

臺灣高等法院民事判決

109年度原重上字第3號

上訴人 祭祀公業法人桃園縣李炳生公

法定代理人 李後彬

訴訟代理人 郝燮戈律師

複代理人 林承鋒律師

被上訴人 寶玉建設股份有限公司

法定代理人 黃雪玉

簡青松

被上訴人 吳克祥

李慧珍

邱月

劉江月妹

顏九釧

顏九彬

簡素霞

黃麗真

張清溪

陳美玲

周秀華

蕭卓英

兼上一人

訴訟代理人 沈萬爐

01	被 上訴人	邱日樹
02		吳淵孝
03		簡文陽
04		林惠琴
05		簡文興
06		徐朝柏
07		何甘菊枝
08		簡萬談
09	0000000000000000	
10		謝秋蓉
11		林勝發
12		王玉梅
13	0000000000000000	
14	0000000000000000	
15		許連招
16		陳思惟
17	0000000000000000	
18		簡玉玲
19		吳如玲
20		郭晉成
21	0000000000000000	
22		郭芊妤
23	0000000000000000	
24	0000000000000000	
25	兼 上二人	
26	法定代理人	郭振榮
27		高雅雯
28	0000000000000000	
29	上 十五人	
30	訴訟代理人	袁曉君律師
31		吳佳芸

01		邱聖夫
02		盧嘉慧
03		謝文忠
04	0000000000000000	
05		李淑珍
06		阮馨慧
07		李秀珍
08		黃簡寶貴
09	上 一 人	
10	訴訟代理人	黃麗莉
11	被 上訴人	林家宏
12		蔡宜庭
13		林雅媛
14		陳鄧霞
15		唐志雄
16		李寶霞
17		張錦秀
18		吳淳洋
19	上 一 人	
20	訴訟代理人	吳明宗
21	被 上訴人	簡世宗
22	0000000000000000	
23		邱琇庭
24		李麗雲
25	0000000000000000	
26	0000000000000000	
27		林垂麟
28		林玠壽
29		簡美霞
30		楊月鳳
31	上 一 人	

01	訴訟代理人	陳志誠
02	被 上訴人	林煒達
03	0000000000000000	
04	0000000000000000	
05		李川奇
06		蔡素涼
07	0000000000000000	
08		謝桂花
09		李麗菱
10	0000000000000000	
11		彭耀先
12		林寶珠
13		王文賓
14		簡明德
15	0000000000000000	
16		黃美玉
17		呂淑貞
18		邱奕清
19		許明賢
20		游慧敏
21		江峰誼
22		賴華璧
23	0000000000000000	
24		謝業華
25		許莉琪（原名：許盈珂）
26	0000000000000000	
27		謝梅英
28		簡立翔
29	0000000000000000	
30		馬占驊
31	0000000000000000	

01		林美貴
02		林辰滋
03		曾貴美
04		邱顯徽
05		江昆霖
06	上 一 人	
07	訴訟代理人	江林玉霞
08	被 上訴人	黃耀德
09	0000000000000000	
10		陳建志
11		游騰壽
12		李秋鶯
13		游琇惠
14		楊慧玲
15		林秀琴
16		李秀蘭
17		江顯泰
18		黃國彥
19		黃志宏
20		李宛玲
21	0000000000000000	
22		黃明裕
23	0000000000000000	
24		陳重銘
25		范鈞倫
26		林淑滿
27		王駿豪
28		李中富
29		黃金鳳
30		黃錦芳
31		董淑真

01	0000000000000000	
02		李川浩
03		蔡麗秋
04		蕭雅如
05		陳秀姝
06		黃筱筑
07		藍晃榮
08		蔡顥隆
09		何吳美玲
10		何偉群
11		管瑞榮
12	0000000000000000	
13		宋彩燕
14	0000000000000000	
15		康明哲
16		康明軒
17	0000000000000000	
18		康明家
19		陳慶璋
20		姚英超
21		鄭蓉琳
22	0000000000000000	
23		黃其清
24	0000000000000000	
25		陳秉弘
26	0000000000000000	
27		唐興德
28		吳雨昕
29		鄭秋美
30		楊竣宇
31		楊容榕

01	蘇俊銘
02	王思云
03	江冠勳
04	李紹華
05	宗昭咩
06	林昭貴
07	0000000000000000
08	羅徐秋香
09	黃進茂
10	王好柔
11	0000000000000000
12	郭文憲
13	李盈潔
14	0000000000000000
15	江秀圓
16	江秀珍
17	何秀琴
18	彭妙珠
19	余怡
20	0000000000000000
21	謝玉華
22	廖錦英
23	鄧晏蓉
24	受 告知人 游茹晴
25	宋宸宇
26	0000000000000000
27	宋俊宇
28	0000000000000000
29	吳江樺
30	林建宏
31	0000000000000000

