

臺灣臺北地方法院民事判決

113年度北簡字第10404號

原告 吳昕曄  
訴訟代理人 吳鴻志  
被告 江文傑

上列當事人間給付租金等事件，於中華民國113年11月21日言詞  
辯論終結，本院判決如下：

主 文

被告應給付原告新臺幣壹拾壹萬參仟柒佰捌拾柒元。  
被告應將全戶戶籍自門牌號碼臺北市○○區○○○路○段○○○  
巷○弄○○號三樓該址遷出。  
被告應自民國一百一十三年十月十日起至遷出戶籍之日止，按月  
給付原告新臺幣貳萬壹仟元。  
訴訟費用新臺幣壹仟貳佰貳拾元，及自本判決確定之翌日起至清  
償日止，按法定利率計算之利息，由被告負擔。  
本判決第一項得假執行；被告如以新臺幣壹拾壹萬參仟柒佰捌拾  
柒元為原告預供擔保後，得免為假執行。  
本判決第二項得假執行；被告如以新臺幣貳佰伍拾貳萬元為原告  
預供擔保後，得免為假執行。  
本判決第三項於每月履行期屆至後，於原告按月以新臺幣柒仟元  
為被告擔保後，得假執行。但被告如按月新臺幣貳萬壹仟為原告  
預供擔保，得免為假執行。

事實及理由

壹、程序方面：

一、按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴；但請求之  
基礎事實同一、擴張或減縮應受判決事項之聲明者，不在此  
限，民事訴訟法第255條第1項但書第2款、第3款定有明文。  
又依同法第436條第2項，前揭規定於簡易訴訟程序亦適用  
之。原告於民國113年9月6日起訴時，其訴之聲明為「(一)被

告應給付原告至起訴日止，積欠租金費用及罰金共新臺幣11萬3787元(二)被告應依合約繼續給付原告租金，直到被告戶籍遷出原告房屋為止。(三)被告應給付原告起訴日次日起，每日按積欠房租總額之1%之罰金。」，嗣於113年11月21日變更其聲明為「被告應給付原告11萬3787元，並自遷離系爭房屋及戶籍時止，按月給付原告2萬1000元」(本院卷第84頁)，請求之基礎事實同一，予以准許。

二、被告經合法通知，無正當理由不到場，爰依原告之聲請，准由其一造辯論而為判決。

貳、實體方面：

一、原告主張：

(一)兩造於民國112年10月9日簽訂房屋租賃契約(下簡稱系爭租約)，承租門牌號碼臺北市○○區○○○路○段000巷0弄00號3樓(下稱系爭房屋)，租賃期間為112年10月10日起至113年10月9日止，然被告於113年6月14日起即欠租不繳，詎於113年8月11日不辭而搬離，留下滿屋垃圾，被告太太張芷喻還刪除我們主要聯絡之line以掩蓋事實，其113年8月11日不辭而搬離之電錶度數為37914。依房屋租賃契約書之約定，被告至起訴日止，積欠原告租金及罰金新臺幣11萬3787元。證物四所計算之租金費用及罰金均已標註引用房屋租賃契約書之條款，應是於法有據。被告於搬離並未依房屋租賃契約書補簽條款，將戶籍遷出，被告應補簽條款繼續給付原告房屋直到被告將戶籍遷出原告房屋為止。原告已寄存證信函(證物五)催恐被告履約，被告仍置之不理。

(二)並聲明：被告應給付原告11萬3787元，並自遷離系爭房屋及戶籍時止，按月給付原告2萬1000元。

二、被告對於上開事實，經於相當時期受合法之通知，而未於言詞辯論期日到場爭執或提出書狀答辯。

三、得心證之理由：

(一)按當事人主張有利於己之事實者，就其事實有舉證之責任，民事訴訟法第277條前段定有明文，是民事訴訟如係由原告

張權利者，應先由原告負舉證之責，若原告先不能舉證，以證實自己主張之事實為真實，則被告就其抗辯事實即令不能舉證，或其所舉證據尚有疵累，亦應駁回原告之請求（最高法院17年上字第917 號判例意旨參照）。又事實有常態與變態之分，其主張常態事實者無庸負舉證責任，反之，主張變態事實者，則須就其所主張之事實負舉證責任（最高法院86年度台上字第891 號判決意旨參照）。主張法律關係存在之當事人，須就該法律關係發生所具備之要件事實，負舉證責任，此觀民事訴訟法第277條之規定自明。且同法第244條第1項第2款及第195條並規定，原告起訴時，應於起訴狀表明訴訟標的及其原因事實，當事人就其提出之事實，應為真實及完全之陳述。故主張法律關係存在之原告，對於與為訴訟標的之法律關係有關聯之原因事實，自負有表明及完全陳述之義務（最高法院97年台上字第1458號判決意旨參照）。

