臺灣臺北地方法院民事裁定

115年度司拍字第306號

聲　請　人　台新國際商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　林淑真

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　柯燕燕

000000000000000000

關　係　人　王得州律師（許綱濟之遺產管理人）

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理　由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：關係人許綱濟於民國（下同）108年9月26日以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借款等之擔保，設定新臺幣（下同）4,200萬元之最高限額抵押權，並經登記在案，其後將不動產所有權移轉登記予相對人柯燕燕。嗣關係人邀同相對人於108年9月25日向聲請人借款3500萬元，約定如未依約償還，全部債務視為到期，應即清償全部債務。詎自114年10月30日起，相對人即未依約繳款，尚欠本金合計32,408,130元及約定之利息、違約金未清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出借據、動撥申請書、抵押權設定契約書、他項權利證明書、貸款契約、貸款條件變更契約書、放款相關貸放及保證資料查詢單、違約證明文件、期放款催收記錄表、掛號郵件收件回執、土地及建物登記謄本等（以上均為影本）為證。

三、本院於115年8月20日通知相對人就本件聲請陳述意見，相對人具狀陳以並非拒絕清償，惟因前配偶與母親相斷去世，經濟狀況尚無法與聲請人達成清償協議希望與相對人繼續協商，暫緩拍賣不動產等語。查相對人並未否認其債務已到期而未清償，僅是希望與聲請人繼續協商，則本件聲請於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　11　　月　　2　　日

民事第一庭　　司法事務官 張軒豪