

臺灣高等法院民事判決

111年度上字第1467號

上訴人 陳緯明

訴訟代理人 朱家弘律師

被上訴人 吳俊賢

吳佩蓉

吳柏凱（原名：吳柏熹）

吳柏輝

兼共同

訴訟代理人 吳俊毅

上列當事人間請求返還不當得利事件，上訴人對於中華民國111年8月24日臺灣新北地方法院110年度訴字第196號第一審判決提起上訴，並為訴之追加，本院於113年1月23日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

原判決關於駁回上訴人下開第二項之訴及該部分假執行之聲請，暨訴訟費用之裁判，均廢棄。

被上訴人吳俊毅應於繼承被繼承人吳澄洋之遺產範圍內給付上訴人新臺幣貳佰壹拾捌萬柒仟零肆拾捌元，及自民國一百一十年二月四日起至清償日止按年息百分之五計算之利息。

上訴人其餘上訴駁回。

被上訴人吳俊賢、吳佩蓉、吳柏凱、吳柏輝應於繼承被繼承人吳澄洋之遺產範圍內就本判決主文第二項所命被上訴人吳俊毅給付上訴人新臺幣貳佰壹拾捌萬柒仟零肆拾捌元部分與被上訴人吳俊毅負連帶給付責任。

上訴人其餘追加之訴駁回。

本判決主文第二項、第四項所命給付部分，於上訴人以新臺幣柒拾參萬元為被上訴人供擔保後，得假執行。但被上訴人如以新臺

01 幣貳佰壹拾捌萬柒仟零肆拾捌元為上訴人預供擔保，得免為假執
02 行。

03 上訴人其餘假執行聲請駁回。

04 第一、二審訴訟費用（含追加之訴）由被上訴人連帶負擔百分之
05 八十四，餘由上訴人負擔。

06 事實及理由

07 壹、程序方面：

08 一、上訴人未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條所
09 列各款情形，爰依被上訴人之聲請，由其一造辯論而為判
10 決。

11 二、按於第二審為訴之變更或追加，非經他造同意，不得為之，
12 但請求之基礎事實同一者，不在此限，民事訴訟法第446條
13 第1項、第255條第1項第2款定有明文。所謂請求之基礎事實
14 同一，係指變更或追加之訴與原訴之原因事實，有其社會事
15 實上之共通性及關聯性，而就原請求所主張之事實及證據資
16 料，於變更或追加之訴得加以利用，且無害於他造當事人程
17 序權之保障，俾符訴訟經濟者，均屬之（最高法院101年度
18 台抗字第404號裁定參照）。上訴人於原審先位依委任、繼
19 承法律關係，備位依不當得利、繼承法律關係，請求被上訴
20 人吳俊賢、吳佩蓉、吳柏凱、吳柏輝、吳俊毅（下單獨逕稱
21 其姓名，合稱被上訴人）應於繼承被繼承人吳澄洋（於民國
22 104年1月20日死亡，下逕稱其姓名）之遺產範圍內，連帶給
23 付上訴人新臺幣（下同）73萬1,880元本息，另依不當得利
24 法律關係，請求吳俊毅應給付上訴人218萬9,836元本息。嗣
25 上訴人於本院審理時，就請求吳俊毅應給付上訴人218萬9,8
26 36元部分，追加吳俊賢、吳佩蓉、吳柏凱、吳柏輝4人為被
27 告，並追加先位主張請求權基礎為類推適用委任關係、繼承
28 法律關係，備位主張請求權基礎為不當得利、繼承法律關
29 係，聲明請求吳俊賢、吳佩蓉、吳柏凱、吳柏輝應就吳俊毅
30 應給付上訴人218萬9,836元部分負連帶給付責任（見本院卷
31 第126、205、209頁）。經核上訴人所為訴之追加，係本於

01 上訴人與吳澄洋間就坐落新北市○○區○○段000地號土地
02 （權利範圍10,000分之82）及其上同段7370建號建物即門牌
03 號碼新北市○○區○○路0段000號24樓之2建物（權利範
04 圍全部，下合稱系爭房地）之借名登記契約關係而為相關費
05 用返還主張所衍生爭議之同一基礎事實，有其社會事實之共
06 通性與關連性，揆諸首開規定，應予准許。

07 三、次按當事人對於第一審判決不服之程度，至第二審言詞辯論
08 終結時為止，得擴張或變更之。又當事人於本案經終局判決
09 後，對不利其部分提起上訴，於上級審減縮上訴聲明，實質
10 上與撤回減縮部分之上訴無異，該被減縮部分即生判決確定
11 之效果（最高法院107年度台聲字第544號裁定參照）。上訴
12 人於原審聲明請求被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產範圍內，
13 連帶給付上訴人73萬1,880元本息，原審判決駁回上訴人請
14 求，上訴人就原審判決其敗訴部分全部不服提起上訴，請求
15 被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產範圍內，連帶給付上訴人73
16 萬1,880元本息（見本院卷第77、78頁），嗣減縮該部分上
17 訴聲明為請求被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產範圍內，連帶
18 給付上訴人41萬3,155元本息（見本院卷第126頁），減縮部
19 分已生撤回上訴之效力，該部分已非本院審理範圍。

20 貳、實體方面：

21 一、上訴人主張：兩造前因不動產所有權移轉登記事件（下稱系
22 爭另案事件）涉訟，經臺灣士林地方法院104年度訴字第929
23 號判決（下稱第929號判決）、本院105年度上字第1584號判
24 決（下稱第1584號判決）、最高法院109年度台上字第1815
25 號裁定（下稱第1815號裁定）認定伊與吳澄洋間就系爭房地
26 有借名登記關係存在，判命伊應將系爭房地移轉登記予被上
27 訴人共同共有確定。系爭房地曾以伊名義向匯通商業銀行股
28 份有限公司（嗣合併為國泰世華商業銀行股份有限公司）辦
29 理抵押貸款（下稱系爭貸款），迄至本件於110年1月15日起
30 訴為止，系爭貸款已繳本息金額578萬3,526元，伊於吳澄洋
31 死亡前代繳貸款本息41萬3,155元，於吳澄洋死亡後代繳貸