(二)本院已對被告闡明如附件所示，因原告已行使責問權（本院卷第84頁第2行），自應尊重原告之程序處分權，維護當事人之適時審判之權利，以達當事人信賴之真實，則被告於113年11月19日起提出之證據及證據方法，除經原告同意或本院依民事訴訟法第160條、第163條第1項、第2項予以延長提出證據或證據方法之期間者外，本院皆不審酌（民事訴訟法第196條第2項、第268條之2、第276條、第345條），被告雖未行使責問權，但逾時提出之法律效果本係法院所給予，且附件已對原告諭知多次其法律效果，本院自得認原告於113年11月22日言詞辯論終結後之證據或證據方法，本院皆不審酌：

1.按「當事人意圖延滯訴訟，或因重大過失，逾時始行提出攻擊或防禦方法，有礙訴訟之終結者，法院得駁回之。攻擊或防禦方法之意旨不明瞭，經命其敘明而不為必要之敘明者，亦同。」、「當事人未依第267條、第268條及前條第3項之規定提出書狀或聲明證據者，法院得依聲請或依職權命該當事人以書狀說明其理由。當事人未依前項規定說明者，法院

得準用第276條之規定，或於判決時依全辯論意旨斟酌之。」、「未於準備程序主張之事項，除有下列情形之一者外，於準備程序後行言詞辯論時，不得主張之：一、法院應依職權調查之事項。二、該事項不甚延滯訴訟者。三、因不可歸責於當事人之事由不能於準備程序提出者。四、依其他情形顯失公平者。前項第3款事由應釋明之。」、「當事人無正當理由不從提出文書之命者，法院得審酌情形認他造關於該文書之主張或依該文書應證之事實為真實。」民事訴訟法第196條第2項、第268條之2、第276條、第345條分別定有明文。

2.第按「民事訴訟法於89年修正時增訂第196條，就當事人攻擊防禦方法之提出採行適時提出主義，以改善舊法所定自由順序主義之流弊，課當事人應負訴訟促進義務，並責以失權效果。惟該條第2項明訂『當事人意圖延滯訴訟，或因重大過失逾時始行提出攻擊或防禦方法，有礙訴訟之終結者，法院得駁回之』，是對於違反適時提出義務之當事人，須其具有：(一)逾時始行提出攻擊或防禦方法；(二)當事人意圖延滯訴訟，或因重大過失；(三)有礙訴訟終結之情形，法院始得駁回其攻擊或防禦方法之提出。關於適時性之判斷，應斟酌訴訟事件類型、訴訟進行狀況及事證蒐集、提出之期待可能性等諸因素。而判斷當事人就逾時提出是否具可歸責性，亦應考慮當事人本人或其訴訟代理人之法律知識、能力、期待可能性、攻擊防禦方法之性質及法官是否已盡闡明義務。」、

「詎上訴人於準備程序終結後、111年8月23日言詞辯論期日前之111年8月15日，方具狀請求本院囑託臺大醫院就上情為補充鑑定…，顯乃逾時提出，非不可歸責於上訴人，且妨礙本件訴訟之終結，揆諸前開說明，自無調查之必要。」、

「系爭房屋應有越界占用系爭74地號土地，而得據此提出上開民法第796條之1規定之抗辯，乃被告及至111年7月29日始具狀提出上開民法第796條之1規定之防禦方法，顯有重大過失，倘本院依被告上開防禦方法續為調查、審理，勢必延滯

01 本件訴訟之進行而有礙訴訟之終結，是被告乃重大過失逾時  
02 提出上揭防禦方法，有礙訴訟終結，且無不能期待被告及時  
03 提出上揭防禦方法而顯失公平之情事，依法不應准許其提  
04 出，故本院就前述逾時提出之防禦方法應不予審酌」，最高  
05 法院108年度台上字第1080號民事判決意旨、臺灣高等法院1  
06 10年度上字第318號民事判決意旨、臺灣基隆地方法院基隆  
07 簡易庭111年度基簡字第36號民事判決意旨可資參酌。

08 3.一般認為，當事人之促進訴訟義務，基本上，可分為2種，  
09 亦即一般促進訴訟義務與特別促進訴訟義務。前者，係指當  
10 事人有適時提出攻擊防禦方法（當事人之「主動義務」），  
11 以促進訴訟之義務。後者，則係當事人有於法定或法院指定  
12 之一定期間內，提出攻擊防禦方法之義務（當事人之「被動  
13 義務」，需待法院告知或要求後，始需負擔之義務）。前揭  
14 民事判決意旨多針對一般促進訴訟義務而出發，對於逾時提  
15 出之攻擊防禦方法，如當事人有重大過失時，以民事訴訟法  
16 第196條第2項之規定予以駁回。然現行解釋論上區分當事人  
17 主觀上故意過失程度之不同來做不同處理，易言之，在違反  
18 一般訴訟促進義務時，須依當事人「個人」之要素觀察，只  
19 有在其有「重大過失」時，始令其發生失權之不利益；反  
20 之，若係「特別訴訟促進義務」之違反者，則必須課以當事  
21 人較重之責任，僅需其有輕過失時（違反善良管理人之注意  
22 義務），即需負責，蓋「特別訴訟促進義務」本質上係被動  
23 義務（法院一個口令一個動作，已經具體指示當事人在幾天  
24 內需要完成什麼樣的動作），若當事人仍不理會法院之指示  
25 要求的話，則使其發生失權之效果亦不為過，此種情形下即  
26 毋須依個人之因素加以考量，而直接使其失權，如此一來，  
27 始能確實督促當事人遵守法院之指示（詳見邱聯恭教授，司  
28 法院民事訴訟法研究修正委員會第615次及第616次會議之發  
29 言同此意旨）。

