臺灣臺北地方法院民事裁定

110年度北小字第1546號

原　　告　悅鶴公寓大廈管理維護股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　張庭禎

訴訟代理人　李英正

　　馮玄杰

被　　告　美秀館公寓大廈管理委員會

000000000000000000

法定代理人　李孟樺

上列當事人間請求損害賠償事件，本院裁定如下：

主　文

本件移送臺灣士林地方法院。

理　由

一、按對於私法人或其他得為訴訟當事人之團體之訴訟，由其主事務所或主營業所所在地之法院管轄；訴訟之全部或一部，法院認為無管轄權者，依原告聲請或依職權以裁定移送其管轄法院，民事訴訟法第2條第2項、第28條第1項定有明文。次按小額事件當事人之一造為法人或商人者，於其預定用於同類契約之條款，約定合意定第一審管轄法院時，不適用同法第24條以當事人合意定管轄法院之規定，同法第436條之9亦有明文規定。

二、查兩造所簽訂之公寓大廈管理維護公司受任管理維護業務契約書第16條約定就該契約涉訟時，雖合意由本院管轄，惟原告悅鶴公寓大廈管理維護股份有限公司為公司法人，而被告美秀館公寓大廈管理委員會非法人或商人，且本件訴訟標的金額在新臺幣（下同）10萬元以下（原告請求被告給付之金額為71,400元），有原告起訴狀及契約書在卷可參；又上開合意管轄之約定並為原告預定用於同類契約之條款，是本件仍應依首揭法條定管轄法院。另被告係依公寓大廈管理條例

第38條第1項規定得為訴訟當事人之團體，其設址在「臺北市內湖區」，則本件依民事訴訟法第2條第2項，應由臺灣士林地方法院管轄。原告向無管轄權之本院起訴，顯係違誤。爰依職權將本件移送於該管轄法院。

三、依民事訴訟法第28條第1項，裁定如主文。

中　　華　　民　　國　　110　　年　　4　　月　　27　　日

臺北簡易庭　法　官　陳仁傑

以上為正本係照原本作成。

如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院（臺北市○○區○○路000號）提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中　　華　　民　　國　　110　　年　　4　　月　　27　　日

書記官　陳宥任