01 款本息189萬8,371元，其餘貸款本息347萬2,000元記載於吳
02 澄洋死亡前所經營牙醫診所帳冊（下稱系爭帳冊），系爭另
03 案事件已認定為吳澄洋所清償，另伊於吳澄洋死亡後代繳系
04 爭房地104年度至109年度地價稅3,650元、103年度至109年
05 度房屋稅7萬4,753元及103年12月至109年12月社區管理費21
06 萬3,062元。爰就伊於吳澄洋死亡前所代繳貸款本息41萬3,1
07 55元部分，先位依委任、繼承法律關係，備位依不當得利、
08 繼承法律關係，請求被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產範圍
09 內，連帶給付伊41萬3,155元本息，另就伊於吳澄洋死亡後
10 所代繳貸款本息189萬8,371元、地價稅3,650元、房屋稅7萬
11 4,753元及社區管理費21萬3,062元，合計為218萬9,836元
12 （計算式：189萬8,371元+3,650元+7萬4,753元+21萬3,062
13 元=218萬9,836元），先位依類推適用委任關係、繼承法律
14 關係，備位依不當得利、繼承法律關係，請求吳俊毅應給付
15 伊218萬9,836元本息，吳俊賢、吳佩蓉、吳柏凱、吳柏輝應
16 就吳俊毅應給付伊218萬9,836元部分與吳俊毅負連帶給付責
17 任等語。

18 二、被上訴人則共同以：系爭房地相關費用支出包括系爭貸款本
19 息於吳澄洋死亡前均由吳澄洋繳付，自無上訴人所主張於吳
20 澄洋死亡前代繳貸款本息41萬3,155元之情。且上訴人於吳
21 澄洋死亡後縱有代繳系爭貸款本息，因系爭房地借名登記關
22 係於吳澄洋死亡時終止，上訴人無從依委任或借名登記關係
23 向吳澄洋請求負擔已繳負貸款本息，且吳澄洋因死亡已無權
24 利能力，無從負擔返還不當得利責任，上訴人依繼承法律關
25 係請求伊負連帶責任，亦屬無據。又系爭貸款於104年1月20
26 日吳澄洋死亡時之貸款本金總額僅剩207萬2,860元，如上訴
27 人於吳澄洋死亡時即承認系爭房地存在借名登記契約關係，
28 即無代繳貸款本息、地價稅、房屋稅及社區管理費必要，且
29 伊已清償貸款餘額30萬8,779元，上訴人主張於吳澄洋死亡
30 後所代繳貸款本息189萬8,371元金額自非正確。另縱認上訴
31 人確曾代繳貸款本息189萬8,371元、地價稅3,650元、房屋

01 稅7萬4,753元及社區管理費21萬3,062元，均為上訴人本於
02 系爭貸款借款人、系爭房地登記名義人本應支付金額，無從
03 對伊主張不當得利返還請求，又上訴人事後拒不返還系爭房
04 地，導致伊為辦理系爭房地移轉登記而繳納土地增值稅23萬
05 8,796元，更致伊受有無從使用收益系爭房地等損害逾300萬
06 元，況且系爭房地長期遭上訴人無權占有，地價稅、房屋
07 稅、社區管理費本應由使用者負擔，上訴人主張伊應連帶負
08 返還218萬9,836元本息責任，亦無理由等語，資為抗辯。

09 三、上訴人於原審起訴聲明：(一)被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產
10 範圍內，連帶給付上訴人73萬1,880元，及自起訴狀繕本送
11 達翌日起至清償日止按年息5%計算之利息。(二)吳俊毅應給付
12 上訴人218萬9,836元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日
13 止按年息5%計算之利息。(三)上訴人願供擔保，請准宣告假執
14 行。原審為上訴人全部敗訴判決，上訴人不服，提起一部上
15 訴，上訴聲明：(一)原判決關於駁回後開第(二)、(三)項請求部分
16 廢棄。(二)被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產範圍內，連帶給付
17 上訴人41萬3,155元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日
18 止按年息5%計算之利息。(三)吳俊毅應給付上訴人218萬9,836
19 元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止按年息5%計算之
20 利息。上訴人於本院審理中追加吳俊賢、吳佩蓉、吳柏凱、
21 吳柏輝4人為被告，其追加聲明：吳俊賢、吳佩蓉、吳柏
22 凱、吳柏輝應就上訴聲明第(三)項吳俊毅應給付上訴人218萬
23 9,836元部分與吳俊毅負連帶給付責任。併陳明願供擔保請
24 准宣告假執行。被上訴人於本院答辯聲明：(一)上訴及追加
25 之訴均駁回。(二)如受不利判決，願供擔保請准宣告免假執
26 行。

27 四、兩造不爭執事實（見本院卷第79至80、244頁）：

28 (一)系爭房地業經第929號判決、第1584號判決、第1815號裁定
29 認定為上訴人與吳澄洋間有借名登記法律關係，並判命上訴
30 人須移轉登記予被上訴人全體公同共有確定。

31 (二)被上訴人已於110年2月18日經分割繼承將系爭房地登記為吳

01 俊毅1人所有。

02 (三)吳澄洋於104年1月20日死亡時之系爭貸款本金餘額（即不含
03 利息）合計為207萬2,860元。

04 (四)系爭房地於104年至109年計支出地價稅3,650元、房屋稅7萬
05 4,753元、社區管理費21萬5,670元。

06 五、上訴人主張於吳澄洋死亡前代繳系爭貸款本息41萬3,155元
07 部分，先位依委任、繼承法律關係，備位依不當得利、繼承
08 法律關係，請求被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產範圍內，連
09 帶給付上訴人41萬3,155元本息，另就主張於吳澄洋死亡後
10 所代繳系爭貸款本息189萬8,371元、地價稅3,650元、房屋
11 稅7萬4,753元及社區管理費21萬3,062元，合計為218萬9,83
12 6元，先位依類推適用委任關係、繼承法律關係，備位依不
13 當得利、繼承法律關係，請求吳俊毅應給付上訴人218萬9,8
14 36元本息，吳俊賢、吳佩蓉、吳柏凱、吳柏輝應就吳俊毅應
15 給付上訴人218萬9,836元部分與吳俊毅負連帶給付責任等
16 語，為被上訴人所否認，並以前詞置辯，則本件應論究者
17 為：(一)上訴人先位得否依委任、繼承法律關係，請求被上訴
18 人應於繼承吳澄洋之遺產範圍內連帶給付41萬3,155元本
19 息？若認無委任關係，上訴人得否依不當得利、繼承法律關
20 係，請求被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產範圍內連帶給付41
21 萬3,155元本息？(二)上訴人先位得否類推適用委任關係、繼
22 承法律關係，請求被上訴人連帶給付上訴人218萬9,836元本
23 息？上訴人備位得否依不當得利、繼承法律關係，請求被上
24 訴人連帶給付上訴人218萬9,836元本息？

25 (一)上訴人先位得否依委任、繼承法律關係，請求被上訴人應於
26 繼承吳澄洋之遺產範圍內連帶給付41萬3,155元本息？若認
27 無委任關係，上訴人得否依不當得利、繼承法律關係，請求
28 被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產範圍內連帶給付41萬3,155
29 元本息？