01 0000000000000000

02 上二人共同

03 訴訟代理人 胡宗典律師

04 受 告知人 呂清華

05 黃芷華

06 聯邦商業銀行股份有限公司

07 0000000000000000

08 法定代理人 李憲章

09 受 告知人 第一商業銀行股份有限公司

10 0000000000000000

11 法定代理人 廖燦昌

12 受 告知人 合作金庫商業銀行股份有限公司

13 0000000000000000

14 法定代理人 雷仲達

15 受 告知人 桃園大溪區農會

16 0000000000000000

17 法定代理人 張世明

18 訴訟代理人 姚復章

19 受 告知人 玉山商業銀行股份有限公司

20 0000000000000000

21 法定代理人 黃男州

22 訴訟代理人 吳承駿

23 受 告知人 臺灣土地銀行股份有限公司

24 0000000000000000

25 法定代理人 黃伯川

26 受 告知人 台灣中小企業銀行股份有限公司

27 0000000000000000

28 法定代理人 黃博怡

29 受 告知人 國泰世華商業銀行股份有限公司

30 0000000000000000

31 法定代理人 郭明鑑

01 受 告知人 彰化商業銀行股份有限公司
02 0000000000000000
03 法定代理人 凌忠嫻
04 受 告知人 日盛國際商業銀行股份有限公司
05 0000000000000000
06 法定代理人 黃錦瑤
07 受 告知人 富邦人壽保險股份有限公司
08 0000000000000000
09 法定代理人 蔡明興
10 受 告知人 陽信商業銀行股份有限公司
11 0000000000000000
12 法定代理人 陳勝宏
13 受 告知人 華南商業銀行股份有限公司
14 0000000000000000
15 法定代理人 張雲鵬
16 受 告知人 兆豐國際商業銀行股份有限公司
17 0000000000000000
18 法定代理人 張兆順
19 受 告知人 南山人壽保險股份有限公司
20 0000000000000000
21 法定代理人 陳棠
22 受 告知人 渣打國際商業銀行股份有限公司
23 0000000000000000
24 法定代理人 龐維哲
25 受 告知人 國泰人壽保險股份有限公司
26 0000000000000000
27 法定代理人 黃調貴
28 受 告知人 聯華製粉食品股份有限公司
29 0000000000000000
30 法定代理人 林命嘉
31 訴訟代理人 張容甄

01 0000000000000000
02 受 告知人 台中商業銀行股份有限公司
03 0000000000000000
04 法定代理人 王貴鋒
05 受 告知人 新光人壽保險股份有限公司
06 0000000000000000
07 法定代理人 潘柏錚
08 訴訟代理人 邱怡婷
09 受 告知人 台北富邦商業銀行股份有限公司
10 0000000000000000
11 法定代理人 陳聖德
12 受 告知人 台新國際商業銀行股份有限公司
13 0000000000000000
14 法定代理人 吳東亮
15 受 告知人 台灣新光商業銀行股份有限公司
16 0000000000000000
17 法定代理人 李增昌
18 受 告知人
19 0000000000000000
20 法定代理人 莊玉輝
21 受 告知人 星展（台灣）商業銀行股份有限公司
22 0000000000000000
23 法定代理人 趙亮溪
24 受 告知人 永豐商業銀行股份有限公司
25 0000000000000000
26 法定代理人 陳嘉賢
27 受 告知人 全家便利商店股份有限公司
28 0000000000000000
29 法定代理人 葉榮廷
30 受 告知人 黃淑貞
31 0000000000000000

上列當事人間請求分割共有物事件，上訴人對於中華民國109年7月31日臺灣桃園地方法院第一審判決（105年度原重訴字第5號）提起上訴，本院於111年9月14日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

上訴駁回。

第二審訴訟費用由上訴人負擔。

事實及理由

壹、程序方面：

一、本件上訴人之法定代理人於本院第二審程序中變更為李後彬，並據其聲明承受訴訟，有民事聲明承受訴訟狀、法人登記證書為憑（見本院卷二第311至313頁），核無不合，先予敘明。

二、次按訴訟繫屬中為訴訟標的之法律關係，雖移轉於第三人，於訴訟無影響。前項情形，第三人經兩造同意，得聲請代移轉之當事人承當訴訟。此觀民事訴訟法第254條第1項、第2前段規定自明。查原審被告吳培安已於本件訴訟繫屬中之民國106年5月11日移轉其所有坐落桃園市○○區○○○段○○○○段0000○0000地號土地（權利範圍均為全部，下依序逕稱0000、0000地號土地，並合稱系爭土地）之所有權應有部分（均為10,000分之108）予吳克祥，業有土地建物查詢資料可參（見本院地政資料卷第38、122頁），吳克祥於本院第二審程序中聲請承當訴訟，業經上訴人及吳培安同意（見本院卷二第374頁、卷三第31至33頁），依上說明，自應由吳克祥為吳培安承當本件訴訟，吳培安則脫離訴訟繫屬。

三、本件被上訴人寶玉建設股份有限公司（下稱寶玉公司）、吳克祥、李慧珍、邱月、劉江月妹、顏九釧、顏九彬、簡素霞、黃麗真、張清溪、陳美玲、周秀華、蕭卓英、沈萬爐、邱日樹、吳淵孝、簡文陽、林惠琴、吳佳芸、邱聖夫、盧嘉慧、謝文忠、李淑珍、阮馨慧、李秀珍、黃簡寶貴、林家