30 4.又「簡易訴訟程序事件，法院應以一次期日辯論終結為原  
31 則。」民事訴訟法第433條之1定有明文，簡易訴訟程序既以

一次期日辯論終結為原則，從而，如原告對本院命補正事項（包括：原因事實及證據、證據方法…），如當事人未依法院之指示於期限內提出證據或證據方法者，則可認為此種情形下即毋須依個人之因素加以考量，而直接使其失權，如此一來，始能確實督促當事人遵守法院之指示，從而，對於逾時提出之攻擊防禦方法，為可歸責於當事人之情形，依民事訴訟法第276條之規定應予駁回；退步言之，當事人並無正當理由，亦未向法院聲請延緩該期間，明知法院有此指示而不遵守，本院認在此情形為「重大過失」，亦符合民事訴訟法196條第2項之重大過失構成要件要素。簡易訴訟程序既以一次期日辯論終結為原則，從而，逾時提出當然會被認為有礙訴訟之終結，此點為當事人有所預見，依據前民事判決意旨及民事訴訟法第196條第2項、第268條之2、第276條、第345條、第433條之1之規定意旨，法院自得以其逾時提出駁回其聲請調查之證據或證據方法，或得依民事訴訟法第345條審酌情形認他造關於該文書之主張或依該文書應證之事實為真實，應予敘明。

5.本院曾於113年10月24日以北院英民壬113年北簡字第10404號對被告闡明如附件所示，前揭函本院要求被告補正者，除前述原因事實外，亦需補正其認定原因事實存在之證據或證據方法，但迄113年11月21日言詞辯論終結時止，被告對於本院向其闡明之事實，皆未提出證據或證據方法供本院審酌及對造準備：

(1)責問權之行使係當事人對於訴訟程序規定之違背，提出異議之一種手段(民事訴訟法第197條本文)，該條雖然並未明示其法律效果，但法院已闡明當事人應於一定之日期提出證據或證據方法時不審酌其後所提出之證據或證據方法，此時，一造仍不提出或逾期提出，另造自得行使責問權責問法院為何不依照闡明之法律效果為之，此即為當事人程序處分權之一環，當事人一旦行使，法院即應尊重當事人之責問權。

(2)如果為了發現真實而拖延訴訟，完全忽略了另一造行使責問

01 權之法律效果(即未尊重一造之程序處分權)，當一造行使責  
02 問權時，自應尊重當事人在證據或證據方法的選擇，法院  
03 即應賦予其行使責問權之法律效果，據前民事判決意旨及  
04 民事訴訟法第196條第2項、第268條之2、第276條、第345  
05 條、第433條之1之規定意旨，法院自得以其逾時提出駁回其  
06 聲請調查之證據或證據方法，或得依民事訴訟法第345條審  
07 酌情形認他造關於該文書之主張或依該文書應證之事實為真  
08 實；倘若此時法院完全忽略當事人已行使責問權，猶要進行  
09 證據或證據方法之調查，致另造需花費勞力、時間、費用為  
10 應訴之準備及需不斷到庭應訴，本院認為有侵害另造憲法所  
11 保障之訴訟權、自由權、財產權、生存權之嫌。

12 (3)詳言之，當事人自可透過行使責問權之方式，阻斷另造未遵  
13 期提出之證據或證據方法，此即為當事人程序處分權之一  
14 環，法院自應予以尊重，才能達到當事人信賴之真實。當事  
15 人並有要求法院適時終結訴訟程序的權利，另造如果未遵期  
16 提出攻擊防禦之方法，另造當事人自不得以發現真實為名，  
17 不尊重已行使責問權之一方之程序處分權，也不尊重法院之  
18 闡明(司法之公信力)之法律效果，無故稽延訴訟程序，此即  
19 為該造當事人有要求法院適時審判之權利(適時審判請求權  
20 係立基於憲法上國民主權原理其所保障之自由權、財產權、  
21 生存權及訴訟權等基本權。當事人基於該程序基本權享有請  
22 求法院適時適式審判之權利及機會，藉以平衡追求實體利益  
23 及程序利益，避免系爭實體利益或系爭外之財產權、自由權  
24 或生存權等因程序上勞費付出所耗損或限制。為落實適時審  
25 判請求權之保障，新修正之民事訴訟法除賦予當事人程序選  
26 擇權、程序處分權外，並賦予法院相當之程序裁量權，且加  
27 重其一定範圍之闡明義務。參見許士宦等，民事訴訟法上之  
28 適時審判請求權，國立臺灣大學法學論叢第34卷第5期)。