30 (1)按除別有規定外，確定之終局判決就經裁判之訴訟標的，有
31 既判力。民事訴訟法第400條第1項定有明文。另按所謂爭點

01 效，乃法院於前訴訟之確定判決理由中，就訴訟標的以外當
02 事人主張之重要爭點，本於辯論結果而為判斷者，除有顯然
03 違背法令、新訴訟資料足以推翻原判斷、原判斷顯失公平或
04 前訴訟與本訴訟所得受之利益差異甚大等情形外，應解為在
05 同一當事人間、就與該重要爭點有關所提起之本訴訟，法院
06 及當事人對該重要爭點之法律關係，皆不得任作相反之判斷
07 或主張，以符民事訴訟上之誠信原則（最高法院112年度台
08 上字第1953號判決參照）。

09 (2)查被上訴人前主張系爭房地為吳澄洋購買，借名登記於上訴
10 人名下，由吳澄洋、吳澄洋配偶陳翩翩及子女共同居住，吳
11 澄洋以其經營之牙醫診所收入繳交各期貸款、稅費及相關使
12 用費，嗣吳澄洋於104年1月20日死亡，借名登記契約消滅，
13 被上訴人為吳澄洋之繼承人，類推適用民法第541條第2項及
14 繼承之法律關係，起訴請求上訴人應將系爭房地所有權移轉
15 登記予被上訴人全體公司共有，業經第1584號判決認定上訴
16 人與吳澄洋間就系爭房地有借名登記法律關係，並判令上訴
17 人須移轉登記予被上訴人全體公司共有，上訴人提起上訴，
18 經第1815號裁定駁回上訴而確定之情，已如不爭執事項(一)所
19 示，且經本院調閱另案事件卷宗核閱屬實。而兩造於另案事
20 件均係當事人，且兩造於另案事件乃爭執系爭房地之借名登
21 記關係是否存在，而第1584號判決理由所認定上訴人與吳澄
22 洋間就系爭房地借名登記法律關係是否存在，係就何人支付
23 系爭房地買賣價金及水、電、瓦斯、管理費列為爭點，兩造
24 於前述事件就此爭點各為充分舉證、攻擊防禦及適當完全辯
25 論，由法院為實質審理判斷後，認定系爭房地總價款為550
26 萬元，於定購、簽約時所應給付5萬元、35萬元及交屋頭期
27 款15萬元，均為吳澄洋所支付，餘款495萬元價款，雖以上
28 訴人名義於90年12月27日申辦系爭貸款，吳澄洋為連帶保證
29 人，按月自上訴人帳戶扣款攤還貸款本息，然系爭貸款本息
30 係由吳澄洋以經營牙醫診所收入支付，支付方式或由吳澄洋
31 帳戶匯入上訴人帳戶，或由吳佩蓉交付現金予上訴人，或匯

款至上訴人帳戶方式，或交付陳翩翩轉交予上訴人或匯款至上訴人帳戶，水、電、瓦斯、管理費亦由吳澄洋支付事實，有第1584號判決（見原審卷一第29至41頁）可據。而本件訴訟與另案事件當事人既相同，且有關吳澄洋死亡前系爭貸款本息是否由吳澄洋支付之爭點復一致，上訴人未指明另案事件確定判決有何顯然違背法令之情事，亦未提出新訴訟資料足以推翻另案事件確定判決判斷，另案事件確定判決亦無顯失公平或另案事件與本訴訟所得受之利益差異甚大等情形，自應認前述確定判決理由就上開爭點所為前述判斷結果，於本件訴訟有爭點效。

- (3)上訴人雖主張吳澄洋所支付系爭貸款本息日期、金額，均登載於系爭帳冊，帳冊記載繳納貸款本息金額合計342萬2,000元，而帳冊未記載部分即系爭貸款本息已繳金額為578萬3,526元扣除伊於吳澄洋死亡後代繳189萬8,371元及系爭帳冊記載金額347萬2,000元，剩餘41萬3,155元（計算式：578萬3,526元－347萬2,000元－189萬8,371元＝41萬3,155元）為伊所代繳云云。然第1584號判決理由亦認定系爭帳冊自91年4月8日起至吳澄洋死亡前，持續記載支付系爭貸款本息內容，且證人吳佩蓉證述：吳澄洋會請伊轉交或匯款貸款本息予上訴人，伊有少部分是交付陳翩翩轉交上訴人，次數很多等語，對照卷內匯款憑條所載確有證人吳佩蓉匯款至上訴人帳戶事實，核與系爭帳冊記載內容相符，證人陳翩翩亦證述：吳澄洋會記錄系爭帳冊，伊亦有記載簡單的流水帳，伊在吳澄洋經營診所幫忙，沒有其他收入等語，卷內亦有證人陳翩翩轉帳至上訴人帳戶之轉帳憑證，亦核與系爭帳冊所載內容相符，再者，系爭帳冊紀錄內容有：「住家房貸（緯明代）」、「（陳緯明先墊）已共4個月」、「還陳緯明」等語，其文義為上訴人先墊付系爭貸款本息，然仍由吳澄洋負責支付，系爭帳冊記載付款日期及支出金額欄所示日期及金額，雖與系爭貸款本息還款時間及實際銀行扣繳金額有所出入，惟因吳澄洋已死亡，要取得完整帳冊暨憑證，本有困

01 難，況觀諸系爭帳冊記載形式，顯非由專業記帳士或會計師
02 辦理，內容有所出入反更凸顯帳冊非臨訟所捏造，且依系爭
03 帳冊記載支付系爭貸款本息筆數，已足認吳澄洋自系爭房地
04 購入後持續支付系爭貸款本息，縱然若干貸款本息還款筆數
05 未載入系爭帳冊，不足推翻吳澄洋確有支付系爭房地貸款等
06 情，亦有第1584號判決（見原審卷一第29至41頁）可稽，另
07 案事件確定判決亦已認定未記載於系爭帳冊之系爭貸款本息
08 於吳澄洋死亡前亦由吳澄洋支付事實。況且，本院審酌系爭
09 帳冊所記載「住家房貸（緯明代）」、「（陳緯明先墊）已
10 共4個月」、「還陳緯明」等內容，可見上訴人所代墊系爭
11 貸款本息，吳澄洋有還款事實，且系爭帳冊所未記載支付系
12 爭貸款本息部分，其前後貸款本息仍有記載清償事實，如系
13 爭帳冊未記載支付系爭貸款本息部分真為上訴人所代償，衡
14 情系爭帳冊應有隻字片語記錄上訴人代繳事實，或上訴人事
15 後應會向吳澄洋有所返還請求，而為證人吳佩蓉、陳翩翩所
16 知悉，然系爭帳冊既未有記載，證人吳佩蓉、陳翩翩亦未曾
17 證述各該情事，可見系爭帳冊未記載清償系爭貸款本息部
18 分，或因為帳冊不全、疏漏未記載所致，況且，上訴人亦未
19 提出新訴訟資料舉證系爭帳冊未記載清償貸款本息部分為上
20 訴人所代償，再者，上訴人於原審係主張於吳澄洋死亡前所
21 代繳系爭貸款本息為73萬1,880元（見原審卷二第302、30
22 3、320頁），於本院審理中主張於吳澄洋死亡前所代繳系爭
23 貸款本息則為41萬3,155元（見本院卷第125、206頁），其
24 計算基礎僅為已繳貸款本息總金額扣除系爭帳冊所載金額及
25 其於吳澄洋死亡後代繳金額，全未提出訴訟資料為據，是上
26 訴人於本件訴訟中，既未提出足以推翻第1584號判決所認定
27 系爭貸款本息於吳澄洋死亡前，係由吳澄洋以經營牙醫診所
28 收入支付，支付方式或由吳澄洋帳戶匯入上訴人帳戶，或由
29 吳佩蓉交付現金予上訴人，或匯款至上訴人帳戶方式，或交
30 付陳翩翩轉交予上訴人或匯款至上訴人帳戶支付事實。是上
31 訴人主張於吳澄洋死亡前曾代償系爭貸款本息41萬3,155元