宏、蔡宜庭、林雅媛、陳鄧霞、唐志雄、李寶霞、張錦秀、簡世宗、邱琇庭、李麗雲、林垂麟、林玠壽、簡美霞、楊月鳳、林熺達、李川奇、蔡素涼、謝桂花、李麗菱、彭耀先、林寶珠、王文賓、簡明德、黃美玉、呂淑貞、邱奕清、許明賢、游慧敏、江峰誼、賴華璧、謝業華、許莉琪、謝梅英、簡立翔、馬占驊、林美貴、林辰滋、曾貴美、邱顯徽、江昆霖、黃耀德、陳建志、游騰壽、李秋鶯、游琇惠、楊慧玲、林秀琴、李秀蘭、江顯泰、黃國彥、黃志宏、李宛玲、陳重銘、范鈞倫、林淑滿、王駿豪、李中富、黃金鳳、黃錦芳、李川浩、蔡麗秋、蕭雅如、陳秀姝、黃筱筑、藍晃榮、蔡顥隆、何吳美玲、何偉群、管瑞榮、宋彩燕、康明哲、康明軒、康明家、陳慶璋、姚英超、鄭蓉琳、黃其清、陳秉弘、唐興德、吳雨昕、鄭秋美、楊竣宇、楊容榕、蘇俊銘、王思云、江冠勲、李紹華、宗昭咩、林昭貴、羅徐秋香、黃進茂、王好柔、郭文憲、李盈潔、江秀圓、江秀珍、何秀琴、彭妙珠、余怡、謝玉華、廖錦英（以上除外下述貳、二、所列吳克祥等人外，下合稱寶玉公司等人）經合法通知，均未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條各款所列事由，爰依上訴人之聲請，由其一造辯論而為判決。

貳、實體方面：

一、上訴人主張：兩造共有系爭土地，伊就該地之應有部分均為10,000分之1,563，被上訴人之應有部分則各如附表一「被上訴人就0000地號土地原有之權利範圍」欄、附表二「被上訴人就0000地號土地原有之權利範圍」欄所示。伊因系爭土地上有被上訴人所有但伊全無所有權應有部分之建物（下稱系爭建物），致長期不能為該地之使用、收益而須負擔稅賦；系爭土地無不能分割之情事，兩造間復無不得分割之約定，惟無法協議分割等情。依民法第823條第1項、第824條第1項、第2項規定，請求分割系爭土地，由如附表一、二編號1至80所示之共有人依序就0000、0000地號土地依序取得如附表一、二「上訴人應分別移轉予被上訴人之權利範圍」

01 欄所示之應有部分，並補償伊如附表一、二「被上訴人每人
02 應補償上訴人之金額（新臺幣）」欄所示金額，伊則退出共
03 有關係（原審為上訴人敗訴之判決，上訴人聲明不服，提起
04 上訴）。上訴聲明：(一)原判決廢棄。(二)系爭土地應予分割，
05 分割方法為由上訴人依序提出如附表一、二所示被上訴人按
06 各該附表「上訴人應分別移轉予被上訴人之權利範圍」欄所
07 示比例取得上訴人就系爭土地權利範圍之全部（即10,000分
08 之1,563），並應各按各該附表「被上訴人每人應補償上訴
09 人之金額（新臺幣）」欄所示補償上訴人共新臺幣（下同）
10 682萬7,148元。

11 二、被上訴人吳克祥、顏九釗、顏九彬、黃麗真、陳美玲、周秀
12 華、蕭卓英、沈萬爐、邱日樹、吳淵孝、簡文陽、林惠琴、
13 吳佳芸、邱聖夫、盧嘉慧、謝文忠、李淑珍、阮馨慧、李秀
14 珍、黃簡寶貴、林家宏、蔡宜庭、林雅媛、唐志雄、吳淳
15 洋、簡世宗、邱琇庭、林玠壽、簡美霞、楊月鳳、李川奇、
16 彭耀先、游慧敏、賴華璧、謝業華、許莉琪、林辰滋、江昆
17 霖、黃耀德、游騰壽、林秀琴、李秀蘭、黃國彥、黃志宏、
18 陳重銘、范鈞倫、林淑滿、王駿豪、黃金鳳、陳秀姝、黃筱
19 筑、何吳美玲、何偉群、陳慶璋、姚英超、鄭蓉琳、陳秉
20 弘、唐興德、楊容榕、王妤柔、李盈潔、彭妙珠（下合稱吳
21 克祥等人）雖均未於本院言詞辯論期日到場，惟依其等前於
22 原審、本院第二審準備程序以言詞或書狀所為之陳述，與被
23 上訴人簡文興、徐朝柏、何甘菊枝、簡萬談、謝秋蓉、林勝
24 發、王玉梅、許連招、陳思惟、簡玉玲、吳如玲、郭晉成、
25 郭芊妤、郭振榮、高雅雯、吳淳洋、黃明裕、鄧晏蓉則均
26 以：系爭土地為系爭建物所屬「○○○○」社區（下稱系爭
27 社區）之建築基地，其分割應受建築法第11條之限制，復因
28 物之使用目的而不能分割。上訴人依其與訴外人惠城建設股
29 份有限公司（下稱惠城公司）之合建契約，同意以系爭土地
30 作為系爭社區之建築基地，伊等均係依法購買辦竣建物第一
31 次所有權登記之合法建物，自己繼受合法占有系爭土地之權

源，且就土地之應有部分亦無不足。上訴人無法取得系爭建物之所有權應有部分，係因其前管理人李訓旦之背信行為所致，與伊等無涉，上訴人請求分割系爭土地，並由如附表一、二編號1至80所示之共有人按系爭建物之專有部分比例計算補足系爭土地之應有部分，顯屬權利濫用，不應准許等語，資為抗辯。另董淑真則辯稱：依附表一、二伊無須受上訴人移轉系爭土地所有權及補償上訴人等語。並均答辯聲明：上訴駁回。

三、被上訴人李慧珍、謝梅英、馬占驊、簡立翔亦未於本院言詞辯論期日到場，然依其等先前到庭或以書狀所為之陳述，李慧珍、謝梅英、馬占驊均辯稱：伊等已將系爭建物所有權移轉登記予他人，謝梅英、馬占驊現僅有停車位，就系爭土地之應有部分並無不足等語。簡立翔則辯稱：伊僅有系爭土地應有部分，並無房屋，亦無上訴人所指系爭土地應有部分不足之問題等語。並均答辯聲明：上訴駁回。

