

臺灣高等法院民事判決

109年度重訴字第8號

原告 宙冠開發股份有限公司

法定代理人 吳信璋

原告 林俊宏

共同

訴訟代理人 游孟輝律師

宋銘樹律師

朱敬文律師

被告 秦有明

訴訟代理人 曾宿明律師

複代理人 黃俐律師

上列當事人間請求侵權行為損害賠償事件，原告提起刑事附帶民事訴訟，經本院刑事庭裁定移送前來（109年度重附民字第19號），本院於112年12月26日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

一、被告應給付原告林俊宏新臺幣475萬8,691元，及自民國109年2月7日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息。

二、被告應給付原告宙冠開發股份有限公司新臺幣1,085萬7,060元，及自民國109年2月7日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息。

三、原告其餘之訴駁回。

四、訴訟費用由被告負擔10分之3，原告林俊宏負擔百分之26，餘由原告宙冠開發股份有限公司負擔。

五、本判決第一項，於原告林俊宏以新臺幣159萬元為被告供擔保後，得假執行；但被告如以新臺幣475萬8,691元為原告林俊宏預供擔保，得免為假執行。

六、本判決第二項，於原告宙冠開發股份有限公司以新臺幣362萬元為被告供擔保後，得假執行；但被告如以新臺幣1,085萬7,060元為原告宙冠開發股份有限公司預供擔保，得免為

01 假執行。

02 七、原告其餘假執行之聲請駁回。

03 事實及理由

04 壹、程序方面：

05 按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴，但擴張或
06 減縮應受判決事項之聲明者，不在此限，民事訴訟法第255
07 條第1項第3款定有明文。原告宙冠開發股份有限公司（下稱
08 宙冠公司）、林俊宏（下以姓名稱之）原聲明請求：(一)被告
09 應給付宙冠公司新臺幣（下同）3,556萬1,951元，及自起訴
10 狀繕本送達翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息；
11 (二)被告應給付林俊宏2,449萬5,130元，及自起訴狀繕本
12 送達翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息（見重
13 附民字卷第4頁），嗣於本院審理程序中減縮聲明請求：(一)
14 被告應給付宙冠公司3,267萬1,080元，及自起訴狀繕本送達
15 翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息；(二)被告應
16 給付林俊宏1,792萬2,915元，及自起訴狀繕本送達翌日起至
17 清償日止，按週年利率5%計算之利息（見本院卷五第111
18 頁），經核與上開規定相符，應予准許。

19 貳、實體方面：

20 一、原告起訴主張：門牌號碼臺北市○○區○○路0段○000號、
21 000之0號建物（下分稱449號、449之1號建物，合稱系爭建
22 物）為林俊宏所有，林俊宏分別出租予宙冠公司與訴外人黎
23 世傳，租賃期間依序為民國106年11月1日至108年10月31
24 日、106年6月1日至108年5月31日。被告於107年7月4日上午
25 6時許，在449號建物外側菜圃焚燒芭蕉葉、雜草及垃圾，當
26 時並無不能注意之情事，竟疏未注意，未待燃燒之灰燼完全
27 熄滅即離開現場，致未滅火苗引燃周遭可燃物，延燒系爭建
28 物，致系爭建物及宙冠公司所有置於449號建物內如附表
29 一、附表二所示物品（下合稱系爭物品）均遭燒毀（下稱系
30 爭火災）。被告前揭行為，犯刑法第173條第2項失火燒燬有
31 人所在之建築物罪，經本院刑事庭於109年2月26日以108年

01 度上易字第2379號判決（下稱系爭刑事判決）判處有期徒刑
02 6月確定。林俊宏因系爭火災受有如附表三所示損害，宙冠
03 公司受有如附表四所示損害，爰擇一依民法第184條第1項前
04 段、第2項規定請求損害賠償等語，聲明求為判決：(一)被告
05 應給付宙冠公司3,267萬1,080元，及自起訴狀繕本送達翌日
06 起至清償日止，按週年利率5%計算之利息；(二)被告應給付
07 林俊宏1,792萬2,915元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償
08 日止，按週年利率5%計算之利息。(三)願供擔保請准宣告假
09 執行。

10 二、被告則以：(一)系爭火災燒毀之449號建物乃訴外人成佳汽車
11 廠（由林秉勳、黃俊銘及宙冠公司負責人吳信璋合夥經營）
12 之廠房，該廠房內物品非宙冠公司所有，宙冠公司復未舉證
13 證明系爭物品存放在火災現場，其請求系爭物品遭毀損之損
14 害，於法無據。縱認伊應負賠償責任，宙冠公司請求之數
15 額，應扣除折舊而以請求數額10分之1計算，方為允當。(二)
16 系爭建物於火災前之成本價值為479萬8,219元，扣除殘值
17 106萬3,214元，林俊宏僅得請求373萬5,005元。黎世傳租賃
18 449之1號建物之租金僅每月5萬元，是林俊宏請求逾50萬元
19 部分，為無理由。又449號建物遭燒毀後，林俊宏已就地重
20 建，復於108年1月1日將新建之廠房出租予訴外人昇弘汽車
21 廠，是林俊宏就449號建物請求108年1月1日以後之租金70萬
22 元損失部分，洵屬無據。再者，訴外人達盛農業有限公司
23 （下稱達盛公司）之營業損失，與系爭火災間不存在相當因
24 果關係，伊不負賠償責任。(三)原告容任成佳汽車廠在「農業
25 區」內違反開設汽車改裝廠，並囤積大量油料等易燃物，且
26 未依法設置滅火器，就本件損害之擴大與有過失等語，資為
27 抗辯。並聲明：(一)原告之訴及假執行之聲請均駁回。(二)如受
28 不利判決，願預供擔保請准宣告免為假執行。

29 三、本院之判斷：

30 (一)被告應依民法第184條第2項規定負損害賠償責任：

31 1.按違反保護他人之法律，致生損害於他人者，負賠償責任。

01 但能證明其行為無過失者，不在此限，民法第184條第2項定
02 有明文。上開所謂保護他人之法律，意在使人類互盡保護之
03 義務，倘有違反，致損害他人權利，與親自加害無異，應使
04 其負損害賠償責任。依此，凡違反以保護他人權益為目的之
05 法律，且損害與違反保護他人法律之行為間，存在相當因果
06 關係者，即推定為有過失，應負損害賠償責任。又按刑法第
07 173條第2項規定，失火燒毀現供人使用之住宅或現有人所在
08 之建築物者，處1年以下有期徒刑、拘役或1萬5千元以下罰
09 金，其保護之客體包括社會公共安全法益及個人之生命、身
10 體及財產法益，核屬民法第184條第2項前段所稱保護他人之
11 法律。

12 2.被告於107年7月4日上午6時許，在449號建物外側菜圃內焚
13 燒芭蕉葉、雜草及垃圾，當時無不能注意之情事，卻疏未注
14 意，在燃燒灰燼未完全熄滅時逕自離去，未滅火苗引燃周遭
15 可燃物，延燒系爭建物，致系爭建物及系爭建物內之物品均
16 遭燒毀，被告因此犯刑法第173條第2項失火燒燬有人所在之
17 建築物罪，經本院刑事庭於109年2月26日以系爭刑事判決判
18 處有期徒刑6月確定之事實，為被告所不爭執（見本院卷五
19 第16頁），有該刑事判決（見重附民字卷第99至103頁）、
20 監視錄影翻拍照片（見本院卷一第287至291頁）可稽，復經
21 本院調閱該刑事案件核閱無誤，堪信為真實。被告所犯刑法
22 第173條第2項失火燒燬有人所在之建築物罪，屬違反保護他
23 人之法律，被告依民法第184條第2項規定，應就系爭火災所
24 致系爭建物及建物內物品之損害，負損害賠償責任。

25 (二)按不法毀損他人之物者，被害人得請求賠償其物因毀損所減
26 少之價額；負損害賠償責任者，除法律另有規定或契約另有
27 訂定外，應回復他方損害發生前之原狀。前開情形，債權人
28 得請求支付回復原狀所必要之費用，以代回復原狀。然如不
29 能回復原狀或回復顯有重大困難者，應以金錢賠償其損害；
30 損害賠償，除法律另有規定或契約另有訂定外，應以填補債
31 權人所受損害及所失利益為限。依通常情形，或依已定之計

劃、設備或其他特別情事，可得預期之利益，視為所失利益，民法第196條、第213條第1、3項、第215條、第216條第1、2項分別定有明文。查系爭建物及其內之物品因系爭火災毀損，被告就此應負損害賠償責任，茲就林俊宏、宙冠公司請求之項目、金額有無理由分別析述如下：

1.林俊宏部分：

(1)系爭建物毀損部分，林俊宏得請求被告賠償373萬5,005元：

①查林俊宏為系爭建物之所有權人，權利範圍全部，及系爭建物因系爭火災毀損之事實，為兩造所不爭執，並有112年4月11日臺北市稅捐稽徵處北市稽北投乙字第1125802857號函所附房屋申報設立稅籍資料影本（見本院卷四第435至447頁）可證，堪信為真實。

