

臺灣高等法院民事判決

112年度重上更一字第19號

上訴人 翰程地產事業股份有限公司
翰昌動力行銷股份有限公司

共同

法定代理人 陳麗鳳

共同

訴訟代理人 沈志成律師

施懿哲律師

被上訴人 竹風建設股份有限公司
竹貿開發股份有限公司

共同

法定代理人 徐榮聰

共同

訴訟代理人 張恩賜律師

上列當事人間請求損害賠償事件，上訴人對於中華民國107年3月31日臺灣新竹地方法院105年度重訴字第187號第一審判決提起上訴，經最高法院第一次發回更審，本院於113年9月3日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

- 一、原判決關於(一)駁回上訴人翰昌動力行銷股份有限公司後開第二項之訴及其假執行之聲請；(二)駁回上訴人翰程地產事業股份有限公司後開第三項之訴及其假執行之聲請，(三)前開(一)、(二)訴訟費用之裁判，均廢棄。
- 二、被上訴人竹風建設股份有限公司應給付上訴人翰昌動力行銷股份有限公司新臺幣1,540萬9,746元，及自民國105年10月25日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息。
- 三、被上訴人竹貿開發股份有限公司應給付上訴人翰程地產事業股份有限公司新臺幣1,150萬9,778元，及自民國105年10月25日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息。
- 四、上訴人其餘上訴駁回。

01 五、第一審訴訟費用關於廢棄部分，由被上訴人竹風建設股份有
02 限公司負擔百分之57，餘由被上訴人竹貿開發股份有限公司
03 負擔。第二審訴訟費用，關於上訴人翰昌動力行銷股份有限
04 公司上訴部分，由被上訴人竹風建設股份有限公司負擔50分
05 之27，餘由上訴人翰昌動力行銷股份有限公司負擔；關於上
06 訴人翰程地產事業股份有限公司上訴部分，由被上訴人竹貿
07 開發股份有限公司負擔50分之28，餘由上訴人翰程地產事業
08 股份有限公司負擔。

09 六、本判決第二項所命給付，於上訴人翰昌動力行銷股份有限公
10 司以新臺幣515萬元為被上訴人竹風建設股份有限公司供擔
11 保後得假執行；但被上訴人竹風建設股份有限公司如以新臺
12 幣1,540萬9,746元為上訴人翰昌動力行銷股份有限公司預供
13 擔保，得免為假執行。

14 七、本判決第三項所命給付，於上訴人翰程地產事業股份有限公
15 司以新臺幣384萬元為被上訴人竹貿開發股份有限公司供擔
16 保後得假執行；但被上訴人竹貿開發股份有限公司如以新臺
17 幣1,150萬9,778元為上訴人翰程地產事業股份有限公司預供
18 擔保，得免為假執行。

19 事實及理由

20 一、上訴人翰昌動力行銷股份有限公司、翰程地產事業股份有限
21 公司（下分稱翰昌公司、翰程公司，合稱上訴人）在原審主
22 張：

23 (一)翰昌公司與翰程公司為關係企業，被上訴人竹風建設股份有
24 限公司、竹貿開發股份有限公司（下分稱竹風公司、竹貿公
25 司，合稱被上訴人）為關係企業。竹風公司於民國103年3月
26 31日委託翰昌公司代理銷售○○縣○○市○○段000地號土
27 地（下稱000地號土地）上將興建「○○○○○區」建案
28 （下稱○○案）及廣告企劃；竹貿公司於同日委託翰程公司
29 代理銷售同段000地號土地（下稱000地號土地）上將興建之
30 「○○○○○區」建案（下稱○○案，與○○案合稱系爭建
31 案）及廣告企劃，而分別簽訂廣告企劃暨銷售合約書（下分

01 稱系爭○○、○○契約，合稱系爭契約）。伊等為聯合銷售
02 系爭建案及竹風公司委託翰程公司銷售之「○○○○○、
03 ○○○區」建案（下分稱○○、○○案，與系爭建案合稱系爭
04 ○○○建案），於103年8月完成○○○接待中心（下稱系爭
05 接待中心），並著手籌備系爭建案銷售事宜。

06 (二)竹風公司依系爭○○契約第10條第1項約定，應於○○案取
07 得建造執照即103年8月8日將○○案交予翰昌公司銷售，卻
08 於110年間將○○案改名為「○○○○」逕自銷售完畢，
09 ○○案已無交予翰昌公司銷售之可能，竹風公司有可歸責事
10 由。翰昌公司於105年7月4日以土城青雲郵局第184號存證信
11 函（下稱第184號存證信函），對竹風公司為終止系爭○○
12 契約之意思表示，爰擇一依系爭○○契約第14條、民法第
13 226條第1項規定請求竹風公司賠償翰昌公司已支出廣告費用
14 新臺幣（下同）4,428萬7,500元（即總銷售底價14億7,625
15 萬元之3%）之損害。翰昌公司求為判決：1.竹風公司應給
16 付翰昌公司4,428萬7,500元，及自起訴狀繕本送達翌日起至
17 清償日止，按年息5%計算之利息；2.願供擔保，請准宣告
18 假執行。

19 (三)竹貿公司依系爭○○契約第10條第1項約定，應於103年4月
20 15日前將○○案交予翰程公司銷售，卻於105年4月6日將000
21 地號土地出售予訴外人鄭心家，竹貿公司無交付○○案予翰
22 程公司銷售之可能，且有可歸責事由，翰程公司以第184號
23 存證信函，對竹貿公司為終止系爭○○契約之意思表示，爰
24 擇一依系爭○○契約第14條、民法第226條第1項規定，請求
25 竹貿公司賠償翰程公司已支出廣告費用2,764萬2,000元（即
26 總銷售底價9億2,140萬元之3%）之損害。翰程公司求為判
27 決：1.竹貿公司應給付翰程公司2,764萬2,000元，及自起訴
28 狀繕本送達翌日起至清償日止，按年息5%計算之利息之判
29 決；2.願供擔保，請准宣告假執行。

30 (四)原審為上訴人敗訴判決，上訴人不服，提起第二審上訴，並
31 就同一聲明追加民法第227條第1項適用給付不能規定之請求

01 權基礎。發回前本院判決上訴、追加之訴駁回，上訴人不
02 服，提起第三審上訴，經最高法院發回本院更為審理。嗣於
03 本院審理中翰昌公司、翰程公司分別減縮就附表三、四所示
04 項目、金額為請求，並追加系爭契約第10條第1項約定之請
05 求權基礎，補充主張：被上訴人客觀上已無法交付系爭建案
06 予伊等銷售，系爭契約第10條第1項後段「租地租金、電
07 費、人員薪資等費用，由甲（竹風公司、竹貿公司）乙（翰
08 昌公司、翰程公司）雙方共同創造之總溢價款內扣除」約
09 定，已無成就之可能，視為無條件等語，被上訴人雖不同意
10 追加請求權基礎，但核與原訴訟之基礎事實同一，依民事訴
11 訟法第446條第1項但書、第255條第1項但書第2款規定，應
12 准予追加。上訴及追加之訴聲明：(一)翰昌公司部分：1.原判
13 決關於駁回翰昌公司後開第2.項之訴，及該部分假執行之聲
14 請均廢棄。2.竹風公司應給付翰昌公司2,826萬5,878元，及
15 自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按年息5%計算之利
16 息。3.願供擔保，請准宣告假執行。(二)翰程公司部分：1.原
17 判決關於駁回翰程公司後開第2.項之訴，及該部分假執行之
18 聲請均廢棄。2.竹貿公司應給付翰程公司2,031萬6,877元，
19 及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按年息5%計算之
20 利息。3.願供擔保，請准宣告假執行。

21 二、被上訴人則以：系爭○○○建案雖計畫在系爭接待中心聯合
22 銷售，但非同時開賣，乃是以○○案、○○案先行銷售至一
23 定成數後，再依序交付銷售系爭○○、○○建案，上訴人因
24 銷售能力不佳，未達○○案開賣條件，伊等未將系爭建案交
25 付上訴人銷售，無可歸責事由，上訴人不得請求伊等賠償損
26 害；依系爭契約第7條第5項、第10條第7項約定，附表三、
27 四所示之費用，均屬上訴人之廣告成本，本應由上訴人負
28 擔，不得訴請伊等損害賠償，遑論上訴人並未依系爭契約第
29 10條第5項編列廣告費用明細，經伊等審查同意。再者，依
30 系爭契約第10條第6項約定，上訴人以廣告費用搭建之接待
31 中心、樣品屋，購買之設備、物品，在結案時，所有權均歸

01 屬伊等，上訴人逕將系爭接待中心、樣品屋拆除，搬走其內
02 物品、設備，致伊等受有重大，爰依侵權行為之法律關係主
03 張抵銷。再者，上訴人於本院112年8月18日庭期撤回依系爭
04 契約第14條約定之主張，後再追加此請求權基礎，顯不合
05 法。末者，上訴人所提出之支出證明，有蓄意捏造或拼湊事
06 證之情事，所為相關主張及舉證，尚難採信等語，資為抗
07 辯。竹風公司答辯聲明：(一)翰昌公司上訴、追加之訴及其假
08 執行之聲請均駁回。(二)如受不利判決，願預供擔保請准宣告
09 免為假執行。竹貿公司答辯聲明：(一)翰程公司上訴、追加之
10 訴及其假執行之聲請均駁回。(二)如受不利判決，願預供擔保
11 請准宣告免為假執行。

12 三、兩造不爭執事項：

13 (一)翰昌公司與翰程公司為關係企業，竹風公司、竹貿公司為關
14 係企業，於103年3月31日就「○○○○○」建案，分別簽訂
15 如下之廣告企劃暨銷售合約書（見本院卷二第263至264
16 頁），約定各建案之銷售金額如附表一所示，共計37億550
17 萬元：

18 1.竹風公司委託翰程公司就○○縣○○市○○段00、00、00地
19 號土地（下稱00、00、00地號土地）上將興建之○○、○○
20 案為廣告企劃及代理銷售，有廣告企劃暨銷售合約書（下稱
21 系爭○○契約）影本、增補協議書影本可據（見重訴卷一第
22 60至69頁）。