事實，自屬不能證明，自未可採。

(4)上訴人就其主張於吳澄洋死亡前曾代償系爭貸款本息41萬3,155元事實既未可採，則上訴人先位依委任、繼承法律關係，備位依不當得利、繼承法律關係，請求被上訴人應於繼承吳澄洋之遺產範圍內連帶給付41萬3,155元本息，自屬依法無據，為無理由。

(二)上訴人先位得否類推適用委任關係、繼承法律關係，請求被上訴人連帶給付上訴人218萬9,836元本息？上訴人備位得否依不當得利、繼承法律關係，請求被上訴人連帶給付上訴人218萬9,836元本息？

(1)上訴人主張於吳澄洋死亡後代繳如附表一至附表四所示貸款本息，合計為186萬7,072元（計算式：13萬6,518元+44萬0,140元+69萬8,610元+59萬1,804元=186萬7,072元，均計算至110年1月份），及代繳110年2月份系爭貸款本息2萬5,903元之情，業據上訴人提出查詢還款明細（見原審卷一第267至330頁）可據，核與被上訴人係於110年3月份清償系爭貸款餘額之情相符（見原審卷二第107頁），被上訴人對上訴人於吳澄洋死亡後代償系爭貸款本息事實不爭執，僅陳述就代償金額不確定等語（見本院卷第206頁），是上訴人主張於吳澄洋死亡後曾代償系爭貸款本息189萬2,975元（計算式：186萬7,072元+2萬5,903元=189萬2,975元）自屬有據。又上訴人主張於吳澄洋死亡後代繳系爭房地於104年至109年計支出地價稅3,650元、房屋稅7萬4,753元、管理費21萬5,670元之情，則已如不爭執事項(四)所示，且有地價稅繳納證明書、地價稅繳款書、國泰汐止觀天下管理委員會管理費收據（見原審卷一第339至537頁），經整理統計如附表五、六、七所示，自亦可信為真實。

(2)按稱借名登記者，謂當事人約定一方將自己之財產以他方名義登記，而仍由自己管理、使用、處分，他方允就該財產為出名登記之契約，其成立側重於借名者與出名者間之信任關係，在性質上應與委任契約同視，倘其內容不違反強制、禁

止規定或公序良俗者，固應賦予無名契約之法律上效力，並類推適用民法委任之相關規定（最高法院98年度台上字第990號判決參照）。又按受任人因處理委任事務，支出之必要費用，委任人應償還之，並付自支出時起之利息。受任人因處理委任事務，負擔必要債務者，得請求委任人代其清償，未至清償期者，得請求委任人提出相當擔保。民法第546條第1項、第2項有所明文。而受任人因處理委任事務，負擔必要債務，如受任人已自行清償者，自得列為必要費用，請求委任人返還之。另按繼承人自繼承開始時，除本法另有規定外，承受被繼承人財產上一切權利、義務。但權利、義務專屬於被繼承人本身者，不在此限。繼承人對於被繼承人之債務，以因繼承所得遺產為限，負清償責任。繼承人對於被繼承人之債務，以因繼承所得遺產為限，負連帶責任。民法第1148條、第1153條第1項亦有規定。查上訴人與吳澄洋就系爭房地前曾存在借名登記契約關係，吳澄洋以上訴人名義申辦系爭貸款，上訴人因此負擔貸款債務，及上訴人為系爭房地登記名義人，所應負擔系爭房地所有人之地價稅、房屋稅給付義務及區分所有權人之社區管理費給付義務，核屬因借名登記而負擔必要債務，本得類推適用上開民法委任規定，請求吳澄洋於各該債務屆期時代其清償，然吳澄洋已於104年1月20日死亡，上述代為清償債務之義務應由吳澄洋之繼承人及被上訴人全體所繼承，上訴人自得請求吳澄洋之繼承人於繼承吳澄洋之遺產範圍內負連帶清償之責，而因上訴人已自行清償系爭貸款本息189萬2,975元，支付地價稅3,650元、房屋稅7萬4,753元、管理費21萬5,670元，合計為218萬7,048元（計算式：189萬2,975元+3,650元+7萬4,753元+21萬5,670元=218萬7,048元），從而，上訴人本於類推適用委任關係、繼承法律關係，自得請求被上訴人於繼承吳澄洋之遺產範圍內負連帶返還上訴人218萬7,048元義務。

(3)被上訴人雖以上訴人拒不返還系爭房地，致伊因辦理系爭房地移轉登記必須繳納土地增值稅23萬8,796元，且受有無從

01 使用收益系爭房地等損害逾300萬元，上訴人長期無權占有
02 系爭房地，地價稅、房屋稅、社區管理費本應由使用者負擔
03 云云。然系爭房地因移轉登記應核課土地增值稅，乃稅捐稽
04 徵機關依法本於職權辦理核課，此有財政部109年5月27日函
05 所示借名登記土地之借名人死亡，嗣其繼承人經法院判決或
06 調解成立，由出名人移轉土地所有權予繼承人公同共有之權
07 利，為被繼承人對出名人之債權，非土地所有權，並無土地
08 稅法第31條第2項繼承開始時該土地公告現值規定之適用，
09 應以出名人取得土地時核計土地增值稅之現值為原地價，計
10 算土地漲價總數額課徵土地增值稅等語（見原審卷二第11
11 1、113頁）可據，要與上訴人否認借名登記契約關係存在致
12 生另案訴訟無涉。又上訴人已否認占有系爭房地事實，且證
13 人陳翩翩於另案事件已證述：上訴人僅設籍於系爭房地，系
14 爭房地由伊與吳澄洋居住，上訴人另外購買房屋，就搬去新
15 購房屋居住等語（見另案事件二審卷四第14、15頁），被上
16 訴人並自陳系爭房地由陳翩翩占有使用等語（見本院卷第15
17 7、159頁），被上訴人抗辯上訴人無權占有系爭房地，自屬
18 無據，是縱使被上訴人受有無從使用收益系爭房地損害，亦
19 應與上訴人無涉，系爭房地之地價稅、房屋稅、社區管理費
20 自亦無由上訴人負擔可能。是被上訴人前述抗辯，尚未可
21 採。