②關於系爭建物毀損之損害，經兩造同意，由本院囑託中泰不動產估價師聯合事務所鑑定，鑑定結果認系爭建物於系爭火災事故發生前之成本價值為479萬8,219元，火災後殘值有106萬3,214元，有不動產估價報告書（外放卷第3頁）可據。林俊宏雖主張系爭建物燒毀之建材無法回收，不應扣除殘值，其損害應以479萬8,219元列計云云，然按損害賠償之目的在於填補所生之損害，就物遭他人毀損所生損害，應以該物受損前之價值，扣除其受損後之價值，作為其請求賠償之數額，且鑑定報告記載系爭建物遭燒毀後，有106萬3,214元之殘值之理由略以：「…(2)本次以民間回收環保企業單位為訪價對象（*勤回收環保公司、*陽環環保企業社、*福環企業社、*展貴金屬回收等四間廠商），調查火災前後有關廢鐵回收折價率，訪價結果得知鋼鐵材質經火燒之廢鐵於處理雜質、結構變形等情形，所認定之價格折幅及所需成本不同，火災前後視廢鐵中雜質量、化學變化致使結構變形程度，廢鐵回收折價率介於70～90%，本次考量勘估標的火災造成建物結構變形、塌陷程度嚴重，決定折價率為80%，經折價後之殘餘價格率由前述四號公報規定之10%調整為8%。」（見外放卷第27頁），林俊宏空言鋼鐵建材無法回

收，尚非可採。從而，林俊宏主張不應扣除殘值，委無可取。

③綜上，關於系爭建物毀損之損害，林俊宏請求被告賠償373萬5,005元（計算式：4,798,219－1,063,214＝3,735,005），為有理由，逾此部分，則屬無據。

(2)449之1號建物租金損失部分，林俊宏得請求被告賠償50萬元：

①黎世傳前向林俊宏租賃449之1號建物，雙方於106年6月1日簽訂房屋租賃契約書（下稱系爭甲租約），約定租賃期間自106年6月1日起至108年5月31日止，每月租金5萬5,000元，而449之1號建物因系爭火災毀損，致林俊宏喪失租金收益之事實，為兩造所不爭執，復有系爭甲契約影本（見本院卷二第113至119頁）供憑，堪信為真實。

②林俊宏主張伊因449之1號建物毀損，受有107年8月1日至108年5月31日共計10個月，合計55萬元之租金損失等語。被告自認林俊宏受有10個月、每月租金5萬元，合計50萬元之損害（見本院卷五第19頁），是林俊宏此部分主張可採。又被告否認林俊宏與黎世傳約定租金每月逾5萬元，經查，依系爭甲契約房租收/付款明細欄記載「106年6月1日起至107年5月31日止，伍萬元正」（見本院卷二第119頁），可見於106年6月1日至107年5月31日期間，黎世傳實際僅繳付每月租金5萬元，此復據林俊宏自陳明確（見本院卷二第110頁），稽以林俊宏未向黎世傳請求每月租金差額5,000元等情，堪認系爭甲租約雖記載租金為5萬5,000元，然雙方締約之真意係以每月5萬元計算租金，被告抗辯林俊宏因449之1號建物毀損，僅受有50萬元之租金損害等語，足為憑採。

③綜上，林俊宏請求被告給付449之1號建物之租金損失50萬元，為有理由，逾此部分，為無理由。

(3)449號建物租金損失部分，林俊宏得請求被告賠償35萬元：

①宙冠公司前向林俊宏承租449號建物，於106年10月12日簽訂房屋租賃契約書（下稱系爭乙租約），約定租賃期間自106

01 年11月1日起至108年10月31日止，每月租金7萬元之事實，
02 為兩造所不爭執，有系爭乙租約影本（見本院卷五第115至1
03 21頁）足參，堪信為真實。

04 ②林俊宏主張伊因449號建物毀損，受有107年8月1日至108年1
05 0月31日，共15個月，合計105萬元之租金損失等語。被告自
06 認林俊宏受有107年8月1日至107年12月31日期間，每月租金
07 7萬元，合計35萬元之租金損失（見本院卷五第19頁），是
08 林俊宏此部分主張可採。又被告抗辯：林俊宏於449號建物
09 位址重建廠房後，已於108年1月1日將廠房出租予昇弘汽車
10 廠，林俊宏不得請求108年1月1日至108年10月31日期間之租
11 金損失等語。經查，林俊宏自承伊重建廠房之費用單據，均
12 係於107年開立等語（見本院卷五第113頁），佐以證人林秉
13 勳證稱：系爭火災發生後，成佳汽車廠搬遷至五股，由昇弘
14 汽車廠續向林俊宏租賃廠房，一個月租金10萬元等語（見本
15 院卷二第75頁），以及林俊宏自陳其與宙冠公司就449號建
16 物之租賃契約，於108年1月1日轉讓予昇弘汽車廠繼受等語
17 （見本院卷四第172頁），足證林俊宏於108年1月1日確有將
18 新建廠房出租予昇弘汽車廠，並收取每月10萬元之租金，林
19 俊宏自不得向被告請求108年1月1日後之租金損失。

20 ③至林俊宏提出之昇弘汽車商行登記資料（見本院卷四第237
21 頁），充其量僅得證明該商行係於108年12月18日設立，商
22 號登記地址為新北市○○區○○○路0段00巷00號3樓，至該
23 昇弘汽車商行與昇弘汽車廠之權利主體是否同一，則有未
24 明，徒憑此節尚不足以推翻本院前開②之認定，林俊宏據此
25 主張昇弘汽車廠係於109年1月1日才向伊租賃新建廠房，伊
26 前開②所陳係屬錯誤云云，洵無可取。

27 ④綜上，關於449號建物之租金損失，林俊宏得請求被告賠償3
28 5萬元，逾此部分，核屬無據。

29 (4)達盛公司營業損失部分，林俊宏不得請求損害賠償：

30 ①按損害賠償之債，以有損害之發生及有責任原因之事實，二
31 者之間，並有相當因果關係為成立要件。如不合於前開成立

要件，即難謂有損害賠償請求權存在（最高法院48年度台上字第481號判決先例意旨參照）。

②林俊宏主張伊所經營之達盛公司，因參與系爭建物重建工程，致107年營業利潤較106年明顯短少1,040萬元，被告就此應負損害賠償責任云云，固據其提出106、107年度損益及稅額計算書影本（見本院卷一第283、285頁）為證。惟查，林俊宏自陳達盛公司未使用系爭建物作廠房（見本院卷五第112頁），已徵系爭火災未影響達盛公司之營運。而公司營業利潤衰退、變化，涉及經濟環境、進貨成本、市場銷售等因素，徒憑林俊宏所舉前開資料，尚不足以推論達盛公司營業利潤減少係因系爭火災所致，二者無相當因果關係，況且林俊宏與達盛公司分屬不同人格，林俊宏不得就達盛公司之營利損失，請求被告對己為賠償，林俊宏請求達盛公司營業損失1,040萬元之損害，委無可採。

(5)拆除舊廠房及廢棄物清理費用部分，林俊宏得請求被告賠償17萬3,686元：

林俊宏主張伊委託達盛公司處理清運因火災而遺留之廢棄物事務，支出拆除吊運、整修鐵材及油漆費用合計65萬5,496元；火災廢棄物清運、挖土機、剷土機費用合計46萬9,200元（下合稱拆除舊廠房及廢棄物清理費用）等語，據其提出達盛公司請款單影本（見本院卷一第201頁）、統一發票影本（見本院卷一第207、211頁）為證。依前開統一發票影本，可見有吊運費、鷹架費、起重工程費合計共17萬3,686元（計算式：8,750+28,500+2,000+4,500+20,736+26,600+53,200+21,000+8,400=173,686）之支出，審以系爭建物所使用之建材、興建之高度（見本院卷一第91至177頁之火災事故照片），災後清理現場，確有使用吊運、起重設備及搭建之必要之情，應認林俊宏請求17萬3,686元，為有理由。至逾17萬3,686元部分，林俊宏雖提出達盛公司請款單為憑，但未提出發票憑證及支出證明供憑，本院認林俊宏請求逾17萬3,686元部分，難謂有據。是林俊宏請求拆除舊

01 廠房及廢棄物清理費用17萬3,686元之損失，為有理由，逾
02 此部分，則屬無憑。

03 (6)綜上，林俊宏請求被告賠償475萬8,691元（計算式：3,735,
04 005+500,000+350,000+173,686=4,758,691），為有理由，
05 逾此部分，則屬無據。