23 2.竹風公司委託翰昌公司就000地號土地上將興建之○○案為
24 廣告企劃及代理銷售，有系爭○○契約影本（見重訴字卷一
25 第35至44頁）可憑。

26 3.竹貿公司委託翰程公司就000地號土地上將興建之○○案為
27 廣告企劃及代理銷售，有系爭○○契約影本、增補協議書影
28 本（見重訴字卷一第47至57頁）可參。

29 (二)○○案於103年4月1日取得建造執照，有建造執照影本（見
30 重訴字卷五第20頁）可據。

31 (三)系爭接待中心由上訴人於103年8月間興建完成，供系爭○○

01 ○建案聯銷使用，於105年4月29日至105年8月15日之期間拆
02 除（見本院卷二第264頁；本院卷三第47頁）。

03 (四)○○案於103年8月8日取得建造執照，有建造執照影本（見
04 重訴字卷五第19頁）可據。

05 (五)兩造於附表二編號(1)欄之時間召開會議，由編號(2)欄所示之
06 人員參加，就(3)欄所示討論事項作成(4)欄所示決議內容，有
07 會議記錄影本（證據所在卷頁詳如編號(5)欄所示）供參。

08 (六)上訴人於104年12月25日發函予被上訴人表示「主旨：茲為
09 催告竹風建設有限公司、竹貿開發股份有限公司應於函到後
10 五日內，會商給付銷售賠償事，並於函到後生雙方委託銷售
11 合約終止之效力。說明：…。二、翰昌動力行銷股份有限公
12 司【以下簡稱翰昌動力行銷（股）公司】亦於103年4月間與
13 竹風公司就○○市○○段000地號土地上之建物，就案名○
14 ○○○○區簽訂委託銷售合約書，本依委託銷售合約書第十
15 條第一項載明，竹風公司最遲須於103年4月15日取得建築執
16 照，供翰昌動力行銷（股）公司銷售，然竹風公司迄今均未
17 依約給予翰昌動力行銷（股）公司執行銷售業務，所需之附
18 件。延宕期間竹風公司告以待辦理容積移轉暫緩銷售，以致
19 翰昌動力行銷（股）公司無法向買受戶，收取正式訂金及簽
20 約，致受有損害。三、又關於○○市○○段000地號土地上
21 之建物，就案名○○○○○區簽訂委託銷售合約書，竹貿開
22 發股份有限公司（以下簡稱竹貿公司）於翰成地產王（股）
23 公司花費金錢後，卻不開放銷售，致翰成地產王（股）公司
24 已收取訂金無法簽約而造成退訂。…。五、翰昌動力行銷
25 （股）公司及翰成地產王（股）公司因竹風公司、竹貿公司
26 停止銷售或未開放銷售，以致受有上開損害，為此，爰發函
27 通知終止上開委託銷售合約書，並依民法第263條準用第260
28 條規定，請求竹風公司、竹貿公司就翰昌動力行銷（股）公
29 司及翰成地產王（股）公司為履行上開契約所受損害，於函
30 到五日內，協商給付上揭損害賠償金額，並表示於函到後生
31 雙方委託銷售合約終止之效力。」（下稱104年12月25日函

01 文），經被上訴人於104年12月26日收受（見本院卷二第203
02 頁），有該函文影本（見重上字卷一第167至171頁）可憑。

03 (七)被上訴人委託訴外人宋英華律師於105年1月4日發函向上訴
04 人表示「一、茲據當事人徐榮聰到所委稱：查雙方簽訂委託
05 銷售合約書，該合約書第10條規定：『甲乙雙方本其善良互
06 助互信原則共識，本案規劃進度為申請建築執照待主管機關
07 核件，…』，並未規定必須於何時取得建築執照，且建築執
08 照之核發時間係不可抗力之因素，與本公司無關。…。是竹
09 風建設股份有限公司、竹貿開發公司均無任何違約事由存
10 在，台端卻未經催告，逕自來函通知終止合約，與合約約定
11 不符。」（下稱105年1月4日函文），有該函文影本（見重
12 上字卷二第467至468頁）可稽。

13 (八)竹貿公司於105年4月6日以買賣為原因將000地號土地所有
14 權，移轉登記予鄭心家，嗣由訴外人椰林建設股份有限公司
15 於該土地上，興建建案名稱為「○○○」之區分所有建物，
16 並已銷售完畢，有土地登記資料（見本院卷三第7至29
17 頁）、實價登錄資料（見本院卷一第129至131頁）可據。

18 (九)上訴人於105年6月13日以桃園慈文郵局第731號存證信函
19 （下稱第731號存證信函）通知被上訴人，表示「…。(3)請
20 竹風公司、竹貿公司就○○區、○○區於函到後五日內迅即
21 提供○○段000地號、000地號（應為000地號之誤）○○
22 區、○○區之完整銷售資料，供翰昌公司、翰成公司銷售並
23 賠償翰昌公司、翰成公司延宕銷售二年期間之所有費用支出
24 損失。(4)若不提供上開完整銷售資料，就○○區、○○區亦
25 同視為違約，翰昌公司、翰成公司即將終止本銷售合約，
26 …」，經被上訴人於同年月14日收受（見本院卷二第264
27 頁），有該存證信函影本（見重上字卷二第471至480頁）為
28 憑。

29 (十)上訴人於105年7月4日以第184號存證信函通知被上訴人，表
30 示「…。三、又經查明竹風公司、竹貿公司業已於105年6月
31 14日收到上開731號存證信函，然竹風公司、竹貿公司迄今

01 仍未回覆及履行該信函之要求，為此，翰成公司及翰昌公司
02 委請本律師代為函告終止731號存證信函所示銷售合約，併
03 請求損害賠償。」，有該存證信函影本（見重訴字卷二第30
04 4至305頁）可據。

05 四、本院之判斷：

06 (一)104年12月25日函文不生終止系爭契約之效力：

07 1.按契約之終止，除一方當事人依法律規定之終止事由，行使
08 法定終止權，或依雙方合意而終止外，固尚可依契約約定之
09 終止事由，由一方當事人行使約定之終止權，使該契約向後
10 失其效力，然必須符合該約定終止事由之要件，始得合法終
11 止契約（最高法院111年度台上字第1342號判決意旨參
12 照）。系爭契約第14條約定：「本契約存續期間，倘雙方之
13 任一方違反本合約規定者，經他方限期催告仍未完全改善
14 時，即得終止本合約，如致損害者，得向違約方請求賠
15 償。」（見重上字卷一第105、129頁），是上訴人依前開約
16 款主張終止系爭契約，除被上訴人違反系爭契約約定外，尚
17 須符合限期催告被上訴人改善而被上訴人未改善始生終止效
18 力。

19 2.觀諸104年12月25日函文（見不爭執事項三之(六)），可查上訴
20 人係以被上訴人逾期未提供系爭建案銷售資料，存在違約情
21 事為由，為終止系爭契約之意思表示，究其真意乃在行使系
22 爭契約第14條約定之終止權，並欲據此請求損害賠償，此由
23 被上訴人於收受104年12月25日函文後，以105年1月4日函文
24 （見不爭執事項三之(七)）表示上訴人未經催告，逕以104年1
25 2月25日函文為終止系爭契約之意思表示，與系爭契約約定
26 不符可證。上訴人依系爭契約第14條約定行使終止權，無從
27 轉換為任意終止之意思表示，被上訴人抗辯系爭契約具居間
28 性質，屬特殊委任，上訴人業以104年12月25日函文為任意
29 終止系爭契約之意思表示云云，難為憑採。

30 3.上訴人以104年12月25日函文為終止系爭契約之意思表示
31 前，雖有於附表二所示會議中，請求被上訴人提供銷售系爭

01 建案所需資料，然未限期催告，與系爭契約第14條約定不
02 符，揆諸前開說明，應認104年12月25日函文不生終止系爭
03 契約之效力，上訴人此部分之主張，應屬可採。

04 (二)翰昌公司得依系爭契約第14條約定，請求竹風公司賠償損
05 害：

06 1.竹風公司應於103年8月8日取得○○案建造執照後，提供該
07 建案銷售所需資料予上訴人：

08 (1)按解釋意思表示，應探求當事人之真意，不得拘泥於所用之
09 辭句，民法第98條定有明文。是解釋契約，應於文義上及論
10 理上詳為推求，以探求當事人立約時之真意，並通觀契約全
11 文，斟酌訂立契約當時及過去之事實、交易上之習慣等其他
12 一切證據資料，本於經驗法則及誠信原則，從該意思表示所
13 根基之原因事實、主要目的、經濟價值、社會客觀認知及當
14 事人所欲表示之法律效果，作全盤之觀察，以為判斷之基
15 礎，不能徒拘泥字面或截取書據中一二語，任意推解致失其
16 真意。

17 (2)依系爭○○契約第10條第1項約定「甲（即竹風公司，下
18 同）乙（即翰昌公司，下同）雙方本其善良互助互信原則共
19 識，本案規劃進度為申請建築執照待主管機關核件，甲乙雙
20 方共識核發日期最遲為中華民國103年4月15日前，於上述日
21 期之前乙方同意先行租地執行接待中心、樣品屋搭建及相關
22 輔銷道具籌備。但唯恐廣告預算支付相關費用過度，甲乙雙
23 方同意建築執照若有延宕取件則上述日期起至建築執照核發
24 日止該期間內：租地租金、電費、人員薪資等等相關費用，
25 由甲乙雙方共同創造之總溢價款內扣除，若個案執行完畢結
26 餘無溢價款則由甲方支付該筆費用予以乙方作為乙方廣告預
27 算補貼。」（見重上字卷一第97頁），可見翰昌公司於竹風
28 公司取得○○案之建造執照前，需先完成接待中心搭建、興
29 建樣品屋、購置輔銷道具等銷售準備行為（下合稱銷售準備
30 行為），佐以公寓大廈管理條例第58條第1項規定：「公寓
31 大廈起造人或建築業者，非經領得建造執照，不得辦理銷