四、寶玉公司等人未於本院言詞辯論期日到場，亦未提出任何書狀為何聲明或陳述。

五、本院之判斷：

(一)按各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不在此限，民法第823條第1項定有明文。次按建築法第11條第1項規定：「本法所稱建築基地，為供建築物本身所占之地面及其所應留設之法定空地。建築基地原為數宗者，於申請建築前應合併為一宗。」，同條第3項規定：「應留設之法定空地，非依規定不得分割、移轉，並不得重複使用；其分割要件及申請核發程序等事項之辦法，由中央主管建築機關定之。」，再依建築基地法定空地分割辦法第3條規定：「建築基地之法定空地併同建築物之分割，非於分割後合於左列各款規定者不得為之。……」、第4條規定：「建築基地空地面積超過依法應保留之法定空地面積者，其超出部分之分割，應以分割後能單獨建築使用或已與其鄰地成立協議

01 調整地形或合併建築使用者為限。」、第5條第1項則規定：
02 「申請建築基地法定空地分割，應檢附直轄市、縣市主管建
03 築機關准予分割之證明文件。」，可知建築基地原則上不得
04 分割，必符合上開規定，始得予以分割，此即民法第823條
05 第1項所指「法令另有規定」之情形；且符合上開規定而得
06 予分割之建築基地者，僅指建築基地之「法定空地」，即實
07 際上無建築物坐落之土地部分，須併同建築物分割或建築基
08 地空地面積超過依法應保留之法定空地面積，且取得主管機
09 關准予分割之證明者，始得為之。至於建築物本身所占之地
10 面部分，並非得予分割之範圍。又既稱不得分割，當包括原
11 物分割與變價分割在內。共有人訴請法院裁判分割具上開法
12 令限制之共有土地，應遵守上揭規定。倘因上開法令限制無
13 法分割，法院即不得准許分割，自無定分割方法之餘地。

14 (二)查上訴人為系爭土地所有權人之事實，業有系爭土地之土地
15 建物查詢資料為證（見本院地政資料卷第30、114頁）。依
16 該查詢資料（見本院地政資料卷第5、89頁），系爭土地總
17 面積為2,978平方公尺（即1,300平方公尺+1,678平方公尺
18 =2,978平方公尺）。次依桃園市大溪地政事務所（下稱大
19 溪地政）以106年4月26日溪地登字第1060005370號函所檢送
20 之桃縣工建使字其390號使用執照（見原審卷三第7、20
21 頁）、桃園市政府建築管理處（下稱桃園市建管處）以107
22 年6月26日桃建照字第1070037874號函（下稱37874號函）檢
23 附之使用執照存根、建照執照配置圖（見原審卷七第115至1
24 17頁），可見系爭建物係以系爭土地為建築基地，應留設之
25 法定空地面積為1,030.11平方公尺，嗣前開應留設之法定空
26 地面積並經桃園市建管處以111年4月25日桃建照字第111002
27 9793號函修正為1,562.39平方公尺（見本院卷三第75頁）。
28 觀系爭建物雖分2棟坐落於系爭土地上（見原審卷七第117
29 頁），惟依前開使用執照存根記載，其地下層之面積為2,87
30 6.496平方公尺（見原審卷七第116頁），經原審囑託大溪地
31 政測量結果，地下層總面積亦達2,867平方公尺（見原審卷

七第46頁），上訴人復自陳：系爭社區2棟建物地下室有相通等語（見本院卷三第262頁），可見系爭建物坐落於系爭土地之面積至少為2,867平方公尺，已占系爭土地總面積約96%，此部分既屬系爭建物所占之地面，依前說明，自不得為分割。又上訴人未舉證系爭土地除去前開系爭建物所占地面所餘之空地面積超過依法應保留之法定空地面積，且超出部分分割後能單獨建築使用或已與鄰地成立協議調整地形或合併建築使用，復未檢附經直轄市、縣市主管建築機關准予分割建築基地法定空地之證明文件，自亦與建築基地法定空地分割辦法第3條、第4條、第5條第1項所定法定空地得例外分割之規定不符。是上訴人請求分割屬系爭建物建築基地之系爭土地，於法不合，自無從准許。

六、綜上所述，上訴人依民法第823條第1項前段、第824條第1項、第2項規定，請求分割系爭土地，為無理由，不應准許。原審為上訴人敗訴之判決，所持理由雖與本院不同，但結論並無二致，仍應予以維持。上訴意旨指摘原判決不當，求予廢棄改判，為無理由，應駁回其上訴。

七、本件事證已臻明確，兩造其餘之攻擊或防禦方法及提出之證據，經本院斟酌後，認為均不足以影響本判決之結果，爰不逐一論列，附此敘明。

八、據上論結，本件上訴為無理由，依民事訴訟法第449條第2項、第78條，判決如主文。

中 華 民 國 111 年 10 月 12 日
民事第二十三庭

審判長法 官 張松鈞

法 官 楊舒嵐

法 官 許勻睿

正本係照原本作成。

如不服本判決，應於收受送達後20日內向本院提出上訴書狀，其未表明上訴理由者，應於提出上訴後20日內向本院補提理由書狀（均須按他造當事人之人數附繕本）上訴時應提出委任律師或具

