

臺灣臺北地方法院小額民事判決

114年度北小字第506號

原告 八振不動產管理顧問有限公司

法定代理人 甘信宏

訴訟代理人 郭文彥

被告 謝宜珊 原

上列當事人間請求給付租金（不當得利）事件，本院於民國114年2月26日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

被告應給付原告新臺幣15,000元。

訴訟費用新臺幣1,000元，及自本判決確定之翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息，由被告負擔。

本判決得假執行。但被告如以新臺幣15,000元為原告預供擔保，得免為假執行。

中 華 民 國 114 年 2 月 27 日
臺北簡易庭 法 官 徐千惠

以上正本係照原本作成。

如不服本判決，須以違背法令為理由，應於判決送達後20日內向本庭（臺北市○○區○○○路0段000巷0號）提出上訴狀（須按他造當事人之人數附繕本）。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 114 年 2 月 27 日
書記官 陳玉瓊

訴訟費用計算書

項 目	金 額（新臺幣）
第一審裁判費	1,000元
合 計	1,000元

01 備註：

02 本件原告依租賃關係之契約與民法第179條規定，主張兩造所約
03 定租金每月新臺幣2,500元，因被告之允太企業社期滿未依約遷
04 出登記，乃於113年8月30日被廢止登記，違約仍登記期間依約按
05 月計算租金，故自同年3月15日至9月14日6個月相當於租金之不
06 當得利總計15,000元，被告為登記商號負責人及連帶保證人，應
07 如數給付。另就原起訴之請求違約金5,000元部分，因於法無
08 據，原告當庭同意捨棄並縮減本件訴之聲明。

09 附錄：

10 一、民事訴訟法第436條之18第1項：判決書得僅記載主文，就當
11 事人有爭執事項，於必要時得加記理由要領。

12 二、民事訴訟法第436條之24第2項：

13 對於小額程序之第一審裁判上訴或抗告，非以其違背法令為
14 理由，不得為之。

15 三、民事訴訟法第436條之25：

16 上訴狀內應記載上訴理由，表明下列各款事項：

17 (一)原判決所違背之法令及其具體內容。

18 (二)依訴訟資料可認為原判決有違背法令之具體事實。

19 四、民事訴訟法第436條之32條第2項：

20 第438條至第445條、第448條至第450條、第454條、第455
21 條、第459條、第462條、第463條、第468條、第469條第1款
22 至第5款、第471條至第473條及第475條第1項之規定，於小
23 額事件之上訴程序準用之。