22 (4)從而，上訴人本於類推適用委任關係、繼承法律關係，請求
23 吳俊毅應於繼承吳澄洋之遺產範圍內給付上訴人218萬7,048
24 元，及自起訴狀繕本送達吳俊毅之翌日即110年2月4日（見
25 原審卷二第21頁）起至清償日止按年息5%計算之法定遲延利
26 息，並請求吳俊賢、吳佩蓉、吳柏凱、吳柏輝應於繼承吳澄
27 洋之遺產範圍內就吳俊毅應給付上訴人218萬7,048元部分與
28 吳俊毅負連帶給付責任，自屬依法有據，為有理由，至於逾
29 此範圍之請求，則屬無據，為無理由。

30 (5)而按預備訴之合併，其先後之訴本有互相排斥之關係，法院
31 判決如認先位之訴有理由，即無庸就後位之訴為判決，如認

01 先位之訴無理由，始應就後位之訴為判決（最高法院97年度
02 台上字第2253號判決參照）。上訴人先位請求既為一部有理由，一部無理由，且先位之訴與備位之訴之訴訟上請求無同時併存可能，又上訴人得請求之金額，至多即先位之訴有理由部分之218萬7,048元，是關於上訴人備位之訴依不當得利、繼承法律關係，請求被上訴人連帶給付上訴人218萬9,836元本息之主張及請求，本院自毋庸再予裁判，附此敘明。

08 六、綜上所述，上訴人本於類推適用委任關係、繼承法律關係，請求吳俊毅應於繼承吳澄洋之遺產範圍內給付上訴人218萬7,048元，及自110年2月4日起至清償日止按年息5%計算之法定遲延利息，自屬正當，應予准許；逾上開範圍之請求，則屬無據，不能准許。從而原審就上開應准許部分，判決上訴人敗訴，並駁回上訴人假執行之聲請，尚有未洽，上訴意旨指摘原判決此部分不當，求予廢棄改判，為有理由，應由本院予以廢棄，並改判如主文第2項所示，並酌定擔保為准免假執行之宣告。至於其餘不應准許部分，原審判決上訴人敗訴，並駁回上訴人之假執行聲請，核無不合，上訴意旨指摘原判決此部分不當，求予廢棄改判，為無理由，應駁回上訴。又上訴人追加之訴本於類推適用委任關係、繼承法律關係，請求吳俊賢、吳佩蓉、吳柏凱、吳柏輝應於繼承吳澄洋之遺產範圍內就吳俊毅應給付上訴人218萬7,048元部分與吳俊毅負連帶給付責任，為有理由，應予准許，並酌定擔保為准免假執行之宣告；逾此部分之請求，則屬無據，不能准許，其所為假執行聲請失所附麗，應併駁回之。

25 七、本件事證已臻明確，兩造其餘之攻擊或防禦方法及所用之證據，經本院斟酌後，認為均不足以影響本判決之結果，爰不逐一論列，附此敘明。

28 八、據上論結，本件上訴及追加之訴均一部分有理由，一部無理由，爰判決如主文。

30 中 華 民 國 113 年 2 月 23 日
31 民事第十五庭

審判長法官 陳慧萍

法官 吳若萍

法官 陳杰正

正本係照原本作成。

上訴人不得上訴。

被上訴人如不服本判決，應於收受送達後20日內向本院提出上訴書狀，其未表明上訴理由者，應於提出上訴後20日內向本院補提理由書狀（均須按他造當事人之人數附繕本），上訴時應提出委任律師或具有律師資格之人之委任狀；委任有律師資格者，另應附具律師資格證書及釋明委任人與受任人有民事訴訟法第466條之1第1項但書或第2項所定關係之釋明文書影本。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中華民國 113 年 2 月 23 日

書記官 林雅瑩

附表一：

000-00-000000-1 帳號			
日期	期數	已繳金額 (新臺幣：元)	本金/利息
104/02/09	156	296	利息
104/02/09	156	1,614	本金
104/03/09	157	264	利息
104/03/09	157	1,646	本金
104/04/07	158	289	利息
104/04/07	158	1,621	本金
104/05/07	159	277	利息
104/05/07	159	1,633	本金
104/06/08	160	283	利息
104/06/08	160	1,627	本金

104/07/07	161	271	利息
104/07/07	161	1,639	本金
104/08/07	162	277	利息
104/08/07	162	1,633	本金
104/09/07	163	273	利息
104/09/07	163	1,637	本金
104/10/07	164	261	利息
104/10/07	164	1,649	本金
104/11/09	165	265	利息
104/11/09	165	1,644	本金
104/12/07	166	253	利息
104/12/07	166	1,656	本金
105/01/07	167	257	利息
105/01/07	167	1,652	本金
105/02/15	168	241	利息
105/02/15	168	1,661	本金
105/03/07	169	222	利息
105/03/07	169	1,680	本金
105/04/07	170	233	利息
105/04/07	170	1,669	本金
105/05/09	171	220	利息

(續上頁)

01

105/05/09	171	1,679	本金
105/06/07	172	224	利息
105/06/07	172	1,675	本金
105/07/07	173	213	利息
105/07/07	173	1,686	本金
105/08/08	174	214	利息
105/08/08	174	1,683	本金
105/09/07	175	211	利息
105/09/07	175	1,686	本金
105/10/07	176	200	利息
105/10/07	176	1,697	本金
105/11/07	177	197	利息
105/11/07	177	1,696	本金
105/12/07	178	188	利息
105/12/07	178	1,705	本金
106/01/09	179	191	利息
106/01/09	179	1,702	本金
106/02/07	180	188	利息
106/02/07	180	1,705	本金
106/03/07	181	167	利息
106/03/07	181	1,726	本金
106/04/07	182	182	利息

106/04/07	182	1,711	本金
106/05/08	183	174	利息
106/05/08	183	1,719	本金
106/06/07	184	176	利息
106/06/07	184	1,717	本金
106/07/07	185	168	利息
106/07/07	185	1,725	本金
106/08/07	186	170	利息
106/08/07	186	1,723	本金
106/09/07	187	168	利息
106/09/07	187	1,725	本金
106/10/11	188	159	利息
106/10/11	188	1,734	本金
106/11/07	189	162	利息
106/11/07	189	1,731	本金
106/12/07	190	154	利息
106/12/07	190	1,739	本金
107/01/08	191	156	利息
107/01/08	191	1,737	本金
107/02/07	192	153	利息
107/02/07	192	1,740	本金