有律師資格之人之委任狀；委任有律師資格者，另應附具律師資格證書及釋明委任人與受任人有民事訴訟法第466條之1第1項但書或第2項所定關係之釋明文書影本。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 111 年 10 月 14 日

書記官 秦湘羽

附表一

編號	姓名	被上訴人就 0000地號土地 原有之權利 範圍	上訴人應分 別移轉予被 上訴人之權 利範圍	分割方法	
				被上訴人於 分割後之權 利範圍	被上訴人每 人應補償上 訴人之金額 (新臺幣)
1	寶玉建設 股份有限公司	41/10,000	10/10,000	51/10,000	4萬3,680元
2	邱月	62/10,000	6/10,000	68/10,000	2萬6,208元
3	劉江月妹	47/10,000	4/10,000	51/10,000	1萬7,472元
4	顏九釗	62/10,000	6/10,000	68/10,000	2萬6,208元
5	簡素霞	43/10,000	4/10,000	47/10,000	1萬7,472元
6	黃麗真	43/10,000	4/10,000	47/10,000	1萬7,472元
7	陳美玲	57/10,000	5/10,000	62/10,000	2萬1,840元
8	周秀華	57/10,000	5/10,000	62/10,000	2萬1,840元
9	蕭卓英	106/10,000	1/10,000	107/10,000	4,368元
10	簡文興	53/10,000	2/10,000	55/10,000	8,736元
11	邱日樹	49/10,000	5/10,000	54/10,000	2萬1,840元
12	陳鄧霞	49/10,000	5/10,000	54/10,000	2萬1,840元
13	唐志雄	49/10000	5/10,000	54/10,000	2萬1,840元

14	吳淵孝	53/10,000	5/10,000	58/10,000	2萬1,840元
15	李寶霞	53/10,000	5/10,000	58/10,000	2萬1,840元
16	吳淳洋	57/10,000	5/10,000	62/10,000	2萬1,840元
17	簡世宗	97/10,000	27/10,000	124/10,000	11萬7,936元
18	邱琇庭	62/10,000	6/10,000	68/10,000	2萬6,208元
19	顏九彬	53/10,000	2/10,000	55/10,000	8,736元
20	林垂麟	48/10,000	4/10,000	52/10,000	1萬7,472元
21	林玠壽	53/10,000	2/10,000	55/10,000	8,736元
22	簡文陽	62/10,000	6/10,000	68/10,000	2萬6,208元
23	楊月鳳	53/10,000	5/10,000	58/10,000	2萬1,840元
24	徐朝柏	36/10,000	172/10000	208/10,000	75萬1,296元
25	何甘菊枝	37/10,000	14/10000	51/10,000	6萬1,152元
26	彭耀先	62/10,000	6/10,000	68/10,000	2萬6,208元
27	王文賓	62/10,000	6/10,000	68/10,000	2萬6,208元
28	簡明德	119/10,000	2/10,000	121/10,000	8,736元
29	黃美玉	48/10,000	3/10,000	51/10,000	1萬3,104元
30	簡萬談	10/10,000	78/10,000	88/10,000	34萬704元
31	謝秋蓉	6/10,000	39/10,000	45/10,000	17萬352元
32	林惠琴	10/10,000	35/10,000	45/10,000	15萬2,880元
33	王玉梅	10/10,000	78/10,000	88/10,000	34萬704元
34	邱奕清	62/10,000	6/10,000	68/10,000	2萬6,208元
35	許連招	10/10,000	35/10,000	45/10,000	15萬2,880元
36	許明賢	10/10,000	35/10,000	45/10,000	15萬2,880元
37	游慧敏	62/10,000	6/10,000	68/10,000	2萬6,208元

38	陳思惟	10/10,000	35/10,000	45/10,000	15 萬 2,880 元
39	賴華璧	10/10,000	30/10,000	40/10,000	13 萬 1,040 元
40	簡玉玲	11/10,000	37/10,000	48/10,000	16 萬 1,616 元
41	謝業華	53/10,000	5/10,000	58/10,000	2萬1,840元
42	吳佳芸	10/10,000	36/10,000	46/10,000	15 萬 7,248 元
43	許盈珂	53/10,000	3/10,000	56/10,000	1萬3,104元
44	林辰滋	12/10,000	39/10,000	51/10,000	17萬352元
45	游騰壽	62/10,000	6/10,000	68/10,000	2萬6,208元
46	游琇惠	47/10,000	4/10,000	51/10,000	1萬7,472元
47	林秀琴	55/10,000	5/10,000	60/10,000	2萬1,840元
48	黃國彥	96/10,000	8/10,000	104/10,000	3萬4,944元
49	李宛玲	10/10,000	30/10,000	40/10,000	13 萬 1,040 元
50	陳重銘	51/10,000	6/10,000	57/10,000	2萬6,208元
51	邱聖夫	49/10,000	4/10,000	53/10,000	1萬7,472元
52	王駿豪	10/10,000	35/10,000	45/10,000	15 萬 2,880 元
53	高雅雯	10/10,000	35/10,000	45/10,000	15 萬 2,880 元
54	黃金鳳	49/20,000	5/10,000	29.5/10,000	2萬1,840元
55	盧嘉慧	99/10,000	5/10,000	104/10,000	2萬1,840元
56	陳秀妹	6/10000	34/10,000	40/10,000	14 萬 8,512 元
57	李淑珍	53/10,000	5/10,000	58/10,000	2萬1,840元

