細表、付款證明及單據等影本，堪認已盡相當之釋明；聲請人復陳明願供擔保以補釋明之不足，所請假扣押核無不合，應予准許，並酌定適當之擔保金，以兼顧兩造利益之衡平。

二、爰依民事訴訟法第526條第3項、第527條、第95條第1項、第78條，裁定如主文。

三、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法事務官提出異議，並繳納異議費新台幣1,000元。

中 華 民 國 114 年 12 月 18 日

01

02 附註：

03 一、聲請人收受本裁定正本後已逾30日者，不得聲請執行。

04 二、聲請人依本裁定辦理提存後，應另行具狀並預繳執行費用，  
05 聲請執行。