29 (4)被告為思慮成熟之人，對於本院前開函之記載「…逾期未補  
30 正或逾期提出者，本院則不審酌其後所提出之證據或證據方  
31 法…」，「…前開期日均為該項證據或證據方法提出之最後

期限…」應無誤認之可能，從而，被告逾時提出前揭事項，  
除違反特別促進訴訟義務外，基於司法之公信力及對他造訴  
訟權之尊重，法院自得以其逾時提出駁回其聲請調查之證據  
或證據方法，或得審酌情形認他造關於該文書之主張或依該  
文書應證之事實為真實。

(三)原告得向被告請求之金額：

1.原告主張：兩造於112年10月9日簽訂系爭租約，租賃期間為  
112年10月10日起至113年10月9日止，然被告於113年6月14  
日起即欠租不繳，詎於113年8月11日不辭而搬離，留下滿屋  
垃圾，被告太太張芷喻還刪除我們主要聯絡之line以掩蓋事  
實等語，業據原告提出系爭租約、收租明細、照片、電費一  
覽表、存證信函等為證，被告對於上開事實，經於相當時期  
受合法之通知，而未於言詞辯論期日到場爭執或提出書狀答  
辯，本院審酌原告所提證據，堪信原告之主張為真實。

(1)被告因未提前一個月終止系爭租約，依系爭租約第11條之約  
定應給付一個月的租金2萬1000元。

(2)被告積欠3個月的房租，計6萬3000元（計算式：2萬1000×3  
＝6萬3000）；加計被告違約欠租類推第11條之約定應給付6  
萬3000元之違約金。

(3)被告積欠2個月的管理費計1500元。

(4)被告積欠電費8957元。

(5)依系爭租約第15條之約定，被告積欠房屋清潔費2000元。

(6)被告打破花瓶，應賠償原告2000元。

(7)綜上，扣除被告已給付尚留存原告之押金4萬2000元，原告  
共得請求11萬9457元（計算式：2萬1000元＋12萬6000元＋1  
500元＋8957元＋2000元＋2000元－4萬2000元＝11萬9457  
元），原告僅請求11萬3787元，在其得請求之範圍，應予准  
許。又系爭房屋租約至113年10月9日，被告租約到期應將戶  
籍遷出而無為，迄今未遷離戶籍（本院卷第84頁第25至26  
行），故原告請求自租約屆期翌日即113年10月10日起至遷  
離系爭房屋及戶籍時止，按月給付原告2萬1000元，為有理

01 由，應予准許。

02 四、從而，原告提起本訴，請求被告給付原告11萬3787元；被告  
03 應將全戶戶籍自門牌號碼臺北市○○區○○○路○段000巷0  
04 弄00號3樓該址遷出；被告應自113年10月10日起至遷出戶籍  
05 之日止，按月給付原告2萬1000元，為有理由，予以准許。

06 五、本件原告勝訴部分係就民事訴訟法第427 條第1 項訴訟適用  
07 簡易程序所為被告敗訴之判決，爰依同法第389 條第1 項第  
08 3 款之規定，職權宣告假執行，並依同法第392 條第2 項，  
09 依職權為被告預供擔保，得免為假執行之宣告。

10 六、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條。本件訴訟費用  
11 額，依後附計算書確定如主文所示金額。

12 中 華 民 國 113 年 11 月 28 日  
13 臺北簡易庭 法 官 趙子榮

14 以上正本係照原本作成

15 如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本庭提出上訴狀。如  
16 委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

17 中 華 民 國 113 年 11 月 28 日  
18 書記官 陳怡安

19 計 算 書：

| 20 項 目    | 金 額（新臺幣） | 備 註 |
|-----------|----------|-----|
| 21 第一審裁判費 | 1220元    |     |
| 22 合 計    | 1220元    |     |

23 附件（本院卷第65至73頁）：

24 主旨：為促進訴訟，避免審判之延滯，兼顧兩造之攻擊防禦權，  
25 並參酌審理集中化、適時審判權之原理，兩造應於下列指  
26 定期日前，向本院陳報該項資料（原告一(二)、二(一)(二)、三  
27 (一)(二)、四(一)(二)；被告一(一)、二(一)(二)、三(一)(二)、四(一)(二)，未  
28 指明期限者，無陳報期限之限制，例如：對事實爭執與否  
29 及表示法律意見，當事人可隨時提出，不受下列期限之限  
30 制，但提出證據及證據方法則受限制，逾期未補正或逾期

