

臺灣臺北地方法院民事判決

114年度重訴字第565號

原告 王郁惠

訴訟代理人 陳松棟律師

被告 利舟開發國際股份有限公司

法定代理人 吳科慶

訴訟代理人 連思藩律師

趙靖萱律師

複代理人 鄭皓予律師

上列當事人間請求給付服務報酬事件，經臺灣新北地方法院裁定移送前來，本院於民國115年1月27日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

一、被告應給付原告新臺幣2487萬7390元，及自民國114年9月26日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息。

二、訴訟費用由被告負擔。

三、本判決第一項於原告以新臺幣829萬元為被告供擔保後，得假執行。但被告如以新臺幣2487萬7390元為原告預供擔保，得免為假執行。

事實及理由

一、本件被告原法定代理人吳東穎於民國113年6月29日死亡，經臺灣新北地方法院（下稱新北地院）選任吳科慶為被告之臨時管理人等情，有新北地院113年度司字第61號裁定在卷為憑（見本新北院卷第53-57頁）。是本件原告以吳科慶為被告法定代理人，並無不合。

二、原告主張：伊於108年9月19日與被告簽訂委託銷售合約書（下稱系爭契約），約定被告將其開發興建，坐落於新北市中和區「利舟荷悅（連城）」住宅大樓房地（下稱系爭建案，地址詳卷），委託伊銷售，服務報酬則以買賣成交價額4%計算。嗣伊已依系爭契約，陸續銷售系爭建案房地予買受人，被告應給付伊如附表一「佣金金額」欄位所對應金額，

共計新臺幣（下同）4756萬6900元。詎被告僅支付其中2259萬4040元予伊，尚欠2487萬7390元未支付。爰依兩造間系爭契約之法律關係請求被告如數給付並加計利息等語。聲明：(一)如主文第一項所示。(二)願供擔保請准宣告假執行。

三、被告則以：兩造已約定以買賣成交價額2%計算原告銷售系爭建案之服務報酬。伊均已依附表二「佣金金額」對應欄位如數支付原告服務報酬，原告亦未曾異議。縱兩造間就原告服務報酬之約定為買賣價金之4%，伊尚委託原告「自行」向外開發客源、與客戶商談成交價額及簽署相關文件等事務，而原告僅完成使客戶與伊達成購買系爭建案合意之事務，其餘事務均係吳東穎一手處理，足見原告並未完整完成伊所委託之事務，伊自得酌減部分服務報酬等語為辯。聲明：(一)原告之訴駁回。(二)如受不利判決，願供擔保請准宣告免為假執行。

四、兩造均不爭執兩造簽屬系爭契約，委由原告為被告銷售系爭建案，被告並已支付原告服務報酬2259萬4040元等情（見本院卷第341頁）。原告主張兩造約定以買賣成交價額4%計算服務報酬，被告尚欠2487萬7390元未支付，依系爭契約之法律關係請求被告如數給付並加計利息，為被告所否認，並以前揭情詞置辯。經查：

(一) 系爭契約「☐服務報酬約定」約明「1.甲方（即被告）同意買賣契約成立後，即有按買賣成交價額的4%（含稅）支付乙方（即原告）服務報酬之義務…2.甲方同意買賣契約成立後，收之客戶簽約金5%，當月隨即結付服務報酬。」等詞（見新北院卷第19頁），可見系爭契約已明文約定，原告銷售系爭建案且客戶簽約、支付簽約金後，被告有給付按買賣價金4%計算服務報酬之義務。

(二) 又原告所提出之委託銷售房地及服務報酬金額明細表（下稱系爭明細表），上「佣金總額」之欄位，亦係以建案房地銷售買賣價金之4%計算。系爭明細並獨立列出「未付佣金成數」（為2%至3%）以及「未付佣金金額」之欄位（見

