臺灣高等法院民事裁定

111年度抗字第589號

抗　告　人　華泰商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　賴昭銑

代　理　人　郭尚義

　　施東宏

抗　告　人　亞鋒建設股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　鄭詩雋

抗　告　人　鄭詩慧

代　理　人　康賢綜律師

上列抗告人與相對人金蘭食品股份有限公司間假處分事件，抗告人對於中華民國111年2月7日臺灣桃園地方法院111年度全字第21號所為裁定提起抗告，本院裁定如下：

主　文

原裁定廢棄。

相對人於原法院之聲請駁回。

聲請及抗告訴訟費用由相對人負擔。

理　由

一、按關於假扣押聲請之裁定，得為抗告。抗告法院為裁定前，應使債權人及債務人有陳述意見之機會。民事訴訟法第528條第1、2項定有明文，此規定依同法第533條之規定，於假處分準用之。該規定之立法意旨乃為保障債權人及債務人之 程序權，使法院能正確判斷原裁定當否。查相對人聲請本件假處分，經原法院裁定後，抗告人不服提起抗告，已於抗告狀中陳述意見，且相對人亦就此提出答辯狀表示意見，是本件已賦予兩造陳述意見之機會，合先敘明。

二、相對人聲請及抗告意旨略以：伊曾於民國76年10月22日與第三人曾廣仙簽立買賣契約（下稱A契約），購買曾廣仙所有桃園市大溪區僑愛段633、634、648、655、661、663、664地號土

地(下合稱系爭土地)，惟系爭土地應有部分1/2（下稱系爭應有部分）遭臺灣臺北地方法院以76年度全字第2360號假處分裁定（下稱前假處分裁定）不得移轉，故曾廣仙僅將系爭土地應有部分1/2移轉登記予伊，雙方另於77年5月3日、4日先後簽訂分管協議及租賃契約，約定俟撤銷前假處分裁定後，再履行A契約移轉登記系爭應有部分之義務。曾廣仙於92年12月26日死亡，A契約應由第三人胡之玉、胡之潔、胡之清（下稱胡之玉等3人）繼承。詎胡之玉等3人於109年間將系爭應有部分出賣予抗告人亞鋒建設股份有限公司（下稱亞鋒公司，就此買賣關係稱B契約），並於110年4月23日塗銷系爭應有部分之查封登記後，於同日將之移轉登記予亞鋒公司，亞鋒公司再於同日以之設定6億6,000萬元之本金最高限額抵押權予抗告人華泰商業銀行股份有限公司（下稱華泰銀行），且於同年月26日將系爭應有部分以信託為原因，移轉登記予華泰銀行。華泰銀行又於110年10月18日塗銷系爭應有部分中1/1000之信託登記，由亞鋒公司於同年月25日將該部分以贈與為原因移轉登記予抗告人鄭詩慧（下逕稱其名）。惟B契約實不存在，伊為保全依A契約取得系爭應有部分所有權之權利，乃提起本案訴訟（案號：原法院111年度重訴字第47號），請求確認系爭B契約不存在，代位胡之玉等3人請求撤銷亞鋒公司與華泰銀行間就系爭應有部分499/1000信託之債權行為及移轉所有權之物權行為、亞鋒公司與鄭詩慧間就系爭應有部分1/1000贈與之債權行為及移轉所有權之物權行為，亞鋒公司塗銷與胡之玉等3人間就系爭應有部分所為之所有權移轉登記，回復登記為胡之玉等3人所有。另依A契約先位請求胡之玉等3人將系爭應有部分移轉登記予伊，備位請求其等賠償損害並給付懲罰性違約金。又亞鋒公司、鄭詩慧急於處分系爭應有部分，亞鋒公司之負責人鄭詩雋亦曾表示其早已知悉第三人陳昭州於臉書張貼出賣系爭土地廣告之事，倘亞鋒公司、鄭詩慧將系爭應有部分移轉或處分，將導致伊被迫遷廠，致生龐大費用。惟恐亞鋒公司、鄭詩慧、華泰銀行再就系爭應有部分為移轉或其他處分行為，致生現狀變

更情事，日後有不能強制執行或甚難執行之虞，爰依民事訴訟法第532條規定，並陳明願供擔保以補釋明之不足，准予裁定分別禁止亞鋒公司、華泰銀行、鄭詩慧就附表土地應有部分1/1000、499/1000、1/1000不得讓與、設定抵押權及其他一切處分行為等語。原法院以原裁定准許相對人各以6,000元、840萬元、1萬3,000元供擔保後，禁止亞鋒公司、華泰銀行、鄭詩慧就附表土地應有部分1/1000、499/1000、1/1000為讓與、設定抵押權及其他一切處分行為。亞鋒公司、華泰銀行、鄭詩慧不服，提起抗告。