提出者，本院將可能依逾時提出之法理駁回該期限後之證據及證據方法）。如一造提出之證據或證據方法，距離下列命補正之日期過近，致他方於收受該繕本少於7日能表示意見者，下列命補正日期將自動延長補正期限自他造收受繕本時起算7日（需提出寄送或收受繕本之資料以利計算，如雙掛號）。為避免訴訟程序稽延，並達到當事人適時審判之要求，對造是否對事實爭執、或是繫屬法院或他種程序、或是否提出其事實或法律意見不能成為不提出或逾期提出之理由，請查照。

（並請寄送相同內容書狀（並含所附證據資料）之繕本予對造，並於書狀上註明已送達繕本予對造。）

說明：

一、原告於起訴狀主張：

兩造於民國112年10月9日簽訂房屋租賃契約（下簡稱系爭租約），租賃期間為112年10月10日起至113年10月9日止，然被告於113年6月14日起即欠租不繳，詎於113年8月11日不辭而搬離，留下滿屋垃圾，被告太太張芷喻還刪除我們主要聯絡之line以掩蓋事實，其113年8月11日不辭而搬離之電錶度數為37914，為此，請求1.被告應給付原告11萬3787元，並自遷離系爭房屋及戶籍時止，按月給付原告2萬1000元。2.被告應自113年9月8日起，每日按積欠房屋總額1%之罰金。並提出系爭租約、照片、存證信函、總表為證。請問：

(一)被告對前開事實是否爭執？若被告爭執該項事實，請提出被告之意見（意見之提供與事實之爭執與否均無陳報期限之限制）。並請被告於113年11月18日前（以法院收文章為準）提出前開事實群及其衍生事實群所涉之證據或證據方法到院（包括但不限於，如：①聲請傳訊證人X，請依照傳訊證人規則聲請之（應提出訊問之具體問題，且讓對方至少有7天之準備時間，否則本院得認為被告捨棄該證人之傳訊，以下皆同）…；②提出與原告間之對話紀錄全文，請依照錄音、影提出規則提出之…；③如被告抗辯系爭租金債務等

業已清償之事實，則該事實屬於對被告有利之事實，應由被告舉證，請提出該事實群及其衍生事實群所涉之證據或證據方法…；④提出系爭事件之所有相關事實群及其衍生事實群證據或證據方法證明之（包括但不限於，如：①聲請傳訊證人y，以證明a年b月之租金已清償之事實〈應提出訊問之具體問題，且讓對方至少有7天之準備時間，否則本院得認為被告捨棄該證人之傳訊，以下皆同〉、②聲請函詢c銀行d帳戶以查明被告曾給付予原告之資料、③聲請函詢電力公司，查明被告於租賃期間未繳之電費度數…）…；⑤被告如否認原告主張之事實而有任何抗辯，自應提出該事實群及其衍生事實群之證據或證據方法…；…以上僅舉例…），逾期未補正或逾期提出者，本院則不審酌其後所提出之證據或證據方法。

(二)原告是否有其他之證據或證據方法證明之（包括但不限於，如：①聲請傳訊證人甲，請依照傳訊證人規則聲請之（應提出訊問之具體問題，且讓對方至少有7天之準備時間，否則本院得認為原告捨棄該證人之傳訊，以下皆同）…；②提出與被告間之對話紀錄全文，請依照錄音、影提出規則提出之…；③按當事人主張有利於己之事實者，就其事實有舉證之責任，民事訴訟法第277 條前段定有明文，是民事訴訟如係由原主張權利者，應先由原告負舉證之責，若原告先不能舉證，以證實自己主張之事實為真實，則被告就其抗辯事實即令不能舉證，或其所舉證據尚有疵累，亦應駁回原告之請求（最高法院17年上字第917 號判例意旨參照）。又事實有常態與變態之分，其主張常態事實者無庸負舉證責任，反之，主張變態事實者，則須就其所主張之事實負舉證責任（最高法院86年度台上字第891 號判決意旨參照）。又依辯論主義原則，事實主張及證據方法原則上應由當事人提出，且當事人負有具體化之事實提出責任，倘若當事人未具體化其起訴事實與證據聲明之應證事實，即難認為符合具體化義務之要求。如原告起訴未提出其證據或證據方

01 法，已違反辯論主義、具體化義務、真實且完全義務，故  
02 本院以此函命原告補正，請原告特別注意。

03 (1)原告固於訴之聲明第1、2項主張如起訴狀訴之聲明所示，惟  
04 依據原告之意思，是否變更為「被告應給付原告11萬3787  
05 元，並自遷離系爭房屋及戶籍時止，按月給付原告2萬100  
06 0元」？（說明：11萬3700元為計算至起訴之日之欠租總  
07 額、管理費、電費、打破花瓶及罰金等，如原告起訴狀證  
08 物4所示）。