新北院卷第29-31頁）。證人即被告員工李苡齊並證稱系爭明細表係其於交屋完成後，於112年底或113年初所製作之支付明細，內容是時任被告負責人吳東穎要其繕打，包含未付佣金成數以及未付佣金金額等語（見本院卷第370頁）。可見系爭明細表為被告內部所製作，並且亦記載原告服務報酬為買賣價金4%，被告尚未支付之金額為2%至3%不等。

（三）證人李苡齊並進一步證稱，其於113年5、6月曾經另行製作與系爭契約相同內容，惟將服務報酬由4%改為2%之契約並郵寄予原告，因會計師表示被告所提供之系爭契約兩造約定之服務報酬為4%，與實際支付金額不符。吳東穎請其將上開修改契約郵寄並通知原告，然原告表示不會簽，因為系爭契約約定報酬為4%，原告亦未寄回修改之契約等語（見本院卷第370-371頁）。可見事後被告雖曾欲與原告商討是否降低報酬成數，然為原告所拒絕。

（四）由上，系爭契約已明文約定原告服務報酬係案買賣成交金額之4%計算，被告公司內部文件製作上亦係以買賣價金4%計算原告服務報酬，甚至列載「未支付佣金與成數」之欄位；被告事後欲與原告商討降低服務報酬金額亦未有結果，則原告主張，兩造以買賣價金4%計算其銷售系爭建案之服務報酬乙節，應屬有據。

（五）被告雖抗辯兩造以買賣成交價額2%計算原告銷售系爭建案之服務報酬，惟查：

1、被告抗辯其於108年至111年間均於客戶簽約日之當月或次月按買賣價金1%至2%給付服務報酬予原告，原告並無任何異議，並提出附表二所示購屋客戶預售屋買賣契約書、付款資料為證（見本院卷第39-305頁）。然上開資料僅能證明被告已經給付原告服務報酬之金額與成數情形，無法證明兩造就降低服務報酬為買賣價金2%已達成合意。

2、又證人即被告員工吳領禕、李苡齊雖均證稱雖然系爭契約約定原告服務報酬成數為4%，惟吳東穎交代僅給付原告買

賣價金2%之服務報酬等語（見本院卷第367頁、第369頁）。然此部分證詞，亦僅能認定被告給付原告服務報酬之情形，無法以此據而推認兩造係合意以買賣價金2%計算服務報酬。何況證人李苡齊亦證稱曾詢問吳東穎為何給付報酬成數與系爭契約約定不符，經吳東穎回覆不要問太多等語（見本院卷第369頁），可見吳東穎並未交代短付原告服務報酬之原因，自不能以被告實際支付之金額，認定兩造合意原告服務報酬之內容。

3、被告另舉吳東穎與其前妻呂璨榕之對話，證明兩造約定原告服務報酬為買賣價金之2%等語。查上開對話固有「雖然她收2%老公收98%，但是就是覺得不爽」、「只是2%沒有進老公口袋」等詞（見本院卷第349-350頁），而證人呂璨榕復於本院審理時證稱此處之「她」係指原告，上開對話為吳東穎所傳送等語（見本院卷第377-378頁）。由上可知，上開對話內容，為吳東穎所傳送予呂璨榕，僅係吳東穎單方面之主張，無法認定為兩造所合意之內容。是被告此部分之抗辯，難認有據。

4、被告另抗辯，證人即時任被告監察人吳科慶、呂璨榕均曾聽聞原告自陳其付務報酬係以買賣價金2%計算，且原告收受被告以2%計算之服務報酬已久，均未有異議，亦未曾聽聞原告向其表示短付服務報酬、或尚積欠款項等語，查：

(1)證人吳科慶證稱其曾在系爭建案銷售現場聽聞原告自陳其服務報酬為2%，且原告曾向其抱怨吳東穎還會扣其銷售成數，剩1%等語（見本院卷第373頁）；證人呂璨榕則證稱，在系爭建案銷售現場，原告雖然沒有直接說2%此數字，然有提到若客戶有經吳東穎介紹，會扣原告1%之報酬，吳東穎也在案場跟原告表示扣原告1%之報酬等語（見本院卷第376頁）。