(續上頁)

01

107/03/07	193	135	利息
107/03/07	193	1,758	本金
107/04/09	194	147	利息
107/04/09	194	1,746	本金
107/05/07	195	139	利息
107/05/07	195	1,754	本金
107/06/07	196	141	利息
107/06/07	196	1,752	本金
107/07/09	197	133	利息
107/07/09	197	1,760	本金
107/08/07	198	135	利息
107/08/07	198	1,758	本金
107/09/07	199	132	利息
107/09/07	199	1,761	本金
107/10/08	200	124	利息
107/10/08	200	1,769	本金
107/11/07	201	126	利息
107/11/07	201	1,767	本金
107/12/07	202	119	利息
107/12/07	202	1,774	本金
108/01/07	203	119	利息
108/01/07	203	1,774	本金

108/02/11	204	116	利息
108/02/11	204	1,777	本金
108/03/07	205	102	利息
108/03/07	205	1,791	本金
108/04/08	206	110	利息
108/04/08	206	1,783	本金
108/05/07	207	104	利息
108/05/07	207	1,789	本金
108/06/10	208	104	利息
108/06/10	208	1,789	本金
108/07/08	209	98	利息
108/07/08	209	1,795	本金
108/08/07	210	98	利息
108/08/07	210	1,795	本金
108/09/09	211	95	利息
108/09/09	211	1,798	本金
108/10/07	212	89	利息
108/10/07	212	1,804	本金
108/11/07	213	89	利息
108/11/07	213	1,804	本金
108/12/09	214	83	利息

(續上頁)

01

108/12/09	214	1,810	本金
109/01/07	215	83	利息
109/01/07	215	1,810	本金
109/02/07	216	79	利息
109/02/07	216	1,814	本金
109/03/09	217	71	利息
109/03/09	217	1,822	本金
109/04/07	218	71	利息
109/04/07	218	1,822	本金
109/05/07	219	58	利息
109/05/07	219	1,831	本金
109/06/08	220	58	利息
109/06/08	220	1,831	本金
109/07/07	221	53	利息
109/07/07	221	1,836	本金
109/08/07	222	52	利息
109/08/07	222	1,837	本金
109/09/07	223	50	利息
109/09/07	223	1,839	本金
109/10/07	224	45	利息
109/10/07	224	1,844	本金
109/11/09	225	44	利息

(續上頁)

01

109/11/09	225	1,845	本金
109/12/07	226	40	利息
109/12/07	226	1,849	本金
109/01/07	227	39	利息
110/01/07	227	1,850	本金
總計：13萬6,518元			

02

附表二：

03

000-00-000000-0 帳號			
日期	期數	已繳金額 (新臺幣：元)	本金/利息
104/02/09	156	966	利息
104/02/09	156	5,270	本金
104/03/09	157	863	利息
104/03/09	157	5,373	本金
104/04/07	158	945	利息
104/04/07	158	5,291	本金
104/05/07	159	904	利息
104/05/07	159	5,332	本金
104/06/08	160	924	利息
104/06/08	160	5,312	本金
104/07/07	161	884	利息
104/07/07	161	5,352	本金
104/08/07	162	903	利息

104/08/07	162	5,333	本金
104/09/07	163	892	利息
104/09/07	163	5,344	本金
104/10/07	164	852	利息
104/10/07	164	5,384	本金
104/11/09	165	864	利息
104/11/09	165	5,368	本金
104/12/07	166	826	利息
104/12/07	166	5,406	本金
105/01/07	167	838	利息
105/01/07	167	5,394	本金
105/02/15	168	785	利息
105/02/15	168	5,423	本金
105/03/07	169	725	利息
105/03/07	169	5,483	本金
105/04/07	170	762	利息
105/04/07	170	5,446	本金
105/05/09	171	717	利息
105/05/09	171	5,484	本金
105/06/07	172	731	利息
105/06/07	172	5,470	本金
105/07/07	173	695	利息
105/07/07	173	5,506	本金

105/08/08	174	698	利息
105/08/08	174	5, 496	本金
105/09/07	175	688	利息
105/09/07	175	5, 506	本金
105/10/07	176	653	利息
105/10/07	176	5, 541	本金
105/11/07	177	643	利息
105/11/07	177	5, 538	本金
105/12/07	178	613	利息
105/12/07	178	5, 568	本金
106/01/09	179	624	利息
106/01/09	179	5, 557	本金
106/02/07	180	614	利息
106/02/07	180	5 , 567	本金
106/03/07	181	546	利息
106/03/07	181	5, 635	本金
106/04/07	182	595	利息
106/04/07	182	5, 586	本金
106/05/08	183	567	利息
106/05/08	183	5, 614	本金
106/06/07	184	576	利息
106/06/07	184	5, 605	本金
106/07/07	185	548	利息

(續上頁)

01

106/07/07	185	5,633	本金
106/08/07	186	557	利息
106/08/07	186	5,624	本金
106/09/07	187	547	利息
106/09/07	187	5,634	本金
106/10/11	188	520	利息
106/10/11	188	5,661	本金
106/11/07	189	528	利息
106/11/07	189	5,653	本金
106/12/07	190	501	利息
106/12/07	190	5,680	本金
107/01/08	191	508	利息
107/01/08	191	5,673	本金
107/02/07	192	498	利息
107/02/07	192	5,683	本金
107/03/07	193	441	利息
107/03/07	193	5,740	本金
107/04/09	194	479	利息
107/04/09	194	5,702	本金
107/05/07	195	454	利息
107/05/07	195	5,727	本金
107/06/07	196	459	利息
107/06/07	196	5,722	本金
107/07/09	197	435	利息

107/07/09	197	5,746	本金
107/08/07	198	439	利息
107/08/07	198	5,742	本金
107/09/07	199	430	利息
107/09/07	199	5,751	本金
107/10/08	200	406	利息
107/10/08	200	5,775	本金
107/11/07	201	410	利息
107/11/07	201	5,771	本金
107/12/07	202	387	利息
107/12/07	202	5,794	本金
108/01/07	203	390	利息
108/01/07	203	5,791	本金
108/02/11	204	380	利息
108/02/11	204	5,801	本金
108/03/07	205	334	利息
108/03/07	205	5,847	本金
108/04/08	206	360	利息
108/04/08	206	5,821	本金
108/05/07	207	339	利息
108/05/07	207	5,842	本金
108/06/10	208	340	利息
108/06/10	208	5,841	本金