06 2.宙冠公司部分：

07 (1)449號建物內之物品，為宙冠公司所有：

08 ①依證人即宙冠公司員工黃俊銘證稱：成佳汽車廠係宙冠公司
09 之事業單位，使用宙冠公司統編，由宙冠公司獨資；宙冠公
10 司讓林秉勳進來成佳汽車廠做，是提供一個平台給林秉勳作
11 業，林秉勳賺的錢，均由林秉勳取走；宙冠公司因系爭火災
12 事故取得之賠償，與伊無涉，伊不會向宙冠公司請求分配等
13 語（見本院卷二第69、71、73頁）；證人即宙冠公司員工林
14 秉勳證稱：成佳汽車廠是宙冠公司開設之北投分公司，主要
15 是作汽車修護；火災發生前，伊、黃俊銘、吳信璋是各做各
16 的，由宙冠公司提供成佳汽車廠予伊等使用，成本、獲利各
17 自負擔、享有等語（見本院卷二第75、76頁），可見宙冠公
18 司承租449號建物後，以其獨資設立之成佳汽車廠名義從事
19 汽車維修事業，由宙冠公司購置該事業所需之機具設備及零
20 件物料，林秉勳、黃俊銘則負責維護作業，賺取工資，佐以
21 成佳汽車廠所在449號建物係宙冠公司向林俊宏承租、使用
22 等情（見前開三、(二)、(1)、(3)之①），堪認宙冠公司主張成
23 佳汽車廠內存放之零件、材料、設備等物品均為伊所有等
24 語，係屬有徵。

25 ②被告雖執證人林秉勳、成佳汽車廠員工陳仕杰證述成佳汽車
26 廠係合夥經營等語（見本院卷二第76、78頁），抗辯成佳汽
27 車廠與宙冠公司法人格不同，宙冠公司無權請求損害賠償云
28 云。惟稽諸證人林秉勳證稱：成佳汽車廠為宙冠公司開的北
29 投分公司；合夥人為伊、黃俊銘、吳信璋；成佳汽車廠係宙
30 冠公司提供使用，成本、獲利各自負擔享有等語（見本院卷
31 二第75至76頁），以及證人陳仕杰證稱：成佳汽車廠是多人

01 合夥，伊不清楚股東為何人；黃俊銘是成佳汽車廠老闆，因
02 黃俊銘有付薪水給伊等語（見本院卷二第78頁），可查林秉
03 勳對於成佳汽車廠究為宙冠公司所開設，抑或林秉勳、黃俊
04 銘、吳信璋合夥設立，說法不一；且依前開①之論述，林秉
05 勳等人係在成佳汽車廠從事汽車維修，賺取工資，至維修所
06 使用之生財器具係宙冠公司提供，故無論林秉勳、黃俊銘、
07 吳信璋是否存在合夥關係，均無從認廠房內之物品屬成佳汽
08 車廠所有，被告此部分所辯，殊無可取。

09 (2)關於系爭物品，宙冠公司得請求被告賠償1,085萬7,060元：
10 宙冠公司主張伊所有、存放於449號建物內之系爭物品，因
11 系爭火災毀損，經誠正海峽兩岸資產鑑定有限公司（下稱誠
12 正公司）鑑定，伊受有3,267萬1,080元之損害等語，為被告
13 否認，經查：

14 ①本院原囑託南山公證有限公司鑑定，該公司以110年6月29日
15 南火字第21-004號函拒絕，並說明「…。二、有關囑託鑑定
16 『宙冠開發股份有限公司』因火災所受之財物損失等事宜，
17 經本公司審閱來函所附送之資料，由於本件需鑑定之標的物
18 現場已不存在，以及並無提示受災戶公司之相關會計帳證資
19 料，是以本公司礙難就現有資料進行鑑定損失…」（見本院
20 卷三第173頁）。本院嗣囑託誠正公司鑑定，該公司出具之
21 動產估價報告書（下稱系爭估價報告書）記載「三、評估前
22 提：本次評估之汽車配件已焚毀，僅有宙冠開發提供之清單
23 及部分照片供參考，故評估有如下之假設估價條件：1.宙冠
24 開發提供之汽車配件清單數量假設正確或訪查推論得之。2.
25 宙冠開發提供之汽車配件廠牌假設正確。3.宙冠開發提供之
26 汽車配件品質假設無瑕疵且良好。」（見本院卷三第213
27 頁），可查449號建物內之物品遭系爭火災燒毀，且已清
28 除，無從實地查考物品之品項、數量，系爭估價報告書逕以
29 上開假設為損失估算基礎，顯不可採，是宙冠公司以系爭估
30 價報告書為據，主張其受有系爭物品毀損之損害云云，委無
31 可取。

01 ②附表一編號237、238、256、257所示物品損失：

02 宙冠公司自承伊無法提出證據證明附表一編號237、238、25
03 7所示物品為伊所有，及附表一編號256所示物品於系爭火災
04 中遭燒毀，伊此部分之請求，不應列計損失等語（見本院卷
05 四第23頁；本院卷五第17頁），是宙冠公司此部分之請求，
06 為無理由。

07 ③附表二所示輪圈及附表一編號8鋁圈損失部分：

08 ①按當事人已證明受有損害而不能證明其數額或證明顯有重大
09 困難者，法院應審酌一切情況，依所得心證定其數額，民事
10 訴訟法第222條第2項定有明文。

11 ②依宙冠公司提出其拍攝大量被燒毀輪圈之火災事故現場照片
12 （見本院卷一第91至95頁），可查輪圈數量超過130個（本
13 院卷一第91頁編號①照片約12個、編號②照片約11個、編號
14 ③照片2個、編號④照片約35個；第93頁編號①照片約2個、
15 編號②照片約11個、編號③照片約23個；第95頁編號①照片約
16 35個、編號③照片1個、編號④照片與編號①照片重複，不
17 計），本院審酌前開火災事故現場照片外，猶可見有部分輪
18 圈散落在宙冠公司提出之其他火災事故現場照片中（見本院
19 卷一第97至177頁），佐以宙冠公司請求附表二之輪圈數量
20 合計為190個，附表一編號8之鋁圈數量為215個等情，爰依
21 前揭規定，認宙冠公司前開請求之輪圈、鋁圈數量應以半數
22 為合理（詳如附表二、及附表一編號8「本院認定數量」欄
23 所示，合計約202個）。此等輪圈、鋁圈核屬營業販售之商
24 品，無須扣除折舊。是宙冠公司得請求附表二之輪圈費用為
25 65萬6,500元、附表一編號8之鋁圈費用為535萬元，逾此部
26 分，為無理由。

27 ④附表一編號1至7所示輪胎部分：

28 稽諸火災事故現場照片（見本院卷一第101頁編號④、第105
29 頁編號①②③），可見該449號建物廠房內設置之鐵架，原
30 係供排列輪胎使用，以鐵架共12層，每層可排放之輪胎數量
31 為8個計（見本院卷一第105頁編號③照片），該牆面可排放

近100個輪胎，再對照其他火災事故現場照片（見本院卷一第97至177頁），或未見輪胎，或輪胎僅零星散落等情，爰依民事訴訟法第222條第2項規定，本院認宙冠公司請求附表一編號1至7之輪胎數量，應取請求數量約10分之1計算（詳如附表一編號1至7「本院認定數量」欄所示），方屬合理。又輪胎係營業販售之商品，無須扣除折舊，是宙冠公司請求附表一編號1至7「本院認定賠償金額」欄所示之賠償金，為有理由。

⑤附表一編號10、11：

附表一編號10、11「拆鐵皮工人工資」、「搬運廢胎鋁圈（車次）」，因宙冠公司就此2筆工資費用支出，未提出證據以實其說，其請求賠償損害，尚非有據。

⑥附表一編號9、12至469（除編號237、238、256、257外）所示物品部分：

①本院審酌宙冠公司所有附表一編號9、12至469（除編號237、238、256、257、258外）所示「品項、數量」，於系爭火災均燒毀，宙冠公司欲證明所受損害顯有重大困難，併考量前開物品均係從事汽車維修業務必需之設備、工具、零件，被告亦不爭執449號建物內有附表一所示物品「品項」，僅抗辯原告請求逾數量「1」部分無理由（見本院卷五第18頁），以及附表一編號9、13至26、30至290（除編號237、238、256、257、258外）所示物品同屬汽車維修工具、設備，而附表一編號12、27至29、291至469所示物品為維修零件，暨依常理從事該業務有存放備品之必要等情，爰依民事訴訟法第222條第2項規定，認宙冠公司請求9、13至26、30至290（除編號237、238、256、257、258外）所示物品，以數量1個計算，附表一編號12、27至29、291至469所示物品以10個作為上限計算（詳如附表一「本院認定數量」欄所示），應屬合理。

②附表一編號9、13至26、30至290（除編號237、238、256、257、258外）所示物品係屬設備，本院審酌宙冠公司係於106

01 年10月12日向林俊宏租賃449號建物供成佳汽車廠作廠房使用
02 用（見前開三、(二)、(1)、(3)之①），然卷內無證據可認存放
03 成佳汽車廠之前揭設備，係宙冠公司於106年間購置之新
04 品，斟酌行政院頒布之固定資產耐用年數表，汽車維修設備
05 之耐用年限為6年（見該表第十三項、號碼：31305），及營
06 利事業所得稅結算申報查核準則第95條第6款後段規定：

07 「營利事業固定資產採用定率遞減法折舊者，其最後1年度
08 之未折減餘額，以等於成本1/10為合度」等節，爰依民事訴
09 訟法第222條第2項規定，認前揭設備應以附表所示總價之1/
10 10計算折舊後之價值。至附表一編號12、27至29、291至469
11 所示物品屬營業販售之商品，無須扣除折舊。