(2)惟被告事後所製作之內部文件即系爭明細表，均載明原告服務報酬係依買賣價金4%計算，並獨立列出「未付佣金成數」以及「未付佣金金額」之欄位，已如前述。可見上開

證人證述之內容，與卷內客觀證物不符。

(3)又證人吳領禕、吳科慶、呂璨榕均證稱，在吳東穎過世前均未曾聽聞被告有積欠原告服務報酬或其他款項等語（見本院卷第368頁、第374頁、第377頁）。被告並據此抗辯，原告收受被告以2%計算之服務報酬已久，均未有異議，在吳東穎過世前亦未曾向被告請求給付短付之服務報酬，顯然兩造有約定降低原告之服務報酬成數與金額等語。

(4)惟單純之沈默，除有特別情事，依社會觀念可認為一定意思表示者外，不得謂為默示之意思表示。原告主張，因系爭建案銷售之初，被告財務困難，原告若強求被告支付買賣價金4%之服務報酬，將使被告無力完成系爭建案。若被告能順利興建系爭建案，原告亦能持續銷售，對兩造屬於雙贏，因此在未取得全部服務報酬之情況下繼續銷售系爭建案等語。而查系爭契約「□1.」，係約定買受人給付5%簽約金後，被告給付服務報酬。然原告服務報酬係以買賣價金4%計算，依此，若依系爭契約文義，被告僅能保有買受人簽約金之1%，確屬財務窘迫。堪認原告上開主張，尚屬有據。

(5)何況，證人李苡齊亦證稱，其寄發更改服務報酬由4%為2%之契約予原告時，原告即表示要向被告請求尚未給付之2%等語（見本院卷第371頁）；證人呂璨榕亦證稱，吳東穎過世後，其與原告、李苡齊、吳領禕等人在內之LINE通訊軟體群組內，李苡齊曾提出系爭明細表記載積欠原告2500萬元之應付帳款，當時無人表示異議等語（見本院卷第378-379頁），可見原告於吳東穎過世前後，亦均曾就被告短付之服務報酬作討論。自難以原告於銷售系爭建案過程中，實際僅領取買賣價金2%為服務報酬，即遽認原告同意降低服務報酬之成數與金額。

(6)是被告此部分之抗辯，應均屬無據。

（六）據此，被告抗辯兩造事後已合意降低原告服務報酬為系爭

建案買賣價金之2%計算，並無理由。則原告主張依系爭契約，請求被告給付如附表一按系爭建案銷售金額4%計算，被告短付之服務報酬共計2487萬7390元，即應屬有據。又原告本件得請求之金額，屬無確定期限之給付。原告請求加計自起訴狀繕本送達被告之翌日（即114年9月26日，見本院卷第327頁送達證書）起至清償日止，按週年利率5%計算之遲延利息，核與民法第203條、第229條第2項、第233條第1項前段規定相符，亦應予准許。

五、綜上所述，原告依系爭契約之法律關係，請求被告給付2487萬7390元，及自114年9月26日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息，為有理由，應予准許。又兩造均陳明願供擔保請為准、免假執行之宣告，均核無不合，爰分別酌定相當擔保金額准許之。

六、本件事證已明，兩造其餘之攻擊或防禦方法及所提之證據，經本院斟酌後，認為均不足以影響本判決之結果，自無逐一詳予論駁之必要。

七、結論：本件原告之訴為有理由，爰判決如主文所示。

中 華 民 國 115 年 3 月 27 日
民事第三庭 法 官 陳乃翊

以上正本係照原本作成。

如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 115 年 3 月 27 日
書記官 林泊欣

附表一（新臺幣）

棟別	樓層	總價	佣金金額	已付成數	已給付佣金金額	未付佣金成數	未付佣金金額
A1	5F	21,100,000	844,000	2.0%	422,000	2.00%	422,000
	6F	20,080,000	803,200	2.0%	401,600	2.00%	401,600
	7F	21,920,000	876,800	2.0%	438,400	2.00%	438,400
	9F	22,800,000	912,000	1.0%	228,000	3.00%	684,000
A2	10F	11,620,000	464,800	2.0%	217,400	2.00%	232,400