58	何吳美玲	334/10,000	136/10,000	470/10,000	59萬4,048元
59	何偉群	185/10,000	17/10,000	202/10,000	7萬4,256元
60	阮馨慧	10/10,000	30/10,000	40/10,000	13萬1,040元
61	管瑞榮	47/10,000	4/10,000	51/10,000	1萬7,474元
62	康明哲	68/10,000	6/10,000	74/10,000	2萬6,208元
63	康明軒				
64	康明家				
65	李秀珍	13/10,000	34/10,000	47/10,000	148萬5,112元
66	鄭蓉琳	48/10,000	4/10,000	52/10,000	1萬7,474元
67	黃簡寶貴	34/10,000	20/10,000	54/10,000	8萬7,360元
68	黃其清	10/10,000	30/10,000	40/10,000	13萬1,040元
69	陳秉宏	43/10,000	15/10,000	58/10,000	6萬5,520元
70	唐興德	10/10,000	36/10,000	46/10,000	15萬7,248元
71	蘇俊銘	約 52/10,000	4/10,000	56/10,000	1萬7,472元
72	江冠勳	10/10,000	35/10,000	45/10,000	15萬2,880元
73	吳如玲	10/10,000	30/10,000	40/10,000	13萬1,040元
74	李紹華	約 50/10,000	5/10,000	55/10,000	2萬1,840元
75	黃進茂	約 53/10,000	5/10,000	58/10,000	2萬1,840元
76	林家宏	51/10,000	3/10,000	54/10,000	1萬3,104元

77	郭文憲	34/10,000	28/10,000	62/10,000	12 萬 2,304 元
78	江秀圓	11/10,000	37/10,000	48/10,000	16 萬 1,616 元
79	江秀珍				
80	何秀琴				
81	蔡宜庭	47/10,000	4/10,000	51/10,000	1 萬 7,472 元
82	彭妙珠	49/10,000	5/10,000	54/10,000	2 萬 1,840 元
83	林雅媛	10/10,000	30/10,000	40/10,000	1 萬 3,104 元
84	鄧晏蓉	5/10,000	34/10,000	39/10,000	14 萬 8,512 元
85	吳克祥	108/10,000	X	108/10,000	
86	李慧珍	56/10,000	X	56/10,000	
87	張清溪	57/10,000	X	57/10,000	
88	沈萬爐	80/10,000	X	80/10,000	
89	林勝發	98/10,000	X	98/10,000	
90	謝文忠	63/10,000	X	63/10,000	
91	郭晉成	52/30,000	X	52/10,000	
92	郭芊妤	52/30,000	X		
93	郭振榮	52/30,000	X		
94	李秀蘭	54/10,000	X	54/10,000	
95	張錦秀	9/10,000	X	9/10,000	
96	李麗雲	9/10,000	X	9/10,000	
97	簡美霞	9/10,000	X	9/10,000	
98	林熺達	9/10,000	X	9/10,000	
99	李川奇	261/10,000	X	261/10,000	
100	蔡素涼	63/10,000	X	63/10,000	
101	謝桂花	125/10,000	X	125/10,000	
102	李麗菱	67/10,000	X	67/10,000	

103	林寶珠	278/10,000	X	278/10,000	
104	呂淑貞	67/10,000	X	67/10,000	
105	江峰誼	9/10,000	X	9/10,000	
106	謝梅英	9/10,000	X	9/10,000	
107	簡立翔	12/10,000	X	12/10,000	
108	馬占驊	9/10,000	X	9/10,000	
109	林美貴	9/10,000	X	9/10,000	
110	曾貴美	63/10,000	X	63/10,000	
111	邱顯徽	9/10,000	X	9/10,000	
112	江昆霖	9/10,000	X	9/10,000	
113	黃耀德	52/10,000	X	52/10,000	
114	陳建志	49/10,000	X	49/10,000	
115	李秋鶯	54/10,000	X	54/10,000	
116	楊慧玲	54/10,000	X	54/10,000	
117	江顯泰	24/10,000	X	24/10,000	
118	黃志宏	63/10,000	X	63/10,000	
119	黃明裕	65/10,000	X	65/10,000	
120	范鈞倫	98/10,000	X	98/10,000	
121	林淑滿	65/10,000	X	65/10,000	
122	李中富	260/10,000	X	260/10,000	
123	黃錦芳	49/20,000	X	24.5/10,000	
124	董淑真	59/10,000	X	59/10,000	
125	李川浩	18/10,000	X	18/10,000	
126	蔡麗秋	67/10,000	X	67/10,000	
127	蕭雅如	67/10,000	X	67/10,000	
128	黃筱筑	71/10,000	X	71/10,000	
129	藍晃榮	278/10,000	X	278/10,000	

01

130	蔡顥隆	62/10,000	X	62/10,000	
131	宋彩燕	759/10,000	X	759/10,000	
132	陳慶璋	63/10,000	X	63/10,000	
133	姚英超	118/10,000	X	118/10,000	
134	吳雨昕	98/10000	X	98/10000	
135	鄭秋美	137/30,000	X	137/10,000	
136	楊竣宇	137/30,000	X		
137	楊容榕	137/30,000	X		
138	王思云	71/10,000	X	71/10,000	
139	宗昭咩	1/20,000	X	1/10,000	
140	林昭貴	1/20,000	X		
141	羅徐秋香	63/10,000	X	63/10,000	
142	王好柔	67/10,000	X	67/10,000	
143	李盈潔	70/10,000	X	70/10,000	
144	余怡	65/10,000	X	65/10,000	
145	廖錦英	65/10,000	X	65/10,000	
146	謝玉華	67/10,000	X	67/10,000	
總 計				10,000/10,000	