12 ③附表一編號9、13至26、30至290（除編號237、238、256、2
13 57、258外）所示設備未折舊前之價值為617萬8,895元（見
14 附表一備註欄4.），折舊後之價值為61萬7,890元（計算
15 式： $6,178,895 \times 1/10 = 617,890$ 元，元以下四捨五入），附
16 表一編號12、27至29、291至469所示零件之價值為388萬1,6
17 70元（見附表一備註欄5.）。是就附表一編號9、12至469
18 （除編號237、238、256、257、258外）之物品，宙冠公司
19 請求449萬9,560元（計算式： $617,890 + 3,881,670 = 4,499,$
20 560）為有理由，逾此部分，洵無可採。

21 ⑦綜上，宙冠公司請求被告賠償1,085萬7,060元【計算式： $5,$
22 350,000 + 351,000 + 617,890 + 3,881,670 + 656,500 = 10,85
23 7,060】（見附表一備註欄、附表二），為有理由，逾此部
24 分，則屬無據。

25 (三)本件無與有過失原則之適用：

26 1.按損害之發生或擴大，被害人與有過失者，法院得減輕賠償
27 金額或免除之，民法第217條第1項定有明文。所謂被害人與
28 有過失，須被害人行為助成損害之發生或擴大，就結果之
29 發生為共同原因之一，行為與結果有相當因果關係，始足當
30 之。倘被害人行為與結果之發生並無相當因果關係，尚不
31 能僅以其有過失，即認有過失相抵原則之適用（最高法院96

01 年度台上字第2672號判決參照)。

02 2.被告雖辯以系爭建物位屬農業區，依臺北市都市計畫施行自
03 治條例第10條之1第9款規定（見本院卷五第89頁），其基地
04 使用分區以供農業生產之使用為主，林俊宏將之出租宙冠公
05 司開設汽車改裝廠，囤積大量油料等易燃物，就系爭火災發
06 生所生損害與有過失云云，然原告違反土地使用分區方式利
07 用土地，經營汽車改裝廠，廠房內所囤放之油料，如無外來
08 火源引燃，單純堆放之行為，應不致引起火災，況被告未舉
09 證證明其遺留之火苗係引燃宙冠公司放置在周遭之營業用可
10 燃物或易燃物而起火並延燒至系爭建物，故被告執此抗辯原
11 告就系爭火災發生與有過失云云，殊無可取。

12 3.按汽車修護廠屬於各類場所消防安全設備設置標準第12條第
13 3款所規定之丙類場所，其總樓地板面積在150平方公尺以上
14 者，即應設置滅火器，同標準第14條第2款定有明文。被告
15 雖抗辯原告未依前開標準設置滅火器，就損害之發生或擴大
16 與有過失云云。然查，滅火器之設置係供火災發生初期救災
17 使用，而據證人即成佳汽車廠員工森慶男證稱：伊當時在2
18 樓睡覺，聽到狗叫時，發現室內天花板霧濛濛，下樓即發現
19 廠房內靠近菜園處均是火苗；伊出廠房時火勢已經很大等語
20 （見本院卷一第69頁），可查系爭火災為人發現時，已延燒
21 至系爭建物內部，且火勢猛烈，森慶男只能儘快逃離廠區，
22 無法期待其持廠內之滅火器防免系爭火災或阻止損害擴大，
23 是系爭火災延燒與宙冠公司是否依規定設置滅火器明顯不存
24 在相當因果關係，被告主張原告未依法設置滅火器，與有過
25 失云云，自屬無據。

26 五、綜上所述，林俊宏依民法第184條第2項規定，請求被告給付
27 475萬8,691元，宙冠公司依同規定，請求被告給付1,085萬
28 7,060元，及均自起訴狀繕本送達翌日即109年2月7日（見重
29 附民卷第3頁附帶民事起訴狀收文戳）起至清償日止，按週
30 年利率5%計算之利息部分，為有理由，應予准許；逾此部分
31 之請求，則屬無據，應予駁回。原告選擇合併依民法第184

條第1項前段為同一請求，無庸論斷。又林俊宏、宙冠公司勝訴部分，兩造均陳明願供擔保，請准宣告假執行或免為假執行，經核於法並無不合，爰分別酌定相當之擔保金額宣告之；至原告其餘假執行之聲請，因訴之駁回而失所依據，不予准許。

六、本件事證已臻明確，兩造其餘之攻擊或防禦方法及所用之證據，經本院斟酌後，認為均不足以影響本判決之結果，爰不逐一論列，附此敘明。

七、據上論結，原告之訴均為一部有理由，一部無理由。依民事訴訟法第79條、第85條第1項但書、第390條第2項、第392條第2項，判決如主文。

中 華 民 國 113 年 2 月 2 日
民事第二十一庭

審判長法 官 翁昭蓉

法 官 林哲賢

法 官 廖珮伶

正本係照原本作成。

如不服本判決，應於收受送達後20日內向本院提出上訴書狀，其未表明上訴理由者，應於提出上訴後20日內向本院補提理由書狀（均須按他造當事人之人數附繕本），上訴時應提出委任律師或具有律師資格之人之委任狀；委任有律師資格者，另應附具律師資格證書及釋明委任人與受任人有民事訴訟法第466條之1第1項但書或第2項所定關係之釋明文書影本。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 113 年 2 月 5 日

書記官 廖婷璇

附表一：宙冠公司請求汽車廠零件、材料、汽車部分
（價額：新臺幣：元）

編號	品項	鑑定結果	宙冠公司請求		本院認定	
		單價	數量	賠償金價	數量	賠償金額
1	輪胎(昱光)	3,000	632	1,896,000	63	189,000
2	輪胎(惠爾)	3,000	315	945,000	31	93,000

(續上頁)

01

3	輪胎(翔賀)	3,000	132	396,000	13	39,000
4	輪胎(昇大行)	3,000	10	30,000	1	3,000
5	輪胎(車昕)	3,000	29	87,000	3	9,000
6	輪胎(車友行)	3,000	5	15,000	1	3,000
7	輪胎(鑫城)	3,000	45	135,000	5	15,000
8	鋁圈	50,000	215	10,750,000	107	5,350,000
9	刷卡機	12,800	2	25,600	1	12,800
10	拆鐵皮工人工資	3,000	5	15,000	0	0
11	搬運廢胎鋁圈(車次)	5,000	10	50,000	0	0
12	鋁圈蓋一批(賓士BMW BBS PORSCHE)	500	100	50,000	10	5,000
13	偉士牌摩托車	75,000	1	75,000	1	75,000
14	JOHNBEAN拆胎機	450,000	1	450,000	1	450,000
15	3D定位機	1,000,000	1	1,000,000	1	1,000,000
16	雙柱頂車機	130,000	1	130,000	1	130,000
17	WT通用型汽車電腦	40,000	1	40,000	1	40,000
18	賓士C4原廠軍規機	50,000	1	50,000	1	50,000
19	BMW原廠檢測電腦	45,000	1	45,000	1	45,000
20	電鑽台	9,100	1	9,100	1	9,100
21	汽車充電機	26,000	1	26,000	1	26,000
22	手動砂輪機	2,200	1	2,200	1	2,200
23	固定式砂輪機	2,500	1	2,500	1	2,500
24	電鑽組	2,500	1	2,500	1	2,500
25	桌虎鉗	2,800	1	2,800	1	2,800
26	千斤頂架(固定式)	700	8	5,600	1	700
27	頂車棉(薄)	600	8	4,800	8	4,800
28	頂車棉(厚)	600	8	4,800	8	4,800
29	頂車墊	600	8	4,800	8	4,800
30	福士工具車組	60,000	1	60,000	1	60,000
31	JTC工具車10抽	60,000	1	60,000	1	60,000
32	JTC工具車8抽	54,000	1	54,000	1	54,000
33	免拆式凡爾鉗(1238)	2,600	1	2,600	1	2,600
34	LASER圈胎平衡機	400,000	1	400,000	1	400,000
35	全載式頂車機	295,000	1	295,000	1	295,000
36	頂車機(地龜)	125,000	1	125,000	1	125,000
37	變速箱冷卻管拆卸鉗4861	900	1	900	1	900
38	兩刷臂拆卸器(4910)	2,200	1	2,200	1	2,200
39	雙增壓惰倫板手(4322)	800	1	800	1	800
40	電瓶測試器(4614A)	4,500	1	4,500	1	4,500
41	電霸(3102)	3,000	2	6,000	1	3,000
42	正負LED驗電筆(4196)	450	1	450	1	450
43	多功能剝線鉗(5621)	350	3	1,050	1	350
44	端子拆卸器組(1529)	800	1	800	1	800
45	五合一多功能端子鉗5621	500	1	500	1	500
46	冷媒定量桶(1219)	5,800	1	5,800	1	5,800

(續上頁)

