# 臺灣臺北地方法院民事裁定

114年度訴字第3316號

上　訴　人　李同發

000000000000000000

劉品蓁

被上訴人　吳新航

000000000000000000

000000000000000000

陳秀蘭

郭漢忠

000000000000000000

郭漢文

郭漢良

陳郭漢珍

000000000000000000

郭玲玲

000000000000000000

000000000000000000

郭吳美琴

000000000000000000

郭漢菁

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間因114年度訴字第3316號請求確認優先承買權存在等事件，上訴人提起上訴到院。查本件上訴之訴訟標的，依上訴人於原審所為訴之聲明係請求「㈠確認上訴人劉品蓁就如附表編號1、2所示之土地，上訴人李同發就如附表編號3所示之土地，有優先購買權存在；㈡被上訴人郭漢忠等7人應按與被上訴人吳新航、陳秀蘭間，於民國113年1月23日如附表編號1、2、3所示之土地買賣契約以新臺幣（下同）472萬7,360元之買賣價金之同樣條件，與上訴人劉品蓁、李同發分別訂立書面買賣契約；㈢被

上訴人吳新航、陳秀蘭應將如附表編號1、2、3所示之土地於113年1月23日以買賣為登記原因，登記日期為113年5月27日之所有權移轉登記予以塗銷，回復為被上訴人郭漢忠等7人所有；㈣被上訴人郭漢忠等7人應將土地所有權移轉登記分別按如附表編號1、2所示部分登記予上訴人劉品蓁、另編號3所示部分則登記予上訴人李同發。」；是本件上訴利益即為前開同樣條件之買賣價金472萬7,360元，故本件訴訟標的價額核定為472萬7,360元，應徵第二審裁判費85,261元，未據上訴人繳納。茲依民事訴訟法第442條第2項規定，限該上訴人於收受本裁定送達之日起5日內如數向本院繳納，毋得延誤，逾期即駁回其上訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　29　　日

民事第一庭　　法　官　李家慧

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元；其餘關於命補繳裁判費部分，不得抗告。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　9　　月　　29　　日

書記官　鍾雯芳

附表：

| 土地標示 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地坐落 | | | | | | | 優先購買權範圍 | 主張權利人 |
| 編號 | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 權利範圍 | 面積（平方公尺） | 原告（即上訴人）姓名 |
| 1 | 臺北市 | 中正區 | 河堤段 | 三 | 226 | 全部 | 7 | 劉品蓁 |
| 2 | | | | | 226-1 | 全部 | 7 | 劉品蓁 |
| 3 | | | | | 226-2 | 全部 | 69 | 李同發 |