臺灣臺北地方法院民事判決

113年度北簡字第8234號

原告 台北富邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭倍廷

訴訟代理人 李聖義

廖哲伍

被告 林秦榮

林群偉

上列當事人間請求撤銷贈與行為等事件，本院於民國113年11月1日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

被告林秦榮、被告林群偉就如附表所示之不動產，於民國一一三年二月十六日所為之贈與債權行為，及於民國一一三年三月一日所為所有權移轉登記行為，均應予撤銷。

被告林群偉應將如附表所示之不動產，於民國一一三年三月一日之所有權登記行為予以塗銷，並回復為被告林秦榮所有。

訴訟費用由被告負擔。

事實及理由

壹、程序方面：

被告經合法通知，均未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告聲請，由其一造辯論而為判決。

貳、實體方面：

一、原告起訴主張：被告林秦榮分別於民國111年9月23日、112年4月10日向原告借款新臺幣（下同）30萬元、20萬元，詎被告林秦榮僅分別攤還至112年12月29日、113年1月16日即未再依約清償，尚欠本金19萬9,975元、17萬0,031元，共計

01 37萬0,006元（下稱系爭債權）。又被告林秦榮於113年3月1
02 日將其所有如附表所示之房屋（下稱系爭房屋）以贈與為登
03 記原因，將系爭房屋辦理移轉登記予被告林群偉。然被告林
04 秦榮將系爭房屋移轉登記予被告林群偉後，其名下僅餘廠
05 牌：日產、出廠年份：106年、汽缸容量1,598CC之車輛一臺
06 （下稱系爭車輛），而系爭車輛之中古車行情約為31萬4,00
07 0元，且系爭車輛業經設定動產抵押擔保債權248萬元予裕融
08 企業股份有限公司（下稱裕融公司），且經查詢裕融公司之
09 債權餘額高達104萬6,055元，而依財團法人金融聯合徵信中心
10 資料（下稱聯徵資料）可知，被告林秦榮之擔保放款金額
11 達137萬元，顯見系爭車輛之價值已不足清償被告林秦榮之
12 債務，被告林秦榮之上開行為乃有害及原告系爭債權之無償
13 行為，爰依民法第244條第1項、第4項規定提起本件訴訟等
14 語。（一）被告就系爭房屋於113年2月16日所為贈與之債權
15 行為，及於113年3月1日所為所有權移轉登記之物權行為均
16 應予撤銷。（二）被告林群偉應將系爭房屋於113年3月1日
17 經臺北市建成地政事務所以贈與為登記原因之所有權移轉登
18 記，予以塗銷，回復登記為被告林秦榮所有。

19 二、被告均未於言詞辯論期日到場，亦均未提出書狀，作何聲明
20 或陳述。

21 三、得心證之理由：

22 （一）按民法第244條第1項之撤銷訴權，依同法第245條規定，
23 自債權人知有撤銷原因時起，1年間不行使而消滅。該項
24 法定期間為除斥期間，其時間經過時權利即告消滅。此項
25 除斥期間有無經過，縱未經當事人主張或抗辯，法院亦應
26 先為調查認定，以為判斷之依據。查本院審酌原告所提系
27 爭房屋之土地建物查詢資料、異動索引查詢資料上記載
28 「資料查詢時間：113年5月31日」（見本院卷第35至36
29 頁），堪認原告係於113年5月31日調閱上開資料後，始知
30 悉被告間就系爭房屋以贈與為原因，移轉登記所有權，而
31 原告係於113年6月19日提起本件訴訟，亦有起訴狀所蓋之

01 收狀戳可憑（見本院卷第9頁），並未逾上開規定之1年除
02 斥期間，先予敘明。

03 （二）按債務人所為之無償行為，有害及債權者，債權人得聲請
04 法院撤銷之。債權人依第1項或第2項之規定聲請法院撤銷
05 時，得並聲請命受益人或轉得人回復原狀。民法第244條
06 第1項、第4項分別定有明文。又債權人之債權，因債務人
07 之行為，致有履行不能或困難之情形者，即應認有損害於
08 債權人之權利，故在特定債權，倘債務人所為之無償行
09 為，有害及債權者，債權人即得行使民法第244條第1項之
10 撤銷權，以保全其債權。經查，原告主張之上開事實，業
11 據提出授信總約定書、授信核定通知書、授信額度動用暨
12 授權約定書、客戶放款交易明細表、土地建物查詢資料、
13 異動索引查詢資料、全國財產稅總歸戶財產查詢清單、中
14 古車行情查詢資料、全國動產擔保交易線上登記及公示查
15 詢服務資料、本院113年度司票字第4079號裁定及聯徵資
16 料等件為證（見本院卷第17至52頁），核屬相符。而被告
17 已於相當時期受合法通知，均未於言詞辯論期日到場，亦
18 均未提出任何書狀爭執，依民事訴訟法第280條第3項準用
19 第1項規定視同自認，自堪信原告上開主張為真實。從
20 而，原告依據民法第244條第1項、第4項規定請求判決如
21 主文第1至2項所示，為有理由，應予准許。

22 四、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條。

23 中 華 民 國 113 年 11 月 22 日

24 臺北簡易庭 法官 陳家淳

25 以上正本證明與原本無異。

26 如不服本判決，應於判決送達後20日內向本庭（臺北市○○○路
27 0段000巷0號）提出上訴狀。（須按他造當事人之人數附繕本）

28 如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

29 中 華 民 國 113 年 12 月 2 日

30 書記官 蘇炫綺

31 計 算 書

01	項	目	金 額 (新臺幣)	備 註
02	第一審裁判費		4,080元	
03	合	計	4,080元	

04 附表：

建物標示					權利範圍
建號	基地坐落	建物門牌	建物面積 (平方公尺)		全部
臺北市○ ○區○○ 段○○段 00000000 0○號	臺北市○ ○區○○ 段○○段 00000000 0地號土 地	臺北市○○ 區○○路○ 段000巷000 弄00號2樓	層次面積	附屬建物及 用途	
			層次：2層 面積：28.08	陽台 面積：2.64	