01

47	真空幫浦(1110)	10,500	1	10,500	1	10,500
48	冷媒高低壓表組(1509)	1,500	1	1,500	1	1,500
49	冷媒高低壓表組(1105)	3,000	1	3,000	1	3,000
50	冷媒高低壓表組(1106)	1,500	1	1,500	1	1,500
51	冷媒轉接頭(3005)	600	1	600	1	600
52	蛇型管螢光測漏燈(1445)	1,300	1	1,300	1	1,300
53	皮帶盤擋板手(1901)	900	1	900	1	900
54	合氧感應器套筒1607	300	1	300	1	300
55	加高立式球頭拆卸器	1,900	1	1,900	1	1,900
56	油封拉拔器(1608)	300	1	300	1	300
57	喉管束夾鉗(1812)	1,000	1	1,000	1	1,000
58	調整型油蓋拆裝器1312A	800	1	800	1	800
59	反轉機油芯板手(4303)	800	1	800	1	800
60	機油芯板手組(4666)	2,600	1	2,600	1	2,600
61	白鐵木柄刮刀(1504)	150	2	300	1	150
62	白鐵木柄刮刀(1506)	150	2	300	1	150
63	雙用型音診器(1007)	450	1	450	1	450
64	通功能水箱壓力表4842A	5,200	1	5,200	1	5,200
65	汽油噴射壓力表(1225)	6,000	1	6,000	1	6,000
66	引擎燃燒室測漏組1236	2,000	1	2,000	1	2,000
67	全配正負壓槍(1245)	2,500	1	2,500	1	2,500
68	汽缸壓力表(4077)	1,350	1	1,350	1	1,350
69	避震器彈簧壓縮組4151	4,500	1	4,500	1	4,500
70	免拆式彈簧壓縮器1941	5,500	1	5,500	1	5,500
71	避震器油壓缸套筒4713	250	1	250	1	250
72	爪式彈簧壓縮器(1401)	2,250	1	2,250	1	2,250
73	冷凍油開瓶器(1130)	300	1	300	1	300
74	冷凍油開瓶器(1131)	300	1	300	1	300
75	冷凍油透明管(1132)	250	1	250	1	250
76	簡易冷氣管路清清洗器1409A	1,800	1	1,800	1	1,800
77	冷氣風嘴板手(1138)	200	1	200	1	200
78	冷氣風嘴板手(1139)	200	1	200	1	200
79	特長高油接頭(4801)	800	1	800	1	800
80	紅外線測溫槍(1407)	2,300	1	2,300	1	2,300
81	冷氣管路測漏接頭(4707)	5,500	1	5,500	1	5,500
82	冷氣管路清洗機幾(1409)	7,500	1	7,500	1	7,500
83	1T引擎吊架(EC1009)	9,800	1	9,800	1	9,800
84	圓柱型支撐架(US1175)	3,500	2	7,000	1	3,500
85	變速箱千斤頂(TJ490)	8,000	1	8,000	1	8,000
86	四點式引擎平衡架(ES417)	5,800	1	5,800	1	5,800
87	軟性套筒起子19386	150	2	300	1	150
88	軟性套筒起子19387	150	2	300	1	150
89	特大起子(3629)	400	1	400	1	400
90	巨大起子(3002)	800	1	800	1	800

(續上頁)

01

91	巨大起子(3003)灣型	800	1	800	1	800
92	方向機惰桿板手(1839)	850	1	850	1	850
93	方向機惰桿板手大(4098)	1,200	1	1,200	1	1,200
94	綜合避震器套筒組(1213)	4,500	1	4,500	1	4,500
95	插式拉桿球頭拆卸F0416	450	1	450	1	450
96	插式拉桿球頭拆卸F0412	450	1	450	1	450
97	插式拉桿球頭拆卸F0428	550	1	550	1	550
98	拉桿拆卸組	4,500	1	4,500	1	4,500
99	兩爪活動環拉桿1036	1,200	1	1,200	1	1,200
100	立式球頭拆卸器4190	1,400	1	1,400	1	1,400
101	傳動軸滑槌1619	1,600	1	1,600	1	1,600
102	輪軸滑槌1628	1,400	1	1,400	1	1,400
103	仰角培令拆裝器1001	1,800	1	1,800	1	1,800
104	五孔輪軸拆裝器(4873)	3,500	1	3,500	1	3,500
105	強力型槓桿拉拔器4055	2,200	1	2,200	1	2,200
106	蝶式煞車調整器(1405)	1,500	1	1,500	1	1,500
107	煞車分棒調整組4687	2,800	1	2,800	1	2,800
108	正反牙分棒調整組1452A	1,500	1	1,500	1	1,500
109	T型煞車彈簧拉勾1944	150	1	150	1	150
110	排氣管橡膠墊鉗4868	600	1	600	1	600
111	補胎條工具組(3431)	800	1	800	1	800
112	輕量型打氣表(4236)	1,350	1	1,350	1	1,350
113	打擊起子組(3207)	650	1	650	1	650
114	長軸星型起子(5115)	700	1	700	1	700
115	綜合起子頭(3509)	1,000	1	1,000	1	1,000
116	尖嘴鉗(3813)	150	3	450	1	150
117	斜口鉗(3814)	200	3	600	1	200
118	重力斜口鉗(34257)	350	2	700	1	350
119	防滑型鯉魚鉗(51258)	500	3	1,500	1	500
120	特長尖嘴鉗(3819)	1,500	1	1,500	1	1,500
121	調整型風管固定鉗(5057)	650	2	1,300	1	650
122	平嘴固定鉗(8R)	450	2	900	1	450
123	固定鉗(10WR)	450	3	1,350	1	450
124	固定鉗尖嘴型(6LN)	250	1	250	1	250
125	固定鉗C型(11R)	450	2	900	1	450
126	棘輪板手四合一小組	630	2	1,260	1	630
127	棘輪板手四合一組	600	2	1,200	1	600
128	搖頭套筒板手組(K6072)	1,500	1	1,500	1	1,500
129	加長平型梅花板手組3219S	1,300	2	2,600	1	1,300
130	T型套筒板手(3655)	150	3	450	1	150
131	手氣動抽油機(1050)	3,200	1	3,200	1	3,200
132	逆止型煞車油卸油壺4829	900	1	900	1	900
133	氣動式加油機(4252)	4,000	1	4,000	1	4,000
134	氣動式加油機新型接頭	1,500	1	1,500	1	1,500

(續上頁)

01

135	塑鋼桶手壓機油桶(4328)	2,500	3	7,500	1	2,500
136	煞車油交換機(4331)	7,200	1	7,200	1	7,200
137	風扇板手組(1313)	3,500	1	3,500	1	3,500
138	後保保險桿套筒(4213)	300	1	300	1	300
139	儀表音響鎖頭折裝組1725	700	1	700	1	700
140	避震器高壓風管拆卸器4162	250	2	500	1	250
141	引擎腳板手(4693)16MM	450	1	450	1	450
142	引擎腳板手(4694)17MM	500	1	500	1	500
143	變速箱油尺(1231)	650	1	650	1	650
144	V6高壓線拆裝器(1308)	400	1	400	1	400
145	多功能抽油機	22,000	1	22,000	1	22,000
146	強力型活動板手(大型)	1,000	1	1,000	1	1,000
147	扭力板手進口	14,000	1	14,000	1	14,000
148	扭力板手進口3分電子式	26,000	1	26,000	1	26,000
149	桐製機油華斯組(20191)	2,300	1	2,300	1	2,300
150	LS型保險絲組(2023)	350	1	350	1	350
151	T型套筒板手(3657)	150	4	600	1	150
152	T型套筒板手(3658)	150	1	150	1	150
153	T型套筒板手(3659)	150	2	300	1	150
154	傳動軸拔卸組	1,600	1	1,600	1	1,600
155	T型套筒板手(3660)	150	3	450	1	150
156	T型套筒板手(3661)	150	1	150	1	150
157	T桿萬向板手(3644)	350	2	700	1	350
158	T桿火星塞板手(3650)	630	1	630	1	630
159	萬向接桿(3651)	550	2	1,100	1	550
160	萬向接桿(3920)	550	2	1,100	1	550
161	特長接桿(3907)	450	1	450	1	450
162	特長接桿(3908)	300	1	300	1	300
163	強力扳桿(5903)	750	1	750	1	750
164	伸縮式棘輪板手(5026)	550	2	1,100	1	550
165	伸縮式棘輪板手(5027)	850	2	1,700	1	850
166	旋轉棘輪板手(5332)	800	2	1,600	1	800
167	扭力板手(4940)	3,800	1	3,800	1	3,800
168	綜合工具組(H156C)	6,500	2	13,000	1	6,500
169	輪胎防刮套筒組(3304)	600	1	600	1	600
170	鋁製機油華斯組(2019B)	1,350	1	1,350	1	1,350
171	迷你型保險絲組(2024)	350	1	350	1	350
172	歐規型保險絲組(2026)	400	1	400	1	400
173	開放式端子組(2028)	1,000	1	1,000	1	1,000
174	一般型O環組(1044)	700	1	700	1	700
175	5管熱縮套(2042)	1,000	1	1,000	1	1,000
176	真空管組(G245)	1,400	1	1,400	1	1,400
177	汽油用管(G075)	1,350	1	1,350	1	1,350
178	汽油用管(G011)	1,500	1	1,500	1	1,500

(續上頁)