108/07/08	209	319	利息
108/07/08	209	5,862	本金
108/08/07	210	320	利息
108/08/07	210	5,861	本金
108/09/09	211	310	利息
108/09/09	211	5,871	本金
108/10/07	212	290	利息
108/10/07	212	5,891	本金
108/11/07	213	290	利息
108/11/07	213	5,891	本金
108/12/09	214	271	利息
108/12/09	214	5,910	本金
109/01/07	215	270	利息
109/01/07	215	5,911	本金
109/02/07	216	259	利息
109/02/07	216	5,922	本金
109/03/09	217	233	利息
109/03/09	217	5,948	本金
109/04/07	218	233	利息
109/04/07	218	5,948	本金
109/05/07	219	191	利息
109/05/07	219	5,973	本金
109/06/08	220	188	利息

(續上頁)

01

109/06/08	220	5,976	本金
109/07/07	221	174	利息
109/07/07	221	5,990	本金
109/08/07	222	171	利息
109/08/07	222	5,993	本金
109/09/07	223	162	利息
109/09/07	223	6,002	本金
109/10/07	224	148	利息
109/10/07	224	6,016	本金
109/11/09	225	144	利息
109/11/09	225	6,020	本金
109/12/07	226	131	利息
109/12/07	226	6,033	本金
109/01/07	227	126	利息
110/01/07	227	6,038	本金
總計：44萬0,140元			

02

附表三：

03

000-00-000000-0 帳號			
日期	期數	已繳金額 (新臺幣：元)	本金/利息
104/02/09	156	1,019	利息
104/02/09	156	8,752	本金
104/03/09	157	910	利息

(續上頁)

01

104/03/09	157	8,861	本金
104/04/07	158	996	利息
104/04/07	158	8,775	本金
104/05/07	159	953	利息
104/05/07	159	8,818	本金
104/06/08	160	974	利息
104/06/08	160	8,797	本金
104/07/07	161	931	利息
104/07/07	161	8,840	本金
104/08/07	162	951	利息
104/08/07	162	8,820	本金
104/09/07	163	939	利息
104/09/07	163	8,832	本金
104/10/07	164	888	利息
104/10/07	164	8,883	本金
104/11/09	165	874	利息
104/11/09	165	8,876	本金
104/12/07	166	835	利息
104/12/07	166	8,915	本金
105/01/07	167	832	利息
105/01/07	167	8,918	本金
105/02/15	168	801	利息
105/02/15	168	8,928	本金
105/03/07	169	739	利息

105/03/07	169	8,990	本金
105/04/07	170	770	利息
105/04/07	170	8,959	本金
105/05/09	171	770	利息
105/05/09	171	9,002	本金
105/06/07	172	720	利息
105/06/07	172	8,989	本金
105/07/07	173	686	利息
105/07/07	173	9,023	本金
105/08/08	174	663	利息
105/08/08	174	9,027	本金
105/09/07	175	653	利息
105/09/07	175	9,037	本金
105/10/07	176	623	利息
105/10/07	176	9,067	本金
105/11/07	177	634	利息
105/11/07	177	9,056	本金
105/12/07	178	604	利息
105/12/07	178	9,086	本金
106/01/09	179	615	利息
106/01/09	179	9,075	本金
106/02/07	180	605	利息
106/02/07	180	9,085	本金

106/03/07	181	538	利息
106/03/07	181	9, 152	本金
106/04/07	182	586	利息
106/04/07	182	9, 104	本金
106/05/08	183	558	利息
106/05/08	183	9, 132	本金
106/06/07	184	567	利息
106/06/07	184	9, 123	本金
106/07/07	185	539	利息
106/07/07	185	9, 151	本金
106/08/07	186	547	利息
106/08/07	186	9, 143	本金
106/09/07	187	538	利息
106/09/07	187	9, 152	本金
106/10/11	188	511	利息
106/10/11	188	9, 179	本金
106/11/07	189	518	利息
106/11/07	189	9, 172	本金
106/12/07	190	492	利息
106/12/07	190	9, 198	本金
107/01/08	191	499	利息
107/01/08	191	9, 191	本金
107/02/07	192	489	利息

(續上頁)

01

107/02/07	192	9, 201	本金
107/03/07	193	433	利息
107/03/07	193	9, 257	本金
107/04/09	194	470	利息
107/04/09	194	9, 220	本金
107/05/07	195	445	利息
107/05/07	195	9, 245	本金
107/06/07	196	450	利息
107/06/07	196	9, 240	本金
107/07/09	197	426	利息
107/07/09	197	9, 264	本金
107/08/07	198	431	利息
107/08/07	198	9, 259	本金
107/09/07	199	421	利息
107/09/07	199	9, 269	本金
107/10/08	200	398	利息
107/10/08	200	9, 292	本金
107/11/07	201	401	利息
107/11/07	201	9, 289	本金
107/12/07	202	379	利息
107/12/07	202	9, 311	本金
108/01/07	203	382	利息
108/01/07	203	9, 308	本金
108/02/11	204	372	利息

108/02/11	204	9,318	本金
108/03/07	205	327	利息
108/03/07	205	9,363	本金
108/04/08	206	352	利息
108/04/08	206	9,338	本金
108/05/07	207	331	利息
108/05/07	207	9,359	本金
108/06/10	208	332	利息
108/06/10	208	9,358	本金
108/07/08	209	312	利息
108/07/08	209	9,378	本金
108/08/07	210	312	利息
108/08/07	210	9,378	本金
108/09/09	211	302	利息
108/09/09	211	9,388	本金
108/10/07	212	283	利息
108/10/07	212	9,407	本金
108/11/07	213	283	利息
108/11/07	213	9,407	本金
108/12/09	214	264	利息
108/12/09	214	9,426	本金
109/01/07	215	263	利息
109/01/07	215	9,427	本金

109/02/07	216	253	利息
109/02/07	216	9,437	本金
109/03/09	217	227	利息
109/03/09	217	9,463	本金
109/04/07	218	213	利息
109/04/07	218	9,477	本金
109/05/07	219	172	利息
109/05/07	219	9,494	本金
109/06/08	220	170	利息
109/06/08	220	9,496	本金
109/07/07	221	157	利息
109/07/07	221	9,509	本金
109/08/07	222	154	利息
109/08/07	222	9,512	本金
109/09/07	223	146	利息
109/09/07	223	9,520	本金
109/10/07	224	133	利息
109/10/07	224	9,533	本金
109/11/09	225	130	利息
109/11/09	225	9,536	本金
109/12/07	226	118	利息
109/12/07	226	9,548	本金
109/01/07	227	114	利息

(續上頁)