01 售」，係以領得建造執照作為建案開始銷售之條件，堪認翰
02 昌公司主張：系爭契約第10條第1項寓有竹風公司於取得○
03 ○案建築執照後，應配合提供該銷售所需文件予伊憑以進行
04 銷售作業之真意等語，自屬有徵。

05 (3)稽諸附表二編號2、3、4之會議紀錄，翰昌公司於會議中
06 請求竹風公司配合提出銷售○○案所需買賣契約、墨線圖、
07 底價表及圖面等資料後，竹風公司僅表示「會再回覆」或
08 「等建築師回覆」，並要求翰昌公司應將開始銷售○○案之
09 時間通知伊。且翰昌公司以104年12月25日函說明「二、…
10 本依委託銷售合約書（即系爭○○契約）第十條第一項載
11 明，竹風公司最遲須於103年4月15日取得建築執照，供翰昌
12 動力行銷（股）公司銷售，然竹風公司迄今均未依約給予翰
13 昌動力行銷（股）公司執行銷售業務，所需之附件。」後，
14 竹風公司於105年1月4日函僅表示「該合約書第10條規定：
15 『甲乙雙方本其善良互助互信原則共識，本案規劃進度為申
16 請建築執照待主管機關核件，…』，並未規定必須於何時取
17 得建築執照」（見不爭執事項三之(六)、(七)）。以竹風公司於
18 前開會議、函文中，未有隻字片語提及翰昌公司應銷售○○
19 案達一定成數，方可銷售○○案之情，斟酌以系爭契約與系爭
20 ○○契約係同時簽訂（見不爭執事項三之(一)），簽約時並未
21 就系爭○○○建案排列銷售次序，據證人即翰昌公司執行長
22 許木寅證稱：在締結系爭4建案銷售合約時，並無約定上訴
23 人需銷售達一定條件，才開放○○段000、000地號（即系爭
24 建案）之銷售等語（見重訴字卷五第47頁），益徵竹風公司
25 抗辯銷售○○案，係以翰昌公司銷售○○案達一定成數為條
26 件云云，並無可取。

27 (4)細譯系爭○○契約第7條「銷售服務費用及溢折價」第1、
28 5、6項約定：「一、服務費以銷售底價之6%計算請領。
29 …。五、廣告企劃費用由乙方負擔。六、當乙方所支出廣告
30 企劃費用超出廣告預算時，不足部份得由超價提列支出」
31 （見重上字卷一第95頁）；第8條「銷售服務費之請款方式」

01 第1、2項約定：「一、乙方於每月10日前向甲方遞送請款明
02 細表，並附廣告企劃執行之單據明細表經甲方審核無誤後，
03 甲方以50%即期匯款、50%30天電匯方式支付予乙方。二、
04 客戶簽訂買賣契約且收足簽約訂金並兌現後始得請領。三、
05 客戶簽約繳款達成交金額10%以上，始得請領應計服務費9
06 0%，其餘10%待客戶完成交屋程序後始得請款計價。四、
07 上述請款金額含營業稅。」（見重上字卷一第95頁）；第10
08 條「委託廣告期間內廣告費、獎金、管銷費用之支付」第5
09 項約定「五、廣告預算費用，按總銷售底價3%編列廣告費
10 用明細並須經甲方審查同意列為本合約附件，…。」（見重
11 上字卷一第97頁），可查翰昌公司負有自費執行廣告企劃，
12 及按月檢附廣告執行費用單據予竹風公司審核、確認之義
13 務；又雙方約定翰昌公司之銷售服務費按銷售底價6%計
14 算，其中3%作為廣告預算，翰昌公司須待實際從事銷售且
15 有成果，依第8條約定請領銷售服務費時，方有回收成本之
16 可能。而系爭接待中心為系爭○○○建案聯銷使用，是系爭
17 接待中心之興建費用，一部份屬於○○案之廣告支出，倘認
18 竹風公司於○○案銷售一定成數後，方負有交付○○案銷售
19 資料予翰昌公司之義務，無異使翰昌公司墊支之○○案廣告
20 成本，繫諸○○案之銷售結果，此與系爭○○契約係欲透過
21 ○○案銷售，回收○○案廣告成本之精神不同，顯非締約之
22 真意，是本院認翰昌公司與竹風公司間不存在○○案銷售達
23 一定成數，方開始銷售○○案之約定。

24 (5)證人即翰昌公司前員工陳逸軒固證稱：因為當時○○段00、
25 00、00（即○○、○○案）以及○○段000（即○○案）、0
26 00（即○○案）地號是二個不同的區段，故當時提報時，兩
27 造都覺得以00、00、00先做銷售，但整體考量，希望做的有
28 規模，所以將4個建案的廣告預算做一個大型的接待中心，
29 然後分期推出做銷售；當時市場氛圍不是很好，所以大家主
30 攻在○○，希望○○賣到一定的成數，能夠開○○建案；伊
31 於102年間與陳文忠、許展豪以及陳董去桃園航空城看銷售

01 模式，我們在內部討論的時候，都知道是要這樣分期慢慢的
02 銷售等語（見重訴字卷五第54至55頁、第58至59頁），然陳
03 逸軒係於102年參觀航空城，距離103年3月31日簽訂系爭○
04 ○契約仍有相當時間，其與陳文忠、許展豪以及陳麗鳳於10
05 2年間之討論，是否與簽約之真意相符，容有疑義。況且，
06 陳逸軒對於○○案究竟應銷售達多少比例，竹風公司方有配
07 合提供銷售資料之義務，語焉不詳，此觀證人陳逸軒證稱：
08 當時上訴人公司的銷售人員多數都知悉上訴人必須將○○銷
09 售到一定成數才可以開○○建案，但沒有明確表示要銷售到
10 多少成數等語（見重訴字卷五第55頁）可明，稽以陳逸軒於
11 103年10、11月間已離職（重訴字卷五第54頁），而接替陳
12 逸軒職務之證人即上訴人前員工黃慶國證稱：伊乃接任陳逸
13 軒之工作，擔任系爭4建案之專案經理，於交接時伊認知系
14 爭4建案聯銷，均能銷售等語（見重上字卷三第12至13
15 頁），陳逸軒非無可能係因竹風公司片面要求，而誤會竹風
16 公司與翰昌公司間存在前開約定，自難僅憑證人陳逸軒前開
17 證述，即認竹風公司抗辯為可採。

18 (6)至證人即竹風公司前員工彭士品證稱：實際不清楚，反正1
19 個案件1個案件賣等語（見重訴字卷二第6頁）；證人即竹風
20 公司員工鍾志宏證稱：竹風公司的慣例是要達到特定成數才
21 會交付後案給予銷售；就我知道公司的作法，當時○○、○
22 ○統稱○○○，希望把整個接待中心規模做起來，可以吸引
23 比較多的客群，所以才會跟翰昌公司先訂立廣告合約，但是
24 因為最後翰昌銷售並不如預期，以至於後來就沒有再開放等
25 語（見重訴字卷二第15至17頁）；證人即竹風公司前員工吳
26 雅萍證述：兩造合意就4案逐案銷售；銷售方式跟之前桃園
27 航空城之逐案銷售方式相同；桃園航空城的合約也沒有記載
28 逐案銷售，但實際上是逐案銷售；伊之認知為銷售到一定成
29 數才會開另一個案等語（見重上字卷三第25、28頁），核與
30 系爭○○契約、附表二編號2、3、4之會議紀錄內容不
31 符，難採為對竹風公司有利之認定。

01 (7)綜上，本院認竹風公司應於103年8月8日取得○○案建造執
02 照後，提供銷售該建案所需資料予上訴人。

03 2.竹風公司不爭執伊未於103年8月8日○○案取得建造執照
04 時，提供銷售資料予翰昌公司，經翰昌公司以第731號存證
05 信函限期催告（見不爭執事項三之(九)）後猶未提出，是上訴
06 人依系爭○○契約第14條約定（見前開(一)之1.），以第184
07 號存證信函對竹風公司為終止系爭○○契約之意思表示（見
08 不爭執事項三之(十)），並據此請求損害賠償，應認有據。翰
09 昌公司選擇合併依民法第226條第1項；民法第227條第1項適
10 用給付不能規定，及系爭契約第10條約定為同一請求部分，
11 無庸論斷。

12 (三)翰程公司得依系爭契約第14條約定，請求竹貿公司賠償損
13 害：

14 依不爭執事項三之(二)、(八)、(九)、(十)可知，竹貿公司於103年4
15 月1日取得○○案建造執照後，已於105年4月6日將000地號
16 土地出售予鄭心家並為移轉登記，翰程公司於105年6月13日
17 以第731號存證信函限期催告時，竹貿公司已無可能提供○
18 ○案銷售資料予翰程公司，是上訴人依系爭○○契約第14條
19 約定（見前開(一)之1.），以第184號存證信函對竹貿公司為
20 終止系爭○○契約之意思表示，並據此請求損害賠償，應認
21 有據。翰程公司選擇合併依民法第226條第1項；民法第227
22 條第1項適用給付不能規定，及系爭契約第10條約定為同一
23 請求部分，無庸論斷。

24 (四)被上訴人雖抗辯上訴人於112年8月18日準備程序，已撤回系
25 爭契約第14條之請求權基礎（見本院卷二第6頁），然上訴
26 人於原審、本院前審，及該次準備程序中主張之損害賠償，
27 尚未特定如附表三、四所示，上訴人於特定損害賠償範圍
28 後，釐清請求權基礎包括系爭契約第14條，難認有撤回起訴
29 後再提請同一訴訟之情形，被上訴人執民事訴訟法第263條
30 第2項規定，抗辯上訴人不得依系爭契約第14條約定為本件
31 請求，難認可採。

01 (五)翰昌公司、翰程公司得請求損害賠償之金額：

02 1.按應負損害賠償責任之出賣人，其損害賠償之範圍，包括所
03 受損害及所失利益。又同法第213條所指之「損害」，雖係
04 一種事實，但損害概念與損害額之算定，亦係法律概念與規
05 範評價。而損害賠償範圍則視行為與損害間有無直接、相當
06 因果關係以定。因契約債務不履行所生之損害賠償，其範圍
07 可依契約目的、內容，契約成立時當事人間明示或默示之應
08 受契約保護範圍，或交易習慣，以之作為判斷基準（最高法
09 院109年度台上字第2095號判決意旨參照）。