01

179	吸鐵棒(3639)	150	1	150	1	150
180	長LED手電筒	1,800	5	9,000	1	1,800
181	反射鏡(5220)	200	1	200	1	200
182	直立式拉丁槍(5218)	3,200	2	6,400	1	3,200
183	大風量風槍(5310)	150	3	450	1	150
184	大風量風槍(5312)	150	1	150	1	150
185	兩爪拔輪器(351312)	450	1	450	1	450
186	三爪拔輪器(351412)	650	1	650	1	650
187	螺旋式防脫套筒(1321)	2,300	1	2,300	1	2,300
188	反牙式螺絲攻牙組(5601)	250	1	250	1	250
189	油底殼螺絲攻牙組(BR)	1,290	1	1,290	1	1,290
190	吸鐵盤(3726A)	250	3	750	1	250
191	螺絲盤(四格)	450	3	1,350	1	450
192	游標卡尺(3473)	300	1	300	1	300
193	絕緣式端子組(2027)	1,200	1	1,200	1	1,200
194	冷媒O環組(2020A)	450	1	450	1	450
195	德式束環組(ZNY)	2,200	1	2,200	1	2,200
196	真空管組(G233)	1,400	1	1,400	1	1,400
197	汽油用管(G055)	1,500	1	1,500	1	1,500
198	汽油用管(G090)	1,500	1	1,500	1	1,500
199	抓頭兩用撿拾器(5058)	350	1	350	1	350
200	15米膠管輪座5649)	4,200	7	29,400	1	4,200
201	鐵製工作椅(5020)	2,100	2	4,200	1	2,100
202	大風量風槍(5309)	250	1	250	1	250
203	大風量風槍(5311)	200	2	400	1	200
204	下吸式引擎清洗槍(4875)	350	1	350	1	350
205	三爪拔輪器(35148)	750	1	750	1	750
206	飾板拆卸器(1122)	300	3	900	1	300
207	螺旋式防脫套筒1321S)	2,300	1	2,300	1	2,300
208	攻牙組(5214)	4,000	1	4,000	1	4,000
209	大鐵鎚(3411)	750	1	750	1	750
210	吸鐵盤(3727A)	470	1	470	1	470
211	五米捲尺(3507)	100	2	200	1	100
212	電子式游標卡尺(3474)	1,800	1	1,800	1	1,800
213	鋼刷(5116)	150	3	450	1	150
214	窗戶水切拆卸器(5627)	350	1	350	1	350
215	機油漏斗(5316)	200	1	200	1	200
216	鐵板型油盆(AM48)	200	1	200	1	200
217	槍型氣動槍短(5301)	4,500	2	9,000	1	4,500
218	氣動大支砂輪機(3822)	1,000	1	1,000	1	1,000
219	氣動棘輪扳手(3930)	1,500	1	1,500	1	1,500
220	電動打蠟機	4,800	1	4,800	1	4,800
221	氣動加油桶	3,400	4	13,600	1	3,400
222	零件清洗機(5230)	10,500	1	10,500	1	10,500

(續上頁)

01

223	R134冷媒桶	250	65	16,250	1	250
224	冷媒桶	2,500	2	5,000	1	2,500
225	白鐵剪(3422A)	300	2	600	1	300
226	升降桿固定器(3475A)	350	2	700	1	350
227	鐵板型油盆(AM47)	250	4	1,000	1	250
228	工作車(塑膠)	2,000	3	6,000	1	2,000
229	氣動槍大(5212)	7,000	3	21,000	1	7,000
230	電動起子組	3,800	1	3,800	1	3,800
231	氣動打蠟機(5053)	2,500	1	2,500	1	2,500
232	吸塵器	6,500	1	6,500	1	6,500
233	變速箱油特工組	5,500	1	5,500	1	5,500
234	泡沫清洗機	9,800	1	9,800	1	9,800
235	R12冷媒桶	400	65	26,000	1	400
236	洗衣機	13,000	1	13,000	1	13,000
237	Yamaha銀馬100機車	43,000	1	43,000	0	0
238	寶馬E90 M3汽車	1,300,000	1	1,300,000	0	0
239	分離式冷氣機	22,500	3	67,500	1	22,500
240	桌上型電腦	3,000	1	3,000	1	3,000
241	室內無線電話機	1,500	3	4,500	1	1,500
242	冰箱	15,000	1	15,000	1	15,000
243	排風扇(大)	3,300	7	23,100	1	3,300
244	分離式冷氣機(大)	53,000	1	53,000	1	53,000
245	室內辦公室裝潢1+2F	900,000	1	900,000	1	900,000
246	工作區水電+氣管配置					
247	設備安裝					
248	屋頂灑水設備	55,000	1	55,000	1	55,000
249	床墊+棉被+枕頭	2,250	1	2,250	1	2,250
250	滅火器(乾粉)	900	5	4,500	1	900
251	水族箱+設備	30,000	1	30,000	1	30,000
252	工作區洗手台	2,500	1	2,500	1	2,500
253	發財樹	7,000	1	7,000	1	7,000
254	印表機	4,300	1	4,300	1	4,300
255	醫療器材	2,000	1	2,000	1	2,000
256	HONDCB125機車	21,000	1	21,000	0	0
257	保時捷997C2S汽車	560,000	1	560,000	0	0
258	福斯Phaeton汽車	0	1	0	0	0
259	室內空氣交換機	155,000	1	155,000	1	155,000
260	電腦螢幕+鍵盤滑鼠	1,500	1	1,500	1	1,500
261	音響主機+喇叭	4,000	1	4,000	1	4,000
262	燈具	250,000	1	250,000	1	250,000
263	排風扇(小)	2,000	5	10,000	1	2,000
264	工業電扇	1,800	8	14,400	1	1,800
265	工作區地板EPOXY	300,000	1	300,000	1	300,000
266	鐵架安裝	850,000	1	850,000	1	850,000

(續上頁)

01

267	屋頂散熱孔	15,000	5	75,000	1	15,000
268	撞球桌	80,000	1	80,000	1	80,000
269	保全設備	85,000	1	85,000	1	85,000
270	滅火器(液態)	5,500	3	16,500	1	5,500
271	高壓沖水機+水桶	11,000	1	11,000	1	11,000
272	衛浴設備	1,800	2	3,600	1	1,800
273	點鈔機	5,500	1	5,500	1	5,500
274	點震式印表機	7,000	1	7,000	1	7,000
275	烤箱	4,000	1	4,000	1	4,000
276	文具用品	2,000	1	2,000	1	2,000
277	工作鞋	1,400	4	5,600	1	1,400
278	工作褲	250	35	8,750	1	250
279	工作外套	500	3	1,500	1	500
280	椅子	750	10	7,500	1	750
281	沙發靠背椅	6,500	2	13,000	1	6,500
282	曬衣架	750	1	750	1	750
283	廣告帆布旗	12,500	1	12,500	1	12,500
284	餐具用品	1,500	1	1,500	1	1,500
285	工作衣	150	50	7,500	1	150
286	襪子	25	30	750	1	25
287	工作背心	400	3	1,200	1	400
288	靠背辦公椅	1,500	3	4,500	1	1,500
289	鋁圈桌	14,000	1	14,000	1	14,000
290	捕蚊燈	900	3	2,700	1	900
291	H4大燈	200	10	2,000	10	2,000
292	H1大燈	200	10	2,000	10	2,000
293	單芯直角燈	60	20	1,200	10	600
294	雙芯直角燈	60	20	1,200	10	600
295	T10小燈	10	80	800	10	100
296	T20單芯燈	30	15	450	10	300
297	T20單芯燈(黃)	200	15	3,000	10	2,000
298	H7HID燈組	3,000	2	6,000	2	6,000
299	H7大燈	200	25	5,000	10	2,000
300	賓士W212原廠卡鉗組	40,000	1	40,000	1	40,000
301	REMSA煞車來令片組	2,000	12	24,000	10	20,000
302	保時捷997TUBO排氣管	160,000	1	160,000	1	160,000
303	寶馬G12原廠煞車組	60,000	2	120,000	2	120,000
304	煞車感應線	150	20	3,000	10	1,500
305	CayenneV3避震組	43,000	1	43,000	1	43,000
306	賓士W220車用電腦(左前)	5,000	1	5,000	1	5,000
307	賓士W220車用電腦(後)	5,000	1	5,000	1	5,000
308	賓士W220車頂控制模組	4,000	1	4,000	1	4,000
309	E87中控電腦	8,000	1	8,000	1	8,000
310	GOLF發電機	4,500	1	4,500	1	4,500

(續上頁)