02

附表二

03

編號	姓名	被上訴人就0000地號土地原有之權利範圍	上訴人應分別移轉予被上訴人之權利範圍	分割方法	
				被上訴人於分割後之權利範圍	被上訴人每人應補償上訴人之金額(新臺幣)
1	寶玉建設股份	41/10,000	10/10,000	51/10,000	11萬8,685元

	有 限 公 司				
2	邱月	62/10,000	6/10,000	68/10,000	7萬1,211元
3	劉江月 妹	47/10,000	4/10,000	51/10,000	4萬7,474元
4	顏九釗	62/10,000	6/10,000	68/10,000	7萬1,211元
5	簡素霞	43/10,000	4/10,000	47/10,000	4萬7,474元
6	黃麗真	43/10,000	4/10,000	47/10,000	4萬7,474元
7	陳美玲	57/10,000	5/10,000	62/10,000	5萬9,342元
8	周秀華	57/10,000	5/10,000	62/10,000	5萬9,342元
9	蕭卓英	106/10,000	1/10,000	107/10,000	1萬1,868元
10	簡文興	53/10,000	3/10,000	56/10,000	3萬5,605元
11	邱日樹	49/10,000	5/10,000	54/10,000	5萬9,342元
12	陳鄧霞	49/10,000	5/10,000	54/10,000	5萬9,342元
13	唐志雄	49/10,000	5/10,000	54/10,000	5萬9,342元
14	吳淵孝	53/10,000	5/10,000	58/10,000	5萬9,342元
15	李寶霞	53/10,000	5/10,000	58/10,000	5萬9,342元
16	吳淳洋	57/10,000	5/10,000	62/10,000	5萬9,342元
17	簡世宗	97/10,000	27/10,000	124/10,000	32萬449元
18	邱琇庭	62/10,000	6/10,000	68/10,000	7萬1,211元
19	顏九彬	53/10,000	3/10,000	56/10,000	3萬5,605元
20	林垂麟	48/10,000	4/10,000	52/10,000	4萬7,474元
21	林玠壽	53/10,000	3/10,000	56/10,000	3萬5,605元
22	簡文陽	62/10,000	6/10,000	68/10,000	7萬1,211元
23	楊月鳳	53/10,000	5/10,000	58/10,000	5萬9,342元
24	徐朝柏	36/10,000	173/10,000	209/10,000	205萬3,249元
25	何甘菊 枝	37/10,000	14/10,000	51/10,000	16萬6,159元

26	彭耀先	62/10,000	6/10,000	68/10,000	7萬1,211元
27	王文賓	62/10,000	6/10,000	68/10,000	7萬1,211元
28	簡明德	119/10,000	2/10,000	121/10,000	2萬3,737元
29	黃美玉	48/10,000	3/10,000	51/10,000	3萬5,605元
30	簡萬談	10/10,000	79/10,000	89/10,000	93 萬 7,611 元
31	謝秋蓉	6/10,000	40/10,000	46/10,000	47 萬 4,740 元
32	林惠琴	10/10,000	35/10,000	45/10,000	41 萬 5,397 元
33	王玉梅	10/10,000	79/10,000	89/10,000	93 萬 7,611 元
34	邱奕清	62/10,000	6/10,000	68/10,000	7萬1,211元
35	許連招	10/10,000	35/10,000	45/10,000	41 萬 5,397 元
36	許明賢	10/10,000	35/10,000	45/10,000	41 萬 5,397 元
37	游慧敏	62/10,000	6/10,000	68/10,000	7萬1,211元
38	陳思惟	10/10,000	35/10,000	45/10,000	41 萬 5,397 元
39	賴華璧	10/10,000	30/10,000	40/10,000	35 萬 6,055 元
40	簡玉玲	11/10,000	38/10,000	49/10,000	45 萬 1,003 元
41	謝業華	53/10,000	5/10,000	58/10,000	5萬9,342元
42	吳佳芸	10/10,000	37/10,000	47/10,000	43 萬 9,134 元
43	許盈珂	53/10,000	3/10,000	56/10,000	3萬5,605元
44	林辰滋	12/10,000	40/10,000	52/10,000	47 萬 4,740

					元
45	游騰壽	62/10,000	6/10,000	68/10,000	7萬1,211元
46	游琇惠	47/10,000	4/10,000	51/10,000	4萬7,474元
47	林秀琴	55/10,000	5/10,000	60/10,000	5萬9,342元
48	黃國彥	96/10,000	8/10,000	104/10,000	9萬4,948元
49	李宛玲	10/10,000	30/10,000	40/10,000	35 萬 6,055 元
50	陳重銘	51/10,000	6/10,000	57/10,000	7萬1,211元
51	邱聖夫	49/10,000	4/10,000	53/10,000	4萬7,474元
52	王駿豪	10/10,000	35/10,000	45/10,000	41 萬 5,397 元
53	高雅雯	10/10,000	35/10,000	45/10,000	41 萬 5,397 元
54	黃金鳳	49/20,000	5/10,000	29.5/10,000	5萬9,342元
55	盧嘉慧	99/10,000	5/10,000	104/10,000	5萬9,342元
56	陳秀妹	6/10,000	34/10,000	40/10,000	40 萬 3,529 元
57	李淑珍	53/10,000	5/10,000	58/10,000	5萬9,342元
58	何吳美玲	334/10,000	137/10,000	471/10,000	162萬5,984 元
59	何偉群	185/10,000	17/10,000	202/10,000	20 萬 1,764 元
60	阮馨慧	10/10,000	30/10,000	40/10,000	35 萬 6,055 元
61	管瑞榮	47/10,000	4/10,000	51/10,000	4萬7,474元
62	康明哲	68/10,000	6/10,000	74/10,000	7萬1,211元
63	康明軒				
64	康明家				