10 2.關於附表三、四(1)類別一編號1；(2)類別五編號8部分：

11 依證人陳逸軒證稱：○○○○○一開始是在竹風建設原本
12 的公司一樓開始做案前銷售；102年左右，當時銷售中心還沒
13 有搭，只是在籌備處，主要去看規模和工學館要如何做；在
14 籌備處開始銷售○○建案，所以在合約書上註明待接待中心
15 完成，正式銷售日起算18個月，就是要把期間拉長，因接待
16 中心還沒有完全之前，我們就已經在籌備處銷售○○、○○
17 了，預估在籌備處銷售一定時間，繼續在接待中心後，差不
18 多就可以賣○○等語（見重訴字卷五第54、58頁、第59至60
19 頁），可知上訴人前係以竹風建設1樓，作為○○案之籌備
20 處（第一接待中心）及銷售中心，與系爭建案無涉，是上訴
21 人向竹風建設租賃其公司1樓搭建第一接待中心、籌備處，
22 並因此支出上揭費用部分，非屬上訴人為系爭建案支出之廣
23 告成本，上訴人請求被上訴人賠償此部分損害，為無理由。

24 3.關於附表三、四(1)類別一編號2、3；(2)類別二編號1至5；(3)
25 類別三編號1至3部分：

26 (1)依系爭契約第10條約定（見業如前開四、(二)、1.之(2)），可
27 見上訴人於被上訴人取得系爭建案建造執照前，有搭建接待
28 中心、興建樣品屋之義務，是上訴人主張其因契約終止，不
29 可能從銷售服務費中回收成本，而受有支出上開費用之損害
30 等語，應屬有據。

31 (2)被上訴人雖抗辯天易不動產估價師聯合事務所就系爭接待中

01 心進行鑑定所製作之鑑定報告（見重訴字卷一第98至153
02 頁），乃私鑑定，無證據能力，上訴人不得據此請求前揭費
03 用云云。然按當事人一方自行委託具專門知識經驗者，就具
04 體事實適用專門知識所得鑑定判斷，稱為「私鑑定」，雖與
05 民事訴訟法所謂「鑑定」之證據方法不同，但仍具有私文書
06 性質（最高法院113年度台上字第528號判決意旨參照）。本
07 院審酌前開鑑定單位與兩造間無利害關係，其綜合政策面、
08 經濟面、不動產市場概況、區域因素、接待中心個別因素及
09 最有效使用等因素，依不動產估價技術規則第108條規定，
10 就建物附屬之裝潢工程與建物主體一併評估，採成本法估算
11 系爭接待中心之成本價格如附表丙所示，並無顯失公平之情
12 形，被上訴人亦未具體指摘該鑑定結果有何不當之處，是本
13 院認該鑑定既經兩造充分陳述意見及辯論，自可採為本院心
14 證形成之證據，被上訴人前開所辯，洵無可取。

15 4.關於附表三、四(1)類別四編號1至4；(2)類別五編號1至3、18
16 至27、29部分：

17 上訴人雖主張伊因為行銷、廣告系爭建案，而有上揭費用支
18 出，然上訴人自承被上訴人未交付系爭建案供伊銷售，其等
19 僅有代銷○○案，對以前揭廣告、宣傳僅以「○○○○○」
20 為題，非特定就系爭建案行銷，有上訴人提出之廣告宣傳資
21 料（見本院卷二第445至639頁）可稽，是該廣告、行銷應係
22 為○○案而為，非用以推銷系爭建案，上訴人主張其受有上
23 開費用損害，自無可取。

24 5.關於附表三、四類別四編號5部分：

25 上訴人主張伊因系爭建案支出上開費用，固提出收據、發票
26 影本為據（見附表甲編號Z、(五)-1項次1；附表乙編號Z、(五)-
27 1項次1至5），然依前開資料，尚無從證明上訴人所製作之
28 模型，係供作系爭建案使用，上訴人此部分之請求，亦無理
29 由。

30 6.關於附表三、四類別五編號4、6、11、28、31部分：

31 上訴人雖主張其等因竹貿公司給付不能；竹風公司拒絕交付

01 銷售資料，受有支出上開費用之損害，然前開人員薪資、餐
02 費、宿舍租金、接駁運輸、假日臨時工等費用，均係實際從
03 事建案銷售之支出，而系爭接待中心於斯時僅供○○案銷售
04 使用，是應認該費用屬○○案之行銷費用支出，與系爭建案
05 無關，上訴人主張其受有此部分之損害云云，亦屬無據。

06 7.關於附表三、四類別五編號5、12、16、17、30部分：

07 現場外部燈光、空調機租金、電腦、電話、音響、監視系
08 統、電視銀幕、電器設備、園藝修剪、盆栽、保全等費用，
09 固均為搭建系爭接待中心所必要，然細究上訴人所提出該等
10 費用項目欄所示附表甲、乙相應欄位所示證據，可知僅附表
11 三、四類別五編號5之(3)、12之(3)、16之(2)、(3)、17之(1)、3
12 0之(2)所示費用，係供系爭接待中心使用，逾前開部分，均
13 係供第一接待中心、籌備處使用，非屬上訴人因系爭建案所
14 支出，是上訴人請求附表三、四類別五編號5之(3)、12之
15 (3)、16之(2)、(3)、17之(1)、30之(2)所示費用，為有理由，逾
16 此部分，則屬無據。

17 8.關於附表三、四類別五編號7、9、10、14、15、32部分：

18 上訴人搭建系爭接待中心後，有水費、電費及維修費用、停
19 車場工程、清潔費等必要費用支出，業據其提出該等費用項
20 目欄所示附表甲、乙相應欄位所示證據可憑，衡與常情無
21 違，堪予憑採，上訴人主張其等受有前開費用損害，為有理
22 由。

23 9.關於附表三、四類別五編號13部分：

24 上訴人雖主張其有受拆除系爭接待中心、撤場運費之損害，
25 然上訴人搭建系爭接待中心、興建樣品屋、購置輔銷道具之
26 費用，係以廣告費用支付，此觀系爭契約第10條第1項（見
27 四、(二)、1.之(2)）可明。而依系爭契約第10條第6項約定：
28 「列入廣告預算費用之物品（如家俱、模型、固定資產
29 等），乙方（即上訴人，下同）需造冊提供予甲方（即被上
30 訴人，下同），結案時所有權為甲方所有，乙方不得異議」
31 （見重上字卷一第99、121頁），堪認上訴人以第184號存證

01 信函終止系爭契約時，視同系爭建案結案，該系爭接待中心
02 及其內物品均歸屬被上訴人所有，上訴人無拆除接待中心、
03 將其內物品搬離之必要，是上訴人主張其因支出上開費用而
04 受有損害，委無可取。

05 10.綜上，翰昌公司依系爭○○契約第14條規定，請求竹風公司
06 給付1,900萬9,764元（詳見附表三「翰昌公司得請求金額」
07 欄所示）；翰程公司依系爭○○契約第14條約定，請求竹貿
08 公司給付1,452萬5,990元（詳見附表四「翰程公司得請求金
09 額」欄所示），為有理由，逾此部分，則屬無據。

10 (六)被上訴人抵銷抗辯之認定：

11 1.竹風公司依民法第184條第1項規定得請求翰昌公司賠償360
12 萬18元；竹貿公司依同規定得請求翰程公司賠償301萬6,212
13 元：

14 (1)按民法第184條第1項前段、第216條第1項規定，因故意或過
15 失，不法侵害他人之權利者，負損害賠償責任。損害賠償，
16 除法律另有規定或契約另有訂定外，應以填補債權人所受損
17 害及所失利益為限。又按當事人已證明受有損害而不能證明
18 其數額或證明顯有重大困難者，法院應審酌一切情況，依所
19 得心證定其數額，民事訴訟法第222條第2項定有明文。

20 (2)依前開四、(五)之9.所述可知，上訴人以附表三、四(1)類別二
21 編號1至5；(2)類別三編號1至3；(3)類別五編號16之(2)、(3)費
22 用，於103年8月興建完成之系爭接待中心、樣品屋，及所購
23 置之設備，於系爭契約終止時，均歸被上訴人所有，而上訴
24 人未經被上訴人同意，逕自於105年4至8月拆除並移除其內
25 設備（見不爭執事項三之(三)），侵害被上訴人之所有權，被
26 上訴人抗辯因此受有損害，自屬有據。

27 (3)被上訴人得請求之金額

28 ①關於附表三、四類別二編號1、2；類別三編號1部分（即搭
29 建接待中心、樣品部分）：

30 依行政院所頒固定資產耐用年數表及固定資產折舊率表，系
31 爭接待中心、樣品屋屬活動房屋，耐用年限為3年（見該表

01 第一項、號碼：10104），依定率遞減法每年折舊1000分之5
02 36，另依營利事業所得稅查核準則第95條第6項規定「固定
03 資產提列折舊採用定率法者，以1年為計算單位，其使用期
04 間未滿1年者，按實際使用之月數相當於全年之比例計算
05 之，不滿1月者，以1月計」，系爭接待中心、樣品屋於103
06 年8月搭建完成，翰昌公司支付附表三(1)類別二編號1、2；
07 (2)類別三編號1費用合計1,102萬4元（計算式：7,868,958 +
08 416,706 + 2,734,340 = 11,020,004）；翰程公司支付附表四
09 (1)類別二編號1、2；(2)類別三編號1費用合計930萬8,044元
10 （計算式：4,923,041 + 260,703 + 4,124,300 = 9,308,04
11 4），而卷內無證據可認係於105年4至8月間何時拆除，爰以
12 105年6月作為拆除時間，認系爭接待中心、樣品屋已使用1
13 年10月，扣除接待中心、樣品屋折舊後，本院認被上訴人主
14 張因系爭接待中心、樣品屋拆除，竹風公司受有282萬9,349
15 元（計算式詳如附表五編號1.所示）損害，竹貿公司受有23
16 8萬9,809元（計算式詳如附表五編號2.所示）損害，為有理
17 由，逾此部分，則屬無據。