01

311	W212原廠大燈組LED	25,000	1	25,000	1	25,000
312	DISHID飛利浦6000K	7,500	3	22,500	3	22,500
313	9006大燈	300	10	3,000	10	3,000
314	H3大燈	150	10	1,500	10	1,500
315	單芯偏角燈	50	20	1,000	10	500
316	雙芯偏角燈	60	20	1,200	10	600
317	T15小燈	20	10	200	10	200
318	T20雙芯燈	20	10	200	10	200
319	T10 LED燈	2,000	20	40,000	10	20,000
320	石英偏角小燈	130	15	1,950	10	1,300
321	左頓8活塞卡鉗380mm盤前	75,000	1	75,000	1	75,000
322	DIXCEL煞車來令片組	6,500	5	32,500	5	32,500
323	ENDLESS煞車來令片組	8,000	3	24,000	3	24,000
324	保時捷997TUB0空力套件	100,000	1	100,000	1	100,000
325	寶馬F15原廠煞車套件	60,000	1	60,000	1	60,000
326	凌志ES300原廠卡鉗組	10,000	1	10,000	1	10,000
327	EIBACH車用改裝彈簧	12,000	4	48,000	4	48,000
328	賓士W220車用電腦(右前)	5,000	1	5,000	1	5,000
329	賓士W220冷氣控制面板	4,000	1	4,000	1	4,000
330	賓士W220座椅開關	4,000	4	16,000	4	16,000
331	272引擎冷氣壓縮機	14,500	1	14,500	1	14,500
332	保時捷997原廠排氣管	80,000	1	80,000	1	80,000
333	W221原廠大燈組S600	17,000	1	17,000	1	17,000
334	D2SHID歐司朗	2,300	2	4,600	2	4,600
335	賓士W204底盤三腳架	2,800	8	22,400	8	22,400
336	賓士W251後避震器包	8,000	2	16,000	2	16,000
337	寶馬F02後氣壓避震器	20,000	1	20,000	1	20,000
338	汽車電瓶(鋰鐵)	15,500	1	15,500	1	15,500
339	汽車電瓶60A	4,600	1	4,600	1	4,600
340	賓士R129散篷硬頂	35,000	1	35,000	1	35,000
341	保時捷997原廠音響主機	36,000	1	36,000	1	36,000
342	維多10-40機油	250	180	45,000	10	2,500
343	維多5-40機油	350	270	94,500	10	3,500
344	維多10-60機油	350	12	4,200	10	3,500
345	提亞特5-40酯類機油	450	40	18,000	10	4,500
346	齒輪油	2,500	2	5,000	2	5,000
347	7.8.9速變速箱油	600	50	30,000	10	6,000
348	維多DCT雙離合器變速箱油	600	40	24,000	10	6,000
349	日系CVT變速箱油	400	20	8,000	10	4,000
350	D0T4煞車油	350	40	14,000	10	3,500
351	賓士W221避震器打氣幫浦	13,000	1	13,000	1	13,000
352	賓士W220避震器分配閥	4,500	3	13,500	3	13,500
353	福士噴油嘴清潔劑	175	30	5,250	10	1,750
354	BR汽油拔水劑	400	40	16,000	10	4,000

(續上頁)

01

355	BR引擎油封活化劑	400	24	9,600	10	4,000
356	BR引擎水箱精(紅)	400	36	14,400	10	4,000
357	BR變速箱活化劑	520	20	10,400	10	5,200
358	賓士W203AMG底盤三腳架	7,500	2	15,000	2	15,000
359	賓士S212避震器包	9,000	2	18,000	2	18,000
360	汽車電瓶100A	5,600	1	5,600	1	5,600
361	汽車電瓶80AAGM	11,000	1	11,000	1	11,000
362	寶馬F10 520D起動馬達	6,500	1	6,500	1	6,500
363	賓士W164氣壓前避震器	18,000	1	18,000	1	18,000
364	賓士兩刷噴水馬達	750	2	1,500	2	1,500
365	維多5-30機油	350	150	52,500	10	3,500
366	維多5-50機油	41,800	110	4,598,000	10	418,000
367	提亞特5-30酯類機油	450	48	21,600	10	4,500
368	75-90齒輪油	450	20	9,000	10	4,500
369	6速變速箱油	300	48	14,400	10	3,000
370	動力方向機油	300	24	7,200	10	3,000
371	賓士原廠ABC液壓油	700	4	2,800	4	2,800
372	日系自動變速箱油	300	24	7,200	10	3,000
373	DOT5煞車油	650	4	2,600	4	2,600
374	賓士W221避震器分配閥	10,000	1	10,000	1	10,000
375	賓士W220避震器打氣幫浦	6,000	1	6,000	1	6,000
376	福士積碳清潔劑	300	30	9,000	10	3,000
377	BR引擎油泥清洗劑	400	24	9,600	10	4,000
378	BR陶瓷氮化硼油精	700	30	21,000	10	7,000
379	BR引擎水箱精(藍)	400	36	14,400	10	4,000
380	冷凍油精R134A	200	30	6,000	10	2,000
381	寶馬N54引擎點火線圈	1,450	6	8,700	6	8,700
382	賓士272引擎空氣流量計	6,500	1	6,500	1	6,500
383	寶馬NS4引擎噴油嘴	6,800	6	40,800	6	40,800
384	賓士112引擎點火線圈	1,500	5	7,500	5	7,500
385	賓士112引擎皮帶	1,200	1	1,200	1	1,200
386	賓士ABC避震調壓閥	23,000	1	23,000	1	23,000
387	賓士ABC避震續壓球	4,000	1	4,000	1	4,000
388	賓士W219原廠空力套件	29,000	1	29,000	1	29,000
389	賓士W221AMG空力套件	70,000	1	70,000	1	70,000
390	賓士W220AMG空力套件	65,000	1	65,000	1	65,000
391	賓士W205碳纖維尾翼	6,000	2	12,000	2	12,000
392	左頓6活塞卡鉗組356MM	48,000	1	48,000	1	48,000
393	BMW F10黑鼻頭	2,000	3	6,000	3	6,000
394	BMW F15黑鼻頭	2,000	3	6,000	3	6,000
395	BMW F01黑鼻頭	2,000	2	4,000	2	4,000
396	BMW G30原廠黑尾飾管	6,000	1	6,000	1	6,000
397	BMW F10碳纖維後視鏡蓋	6,500	1	6,500	1	6,500
398	賓士鑰匙外殼	350	8	2,800	8	2,800

(續上頁)

01

399	福斯GOLF ABS電腦	35,000	1	35,000	1	35,000
400	福斯T3發電機	3,500	1	3,500	1	3,500
401	福斯T3引擎	45,000	1	45,000	1	45,000
402	馬自達3汽車發電機	6,900	1	6,900	1	6,900
403	賓士112引擎冷氣壓縮機	6,000	1	6,000	1	6,000
404	賓士2725引擎點火線圈	2,200	3	6,600	3	6,600
405	賓士112引擎空氣流量計	4,200	1	4,200	1	4,200
406	寶馬N54引擎汽油高壓磅	22,000	1	22,000	1	22,000
407	賓士W273引擎皮帶	2,650	1	2,650	1	2,650
408	賓士ABC避震幫浦	17,300	1	17,300	1	17,300
409	賓士ABC避震壓力閥	13,000	1	13,000	1	13,000
410	Panamera原廠空力套件	75,000	1	75,000	1	75,000
411	賓士W220倒車雷達	2,000	12	24,000	10	20,000
412	賓士W212原廠空力套件	26,000	1	26,000	1	26,000
413	寶馬E92M3空力套件	38,000	1	38,000	1	38,000
414	賓士W212碳纖維前下巴	7,000	2	14,000	2	14,000
415	左頓精品鋁圈展示盒	30,000	1	30,000	1	30,000
416	BMW F30黑鼻頭	1,800	2	3,600	2	3,600
417	BMW G30黑鼻頭	2,300	2	4,600	2	4,600
418	BMW F20黑鼻頭	1,800	2	3,600	2	3,600
419	BMW G30碳纖維後視鏡蓋	6,500	2	13,000	2	13,000
420	汽車座椅縫隙塞	250	10	2,500	10	2,500
421	車用芳香盒	200	20	4,000	10	2,000
422	賓士W221氣壓前避震器	21,000	2	42,000	2	42,000
423	福斯T3冷氣壓縮機	3,800	1	3,800	1	3,800
424	寶馬F10汽車發電機	11,000	1	11,000	1	11,000
425	室內清香組	550	4	2,200	4	2,200
426	福斯T5水箱架	11,000	1	11,000	1	11,000
427	冷氣螢光劑R134A	200	30	6,000	10	2,000
428	BR冷氣風箱殺菌劑	230	10	2,300	10	2,300
429	BR煞車盤清洗劑	96	120	11,520	10	960
430	BR橡膠保護劑	450	8	3,600	8	3,600
431	BR車用冷氣濾網	700	30	21,000	10	7,000
432	賓士272引擎機油芯	240	10	2,400	10	2,400
433	保時捷9972008前機油芯	900	7	6,300	7	6,300
434	福斯TDI機油芯	300	5	1,500	5	1,500
435	賓士271引擎機油芯	400	6	2,400	6	2,400
436	寶馬N54引擎機油芯	320	8	2,560	8	2,560
437	ARAI安全帽	9,500	2	19,000	2	19,000
438	福斯GOLF5原廠避震組	17,000	1	17,000	1	17,000
439	賓士GLE63AMG煞車	128,000	1	128,000	1	128,000
440	BREMB018Z煞車組	135,000	1	135,000	1	135,000
441	寶馬E46 BREMBO煞車組	120,000	1	120,000	1	120,000
442	賓士W205 Eibach彈簧	14,500	3	43,500	3	43,500

(續上頁)