三、亞鋒公司、鄭詩慧抗告意旨略以：相對人於76、77年間與曾廣仙就系爭土地簽訂A契約、分管協議及租賃契約，曾廣仙已於92年間死亡，不論相對人對胡之玉等3人有何權利，其請求權均已罹於時效而消滅。況相對人不得以其與曾廣仙間之A契約關係，拘束伊，縱胡之玉等3人未將系爭應有部分移轉登記予相對人，相對人亦僅得向胡之玉等3人請求損害賠償，不得請求伊移轉系爭應有部分。又胡之玉等3人已依法通知相對人行使優先承購權，相對人放棄優先承購權後，卻又將此曲解為製造B契約假象、迫使相對人高價購買系爭應有部分，實屬不當。且相對人於本案訴訟中主張伊等有詐害債權之情事，亦未見相對人就此為釋明，況相對人就A契約對胡之玉等3人之請求已陷於給付不能，應轉為金錢損害，始得依民法第244條規定始得請求撤銷，故相對人本件聲請不合於金錢請求以外請求之假處分要件。又伊並未就系爭應有部分為不利益之處分或隱匿，亞鋒公司將系爭應有部分中1/1000贈與鄭詩慧，並無共有狀況複雜化之情，且伊不認識於臉書張貼出賣系爭土地廣告之陳昭州，不知陳昭州係受何人之委託出賣系爭土地，相對人顯未就假處分之原因為釋明，縱陳明願供擔保，仍無從以代釋明。又系爭應有部分之市價高於公告現值之3,857萬958元元，原裁定僅以公告現值為基礎，計算伊因假處分所受無法即時出賣系爭應有部分之利息損失，顯屬過低，亦有可議，為此提起抗告，請求廢棄原裁定等語。並聲明：㈠原裁定廢棄；㈡相對人在原

法院之聲請駁回。

四華泰銀行抗告意旨略以：相對人就其假處分之請求及假處分之原因均未予釋明，是縱相對人陳明願供擔保請准為假處分，仍不應予准許。又原裁定雖依公告現值計算系爭應有部分價值為3,857萬958元，然系爭應有部分買賣價金為6億5,263萬元，原裁定擔保金額過低，為此提起抗告，請求廢棄原裁定等語。並聲明：㈠原裁定廢棄；㈡相對人在原法院之聲請駁回。

五按債權人就金錢請求以外之請求，欲保全強制執行者，得聲請假處分。假處分，非因請求標的之現狀變更，有日後不能強制執行，或甚難執行之虞者，不得為之，民事訴訟法第532條定有明文。所謂假處分之原因，即該請求標的之現狀變更，亦即該請求標的物從前存在之狀態現在已有變更或將有變更，包括就其物為法律上之處分或事實上之處分，而有日後不能強制執行或甚難執行之虞之情形，諸如債務人就該財產為不利益之處分，或隱匿該財產等屬之。又請求及假處分之原因應釋明之；前項釋明如有不足，而債權人陳明願供擔保或法院認為適當者，法院得定相當之擔保，命供擔保後為假處分，亦為民事訴訟法第533條前段準用第526條第1項、第2項所明定。是債權人就假處分之原因有釋明之義務，亦即須提出可使法院信其主張大致為真實之證據，必待釋明有所不足，而債權人陳明願供擔保或法院認為適當者，法院始得定相當之擔保，命供擔保後為假處分，若債權人就假處分原因未提出能即時調查之證據以為釋明，縱陳明願供擔保，仍無足以代釋明，法院即應駁回其聲請。

六經查：

㈠按債務人怠於行使其權利時，債權人因保全債權，得以自己之名義，行使其權利，基此，債務人怠於行使其對第三債務人之權利（請求），債權人因保全債權，而釋明債務人對第三債務人之請求，及因該請求標的之現狀變更，有日後不能強制執行，或甚難執行之虞者（即該第三債務人有假處分之原因），得以自己名義代位債務人對第三債務人聲請假處分

（最高法院110年度台抗字第180號裁定意旨參照）。查相對人業已提起本案訴訟，以其在該案主張代位胡之玉等3人訴請確認B契約不存在、撤銷亞鋒公司與華泰銀行間就系爭應有部分499/1000信託之債權行為及移轉所有權之物權行為、亞鋒公司與鄭詩慧間就系爭應有部分1/1000贈與之債權行為及移轉所有權之物權行為，亞鋒公司塗銷與胡之玉等3人間就系爭應有部分所為之所有權移轉登記，回復登記為胡之玉等3人所有，此有民事起訴狀在卷可稽（見本院卷㈠第499至568頁），及其在本件假處分之聲請，主張亞鋒公司、鄭詩慧、華泰銀行急於近期處分系爭土地，有假處分之原因以觀（見原法院卷第14頁），可見其乃代位胡之玉等3人請求亞鋒公司塗銷與華泰銀行、鄭詩慧間就系爭應有部分所為之所有權移轉登記，因亞鋒公司與華泰銀行、鄭詩慧有假處分之原因，而聲請本件假處分。是本件假處分之請求，為胡之玉等3人請求亞鋒公司塗銷與抗告人間之所有權移轉登記，而非相對人對亞鋒公司、華泰銀行、鄭詩慧之給付請求，合先說明。