	11F	11,870,000	474,800	2.0%	237,400	2.00%	237,400
	13F	12,330,000	493,200	2.0%	246,600	2.00%	246,600
	14F	12,530,000	501,200	2.0%	250,600	2.00%	250,600
	15F	12,760,000	510,400	2.0%	255,200	2.00%	255,200
A3	4F	7,410,000	296,400	2.0%	148,200	2.00%	148,200
	6F	8,010,000	320,400	1.5%	120,150	2.50%	200,250
	8F	8,330,000	333,200	2.0%	166,600	2.00%	166,600
	9F	8,480,000	339,200	2.0%	169,600	2.00%	169,600
	10F	8,530,000	341,200	2.0%	170,600	2.00%	170,600
	11F	8,700,000	348,000	2.0%	174,000	2.00%	174,000
	12F	8,930,000	357,200	2.0%	178,600	2.00%	178,600
	13F	9,090,000	363,600	2.0%	181,800	2.00%	181,800
	14F	9,250,000	370,000	2.0%	185,000	2.00%	185,000
	15F	9,390,000	375,600	2.0%	181,800	2.00%	187,800
A4	3F	9,750,000	390,000	2.0%	195,000	2.00%	195,000
	3F	9,880,000	395,200	2.0%	197,600	2.00%	197,600
	4F	9,950,000	398,000	2.0%	199,000	2.00%	199,000
	5F	11,600,000	464,000	2.0%	232,000	2.00%	232,000
	6F	11,350,000	454,000	2.0%	227,000	2.00%	227,000
		570,000	22,800	2.0%	11,400	2.00%	11,400
	7F	12,210,000	488,400	2.0%	244,200	2.00%	244,200
	11F	8,130,000	325,200	2.0%	162,600	2.00%	162,600
		3,270,000	130,800	2.0%	65,400	2.00%	65,400
	14F	12,080,000	483,200	1.0%	120,800	3.00%	362,400
	15F	13,670,000	546,800	1.0%	136,700	3.00%	410,100
A5	3F	11,250,000	450,000	2.0%	225,000	2.00%	225,000
	4F	12,420,000	496,800	2.0%	248,400	2.00%	248,400
	5F	11,200,000	448,000	1.0%	112,000	3.00%	336,000
	6F	12,450,000	498,000	2.0%	249,000	2.00%	249,000
	7F	12,680,000	507,200	2.0%	253,600	2.00%	253,600
	9F	12,000,000	480,000	2.0%	240,000	2.00%	240,000
	11F	12,500,000	500,000	2.0%	250,000	2.00%	250,000
	13F	13,610,000	544,400	2.0%	272,200	2.00%	272,200
	14F	13,160,000	526,400	2.0%	263,200	2.00%	263,200
	15F	13,430,000	537,200	2.0%	268,600	2.00%	268,600
A6	3F	11,298,000	451,920	1.5%	170,000	2.50%	282,450
	4F	11,800,000	472,000	2.0%	236,000	2.00%	236,000
	5F	10,900,000	436,000	2.0%	218,000	2.00%	218,000
	6F	11,130,000	445,200	2.0%	222,600	2.00%	222,600
	7F	13,050,000	522,000	1.0%	130,500	3.00%	391,500
	8F	11,650,000	466,000	2.0%	233,000	2.00%	233,000