09 (2)承前，原告提出證物2、3之照片為原告或訴外人甲所拍  
10 攝，該照片並無拍攝日期，且為原告一方之片面陳述，如  
11 經被告否認，似不能作為本案之證據；加以，證人甲於訴  
12 訟外之書面陳述，未經具結（民事訴訟法第305條第6項、  
13 第313條之1），又未經被告同意（民事訴訟法第305條第3  
14 項），自不能採為認定之依據；

15 (3)承前，關於原告主張之損害，是否聲請鑑定？或是已證明  
16 有損害，請法院依民事訴訟法第222條第2項依職權認定該  
17 損害之金額？原告應提出前揭事實群或衍生事實群之證據  
18 或證據方法（包括但不限於，如：①提出被告未繳電費，已  
19 由原告繳納，並提出已繳納系爭電費〈上有記載度數〉之  
20 證據、②函詢電力公司，查明被告於租賃期間未繳之電費  
21 度數、③打破花瓶應賠償原告2000元，應提出被告打破花  
22 瓶之證據或證據方法、該花瓶之購買發票，其上並有購買  
23 之年月日與金額，依法計算其折舊、…），請原告提出前  
24 揭事實群或衍生事實群之證據或證據方法；

25 (3)原告起訴狀訴之聲明第3項為「被告應自113年9月8日起，每  
26 日按積欠房屋總額1%之罰金」，惟按「約定違約金過高  
27 者，法院得減至相當數額」，民法252條分別定有明文。觀  
28 系爭租約第19條第2項約定「承租人如欠繳租金，自起租日  
29 起算第11日起，承租人每日應加付月租金1%為罰金」，原  
30 告依此約定請求6300元〈113年6月21日至同年7月20  
31 日〉、1萬3020元〈113年7月21日至同年8月20日〉、1701

0元〈113年8月21日至同年9月6日〉，並請求被告應自113年9月6日起，每日按積欠房屋總額1%之罰金，顯有重複疊加計算之情形，該懲罰性違約金之計算恐有加重承租人之負擔及對承租人不利益之情形，如本院依據系爭租約12條約定為租金2倍之違約金核給，原告有何意見？或是原告調整臺端訴之聲明？請原告提出前揭事實群或衍生事實群之證據或證據方法；

(4)原告所主張之事實，如有其他主張或事實群及其衍生事實群之證據或證據方法亦應提出之…；以上僅舉例…），請原告於113年11月18日前（以法院收文章為準）提出前開事實群及其衍生事實群所涉之證據或證據方法到院，逾期未補正或逾期提出者，本院則不審酌其後所提出之證據或證據方法。

二、如兩造認有需傳訊證人者，關於傳訊證人方面需遵守之事項與規則：

(一)按民事訴訟法第298條第1項之規定「聲明人證應表明證人及訊問之事項」，請該造表明其姓名、年籍（需身份證字號以利送達）、住址、待證事實（表明證人之待證事項，傳訊之必要性）與訊問事項（即詳列要詢問證人的問題，傳訊之妥當性），請該造於113年11月18日（以法院收文章為準）之前提出前開事項至本院，如該造逾期未補正或逾期提出者，本院則認為該造捨棄傳訊該證人。

(二)他造亦可具狀陳明有無必要傳訊該證人之意見至本院。如他造欲詢問該證人，亦應於113年11月18日（以法院收文章為準）表明訊問事項至本院，逾期未補正或逾期提出者，本院則認為他造捨棄對該證人發問。如(一)之聲請傳訊日期，距離前開命補正之日期過近，致他方少於7日能表示意見者，前述(二)之命補正日期不適用之，將自動延長補正期限自他造收受繕本時起算7日。如他造逾期未補正或逾期提出者，本院則認為他造捨棄對該證人發問。

(三)若該造聲請調查事項，事涉某項專業判斷（如：系爭車禍之

01 責任歸屬、系爭瑕疵是否存在、系爭漏水之原因、系爭契約  
02 有無成立、生效或修復的價格…)，對於本案重要爭點將構  
03 成影響，故傳訊該證人到庭，自具有鑑定人性質，自得類推  
04 民事訴訟法第326條第2項規定「法院於選任鑑定人前，得命  
05 當事人陳述意見；其經當事人合意指定鑑定人者，應從其合  
06 意選任之。但法院認其人選顯不適當時，不在此限。」、第  
07 327條之規定「有調查證據權限之受命法官或受託法官依鑑  
08 定調查證據者，準用前條之規定。但經受訴法院選任鑑定人  
09 者，不在此限。」，故該造應先具狀說明該證人之學、經  
10 歷、昔日之鑑定實績及如何能擔任本件之證人資格，並且應  
11 得對方之同意，始得傳訊。惟若該證人僅限於證明其親自見  
12 聞之事實，且不涉某項專業判斷，仍得傳訊，不需對造同  
13 意。