18 ②關於附表三、四類別二編號5部分（即系爭接待中心模
19 型）：

20 依行政院所頒固定資產耐用年數表，模型之耐用年限為2年
21 （見該表第二十項、號碼：32001），依定率遞減法每年折
22 舊1000分之684，以模型已使用1年10月（如前開①所述），
23 扣除折舊後，本院認因系爭接待中心拆除，竹風公司主張受
24 有20萬97元（計算式詳如附表五編號3.所示）損害，竹貿公
25 司主張受有12萬5,186元（計算式詳如附表五編號4.所示）
26 損害部分為有理由，逾此部分，則屬無據。

27 ③關於附表三、四類別二編號3、4；類別三編號2、3部分（即
28 系爭接待中心飾品、傢俱部分）：

29 依行政院所頒固定資產耐用年數表，該飾品、傢俱屬房屋附
30 屬設備之其他細項，耐用年限為10年（見該表第二項、號
31 碼：10205），翰昌公司支付附表三類別二編號3、4；類別

01 三編號2、3部分費用合計82萬2,653元（計算式： $159,280 +$
02 $191,040 + 359,000 + 113,333 = 822,653$ ）；翰程公司支付附
03 表四類別二編號3、4；類別三編號2、3部分費用合計73萬4,
04 003元（計算式： $99,650 + 119,520 + 401,500 + 113,333 = 73$
05 $4,003$ ），依定率遞減法每年折舊1000分之206，以使用1年1
06 0月（如前開①所述），扣除折舊後，本院認因系爭接待中
07 心拆除，傢俱、飾品搬遷，竹風公司主張受有54萬1,056元
08 （計算式詳如附表五編號5.所示）損害，竹貿公司主張受有
09 48萬2,751元損害部分為有理由，逾此部分，則屬無據。

10 ④關於附表三、四類別五編號16之(2)、(3)費用部分（即系爭接
11 待中心設備部分）：

12 附表三、四類別五編號16之(2)、(3)所示附表甲編號L、(二)-9
13 項次14至16、附表乙編號L、(二)-9項次5至14中，關於附表乙
14 編號L、(二)-9項次7、8屬維修費用合計22,700元（計算式： 1
15 $4,700 + 8,000 = 22,700$ ），然上訴人支出前開費用，非屬設
16 備費用，被上訴人未因此取得該設備之所有權，自不因上訴
17 人將系爭接待中心拆除，而受有此部分之損失，被上訴人此
18 部分之主張，應屬無據。其餘關於音響設備、電話、監視器
19 設備、無線對講機、電腦、電腦銀幕、電視、冰箱、電視壁
20 掛架等設備，雖係以廣告費用購入，但查無證據可認系爭接
21 待中心內之設備，係103年間所購置之新品，年份不詳，無
22 從認定為新品，爰依營利事業所得稅結算申報查核準則第95
23 條第6款後段規定：「營利事業固定資產採用定率遞減法折
24 舊者，其最後1年度之未折減餘額，以等於成本1/10為合
25 度」，依民事訴訟法第222條第2項規定，認前揭設備應以附
26 表三、四類別五編號16之(2)、(3)所示總價扣除前開維修費用
27 後之1/10計算折舊後之價值，是翰昌公司主張受有2萬9,516
28 元【計算式： $\{135,519 + 168,672 - (22,700 \times 39.8\%) \} \times$
29 $1/10 = 29,516$ ，元以下四捨五入】損害；翰程公司主張受有
30 1萬8,466元【計算式： $\{84,785 + 105,526 - (22,700 \times 24.$
31 $9\%) \} \times 1/10 = 18,466$ ，元以下四捨五入】損害，為有理

01 由，逾此部分則屬無據。

02 (4)綜上，竹風公司依民法第184條第1項規定請求翰昌公司賠償
03 360萬18元（計算式： $2,829,349 + 200,097 + 541,056 + 29,5$
04 $16 = 3,600,018$ ）；竹貿公司依同規定請求翰程公司賠償301
05 萬6,212元（計算式： $2,389,809 + 125,186 + 482,751 + 18,4$
06 66 ）等部分，為由理由，逾此部分，即無理由。

07 2.按二人互負債務，而其給付種類相同，並均屆清償期者，各
08 得以其債務，與他方之債務，互為抵銷；抵銷，應以意思表
09 示，向他方為之。其相互間債之關係，溯及最初得為抵銷
10 時，按照抵銷數額而消滅；第321條至第323條之規定，於抵
11 銷準用之，民法第334條第1項本文、第335條第1項、第342
12 條定有明文。

13 3.上訴人本件得請求之金額：

14 本件翰昌公司對竹風公司有1,900萬9,764元之債權，而竹風
15 公司對翰昌公司有360萬18元之侵權行為損害賠償債權；翰
16 程公司對竹貿公司有1,452萬5,990元之債權，而竹貿公司對
17 翰程公司有301萬6,212元之侵權行為損害賠償債權，被上訴
18 人以民事答辯六狀為抵銷之意思表示（見本院卷二第365
19 頁），經抵銷後，被上訴人之債權消滅，翰昌公司得請求竹
20 風公司給付1,540萬9,746元（計算式： $19,009,764 - 3,600,$
21 $018 = 15,409,746$ ）；翰程公司得請求竹貿公司給付1,150萬
22 9,778元（計算式： $14,525,990 - 3,016,212 = 11,509,77$
23 8 ）。

24 五、綜上所述，翰昌公司依系爭契約第14條約定請求竹風公司給
25 付1,540萬9,746元，及自起訴狀繕本送達翌日即105年10月2
26 5日（以105年10月24日言詞辯論程序作為起訴狀送達日，見
27 重訴字卷一第17頁）起至清償日止，按週年利率5%計算之
28 利息；翰程公司依系爭契約第14條約定，請求竹貿公司給付
29 1,150萬9,778元，及自105年10月25日起至清償日止，按週
30 年利率5%計算之利息，為有理由，應予准許，逾此部分之
31 請求，為無理由，不應准許。原審就上開應准許之部分，為

01 上訴人敗訴之判決，顯有未洽，上訴意旨指摘原判決此部分
02 不當，求予廢棄改判，為有理由，爰將原判決此部分廢棄改
03 判如主文第2、3項所示。又兩造就上訴人請求應予准許部
04 分，分別陳明願供擔保宣告准、免假執行，經核均無不合，
05 爰分別酌定相當擔保金額准許之。原審就上開不應准許部
06 分，為上訴人敗訴之判決，所持理由雖與本院不同，惟結論
07 並無二致，仍應予以維持，上訴意旨就原判決此部分求予廢
08 棄改判，應為無理由，爰駁回其此部分上訴如主文第4項所
09 示。

10 六、本件事證已臻明確，兩造其餘之攻擊或防禦方法及所用之證
11 據，經本院斟酌後，認為均不足以影響本判決之結果，爰不
12 逐一論列，附此敘明。

13 七、據上論結，本件上訴一部有理由，一部應無理由，依民事訴
14 訟法第450條、第449條第2項、第463條、第390條第2項、第
15 392條第2項、第79條，判決如主文。

16 中 華 民 國 113 年 10 月 8 日
17 民事第二十一庭

18 審判長法 官 翁昭蓉

19 法 官 宋家瑋

20 法 官 廖珮伶

21 正本係照原本作成。

22 如不服本判決，應於收受送達後20日內向本院提出上訴書狀，其
23 未表明上訴理由者，應於提出上訴後20日內向本院補提理由書狀
24 （均須按他造當事人之人數附繕本），上訴時應提出委任律師或
25 具有律師資格之人之委任狀；委任有律師資格者，另應附具律師
26 資格證書及釋明委任人與受任人有民事訴訟法第466條之1第1項
27 但書或第2項所定關係之釋明文書影本。

28 中 華 民 國 113 年 10 月 8 日

29 書記官 蘇秋涼

01 附表一

02

| 項目 | ○○案 | ○○案 | ○○案 | ○○案 |
|---------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| 坐落土地 地號 | ○○縣○○市○ ○段00、00地號 土地 | ○○縣○○市○ ○段00地號土地 | ○○縣○○市○ ○段000地號土 地 | ○○縣○○市○ ○段000地號土 地 |
| 總銷金額 (新臺幣) | 9億8,732萬元 | 3億2,063萬元 | 14億7,625萬元 | 9億2,140萬元 |
| 分配比例 | 26.6% | 8.7% | 39.8% | 24.9% |

03

=====強制換頁=====

附表二：歷次會議紀錄（期別：民國）

| 編號 | (1) | (2) | | (3) | (4) | (5) |
|----|------------|---------------------------------------|--|---|--|---------------|
| | 日期 | 與會人 | | 討論事項 | 決議內容 | 卷證依據 |
| | | 被上訴人 | 上訴人 | | | |
| 1 | 103年10月7日 | 竹風公司： 徐董事長、 李廣祐 | 翰昌公司： 陳總、陳文忠 協理、倪振東 | 2.000可先確定，可提供。 4.000、000圖面先提供、先 建議。 | | 重訴字卷五 第75頁 |
| 2 | 103年10月14日 | 竹風公司： 徐董事長、 李廣祐 | 翰昌公司： 陳文忠協理 、倪振東 | 2.〇〇相關資料提供，啟動 時要先通知竹風。 | | 重訴字卷五 第76頁 |
| 3 | 103年12月23日 | 竹風公司： 林信芬 | 翰昌公司： 陳麗鳳總經 理、許展豪執 行長、陳文 忠、黃國慶、 李延華 、倪振東 | 6.〇〇各項進度業主配合事 項：買賣合約書、墨線 圖、底價表、預約戶簽約 時間確認之。 | 為避免預約客退訂及未 購客流失，業主於本週 會回覆。 (註：附000地號產品 建議平面規劃草圖) | 重訴字卷五 第77頁 |
| 4 | 104年1月6日 | 竹風公司： 林谷園、林 信芬 | 翰昌公司： 許執行長、陳 文忠、黃國 慶、李延華、 倪振東 | 3.〇〇圖面進度回覆及提 供。 | 因需增加容積移轉，須 待建築師回覆。此部分 已向林谷園經理說明下 週提配套措施。 | 重訴字卷五 第79頁 |
| 5 | 104年3月3日 | 竹風公司： 徐董事長、 林谷園、黃 健銘、郭袖 希 | 翰昌公司： 陳文忠協理、 黃國慶、李延 華、倪振東 | 4.〇〇段000地號規劃建 議，翰昌建議坪數為28坪 (2房)、38坪(2+1 房)、47坪(3+1房)， 設計部說明依現行法規如 一棟改為兩棟則20%停獎 將會取消。 | 未來〇〇段000地號之 規劃會議，設計部與翰 昌一同參與會議討論。 | 重訴字卷五 第81頁 |
| 6 | 104年7月2日 | 竹風公司： 徐董事長、 彭士品 | 翰昌公司： 許展豪執行 長、陳協理、 倪振東 | 1.翰昌同意編列一個月廣告 預算。媒體項目需含 (NP、CF、RD) 2.徐董承諾〇〇區再成交12 戶，則開放〇〇段000地 號可正式收訂議價。 3.翰昌已結清竹風POP點位 費用(104.6.30)止。竹 風同意放款服務費。 | | 重訴字卷五 第86頁 |

