臺灣臺北地方法院民事裁定

114年度補字第712號

原 告 劉鍾豪
訴訟代理人 陳丁章律師
被 告 杜元博

上列當事人間請求不動產所有權移轉登記等事件，本院裁定如下：
下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣12,031,950元。

原告應於本裁定送達後5日內，補繳裁判費新臺幣136,452元，逾期不繳，即駁回其訴。

理 由

一、按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項前段、第77條之2第1項分別定有明文。

次按，提起民事訴訟，應依民事訴訟法第77條之13規定，按訴訟標的價額繳納裁判費，此為必備之程式；又原告之訴，有起訴不合程式之情形者，法院應以裁定駁回之，但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正，亦為同法第249條第1項第6款所明定。

二、本件原告起訴，未據繳納裁判費。查，原告起訴聲明：(一)被告應將附表所示土地及建物（下稱系爭不動產）移轉登記予原告。(二)被告應給付原告新臺幣（下同）938,496元，及自起訴狀繕本送達之翌日起至清償日止，按年息5%計算之利息。其中聲明第1項，應以系爭不動產市場交易價值計算之。本院依職權查詢內政部不動產交易實價查詢服務網，起訴前與系爭不動產條件相似（即附近街區）之房地交易紀錄，其中1樓部分，於民國113年11月間之成交單價約為238.3萬元/坪；2樓以上至6樓以下，於同年11、12月間成立

01 單價（排除特別低價即13.9萬元/坪）有約為91.8萬元/坪
02 （3樓）、91.9萬元/坪（3樓）、109.7萬元/坪（2樓）、
03 102.9萬元/坪（6樓）等4筆，平均值約為99.075萬元，堪作
04 為核定本件訴訟標的價額之參考。另地下層並無交易紀錄，
05 茲以市場交易常情即按一樓單價之1/3（即79.433萬元）至
06 1/4（59.575萬元）計算，平均值約為69.654萬元，作為計
07 算之基準。又查，附表375建號建物，1樓面積1,372.74平方
08 公尺（折合約415.25坪，小數點第三位以下四捨五入，下
09 同）、2至6樓（含陽台、屋頂突出物）總面積為4,955.5平
10 方公尺（折合約1449.04坪）、地下室面積為1,673.04平方
11 公尺（折合約506.09坪）；另479建號建物，僅2樓部分，其
12 總面積（含陽台）為1,281.08平方公尺（折合約387.53
13 坪），有建物登記第一類謄本可參。基此計算，第1項聲明
14 之訴訟標的價額應核定為11,093,454元（{（415.25坪
15 ×238.3萬元）+（1449.04坪×99.075萬元）+（506.09坪
16 ×69.654萬元）+（387.53坪×99.075萬元）}×1/285），與第
17 2項聲明合併計算，故本件訴訟標的價額核定為12,031,950
18 元（11,093,454元+938,496元），核應徵第一審裁判費
19 136,452元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限
20 原告於本裁定送達後5日內，向本院如數繳納，逾期不繳，
21 即駁回其訴。

22 三、依民事訴訟法第249條第1項但書，裁定如主文。

23 中 華 民 國 114 年 3 月 19 日

24 民事第二庭 法官 李桂英

25 以上正本係照原本作成。

26 如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向
27 本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

28 中 華 民 國 114 年 3 月 20 日

29 書記官 翁鏡瑄

30 附表：