14 (四)又按民事訴訟法第320條第3項規定「…前二項之發問，與應  
15 證事實無關、重複發問、誘導發問、侮辱證人或有其他不當  
16 情形，審判長得依聲請或依職權限制或禁止之。…」，包括  
17 但不限於，如：1.對卷宗內沒有出現證人之證據發問，由於  
18 該造並未建立該證人參與或知悉該證據之前提問題(建立前  
19 提問題亦不得誘導詢問)，故認為屬於該條所謂之「不當發  
20 問」；2.若詢問之問題並未提前陳報，而於當庭詢問之者、  
21 或當庭始提出某一證據詢問，則顯有對他方造成突襲之嫌，  
22 除非對造拋棄責問權，否則本院認為屬於該條所謂之「不當  
23 發問」…，惟若他造於收受一造問題之7日內，未曾向本院  
24 陳述一造所提之問題並不適當（或與應證事實無關、重複發  
25 問、誘導發問、侮辱證人或有其他不當情形者），本院則認  
26 為不得於庭期行使責問權，亦即，縱然有民事訴訟法第320  
27 條第3項之情形，因他造已有7日之時間行使責問權，已對提  
28 出問題之該造形成信賴，為求審理之流暢，並參酌兩造訴訟  
29 權之保護，故該造可以依其提出之問題逐一向證人詢問，但  
30 是他造收受該問題距離庭期不滿7日者，或本院依其詢問事  
31 項，如認為顯然需要調整，不在此限。其餘發問規則同民事

01 訴訟法第320條第3項規定，請兩造準備訊問事項時一併注意  
02 之。

03 (五)若兩造當庭始提出訊問事項或原訊問事項之延長、變形者，  
04 足認該訊問事項未給予對方7日以上之準備時間，對造又行  
05 使責問權，基於對造訴訟權之保護，避免程序之突襲，本院  
06 認為將請證人於下次庭期再到庭，由該造再對證人發問，並  
07 由該次當庭始提出訊問事項之一造負擔下次證人到庭之旅  
08 費。若係對證人之證言不詳細部分（如：證人證述簽約時有  
09 3人，追問該3人係何人…）或矛盾之部分（如：證人2證述  
10 前後矛盾，予以引用後詢問…）或質疑其憑信性（如：引用  
11 證人之證言「…2月28日我在現場…」，提出已讓對方審閱  
12 滿7日之出入境資料，證明證人該日已出境，質疑證人在  
13 場…）等等，予以釐清、追問、釋疑等等，本院將視其情  
14 形，並考量對他造訴訟權之保護、訴訟進行之流暢度等情  
15 形，准許一造發問。

16 三、如兩造提出錄音、影或光碟等資料之規則：

17 (一)民事訴訟法第341條規定：「聲明書證應提出文書為之」，  
18 然一造若僅提供光碟或錄影、音檔，並未提供光碟或錄影、  
19 音檔內容翻拍照片、摘要或光碟或錄影、音檔內出現之人對  
20 話完整的譯文，自與前開規定不合。為避免每個人對錄  
21 音、影或光碟等資料解讀不同，且片段紀錄解讀恐有失真  
22 之虞，茲命該造於113年11月18日（以法院收文章為準）提出  
23 系爭光碟之重要內容翻拍照片、或提出其內容摘要、或光碟  
24 或錄影、音檔內出現之人對話完整的譯文，或關於該光碟或  
25 錄影、音檔所涉之事實群之證據或證據方法，並陳述其所欲  
26 證明之事實（如：①原證16之照片或對話紀錄或截圖可證明  
27 之待證事實為…；②被證17之照片或對話紀錄或截圖可證明  
28 之待證事實為…）。若為前開音檔為對話，則需即逐字譯文  
29 （包括但不限於，音檔內說話之人姓名、詳載其等之對話內  
30 容，包括其語助詞【如：嗯、喔、啊…等等、連續對話中一  
31 造打斷另一造之陳述…】…皆應完整記載），若故意提供不

01 完整之譯文者，則本院審酌該提供譯文中缺漏、曲解、有意  
02 省略不利己之對話…等情形，本院得認為他造抗辯關於該錄  
03 音檔之事實為真實。該造如不提出或未提出者，則本院認  
04 為該光碟、影、音紀錄之所涉內容均不採為證據。

05 (二)他造若對前揭光碟或錄影、音內之資料，有認為錄音、影資  
06 料非屬全文，自應指出有何證據或證據方法得認為系爭錄音  
07 資料係屬片段等等事由（如：①對被告出具系爭光碟非屬全  
08 程錄影，自應提出全程之錄影資料，如提出監視錄影資  
09 料…；②又如光碟內之LINE對話紀錄右下方有「↓」符號，  
10 顯非對話紀錄之全文…等等，依此類推）及與系爭光碟有關  
11 之事實群之證據或證據方法（如：①傳訊證人到庭以證明何  
12 事實…，並請依傳訊證人之規則提出相關資料，請參酌傳訊  
13 證人規則…），請該造於113年11月18日前（以法院收文章為  
14 準）提出前開證據或證據方法到院，逾期未補正或逾期提出  
15 者，本院則不審酌其後所提出之證據或證據方法。

