

臺灣臺北地方法院民事裁定

114年度訴聲字第1號

聲 請 人 楊泰宗

代 理 人 林育任律師

相 對 人 楊惠婷

上列當事人間請求所有權移轉登記等事件，聲請人聲請許可為訴訟繫屬事實之登記，本院裁定如下：

主 文

聲請駁回。

理 由

一、按訴訟標的基於物權關係，且其權利或標的物之取得、設定、喪失或變更，依法應登記者，於事實審言詞辯論終結前，原告得聲請受訴法院以裁定許可為訴訟繫屬事實之登記；前項聲請，應釋明本案請求，民事訴訟法第254條第5項、第6項定有明文。揆諸民事訴訟法第254條修正之立法理由意旨，得聲請裁定許可為訴訟繫屬事實之登記者，限於原告起訴之訴訟標的基於物權關係，且其權利或標的物之取得、設定、喪失或變更，依法應登記者為限。倘原告之訴其訴訟標的法律關係為債之關係者，自不得為聲請。

二、聲請意旨略以：聲請人即原告於民國103年8月19日委託經紀公司斡旋買受新北市○○區○○路00巷00弄00號房地（下稱系爭房地），因聲請人繁忙委由配偶楊陳徐簽訂買賣契約，並指定系爭房地登記人為女兒即相對人楊惠婷，買賣價款新臺幣（下同）720萬元由聲請人支付，支付方式由楊陳徐及聲請人開立票據兌現，再匯款至相對人之帳戶，相對人雖為系爭房屋登記所有權人，惟聲請人為系爭房屋實際所有權人，兩造間成立借名登記契約，系爭房屋買受後一直由聲請人管理收益，每年稅金由聲請人支付，聲請人出租他人收取租金。聲請人現欲終止借名登記契約關係，並類推民法第541條第2項請求相對人將系爭房屋所有權移轉登記予聲請人，因系爭房地出售後，相對人應返還不當得利新臺幣（下

01 同)3,372,638元予聲請人，為避免影響聲請人日後執行，聲
02 請許可為訴訟繫屬事實之登記。

03 三、查，聲請人本案之訴訟標的為類推民法第541條第2項及第
04 179條，為債權請求權，並非物權請求權，揆諸上揭說明，
05 已與許可為訴訟繫屬事實登記之要件不符，本件聲請應予駁
06 回，裁定如主文。

07 四、末按民事訴訟法第254條第6項，就聲請許可訴訟繫屬事實登
08 記之事件，法院於裁定前，是否有使兩造陳述意見之必要及
09 其方式，法院自有裁量之權。本院斟酌聲請人已以書狀向本
10 院清楚陳明主張，兼顧當事人實體利益及程序利益之衡平，
11 認無再令兩造陳述意見之必要，附此敘明。

12 中 華 民 國 114 年 1 月 6 日
13 民事第四庭法 官 陳正昇

14 以上正本係照原本作成。

15 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
16 費新臺幣1,500元。

17 中 華 民 國 114 年 1 月 6 日
18 書記官 翁挺育