臺灣臺北地方法院簡易民事判決

111年度北簡字第3222號

原　　告　謝春綿
訴訟代理人　劉麗卿
被　　告　展雲事業股份有限公司
法定代理人　鍾克信

上列當事人間請求返還金錢事件，本院於民國一百一十一年四月七日言詞辯論終結，判決如下：

主　　文

被告應給付原告新臺幣貳拾參萬陸仟元，及自民國一百一十一年一月二十一日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息。

訴訟費用新臺幣貳仟伍佰肆拾元由被告負擔。

本判決得假執行。

事　　實

甲、原告方面：

一、聲明：如主文第一項所示。

二、陳述略稱：

㈠緣原告與被告展雲事業股份有限公司簽訂積福百分百專案土地買賣契約書GF301025、GF000000○份（下稱系爭契約）購買二單位，以四年為期，原告一單位交付新臺幣（下同）十一萬八千元予被告，並約定四年間如原告無購買任何殯葬商品，被告須返還原有本金及利息予原告。

㈡嗣被告公司於民國一百一十年九月經營不善，造成財務危機，並於一百一十年七月二十一日發文(110)展管字第一三三號，公告被告公司各項給付作業展延二個月，並追溯自同年七月一日起。詎七月份以後陸續到期契約皆無法給付，原告於一百一十年九月二十四日寄發存證信函，請求被告終止契約，返還所給付金錢，嗣同年十月八日媒體報導被告涉嫌吸金遭搜索，同年十月十五日被告辦理終止契約，被告公司員工已解散，無法辦理，爰依系爭契約第二十二條提起本件訴訟。

三、證據：提出系爭契約影本二件、被告公司信託指示函影本二件、匯款單影本一件、存證信函影本一件、明細表一件、中華郵政掛號郵件收件回執影本一件、被告公司公告影本二件、被告公司新聞報導影本一件、本院民事裁定影本一件及被告法定代理人通緝犯資料查詢一件為證。

乙、被告方面：被告未於言詞辯論期日到場，除具狀對支付命令聲明異議外，並未作何聲明或陳述。

理　　由

一、程序方面：

㈠依原告所提系爭契約第二十八條之約定，兩造合意以臺灣臺北地方法院為第一審管轄法院，故本院對本事件具有管轄權。

㈡本件被告經合法通知未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第三百八十六條所列各款情形，應依職權由原告一造辯論而為判決。

二、按系爭契約第二十二條第一項約定：「一、乙方（即被告）無法提供約定之塔位・・・或經營不善致無法正常營運之情形時，甲方（即原告）得選擇換位或終止契約，如甲方選擇終止契約，乙方應・・・退還甲方已繳付之全部價金・・・。」。經查，原告主張之事實，已據其提出系爭契約影本二件、被告公司信託指示函影本二件、匯款單影本一件、存證信函影本一件、明細表一件、中華郵政掛號郵件收件回執影本一件、被告公司公告影本二件、被告公司新聞報導影本一件、本院民事裁定影本一件及被告法定代理人通緝犯資料查詢一件為證，經核對相關證物原本無訛，堪認原告主張為真實。

三、從而，原告本於系爭契約法律關係，請求被告給付二十三萬六千元及如主文第一項所示之利息，為有理由，應予准許。

四、本件係就民事訴訟法第四百二十七條第一項訴訟適用簡易程序所為被告敗訴之判決，依同法第三百八十九條第一項第三款規定，應依職權宣告假執行。

五、本件訴訟費用額，依後附計算書確定如主文所示金額。

六、據上論結，原告之訴為有理由，依民事訴訟法第四百三十三條之三、第七十八條，判決如主文。

中　　華　　民　　國　　111　　年　　4　　月　　28　　日

臺北簡易庭

法　　官　文衍正

以上正本係照原本作成。

如對本判決不服，須於判決送達後二十日內向本庭（臺北市重慶南路一段一百二十六巷一號）提出上訴狀。（須按他造當事人之人數附繕本）。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中　　華　　民　　國　　111　　年　　4　　月　　28　　日

書　記　官　高秋芬

訴訟費用計算書：

項　　目	金　額（新臺幣）	備　註
第一審裁判費	2,540元	
合　　計	2,540元	