16 四、如一造欲聲請鑑定之規則與應注意事項：

17 (一)兩造如欲進行鑑定，均應檢具1名至3名鑑定人（包括但不限  
18 於，如，車禍事件中聲請臺北市汽車同業公會、新北市汽車  
19 同業公會作修復與否、維修費用或維修天數之鑑定…等等，  
20 請自行上網搜尋相對應之專業鑑定人），本院將自其中選任  
21 本案鑑定人。兩造應於113年11月18日前（以法院收文章為  
22 準）提出前開鑑定人選到院，逾期未補正或逾期提出者，本  
23 院則認為該造放棄鑑定。

24 (二)兩造如確定選任如上之鑑定人，並應於113年11月18日前（以  
25 法院收文章為準）向本院陳報欲鑑定之問題。如逾期不報或  
26 未陳報，則認為該造放棄詢問鑑定人。

27 (三)基於費用相當原理，兩造並得事先向本院聲請詢問鑑定人鑑  
28 定之費用。兩造亦得對他造選任之鑑定人選及送鑑定之資料  
29 於前開期限內表示意見，如：①他造選任之鑑定人有不適  
30 格；或有其他不適合之情形，應予剔除者；…②本件送鑑定  
31 之卷內資料中形式證據能力有重大爭執；或其他一造認為該

01 資料送鑑定顯不適合者，…等等(如該造提出鑑定人選之日  
02 期，致他造不及7日能表示意見者，將自動延長補正期限自  
03 他造收受繕本時起算7日)，請該造亦應於前述期限內，向  
04 本院陳報之，本院會於送交鑑定前對之為准否之裁定。本院  
05 將依兩造提問之問號數比例預付鑑定費用，如未預繳鑑定費  
06 用，本院則認定放棄詢問鑑定人任何問題。

07 (四)若兩造對鑑定人適格無意見，且兩造之鑑定人選又不同，本  
08 院將於確定兩造鑑定人選後，於言詞辯論庭公開抽籤決定何  
09 者擔任本件鑑定人。鑑定後，兩造並得函詢鑑定人請其就鑑  
10 定結果為釋疑、說明或為補充鑑定，亦得聲請傳訊鑑定輔助  
11 人為鑑定報告之說明或證明。除鑑定報告違反專業智識或經  
12 驗法則外，鑑定結果將為本院心證之重要參考，兩造應慎重  
13 進行以上之程序。

14 (五)如2造認為現況如不需要鑑定人鑑定，則說明(二)至說明(五)之  
15 程序得不進行。則兩造得聲請相關事實群曾經親自見聞之人  
16 到庭作證，傳訊證人規則請見該項所述。

17 五、前開期日均為該項證據或證據方法提出之最後期限，請當事  
18 人慎重進行該程序，若逾越該期限，本院會依照逾時提出之  
19 法理駁回該造之證據或證據方法調查之聲請或得審酌情形認  
20 他造關於該文書之主張或依該文書應證之事實為真實。

21 註：逾時提出之條文參考

22 (一)民事訴訟法第196條第2項

23 (攻擊或防禦方法之提出時期)

24 當事人意圖延滯訴訟，或因重大過失，逾時始行提出攻擊或  
25 防禦方法，有礙訴訟之終結者，法院得駁回之。攻擊或防禦  
26 方法之意旨不明瞭，經命其敘明而不為必要之敘明者，亦  
27 同。

28 (二)民事訴訟法第276條第1項

29 (準備程序之效果)

30 未於準備程序主張之事項，除有下列情形之一者外，於準備  
31 程序後行言詞辯論時，不得主張之：

01 一、法院應依職權調查之事項。

02 二、該事項不甚延滯訴訟者。

03 三、因不可歸責於當事人之事由不能於準備程序提出者。

04 四、依其他情形顯失公平者。

05 (三)民事訴訟法第345條第1項

06 (當事人違背提出文書命令之效果)

07 當事人無正當理由不從提出文書之命者，法院得審酌情形認  
08 他造關於該文書之主張或依該文書應證之事實為真實。

09 (四)民事訴訟法第433條之1

10 (簡易訴訟案件之言詞辯論次數)

11 簡易訴訟程序事件，法院應以一次期日辯論終結為原則。

12 (五)民事訴訟法第436條之23

13 (小額程序之準用)

14 第428條至第431條、第432條第1項、第433條至第434條之1

15 及第436條之規定，於小額程序準用之。