65	李秀珍	13/10,000	34/10,000	47/10,000	40 萬 3,529 元
66	鄭蓉琳	48/10,000	4/10,000	52/10,000	4萬7,474元
67	黃簡寶 貴	34/10,000	20/10,000	54/10,000	23 萬 7,370 元
68	黃其清	10/10,000	30/10,000	40/10,000	35 萬 6,055 元
69	唐興德	10/10,000	37/10,000	47/10,000	43 萬 9,134 元
70	蘇俊銘	約52/10,000	4/10,000	56/10,000	4萬7,474元
71	江冠勳	10/10,000	35/10,000	45/10,000	41 萬 5,397 元
72	吳如玲	10/10,000	30/10,000	40/10,000	35 萬 6,055 元
73	李紹華	約50/10,000	5/10,000	55/10,000	5萬9,342元
74	黃進茂	約53/10,000	5/10,000	58/10,000	5萬9,342元
75	林家宏	51/10,000	3/10,000	54/10,000	3萬5,605元
76	郭文憲	34/10,000	28/10,000	62/10,000	33 萬 2,318 元
77	江秀圓	11/10,000	38/10,000	49/10,000	45 萬 1,003 元
78	江秀珍				
79	何秀琴				
80	蔡宜庭	47/10,000	4/10,000	51/10,000	4萬7,474元
81	彭妙珠	49/10,000	5/10,000	54/10,000	5萬9,342元
82	林雅媛	10/10,000	30/10,000	40/10,000	35 萬 6,055 元
83	廖錦英	43/10,000	2/10,000	45/10,000	2萬3,737元
84	鄧晏蓉	5/10,000	34/10,000	39/10,000	40 萬 3,529 元

85	吳克祥	108/10,000	X	108/10,000	
86	李慧珍	56/10,000	X	56/10,000	
87	張清溪	57/10,000	X	57/10,000	
88	沈萬爐	80/10,000	X	80/10,000	
89	林勝發	98/10,000	X	98/10,000	
90	謝文忠	63/10,000	X	63/10,000	
91	郭晉成	52/30,000	X	52/10,000	
92	郭芊妤	52/30,000	X		
93	郭振榮	52/30,000	X		
94	李秀蘭	54/10,000	X	54/10,000	
95	張錦秀	9/10,000	X	9/10,000	
96	李麗雲	9/10,000	X	9/10,000	
97	林熺達	9/10,000	X	9/10,000	
98	李川奇	261/10,000	X	261/10000	
99	簡美霞	9/10,000	X	9/10,000	
100	蔡素涼	63/10,000	X	63/10,000	
101	謝桂花	125/10,000	X	125/10,000	
102	李麗菱	67/10,000	X	67/10,000	
103	林寶珠	278/10,000	X	278/10,000	
104	呂淑貞	67/10,000	X	67/10,000	
105	江峰誼	9/10,000	X	9/10,000	
106	謝梅英	9/10,000	X	9/10,000	
107	簡立翔	12/10,000	X	12/10,000	
108	馬占驊	9/10,000	X	9/10,000	
109	林美貴	9/10,000	X	9/10,000	
110	曾貴美	63/10,000	X	63/10,000	
111	邱顯徽	9/10,000	X	9/10,000	
112	江昆霖	9/10,000	X	9/10,000	

113	黃耀德	52/10,000	X	52/10,000	
114	陳建志	49/10,000	X	49/10,000	
115	李秋鶯	54/10,000	X	54/10,000	
116	楊慧玲	54/10,000	X	54/10,000	
117	江顯泰	24/10,000	X	24/10,000	
118	黃志宏	63/10,000	X	63/10,000	
119	黃明裕	65/10,000	X	65/10,000	
120	范鈞倫	98/10,000	X	98/10,000	
121	林淑滿	65/10,000	X	65/10,000	
122	李中富	260/10,000	X	260/10,000	
123	黃錦芳	49/20,000	X	24.5/10,000	
124	董淑真	59/10,000	X	59/10,000	
125	李川浩	18/10,000	X	18/10,000	
126	蔡麗秋	67/10,000	X	67/10,000	
127	蕭雅如	67/10,000	X	67/10,000	
128	黃筱筑	71/10,000	X	71/10,000	
129	藍晃榮	278/10,000	X	278/10000	
130	蔡顥隆	62/10,000	X	62/10,000	
131	宋彩燕	759/10,000	X	759/10,000	
132	陳慶璋	63/10,000	X	63/10,000	
133	姚英超	118/10,000	X	118/10,000	
134	吳雨昕	98/10,000	X	98/10,000	
135	鄭秋美	137/30,000	X	137/30,000	
136	楊竣宇	137/30,000	X		
137	楊容榕	137/30,000	X		
138	王思云	71/10,000	X	71/10,000	
139	宗昭咩	1/20,000	X	1/10,000	

(續上頁)

01

140	林昭貴	1/20,000	X		
141	羅徐秋香	63/10,000	X	63/10,000	
142	王好柔	67/0,000	X	67/10,000	
143	李盈潔	70/10,000	X	70/10,000	
144	余怡	65/10,000	X	65/10,000	
145	謝玉華	67/10,000	X	67/10,000	
146	陳秉弘	65/10,000	X	65/10,000	
總計				10,000/10,000	