附表三：○○案請求金額（幣別：新臺幣：元）

| 類別 | 編號 | 項目 | 金額 | 計算比例 | 實際 請求金額 | 翰昌公司 得請求金額 |
|--------------|-----------------------|----------------------------------|------------|--------------------------|------------|---------------|
| 一、租金： | 1 | 附表甲-編號L、 (二)-9 項次5~6：籌備處租金 | 367,500 | ○○建案之 總銷比例 39.8%計算 | 146,265 | 0 |
| | 2 | 附表甲-L、(二)-9 項次7~9：接待中心租 金 | 6,176,440 | | 2,458,223 | 2,458,223 |
| | 3 | 附表甲-L、(二)-9 項次10~11：停車場租 金 | 1,844,000 | | 733,912 | 733,912 |
| 一、租金小計 | 由翰昌公司支付部份 (即附表甲部份) | | 8,387,940 | 39.8% | 3,338,400 | ————— |
| | 由翰程公司支付部份 (即附表乙部份) | | 0 | | | |
| 二、接待中心 部份 | 1 | 附表丙-項次一：接待 中心工程 | 19,771,250 | ○○建案之 總銷比例 39.8%計算 | 7,868,958 | 7,868,958 |
| | 2 | 附表丙-項次五：戶外 工程 | 1,047,000 | | 416,706 | 416,706 |
| | 3 | 附表丙-項次六(一)： 銷售中心全室活動傢 俱 | 400,200 | | 159,280 | 159,280 |
| | 4 | 附表丙-項次七(一)： 銷售中心全室飾品 | 480,000 | | 191,040 | 191,040 |
| | 5 | 附表丙-項次八：模型 室工程 | 3,700,000 | | 1,472,600 | 1,472,600 |
| 二、接待中心部份小計 | | | 25,398,450 | 39.8% | 10,108,583 | ————— |
| 三、樣品屋搭 建 | 1 | 附表丙-項次二：樣品 屋A工程(○○) | 2,734,340 | 全係○○案 | 2,734,340 | 2,734,340 |
| | 2 | 附表丙-項次六(二)： 樣品屋A(○○)全室傢 俱 | 359,000 | | 359,000 | 359,000 |
| | 3 | 附表丙-項次七(二)樣 品屋全室飾品 | 340,000 | 三分之一 | 113,333 | 113,333 |
| 三、樣品屋搭建部份小計 | | | | | 3,206,673 | ————— |
| 四、輔銷道具 | 1 | 羅馬旗、現場旗幟 | | ○○建案之 總銷比例 39.8%計算 | | |
| | (1) | 附表甲-編號G、 (二)-4項次1 | 9,000 | | 3,582 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號G、 (二)-4項次1 | 15,000 | | 5,970 | 0 |
| | 2 | 銷售軟體製作 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號M、 (二)-10項次1~2 | 177,500 | | 70,645 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號M、 (二)-10項次1~3 | 575,000 | | 228,850 | 0 |

(續上頁)

01

| | | | | | | |
|----------|-----------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------|
| 四、輔銷道具 | 3 | 定點廣告租金、看板竹架 | | ○○建案之 總銷比例 39.8%計算 | | |
| | (1) | 附表甲-編號N、 (三)-1項次1~4 | 1,513,200 | | 602,254 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號N、 (二)-10項次1~32 | 3,132,826 | | 1,246,865 | 0 |
| | 4 | 現場說明書 | | | | |
| | | 附表乙-編號V、 (四)-7項次1~8 | 527,540 | | 209,961 | 0 |
| | 5 | 其他：模型 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號Z、 (五)-1項次1 | 540,000 | | 214,920 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、 (五)-1項次1~5 | 3,315,000 | | 1,319,370 | 0 |
| 四、輔銷道具小計 | 由翰昌公司支付部份 (即附表甲部份) | | 2,239,700 | 39.8% | 891,401 | ————— |
| | 由翰程公司支付部份 (即附表乙部份) | | 7,565,366 | | 3,011,016 | ————— |
| 五、其他項目 | 1 | 企劃部份 | | ○○建案之 總銷比例 39.8%計算 | | |
| | (1) | 附表甲-編號A、 (一)項次1 | 1,080,000 | | 429,840 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號A、 (一)項次1 | 420,000 | | 167,160 | 0 |
| | 2 | 廣告設計製作 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號B、 (一)項次2~3 | 11,900 | | 4,736 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號B、(一) 項次2~7 | 315,595 | | 125,607 | 0 |
| | 3 | 攝影費 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號C、 (一)項次4 | 50,000 | | 19,900 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號C、 (一)項次8~10 | 144,600 | | 57,551 | 0 |
| | 4 | 現場人員薪資 | | | | |
| | | 附表乙-編號D、 (二)-1 | 1,615,944 | | 643,146 | 0 |
| | 五、其他項目 | 5 | 現場外部燈光租金 | | ○○建案之 總銷比例 39.8%計算 | |
| (1) | | 附表甲-編號F、 (二)-3項次1~2 | 21,250 | 8,458 | | 0 |
| (2) | | 附表乙-編號F、 (二)-3項次1 | 5,300 | 2,109 | | 0 |
| (3) | | 附表乙-編號F、(二)- 3項次2~3 | 110,000 | 43,780 | | 43,780 |
| 6 | | 現場雜支、餐費 | | | | |
| (1) | | 附表甲-編號I、 (二)-6項次1 | 62,623 | 24,924 | | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號I、 | 57,400 | 22,845 | 0 | |

| | | | | | |
|--------|----------|---------------------------------|-----------|---------|---------|
| | (二)-6項次1 | | | | |
| | 7 | 接待中心臨時電 | | | |
| | | 附表甲 - 編號 I、 (二)-6項次2~3 | 385,841 | 153,565 | 153,565 |
| | 8 | 籌備處電費(第一接待中心電費) | | | |
| | | 附表甲 - 編號 I、 (二)-6項次4~5 | 232,088 | 92,371 | 0 |
| | 9 | 接待中心電費(第二接待中心電費) | | | |
| | | 附表甲 - 編號 I、 (二)-6項次6~10 | 1,862,504 | 741,277 | 741,277 |
| | 10 | 接待中心水費(第二接待中心水費) | | | |
| | | 附表甲 - 編號 I、 (二)-6項次11 | 15,070 | 5,998 | 5,998 |
| | 11 | 宿舍租金 | | | |
| | | 附表乙 - 編號 I、 (二)-6項次2~5 | 767,000 | 305,266 | 0 |
| | 12 | 現場空調機租金 | | | |
| | (1) | 附表甲 - 編號 K、 (二)-8項次1 | 24,000 | 9,552 | 0 |
| | (2) | 附表乙 - 編號 K、 (二)-8項次1 | 6,000 | 2,388 | 0 |
| | (3) | 附表乙 - 編號 K、 (二)-8項次2~3 | 1,176,900 | 468,406 | 468,406 |
| | 13 | 接待中心拆除清運、撤場運費 | | | |
| | | 附表甲 - 編號 L、 (二)-9項次2~4 | 257,000 | 102,286 | 0 |
| 五、其他項目 | 14 | 接待中心維修 | | | |
| | | 附表乙-編號L、 (二)-9項次2~3 | 100,100 | 39,840 | 39,840 |
| | 15 | 停車場工程 | | | |
| | | 附表乙 - 編號 L、 (二)-9項次4 | 915,000 | 364,170 | 364,170 |
| | 16 | 接待中心設備(電腦、電話、音響、監視系統、電視螢幕、電器設備) | | | |
| | (1) | 附表甲 - 編號 L、 (二)-9項次12~13 | 41,000 | 16,318 | 0 |
| | (2) | 附表甲 - 編號 L、 (二)-9項次14~16 | 340,500 | 135,519 | 135,519 |
| | (3) | 附表乙-L、(二)-9項 次5~14 | 423,799 | 168,672 | 168,672 |
| | 17 | 接待中心園藝修剪、盆栽 | | | |
| | (1) | 附表甲 - 編號 L、 (二)-9項次17、19 | 28,800 | 11,462 | 11,462 |
| | | | | | |

