臺灣臺北地方法院民事判決

113年度北簡字第8433號

原告 曹莉

訴訟代理人 黃仕翰律師

顏名澤律師

被告 中華演藝總工會

法定代理人 陳桓浩

上列當事人間請求給付租金事件，本院於民國113年10月22日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

被告應給付原告新臺幣陸拾捌萬元，及其中新臺幣伍拾伍萬元自民國一一三年九月二十一日起至清償日止，按週年利率百分之五計算之利息，暨其中新臺幣壹拾參萬元自民國一一三年九月二十七日起至清償日止，按週年利率百分之五計算之利息。

訴訟費用新臺幣柒仟參佰捌拾元由被告負擔，並給付原告自裁判確定之翌日起至訴訟費用清償日止，按週年利率百分之五計算之利息。

本判決得假執行。但被告以新臺幣陸拾捌萬元為原告預供擔保，得免為假執行。

事實及理由

壹、程序方面：

一、按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴，但擴張或減縮應受判決事項之聲明，不在此限。民事訴訟法第255條第1項第3款定有明文。查原告起訴時訴之聲明原為：「被告應給付原告新臺幣（下同）55萬元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息。」（見本院卷第9頁），嗣於民國113年9月26日具狀變更訴之聲明為：「被告應給付原告68萬元，及其中55萬元自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息，暨其中13萬元自民事追加聲明暨準備狀繕本送達翌日起至清償日止，按週

01 年利率5%計算之利息。」（見本院卷第33頁），核屬擴張
02 應受判決事項之聲明，與前揭規定相符，應予准許。

03 二、被告經合法通知，未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法
04 第386條所列各款情形，爰依原告聲請，由其一造辯論而為
05 判決。

06 貳、實體方面：

07 一、原告起訴主張：兩造於109年8月1日簽立房屋租賃契約書

08 （下稱系爭契約），約定由被告向原告承租門牌號碼臺北市
09 ○○區○○○路00號3樓之2房屋（下稱系爭房屋），約定租
10 賃期間自109年8月1日起至112年12月31日止，共40月，租金
11 每月1萬5,000元。詎料，被告於承租系爭房屋後，僅陸續於
12 110年1月11日、110年2月9日、110年3月9日、110年4月14日
13 及110年5月11日分別繳納租金各1萬元，共計5萬元，迄今尚
14 欠租金55萬元【計算式： $(40\text{月} \times 1\text{萬}5,000\text{元}) - 5\text{萬元} = 55$
15 萬元】。又原告為處理本事件而委請律師致支出律師費13萬
16 元，故依系爭契約第12條約定，被告亦應賠償此部分費用，
17 爰依系爭契約法律關係提起本件訴訟等語。並聲明：(一)被告
18 應給付原告68萬元，及其中55萬元自起訴狀繕本送達翌日起
19 至清償日止，按週年利率5%計算之利息，暨其中13萬元自
20 民事追加聲明暨準備狀繕本送達翌日起至清償日止，按週年
21 利率5%計算之利息。(二)原告願供擔保請准宣告假執行。

22 二、被告未於言詞辯論期日到場，亦未提出書狀，作何聲明或陳
23 述。

24 三、經查，原告主張之上開事實，業據提出系爭契約、律師費收
25 據及證明書等件為證（見本院卷第55至60頁、第41至45頁、
26 第51頁），核屬相符，且被告已於相當時期受合法通知，卻
27 未於言詞辯論期日到場，復未提出書狀作何爭執，依民事訴
28 訟法第280條第3項準用第1項規定視同自認，自堪信原告上
29 開主張為真實。從而，原告依系爭契約法律關係請求被告給
30 付原告68萬元，及其中55萬元自起訴狀繕本送達翌日即113
31 年9月21日（見本院卷第31頁）起至清償日止，按週年利率

01 5%計算之利息，暨其中13萬元自民事追加聲明暨準備狀繕
02 本送達翌日即113年9月27日（見本院卷第51頁）起至清償日
03 止，按週年利率5%計算之利息，為有理由，應予准許。

04 四、本件係就民事訴訟法第427條第2項第1款訴訟適用簡易程序
05 所為被告敗訴之判決，依同法第389條第1項第3款規定，應
06 依職權宣告假執行，此部分原告雖陳明願供擔保聲請宣告假
07 執行，然其聲請僅係促使法院為職權之發動，爰不另為假執
08 行准駁之諭知。並依同法第392條第2項規定，依職權宣告被
09 告預供擔保後，得免為假執行。

10 五、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條。本件訴訟費用
11 額，依後附計算書及依民事訴訟法第91條第3項規定：「依
12 第1項及其他裁判確定之訴訟費用額，應於裁判確定之翌日
13 起，加給按法定利率計算之利息。」，確定如主文第2項所
14 示。

15 中 華 民 國 113 年 10 月 31 日
16 臺北簡易庭 法 官 陳家淳

17 以上正本證明與原本無異。

18 如不服本判決，應於判決送達後20日內向本庭（臺北市○○○路
19 0段000巷0號）提出上訴狀。（須按他造當事人之人數附繕本）

20 如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

21 中 華 民 國 113 年 11 月 7 日
22 書記官 蘇炫綺

23 計 算 書

24 項 目	金 額 (新臺幣)	備 註
25 第一審裁判費	7,380元	
26 合 計	7,380元	