01

110/01/07	227	9,552	本金
總計：69萬8,610元			

02

附表四

03

000-00-000000-0 帳號			
日期	期數	已繳金額 (新臺幣：元)	本金/利息
104/02/09	156	1,283	利息
104/02/09	156	6,998	本金
104/03/09	157	1,146	利息
104/03/09	157	7,135	本金
104/04/07	158	1,255	利息
104/04/07	158	7,026	本金
104/05/07	159	1,201	利息
104/05/07	159	7,080	本金
104/06/08	160	1,227	利息
104/06/08	160	7,054	本金
104/07/07	161	1,174	利息
104/07/07	161	7,107	本金
104/08/07	162	1,199	利息
104/08/07	162	7,082	本金
104/09/07	163	1,185	利息
104/09/07	163	7,096	本金
104/10/07	164	1131	利息
104/10/07	164	7,150	本金
104/11/09	165	1,147	利息

(續上頁)

01

104/11/09	165	7,128	本金
104/12/07	166	1,096	利息
104/12/07	166	7,179	本金
105/01/07	167	1,113	利息
105/01/07	167	7,162	本金
105/02/15	168	1,043	利息
105/02/15	168	7,200	本金
105/03/07	169	963	利息
105/03/07	169	7,280	本金
105/04/07	170	1,012	利息
105/04/07	170	7,231	本金
105/05/09	171	952	利息
105/05/09	171	7,281	本金
105/06/07	172	971	利息
105/06/07	172	7,262	本金
105/07/07	173	923	利息
105/07/07	173	7,310	本金
105/08/08	174	927	利息
105/08/08	174	7,297	本金
105/09/07	175	914	利息
105/09/07	175	7,310	本金
105/10/07	176	867	利息
105/10/07	176	7,357	本金
105/11/07	177	854	利息
105/11/07	177	7,353	本金
105/12/07	178	814	利息

105/12/07	178	7,393	本金
106/01/09	179	828	利息
106/01/09	179	7,379	本金
106/02/07	180	816	利息
106/02/07	180	7,391	本金
106/03/07	181	725	利息
106/03/07	181	7,482	本金
106/04/07	182	790	利息
106/04/07	182	7,417	本金
106/05/08	183	752	利息
106/05/08	183	7,455	本金
106/06/07	184	765	利息
106/06/07	184	7,442	本金
106/07/07	185	728	利息
106/07/07	185	7,479	本金
106/08/07	186	739	利息
106/08/07	186	7,468	本金
106/09/07	187	726	利息
106/09/07	187	7,481	本金
106/10/11	188	690	利息
106/10/11	188	7,517	本金
106/11/07	189	700	利息
106/11/07	189	7,507	本金
106/12/07	190	665	利息
106/12/07	190	7,542	本金

(續上頁)

01

107/01/08	191	675	利息
107/01/08	191	7,532	本金
107/02/07	192	662	利息
107/02/07	192	1,696	本金
107/02/07	192	5,849	本金
107/03/07	193	586	利息
107/03/07	193	7,621	本金
107/04/09	194	636	利息
107/04/09	194	7,571	本金
107/05/07	195	603	利息
107/05/07	195	7,604	本金
107/06/07	196	610	利息
107/06/07	196	7,597	本金
107/07/09	197	577	利息
107/07/09	197	7,630	本金
107/08/07	198	584	利息
107/08/07	198	7,623	本金
107/09/07	199	570	利息
107/09/07	199	7,637	本金
107/10/08	200	539	利息
107/10/08	200	7,668	本金
107/11/07	201	544	利息
107/11/07	201	7,663	本金
107/12/07	202	514	利息
107/12/07	202	7,693	本金
108/01/07	203	518	利息

108/01/07	203	7,689	本金
108/02/11	204	505	利息
108/02/11	204	7,702	本金
108/03/07	205	444	利息
108/03/07	205	7,763	本金
108/04/08	206	478	利息
108/04/08	206	7,729	本金
108/05/07	207	450	利息
108/05/07	207	7,757	本金
108/06/10	208	452	利息
108/06/10	208	7,755	本金
108/07/08	209	424	利息
108/07/08	209	7,783	本金
108/08/07	210	425	利息
108/08/07	210	7,782	本金
108/09/09	211	412	利息
108/09/09	211	7,795	本金
108/10/07	212	385	利息
108/10/07	212	7,822	本金
108/11/07	213	385	利息
108/11/07	213	7,822	本金
108/12/09	214	359	利息
108/12/09	214	7,848	本金
109/01/07	215	358	利息
109/01/07	215	7,849	本金

(續上頁)

01

109/02/07	216	344	利息
109/02/07	216	7,863	本金
109/03/09	217	310	利息
109/03/09	217	7,897	本金
109/04/07	218	309	利息
109/04/07	218	7,898	本金
109/05/07	219	253	利息
109/05/07	219	7,931	本金
109/06/08	220	250	利息
109/06/08	220	7,934	本金
109/07/07	221	231	利息
109/07/07	221	7,953	本金
109/08/07	222	227	利息
109/08/07	222	7,957	本金
109/09/07	223	215	利息
109/09/07	223	7,969	本金
109/10/07	224	196	利息
109/10/07	224	7,988	本金
109/11/09	225	191	利息
109/11/09	225	7,993	本金
109/12/07	226	174	利息
109/12/07	226	8,010	本金
109/01/07	227	168	利息
110/01/07	227	8,016	本金
總計： 59萬1,804元			

01 附表五

02

地價稅		
	繳納金額 (新台幣：元)	卷證資料
104年地價稅	414	原審卷一339頁、351頁
105年地價稅	622	原審卷一341頁、353頁
106年地價稅	622	原審卷一343頁、355頁
107年地價稅	664	原審卷一345頁、357頁
108年地價稅	664	原審卷一347頁、359頁
109年地價稅	664	原審卷一349頁、361頁
合計：3,650元		

03 附表六

04

房屋稅		
	繳納金額 (新台幣：元)	卷證資料
104年房屋稅	12,846	原審卷一363頁、375頁
105年房屋稅	12,690	原審卷一365頁、377頁
106年房屋稅	12,536	原審卷一367頁、379頁

107年房屋稅	12,381	原審卷一369頁、381頁
108年房屋稅	12,226	原審卷一371頁、383頁
109年房屋稅	12,074	原審卷一373頁、385頁
合計：7萬4,753元		

02 附表七

管理費		
	繳納金額 (新台幣：元)	卷證資料
103年12月管理費	2,608	原審卷一387頁
104年1-12月管理費	33,393	原審卷一387頁
105年1-12月管理費	34,270	原審卷一389頁
106年1-12月管理費	35,867	原審卷一389頁
107年1-12月管理費	36,291	原審卷一391頁
108年1-12月管理費	36,454	原審卷一391頁
109年1-3月管理費	9,049	原審卷一393頁

(續上頁)

01

109年4-12月管理費	27,738	原審卷一393頁
合計：21萬5,670元		