㈡相對人主張胡之玉等3人得請求亞鋒公司塗銷與與華泰銀行、鄭詩慧間之所有權移轉登記，固據提出土地謄本、A契約、亞鋒公司及胡之玉等3人寄發之存證信函及所附B契約、曾廣仙及曾廣瑜繼承人間之協議書、系爭土地之異動索引為據（見原法院卷第21至195頁）。相對人所提作為存證信函附件之B契約，其上雖無胡之玉、胡之潔及亞鋒公司之簽章，曾廣仙及曾廣瑜繼承人間之協議書亦未經簽名用印（見原法院卷第81、101、117頁），惟上開B契約及協議書均僅為胡之玉、胡之潔及亞鋒公司通知相對人行使優先承購權存證信函之附件，用以向相對人表明其等間之交易條件，俾使相對人以同一條件承購而已，本不以提供業經簽署之買賣契約文件為必要。況亞鋒公司、鄭詩慧已提出業經亞鋒公司與胡之玉等3人簽章之B契約及付款支票（見本院卷㈠第121至141頁、卷㈡第25至33頁），且胡之玉等3人以買賣為原因將

系爭應有部分移轉登記予亞鋒公司後，亞鋒公司即將之設定最高限額抵押權予華泰銀行，亦與向金融機構融資購買不動產之常情相符，有異動索引可稽（見原法院卷第161至195頁）。是以，上開未經簽署之B契約、協議書無從釋明胡之玉等3人與亞鋒公司間之B契約關係不成立，更無從釋明亞鋒公司將系爭應有部分移轉登記予華泰銀行、鄭詩慧為無權處分，自難認已就胡之玉等3人對亞鋒公司與華泰銀行、鄭詩慧間之假處分請求有所釋明。

㈢再者，關於假處分之原因，相對人雖主張亞鋒公司、鄭詩慧急於處分系爭應有部分，倘亞鋒公司、鄭詩慧將系爭應有部分移轉或處分，將導致相對人被迫遷廠，致生龐大費用等情，並提出陳昭州之臉書廣告為據（見原法院卷第203頁）。惟陳昭州張貼之出賣土地廣告所載土地總面積為11,866坪，此與系爭土地之面積總和相當【系爭土地面積合計39,229.17平方公尺（見原法院卷第39至56頁），39,229.17平方公尺×0.3025=11,867坪】，亦無關於其出賣者乃應有部分之記載，可見陳昭州所出賣之土地亦包含相對人就系爭土地之應有部分在內。且陳昭州係於其個人臉書頁面張貼出售系爭土地之廣告，而非於不動產仲介業者之網站張貼，亦未記載委託出售者之資訊，其是否從事土地仲介業、有無獲系爭土地所有人之委任出賣，均非無疑，況觀諸相對人之職員蔡毅憬與亞鋒公司負責人鄭詩雋協商時之對話，可見鄭詩雋係因見聞上開陳昭州之臉書廣告，始認相對人欲出售系爭土地之應有部分，並要求相對人開價將應有部分出賣予亞鋒公司等語（見本院卷㈠第146至150頁），至LINE對話紀錄僅係鄭詩雋於與蔡毅憬協商時提及其見聞陳昭州之臉書廣告，為取信於蔡毅憬，方將該廣告之截圖轉傳予蔡毅憬（見本院卷㈠第151至152頁），倘亞鋒公司、鄭詩慧有意變更現狀之方式避免相對人日後之強制執行，而委託陳昭州出賣系爭應有部分，則鄭詩雋斷無可能將陳昭州之臉書廣告轉傳予蔡毅憬。是相對人僅能釋明陳昭州欲出賣系爭土地，尚難憑此釋

明亞鋒公司、鄭詩慧有出賣系爭應有部分之意圖，自難認其就亞鋒公司、鄭詩慧有日後不能強制執行或甚難執行之虞之假處分原因已為釋明，更遑論釋明華泰銀行假處分原因存在。

七綜上所述，相對人未釋明本件假處分之原因，依上開說明，即無從以供擔保補其釋明之欠缺，其聲請假處分，不應准許。從而，原裁定准許相對人供擔保後為假處分之聲請，尚有未洽。抗告意旨指摘原裁定不當，聲明廢棄，為有理由。爰由本院將原裁定廢棄，裁定如主文第2項所示。

八據上論結，本件抗告為有理由，爰裁定如主文。

中　　華　　民　　國　　111　　年　　12　　月　　30　　日

民事第五庭

審判長法　官　賴劍毅

法　官　洪純莉

法　官　陳君鳳

正本係照原本作成。

本裁定除以適用法規顯有錯誤為理由外，不得再抗告。如提起再抗告，應於收受送達後10日內委任律師為代理人向本院提出再抗告狀。並繳納再抗告費新臺幣１千元。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　1　　月　　3　　日

書記官　郭姝妤

附表

編號	地　　號	面積（平方公尺）
1	桃園市○○區○○段○000地號	189.52
2	同上段第648-1地號	479.73
3	同上段655-1地號	136.61

（續上頁）

4	同上段655-2地號	155.13
5	同上段661-1地號	390.65
6	同上段661-2地號	1272.1