○○ 建案之
總銷比例
39.8%計算

| | | | | | | |
|--------|-----|--------------------------|-----------|--------------------------|---------|---|
| | (2) | 附表甲-編號L、(二)- 9項次18 | 9,555 | | 3,803 | 0 |
| | 18 | 定點帆布製作、拆掛費用 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號O、 (三)-2項次1~6 | 708,217 | | 281,870 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號O、 (三)-2項次1~10 | 938,264 | | 373,429 | 0 |
| | 19 | 廣告宣傳車租金 | | | | |
| | | 附表乙-編號O、 (三)-2項次11~12 | 374,654 | | 149,112 | 0 |
| | 20 | 指、告示看板製作、拆掛費用 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號O、 (三)-2項次7 | 8,750 | | 3,483 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號O、 (三)-2項次13~19 | 464,700 | | 184,951 | 0 |
| | 21 | 派夾報費用 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號P、 (四)-1項次1 | 30,680 | | 12,211 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號P、 (四)-1項次1~9 | 833,425 | | 331,703 | 0 |
| 五、其他項目 | 22 | RD電台廣告 | | ○○建案之 總銷比例 39.8%計算 | | |
| | | 附表乙-編號Q、 (四)-2項次1~3 | 640,000 | | 254,720 | 0 |
| | 23 | CF電視廣告 | | | | |
| | | 附表乙-編號R、 (四)-3項次1 | 36,750 | | 14,627 | 0 |
| | 24 | NP報紙廣告 | | | | |
| | | 附表乙-編號S、 (四)-4項次1 | 394,800 | | 157,130 | 0 |
| | 25 | MG雜誌廣告 | | | | |
| | | 附表乙-編號T、 (四)-5項次1~2 | 250,000 | | 99,500 | 0 |
| | 26 | 銷售說明會費用 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號X、 (四)-9項次1 | 93,555 | | 37,235 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號X、 (四)-1項次1~9 | 94,318 | | 37,539 | 0 |
| | 27 | 網路行銷費用 | | | | |
| | | 附表乙-編號Y、 (四)-10項次1~4 | 1,600,972 | | 637,187 | 0 |
| | 28 | 其他：接駁運輸 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號Z、 (五)-2項次1~4 | 770,695 | | 306,737 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、 (五)-2項次1 | 13,571 | | 5,401 | 0 |
| | 29 | 其他：簡訊費用 | | | | |

(續上頁)

01

| | | | | | | |
|---------------|-----------------------|------------------------|------------|--------------------------|------------|---------|
| | (1) | 附表甲-編號Z、 (五)-3項次1~2 | 212,298 | | 84,495 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、 (五)-3項次1 | 218,921 | | 87,131 | 0 |
| | 30 | 其他：接待中心保全 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號Z、 (五)-4項次1~3 | 209,980 | | 83,572 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、 (五)-4項次1~5 | 678,052 | | 269,865 | 269,865 |
| 五、其他項目 | 31 | 其他：假日臨時工 | | ○○建案之 總銷比例 39.8%計算 | | |
| | (1) | 附表甲-編號Z、 (五)-5項次1 | 50,000 | | 19,900 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、 (五)-5項次1 | 18,200 | | 7,244 | 0 |
| | 32 | 其他：接待中心清潔 | | | | |
| | | 附表乙-編號Z、 (五)-6項次1~7 | 250,800 | | 99,818 | 99,818 |
| 五、其他項目小計 | 由翰昌公司支付部份 (即附表甲部份) | | 6,506,306 | 39.8% | 2,589,510 | ————— |
| | 由翰程公司支付部份 (即附表乙部份) | | 12,865,065 | | 5,120,296 | ————— |
| 翰昌公司○○案請求金額合計 | | | | 28,265,878 | 19,009,764 | |

02

=====強制換頁=====

附表四：○○案請求金額（幣別：新臺幣：元）

| 類別 | 編號 | 項目 | 金額 | 計算比例 | 實際 請求金額 | 翰程公司 得請求之金額 |
|--------------|-----|------------------------------|------------|--------------------------------|------------|----------------|
| 一、租金： | 1 | 附表甲-編號L、(二)-9 項次5~6：籌備處租金 | 367,500 | ○○建案 之總銷比 例 24.9 % 計算 | 91,508 | 0 |
| | 2 | 附表甲-L、(二)-9項次7 ~9：接待中心租金 | 6,176,440 | | 1,537,934 | 1,537,934 |
| | 3 | 附表甲-L、(二)-9項次1 0~11：停車場租金 | 1,844,000 | | 459,156 | 459,156 |
| 一、租金小計 | | 由翰昌公司支付部份 (即附表甲部份) | 8,387,940 | 24.9% | 2,088,597 | ———— |
| | | 由翰程公司支付部份 (即附表乙部份) | 0 | | 0 | ———— |
| 二、接待中心 部份 | 1 | 附表丙-項次一：接待中 心工程 | 19,771,250 | ○○建案 之總銷比 例 24.9 % 計算 | 4,923,041 | 4,923,041 |
| | 2 | 附表丙-項次五：戶外工 程 | 1,047,000 | | 260,703 | 260,703 |
| | 3 | 附表丙-項次六(一)：銷 售中心全室活動傢俱 | 400,200 | | 99,650 | 99,650 |
| | 4 | 附表丙-項次七(一)：銷 售中心全室飾品 | 480,000 | | 119,520 | 119,520 |
| | 5 | 附表丙-項次八：模型室 工程 | 3,700,000 | | 921,300 | 921,300 |
| 二、接待中心部份小計 | | | 25,398,450 | 24.9% | 6,324,214 | ———— |
| 三、樣品屋搭 建 | 1 | 附表丙-項次四：樣品屋 C工程(○○) | 4,124,300 | 全係○○ 案 | 4,124,300 | 4,124,300 |
| | 2 | 附表丙-項次六(四)：樣 品屋C(○○)全室傢俱 | 401,500 | | 401,500 | 401,500 |
| | 3 | 附表丙-項次七(二)樣品 屋全室飾品 | 340,000 | 三分之一 | 113,333 | 113,333 |
| 三、樣品屋搭建部份小計 | | | | | 4,639,133 | ———— |
| 四、輔銷道具 | 1 | 羅馬旗、現場旗幟 | | ○○建案 之總銷比 例 24.9 % 計算 | | |
| | (1) | 附表甲-編號G、(二)-4 項次1 | 9,000 | | 2,241 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號G、(二)-4 項次1 | 15,000 | | 3,735 | 0 |
| | 2 | 銷售軟體製作 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號M、(二)-10 項次1~2 | 177,500 | | 44,198 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號M、(二)-10 項次1~3 | 575,000 | | 143,175 | 0 |
| 四、輔銷道具 | 3 | 定點廣告租金、看板竹架 | | ○○建案 之總銷比 例 24.9 % 計算 | | |
| | (1) | 附表甲-編號N、(三)-1 項次1~4 | 1,513,200 | | 376,787 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號N、(二)-10 項次1~32 | 3,132,826 | | 780,074 | 0 |

(續上頁)

01

| | | | | | | |
|----------|------------------------|------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|--------|
| | 4 | 現場說明書 | | | | |
| | | 附表乙-編號V、(四)-7 項次1~8 | 527,540 | | 131,357 | 0 |
| | 5 | 其他：模型 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號Z、(五)-1 項次1 | 540,000 | | 134,460 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、(五)-1 項次1~5 | 3,315,000 | | 825,435 | 0 |
| 四、輔銷道具小計 | | 由翰昌公司支付部份 (即附表甲部份) | 2,239,700 | 24.9% | 557,685 | ———— |
| | | 由翰程公司支付部份 (即附表乙部份) | 7,565,366 | | 1,883,776 | ———— |
| 五、其他項目 | 1 | 企劃部份 | | ○○ 建案 之總銷比 例 24.9 % 計算 | | |
| | (1) | 附表甲-編號A、(一)項 次1 | 1,080,000 | | 429,840 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號A、(一)項 次1 | 420,000 | | 167,160 | 0 |
| | 2 | 廣告設計製作 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號B、(一)項 次2~3 | 11,900 | | 2,963 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號B、(一)項 次2~7 | 315,595 | | 78,583 | 0 |
| | 3 | 攝影費 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號C、(一)項 次4 | 50,000 | | 12,450 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號8~10 | 144,600 | | 36,005 | 0 |
| | 4 | 現場人員薪資 | | | | |
| | | 附表乙-編號D、(二)-1 | 1,615,944 | | 402,370 | 0 |
| 五、其他項目 | 5 | 現場外部燈光租金 | | ○○ 建案 之總銷比 例 24.9 % 計算 | | |
| | (1) | 附表甲-編號F、(二)-3 項次1~2 | 21,250 | | 5,291 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號F、(二)-3 項次1 | 5,300 | | 1,320 | 0 |
| | (3) | 附表乙-編號F、(二)-3 項次2~3 | 110,000 | | 27,390 | 27,390 |
| | 6 | 現場雜支、餐費 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號I、(二)-6 項次1 | 62,623 | | 15,593 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號I、(二)-6 項次1 | 57,400 | | 14,293 | 0 |
| | 7 | 接待中心臨時電 | | | | |
| | | 附表甲-編號I、(二)-6 項次2~3 | 385,841 | | 96,074 | 96,074 |
| | 8 | 籌備處電費(第一接待中心電費) | | | | |
| | 附表甲-編號I、(二)-6 項次4~5 | 232,088 | 57,790 | 0 | | |

| | | | | | | |
|--------|--------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|---------|---------|
| | 9 | 接待中心電費(第二接待中心電費) | | | | |
| | | 附表甲-編號I、(二)-6 項次6~10 | 1,862,504 | | 463,763 | 463,763 |
| | 10 | 接待中心水費(第二接待中心水費) | | | | |
| | | 附表甲-編號I、(二)-6 項次11 | 15,070 | | 3,752 | 3,752 |
| | 11 | 宿舍租金 | | | | |
| | | 附表乙-編號I、(二)-6 項次2~5 | 767,000 | | 190,983 | 0 |
| | 12 | 現場空調機租金 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號K、(二)-8 項次1 | 24,000 | | 5,976 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號K、(二)-8 項次1 | 6,000 | | 1,494 | 0 |
| | (3) | 附表乙-編號K、(二)-8 項次2~3 | 1,176,900 | | 293,048 | 293,048 |
| 13 | 接待中心拆除清運、撤場運費 | | | | | |
| | 附表甲-編號L、(二)-9 項次2~4 | 257,000 | | 63,993 | 0 | |
| 五、其他項目 | 14 | 接待中心維修 | | ○○ 建築 之總銷比 例 24.9 % 計算 | | |
| | | 附表乙-編號L、(二)-9 項次2~3 | 100,100 | | 24,925 | 24,925 |
| | 15 | 停車場工程 | | | | |
| | | 附表乙-編號L、(二)-9 項次4 | 915,000 | | 227,835 | 227,835 |
| | 16 | 接待中心設備(電腦、電話、音響、監視系統、電視螢幕、電器設備) | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號L、(二)-9 項次12~13 | 41,000 | | 10,209 | 0 |
| | (2) | 附表甲-編號L、(二)-9 項次14~16 | 340,500 | | 84,785 | 84,785 |
| | (3) | 附表乙-L、(二)-9項次5 ~14 | 423,799 | | 105,526 | 105,526 |
| | 17 | 接待中心園藝修剪、盆栽 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號L、(二)-9 項次17、19 | 28,800 | | 7,171 | 7,171 |
| | (2) | 附表甲-編號L、(二)-9 項次18 | 9,555 | | 2,379 | 0 |
| | 18 | 定點帆布製作、拆掛費用 | | | | |
| | (1) | 附表甲-編號O、(三)-2 項次1~6 | 708,217 | | 176,346 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號O、(三)-2 項次1~10 | 938,264 | | 233,628 | 0 |
| 19 | 廣告宣傳車租金 | | | | | |
| | 附表乙-編號O、(三)-2 項次11~12 | 374,654 | 93,289 | 0 | | |