	9F	11,880,000	475,200	2.0%	237,600	2.00%	237,600
	11F	13,790,000	551,600	1.0%	137,900	3.00%	413,700
	12F	12,540,000	501,600	2.0%	250,800	2.00%	250,800
	13F	14,230,000	569,200	2.0%	284,600	2.00%	284,600
	15F	13,220,000	528,800	2.0%	264,400	2.00%	264,400
A7	4F	9,510,000	380,400	2.0%	190,200	2.00%	190,200
	5F	11,370,000	454,800	2.0%	227,400	2.00%	227,400
	6F	9,930,000	397,200	2.0%	198,600	2.00%	198,600
	7F	10,170,000	406,800	2.0%	203,400	2.00%	203,400
	10F	11,000,000	440,000	2.0%	220,000	2.00%	220,000
	11F	11,230,000	449,200	2.0%	224,600	2.00%	224,600
A8	3F	7,580,000	303,200	2.0%	151,600	2.00%	151,600
	5F	9,170,000	366,800	2.0%	183,400	2.00%	183,400
	7F	8,400,000	336,000	2.0%	168,000	2.00%	168,000
	8F	9,900,000	396,000	2.0%	198,000	2.00%	198,000
	9F	9,280,000	371,200	2.0%	185,600	2.00%	185,600
	11F	8,970,000	358,800	2.0%	159,400	2.00%	179,400
	12F	9,230,000	369,200	2.0%	184,600	2.00%	184,600
	13F	9,360,000	374,400	2.0%	187,200	2.00%	187,200
	14F	9,560,000	382,400	2.0%	191,200	2.00%	191,200
	15F	9,730,000	389,200	2.0%	194,600	2.00%	194,600
A9	3F	7,650,000	306,000	2.0%	153,000	2.00%	153,000
	4F	7,730,000	309,200	2.0%	154,600	2.00%	154,600
	5F	7,850,000	314,000	2.0%	157,000	2.00%	157,000
	7F	8,530,000	341,200	2.0%	170,600	2.00%	170,600
	8F	8,520,000	340,800	2.0%	170,400	2.00%	170,400
	9F	10,330,000	413,200	2.0%	206,600	2.00%	206,600
	10F	10,460,000	418,400	2.0%	209,200	2.00%	209,200
	11F	9,110,000	364,400	2.0%	167,200	2.00%	182,200
	12F	10,790,000	431,600	2.0%	215,800	2.00%	215,800
	13F	9,490,000	379,600	2.0%	189,800	2.00%	189,800
	14F	9,660,000	386,400	2.0%	193,200	2.00%	193,200
	15F	9,830,000	393,200	2.0%	196,600	2.00%	196,600
B1	3F	13,350,000	534,000	2.0%	267,000	2.00%	267,000
	4F	12,210,000	488,400	2.0%	244,200	2.00%	244,200
		1,470,000	58,800	2.0%	29,400	2.00%	29,400
	5F	15,760,000	630,400	2.0%	315,200	2.00%	315,200
	6F	14,150,000	566,000	2.0%	283,000	2.00%	283,000
	7F	14,410,000	576,400	2.0%	288,200	2.00%	288,200
	8F	13,150,000	526,000	1.0%	131,500	3.00%	394,500
	9F	13,380,000	535,200	2.0%	267,600	2.00%	267,600

(續上頁)

01

	10F	15,040,000	601,600	2.0%	300,800	2.00%	300,800
B2	3F	11,560,000	462,400	2.0%	231,200	2.00%	231,200
	4F	11,734,500	469,380	2.0%	234,690	2.00%	234,690
	5F	13,570,000	542,800	2.0%	271,400	2.00%	271,400
	6F	12,200,000	488,000	2.0%	244,000	2.00%	244,000
	7F	13,850,000	554,000	2.0%	277,000	2.00%	277,000
	8F	12,600,000	504,000	2.0%	242,000	2.00%	252,000
	9F	12,860,000	514,400	2.0%	242,200	2.00%	257,200
C1	3F	15,990,000	639,600	2.0%	319,800	2.00%	319,800
	4F	14,860,000	594,400	2.0%	297,200	2.00%	297,200
	5F	16,600,000	664,000	2.0%	317,000	2.00%	332,000
	7F	15,700,000	628,000	2.0%	314,000	2.00%	314,000
C2	4F	16,440,000	657,600	2.0%	328,800	2.00%	328,800
	5F	15,280,000	611,200	2.0%	305,600	2.00%	305,600
	6F	15,500,000	620,000	2.0%	310,000	2.00%	310,000
	7F	17,390,000	695,600	2.0%	347,800	2.00%	347,800
		1,189,172,500	47,566,900		22,594,040		24,877,390