01

443	保時捷987改裝避震器	38,000	1	38,000	1	38,000
444	賓士W210 AMG儀表總成	16,000	1	16,000	1	16,000
445	寶馬6速變速箱油底殼	2,000	3	6,000	3	6,000
446	寶馬8速變速箱油底殼	4,050	5	20,250	5	20,250
447	賓士722.9變速箱油網組	2,100	5	10,500	5	10,500
448	BR引擎水箱補漏劑	300	30	9,000	10	3,000
449	BR冷氣室內殺菌劑	350	30	10,500	10	3,500
450	福士逆滲透潤滑油	400	20	8,000	10	4,000
451	賓士避震器高壓管	1,500	4	6,000	4	6,000
452	賓士112引擎空氣芯	600	10	6,000	10	6,000
453	賓士112引擎機油芯	150	10	1,500	10	1,500
454	保時捷9972008後機油芯	750	6	4,500	6	4,500
455	福斯鐵機油芯(大)	200	4	800	4	800
456	賓士276引擎機油芯	400	4	1,600	4	1,600
457	寶馬N52引擎機油芯	350	8	2,800	8	2,800
458	賓士W212原廠避震組	32,000	1	32,000	1	32,000
459	法拉利碳纖維引擎蓋	200,000	1	200,000	1	200,000
460	賓士W212原廠AMG煞車	148,000	1	148,000	1	148,000
461	BREMO GT6煞車組	138,000	1	138,000	1	138,000
462	AP5200前煞車組	40,000	1	40,000	1	40,000
463	305/30/19馬牌輪胎	11,000	2	22,000	2	22,000
464	寶馬F10 Eibach短彈簧	14,200	1	14,200	1	14,200
465	寶馬N54引擎熱水閥	3,500	2	7,000	2	7,000
466	保時捷987原廠煞車組(前)	38,000	1	38,000	1	38,000
467	寶馬6速變速箱油底殼	1,900	2	3,800	2	3,800
468	賓士722.6變速箱油網組	950	6	5,700	6	5,700
469	賓士W221廢氣回收閥	2,200	1	2,200	1	2,200
合計				31,358,080		15,761,565

備註：

1.附表一編號8鋁圈損失部分為5,350,000元。

2.附表一編號1至7所示輪胎損失部分為351,000元。

3.附表一編號10、11與系爭火災無關。

4.附表一編號9、13至26、30至290(除編號237、238、256、257、258外)屬汽車維修工具、設備，未折舊前損失部分為6,178,895元，折舊後之價值為617,890元。

5.附表一編號12、27至29、291至469所示物品為維修零件，損失為3,881,670元

02

附表二：宙冠公司請求展示用輪圈部分

03

(價額：新臺幣：元)

04

編號	型號	PCD	規格	顏色	鑑定結果	宙冠公司請求		本院認定	
					單價	數量	賠償金額	數量	賠償金額
1	969N	5-108	18x8.75+38	金色	7,000	4	28,000	2	14,000
2	969N	5-114/100	18x8.75+38	鈦色	7,000	4	28,000	2	14,000
3	969N	5-114/100	18x8.75+38	古銅	7,000	4	28,000	2	14,000
4	558	5-114/100	17x8.25+36	消光黑	4,500	4	18,000	2	9,000
5	558	5-114/100	17x8.25+36	古銅	4,500	4	18,000	2	9,000

(續上頁)

01

6	558	4-114/100	17x8.25+36	金色	4,500	4	18,000	2	9,000
7	558	4-108/100	17x8.25+40	鈦色	4,500	4	18,000	2	9,000
8	567	5-108/112	18x8.5+35	銅色	7,000	4	28,000	2	14,000
9	567	5-108/112	18x8.5+35	黑底古銅	7,000	4	28,000	2	14,000
10	527	5-114/100	18x8.5+42	鈦色	5,400	8	43,200	4	21,600
11	527	5-114/100	18x8.5+42	古銅	5,750	4	23,000	2	11,500
12	527	5-114/100	18x8.5+42	消光黑	5,200	4	20,800	2	10,400
13	527	5-114/100	18x8.5+42	金色	5,400	4	21,600	2	10,800
14	559	5-112	18x8.5+45	鈦色	5,400	4	21,600	2	10,800
15	559	5-114	18x8.5+42	鈦色	5,400	4	21,600	2	10,800
16	535	5-114	18x8.5+35	金色	6,400	4	25,600	2	12,800
17	535	5-112	18x8.5+44	鈦色	6,400	4	25,600	2	12,800
18	535	5-120	18x8.5+35	古銅	6,400	4	25,600	2	12,800
19	555	4-100	17x8+40	白色	5,000	4	20,000	2	10,000
20	559	5-112	18x8.5+45	古銅	5,400	4	21,600	2	10,800
21	559	5-112	18x8.5+45	鋼琴黑	5,300	4	21,200	2	10,600
22	559	5-110	18x8.5+38	鈦色	5,400	4	21,600	2	10,800
23	567	5-114/100	18x8.5+42	金色	5,750	8	46,000	4	23,000
24	567	5-114/100	18x8.5+42	古銅	5,750	4	23,000	2	11,500
25	559	5-114	19x8.5+40	鈦色	9,500	4	38,000	2	19,000
26	567	5-112	18x8.5+45	金色	5,750	4	23,000	2	11,500
27	567	5-112	18x8.5+45	古銅	5,750	4	23,000	2	11,500
28	567	5-114/100	18x8.5+35	銅色	7,000	4	28,000	2	14,000
29	567	5-114/100	18x8.5+38	紅色	8,000	4	32,000	2	16,000
30	521	5-120	20x8.5+35	金色	22,500	2	45,000	1	22,500
31	521	5-120	20x10.5+30	金色	23,500	2	47,000	1	23,500
32	2223	5-114	19x8.5+33	銀色	13,000	2	26,000	1	13,000
33	2223	5-114	19x9.5+35	銀色	14,000	2	28,000	1	14,000
34	ARF05	5-120	19x8.5+15	黑底車面	14,000	2	28,000	1	14,000
35	ARF05	5-120	19x9.5+20	黑底車面	14,000	2	28,000	1	14,000
36	ARF05	5-120	19x8.5+32	黑底車面	14,000	2	28,000	1	14,000
37	ARF05	5-120	19x9.5+40	黑底車面	14,000	2	28,000	1	14,000
38	ARF05	5-112	19x8.5+25	黑底車面	14,000	2	28,000	1	14,000
39	ARF05	5-112	19x8.5+35	黑底車面	14,000	2	28,000	1	14,000
40	RSGT	5-120	18x8.5+20	黑底車邊	11,000	2	22,000	1	11,000
41	RSGT	5-120	18x9.5+20	黑底車邊	11,000	2	22,000	1	11,000
42	527	5-120	19x8.75+38	鈦色	8,500	2	17,000	1	8,500
43	527D	5-114	18x9+35	銀色	7,500	2	15,000	1	7,500
44	526	5-114	20x11+13	金色	10,500	2	21,000	1	10,500
45	521	5-108	18x8.5+38	鈦色	5,700	2	11,400	1	5,700
46	521	5-112	18x8.5+45	黑色車邊	5,700	2	11,400	1	5,700
47	521	5-114	18x8.5+40	金色	5,700	2	11,400	1	5,700
48	555	4-108/100	17x8+40	古銅	5,000	4	20,000	2	10,000
49	555	5-114/100	17x8+38	鈦色	5,000	4	20,000	2	10,000
50	555	4-100/108	17x8+42	金色	5,000	4	20,000	2	10,000
51	新迪斯A1		275/30/19		3,300	2	6,600	1	3,300

(續上頁)

52	新迪斯M1		235/35/19		2,800	2	5,600	1	2,800
53	新迪斯M1		225/45/18		2,800	4	11,200	2	5,600
54	新迪斯M1		235/40/18		2,800	2	5,600	1	2,800
55	新迪斯M1		225/40/18		2,500	4	10,000	2	5,000
56	倍耐力P0		235/40/19		7,700	2	15,400	1	7,700
57	倍耐力P0		265/35/19		7,700	2	15,400	1	7,700
合計							1,313,000		656,500

附表三：林俊宏主張所受之損害(金額：新臺幣)

編號	項目	金額	備註
1	系爭建物燒毀之損害	479萬8,219元	火災燒毀前：479萬8,219元 火災燒毀後：106萬3,214元
2	租賃予宙冠公司之租金損失	105萬元	107年8月至108年10月，共計15個月，1個月7萬元
3	租賃予黎世傳之租金損失	55萬元	107年8月至108年5月，1個月5萬5,000元，共計10個月
4	達盛公司營業損失	1,040萬元	106年營業利益2,878萬元－107年營業利益1,837萬元＝1,041萬元。
5	拆除舊廠房及清理廢棄物費用	112萬4,696元	拆除吊運、整修鐵材及油漆費用合計65萬5,496元；火災廢棄物清運、挖土機、剷土機費用合計46萬9,200元
合計		1,792萬2,915元	

附表四：宙冠公司主張所受之損害(金額：新臺幣)

編號	項目	金額	備註
1	汽車廠零件、材料、汽車部分	3,135萬8,080元	詳如附表一
2	展示用輪圈部分	131萬3,000元	詳如附表二。
合計		3,267萬1,080元	