臺灣臺北地方法院民事裁定

115年度司拍字第334號

聲　請　人　中泰租賃股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　張定民

000000000000000000

相　對　人　陳文津

　　陳文娟

關　係　人　羅得投資股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　王雅麟

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣柒仟伍佰元由相對人負擔。

理　由

一、按最高限額抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第881條之17準用第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人提供如附表所示不動產於民國114年5月13日以其等所有如附表所示之不動產，為關係人羅得投資股份有限公司(下稱羅得公司)及關係人王光祥、王雅麟向聲請人借款等之擔保，設定新臺幣（下同）24,000,000元之最高限額抵押權，並經登記在案。嗣關係人羅得公司自115年8月14日起即未向聲請人依約清償本息，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、借款合約書、借據、建物及土地謄本、存證信函及掛號郎任收伯逾期放款催收記錄表、掛號郵件收件回執、土地及建物登記謄本等（以上均為影本）為證。

三、本院於115年9月9日通知相對人就本件聲請陳述意見，相對

人迄未陳述。是本件聲請於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

六、關係人就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　10　　月　　01　　日

民事第一庭　　司法事務官 張軒豪