02

附表二（新臺幣）

03

棟別	樓層	總價	成數	佣金金額	給付金額	代扣金額	扣款
A1	5F	21,100,000	2.0%	422,000	379,800	42,200	
	6F	20,080,000	2.0%	401,600	353,440	40,160	8,000
	7F	21,920,000	2.0%	438,400	394,560	43,840	
	9F	22,800,000	1.0%	228,000	205,200	22,800	
A2	10F	11,620,000	2.0%	217,400	195,660	21,740	15,000
	11F	11,870,000	2.0%	237,400	198,660	23,740	15,000
	13F	12,330,000	2.0%	246,600	221,940	24,660	
	14F	12,530,000	2.0%	250,600	225,540	25,060	
	15F	12,760,000	2.0%	255,200	229,680	25,520	
A3	4F	7,410,000	2.0%	148,200	133,380	14,820	
	6F	8,010,000	1.5%	120,150	108,135	12,015	
	8F	8,330,000	2.0%	166,600	149,940	16,660	
	9F	8,480,000	2.0%	169,600	152,640	16,960	
	10F	8,530,000	2.0%	170,600	153,540	17,060	
	11F	8,700,000	2.0%	174,000	156,600	17,400	
	12F	8,930,000	2.0%	178,600	160,740	17,860	
	13F	9,090,000	2.0%	181,800	163,620	18,180	

	14F	9,250,000	2.0%	185,000	166,500	18,500	
	15F	9,390,000	2.0%	181,800	163,620	18,180	6,000
A4	3F	9,750,000	2.0%	195,000	175,500	19,500	
	3F	9,880,000	2.0%	197,600	177,840	19,760	0000000 退屋
	4F	9,950,000	2.0%	199,000	179,100	19,900	
	5F	11,600,000	2.0%	232,000	208,800	23,200	
	6F	11,350,000	2.0%	227,000	204,300	22,700	
		570,000	2.0%	11,400	10,260	1,140	
	7F	12,210,000	2.0%	244,200	219,780	24,420	
	11F	8,130,000	2.0%	162,600	146,340	16,260	
		3,270,000		65,400	58,860	6,540	
	14F	12,080,000	1.0%	120,800	108,720	12,080	
	15F	13,670,000	1.0%	136,700	123,030	13,670	
A5	3F	11,250,000	2.0%	225,000	202,500	22,500	
	4F	12,420,000	2.0%	248,400	223,560	24,840	
	5F	11,200,000	1.0%	112,000	100,800	11,200	
	6F	12,450,000	2.0%	249,000	224,100	24,900	
	7F	12,680,000	2.0%	253,600	220,740	25,360	7,500
	9F	12,000,000	2.0%	240,000	216,000	24,000	
	11F	12,500,000	2.0%	250,000	225,000	25,000	
	13F	13,610,000	2.0%	272,200	244,980	27,220	
	14F	13,160,000	2.0%	263,200	236,880	26,320	
	15F	13,430,000	2.0%	268,600	239,240	26,860	2,500
A6	3F	11,298,000	1.5%	170,000	153,000	17,000	
	4F	11,800,000	2.0%	236,000	197,400	23,600	15,000
	5F	10,900,000	2.0%	218,000	196,200	21,800	
	6F	11,130,000	2.0%	222,600	200,340	22,260	
	7F	13,050,000	1.0%	130,500	117,450	13,050	
	8F	11,650,000	2.0%	233,000	209,700	23,300	
	9F	11,880,000	2.0%	237,600	213,840	23,760	
	11F	13,790,000	1.0%	137,900	124,110	13,790	
	12F	12,540,000	2.0%	250,800	210,720	25,080	15,000
	13F	14,230,000	2.0%	284,600	241,140	28,460	15,000
	15F	13,220,000	2.0%	264,400	222,960	26,440	15,000

A7	4F	9,510,000	2.0%	190,200	171,180	19,020	
	5F	11,370,000	2.0%	227,400	204,660	22,740	
	6F	9,930,000	2.0%	198,600	178,740	19,860	
	7F	10,170,000	2.0%	203,400	183,060	20,340	
	10F	11,000,000	2.0%	220,000	198,000	22,000	
	11F	11,230,000	2.0%	224,600	202,140	22,460	
A8	3F	7,580,000	2.0%	151,600	136,440	15,160	
	5F	9,170,000	2.0%	183,400	165,060	18,340	
	7F	8,400,000	2.0%	168,000	151,200	16,800	
	8F	9,900,000	2.0%	198,000	178,200	19,800	
	9F	9,280,000	2.0%	185,600	117,040	18,560	50,000
	11F	8,970,000	2.0%	159,400	143,460	15,940	20,000
	12F	9,230,000	2.0%	184,600	151,140	18,460	15,000
	13F	9,360,000	2.0%	187,200	168,480	18,720	
	14F	9,560,000	2.0%	191,200	172,080	19,120	
	15F	9,730,000	2.0%	194,600	175,140	19,460	
A9	3F	7,650,000	2.0%	153,000	137,700	15,300	
	4F	7,730,000	2.0%	154,600	139,140	15,460	10,000
	5F	7,850,000	2.0%	157,000	141,300	15,700	
	7F	8,530,000	2.0%	170,600	153,540	17,060	
	8F	8,520,000	2.0%	170,400	153,360	17,040	
	9F	10,330,000	2.0%	206,600	185,940	20,660	
	10F	10,460,000	2.0%	209,200	188,280	20,920	
	11F	9,110,000	2.0%	167,200	150,480	16,720	15,000
	12F	10,790,000	2.0%	215,800	179,220	21,580	15,000
	13F	9,490,000	2.0%	189,800	170,820	18,980	
	14F	9,660,000	2.0%	193,200	173,880	19,320	
	15F	9,830,000	2.0%	196,600	161,940	19,660	15,000
B1	3F	13,350,000	2.0%	267,000	240,300	26,700	
	4F	12,210,000	2.0%	244,200	219,780	24,420	
		1,470,000	2.0%	29,400	26,460	2,940	
	5F	15,760,000	2.0%	315,200	278,680	31,520	5,000
	6F	14,150,000	2.0%	283,000	254,700	28,300	
	7F	14,410,000	2.0%	288,200	259,380	28,820	

	8F	13,150,000	1.0%	131,500	118,350	13,150	
	9F	13,380,000	2.0%	267,600	240,840	26,760	
	10F	15,040,000	2.0%	300,800	265,720	30,080	5,000
B2	3F	11,560,000	2.0%	231,200	208,080	23,120	
	4F	11,734,500	2.0%	234,690	211,221	23,469	
	5F	13,570,000	2.0%	271,400	244,260	27,140	
	6F	12,200,000	2.0%	244,000	219,600	24,400	
	7F	13,850,000	2.0%	277,000	249,300	27,700	
	8F	12,600,000	2.0%	242,000	217,800	24,200	10,000
	9F	12,860,000	2.0%	242,200	217,980	24,220	15,000
C1	3F	15,990,000	2.0%	319,800	287,820	31,980	
	4F	14,860,000	2.0%	297,200	267,480	29,720	
	5F	16,600,000	2.0%	317,000	285,300	31,700	15,000
	7F	15,700,000	2.0%	314,000	282,600	31,400	
C2	4F	16,440,000	2.0%	328,800	295,920	32,880	
	5F	15,280,000	2.0%	305,600	275,040	30,560	
	6F	15,500,000	2.0%	310,000	279,000	31,000	60,000
	7F	17,390,000	2.0%	347,800	313,020	34,780	
		1,189,172,500		22,594,040	20,136,636	2,259,404	364,000