| | | | | | |
|--------|-----|--------------------------|-----------|---------|---------|
| | 20 | 指、告示看板製作、拆掛費用 | | | |
| | (1) | 附表甲-編號0、(三)-2 項次7 | 8,750 | 2,179 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號0、(三)-2 項次13~19 | 464,700 | 115,710 | 0 |
| | 21 | 派夾報費用 | | | |
| | (1) | 附表甲-編號P、(四)-1 項次1 | 30,680 | 7,639 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號P、(四)-1 項次1~9 | 833,425 | 207,523 | 0 |
| 五、其他項目 | 22 | RD電台廣告 | | | |
| | | 附表乙-編號Q、(四)-2 項次1~3 | 640,000 | 159,360 | 0 |
| | 23 | CF電視廣告 | | | |
| | | 附表乙-編號R、(四)-3 項次1 | 36,750 | 9,151 | 0 |
| | 24 | NP報紙廣告 | | | |
| | | 附表乙-編號S、(四)-4 項次1 | 394,800 | 98,305 | 0 |
| | 25 | MG雜誌廣告 | | | |
| | | 附表乙-編號T、(四)-5 項次1~2 | 250,000 | 62,250 | 0 |
| | 26 | 銷售說明會費用 | | | |
| | (1) | 附表甲-編號X、(四)-9 項次1 | 93,555 | 23,295 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號X、(四)-1 項次1~9 | 94,318 | 23,485 | 0 |
| | 27 | 網路行銷費用 | | | |
| | | 附表乙-編號Y、(四)-10 項次1~4 | 1,600,972 | 398,642 | 0 |
| | 28 | 其他：接駁運輸 | | | |
| | (1) | 附表甲-編號Z、(五)-2 項次1~4 | 770,695 | 191,903 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、(五)-2 項次1 | 13,571 | 3,379 | 0 |
| | 29 | 其他：簡訊費用 | | | |
| | (1) | 附表甲-編號Z、(五)-3 項次1~2 | 212,298 | 52,862 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、(五)-3 項次1 | 218,921 | 54,511 | 0 |
| | 30 | 其他：接待中心保全 | | | |
| | (1) | 附表甲-編號Z、(五)-4 項次1~3 | 209,980 | 52,285 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、(五)-4 項次1~5 | 678,052 | 168,835 | 168,835 |
| 五、其他項目 | 31 | 其他：假日臨時工 | | | |
| | | | | | |

○○ 建築
之總銷比
例 24.9 %
計算

○○ 建築

(續上頁)

01

| | | | | | | |
|---------------|-----|------------------------|------------|------------------------|-----------|------------|
| | (1) | 附表甲-編號Z、(五)-5 項次1 | 50,000 | 之總銷比 例 24.9 % 計算 | 12,450 | 0 |
| | (2) | 附表乙-編號Z、(五)-5 項次1 | 18,200 | | 4,532 | 0 |
| | 32 | 其他：接待中心清潔 | | | | |
| | | 附表乙-編號Z、 (五)-6項次1~7 | 250,800 | | 62,449 | 62,449 |
| 五、其他項目小計 | | 由翰昌公司支付部份 (即附表甲部份) | 6,506,306 | 24.9% | 1,620,070 | ————— |
| | | 由翰程公司支付部份 (即附表乙部份) | 12,865,065 | | 3,203,401 | ————— |
| 翰昌公司○○案請求金額合計 | | | | 20,316,877 | | 14,525,990 |

02

=====強制換頁=====

附表五

編號 1.

| 折舊時間 | 金額 |
|----------|---|
| 第1年折舊值 | $11,020,004 \times 0.536 = 5,906,722$ |
| 第1年折舊後價值 | $11,020,004 - 5,906,722 = 5,113,282$ |
| 第2年折舊值 | $5,113,282 \times 0.536 \times (10/12) = 2,283,933$ |
| 第2年折舊後價值 | $5,113,282 - 2,283,933 = 2,829,349$ |

編號 2.

| 折舊時間 | 金額 |
|----------|---|
| 第1年折舊值 | $9,308,044 \times 0.536 = 4,989,112$ |
| 第1年折舊後價值 | $9,308,044 - 4,989,112 = 4,318,932$ |
| 第2年折舊值 | $4,318,932 \times 0.536 \times (10/12) = 1,929,123$ |
| 第2年折舊後價值 | $4,318,932 - 1,929,123 = 2,389,809$ |

編號 3.

| 折舊時間 | 金額 |
|----------|---|
| 第1年折舊值 | $1,472,600 \times 0.684 = 1,007,258$ |
| 第1年折舊後價值 | $1,472,600 - 1,007,258 = 465,342$ |
| 第2年折舊值 | $465,342 \times 0.684 \times (10/12) = 265,245$ |
| 第2年折舊後價值 | $465,342 - 265,245 = 200,097$ |

編號 4.

| 折舊時間 | 金額 |
|----------|---|
| 第1年折舊值 | $921,300 \times 0.684 = 630,169$ |
| 第1年折舊後價值 | $921,300 - 630,169 = 291,131$ |
| 第2年折舊值 | $291,131 \times 0.684 \times (10/12) = 165,945$ |
| 第2年折舊後價值 | $291,131 - 165,945 = 125,186$ |

編號 5.

01

| 折舊時間 | 金額 |
|----------|---|
| 第1年折舊值 | $822,653 \times 0.206 = 169,467$ |
| 第1年折舊後價值 | $822,653 - 169,467 = 653,186$ |
| 第2年折舊值 | $653,186 \times 0.206 \times (10/12) = 112,130$ |
| 第2年折舊後價值 | $653,186 - 112,130 = 541,056$ |

編號 6.

| 折舊時間 | 金額 |
|----------|---|
| 第1年折舊值 | $734,003 \times 0.206 = 151,205$ |
| 第1年折舊後價值 | $734,003 - 151,205 = 582,798$ |
| 第2年折舊值 | $582,798 \times 0.206 \times (10/12) = 100,047$ |
| 第2年折舊後價值 | $582,798 - 100,047 = 482,751$ |

02

=====強制換頁=====

附表甲 (幣別：新臺幣：元)

| 編號 | 編號 | 類別 | 項次 | 翰昌支出 憑證金額 | 憑證 | 廠商名稱 | 證物出處 | 關聯性說明 | 成品照片 卷頁位置 |
|----------|-------------------|---------------------|------------|--------------|--------------------------|---------------|-------------------|---|--------------------------------------|
| (一) 企劃部份 | | | 合計 | | | | | | |
| | | | 1,141,900 | | | | | | |
| A. | (一) | 企劃費 | 1 | 1,080,000 | 0000000000 0000000000 | 丹陽創意企 劃(有) | 一審卷四 p.415~416 | 4案企劃文案、 設計及企劃策 略建議 | 上證20 本院卷二第6 5-73頁 |
| B. | | 廣告設計製 作 | 2 | 6,000 | 0000000000 | 吉廣來印刷 (有) | 一審卷四 p.72 | 第二接待中心 招牌、腰帶PVC 輸出 | |
| | | | 3 | 5,900 | 收據 | 君龍廣告社 | 一審卷四 p.73 | 第二接待中心 立體字烤漆 | |
| C. | | 攝影費 | 4 | 50,000 | 0000000000 | 小蔡影像工 作室 | 一審卷四 p.128 | ○○、○○案 用空拍圖 | 上證23p.11 ~12 本院卷二第1 17、119頁 |
| (二) 現場部份 | | | 合計 | | | | | | |
| | | | 26,854,671 | | | | | | |
| F. | (二)-3 | 現場外部燈 光租金 | 1 | 15,950 | 0000000000 | 辰螢燈飾 (有) | 一審卷四 p.148~149 | 第一接待中心 戶外照明4~6 月租金 | |
| | | | 2 | 5,300 | 0000000000 | 辰螢燈飾 (有) | 一審卷四 p.151 | 第一接待中心 戶外照明7月租 金 | |
| F. | (二)-3 現場外部燈光租金 | 小計 | | 21,250 | | | | | |
| G. | (二)-4 | 羅馬旗、現 場內外旗幟 等 | 1 | 9,000 | 0000000000 | 恆光光電 (有) | 一審卷四 p.150 | 第一接待中心 大旗 | |
| I | (二)-6 | 現場雜支及 餐費 | 1 | 62,623 | 0000000000 | 永久活魚海 鮮餐廳 | 一審卷四 p.426 | 103.05.06○○ ○開工餐敘9桌 | |
| | | 臨時電 | 2 | 210,000 | 0000000000 | 同信水電工 程(有) | 一審卷四 p.145~146 | 第二接待中心 臨時電申請 | 上證21p.6 本院卷二第8 5頁 |
| | | | 3 | 175,841 | 收據 | 台灣電力公 司 | 新補資料 | 台電線補費 | 上證21p.7 本院卷二第8 7頁 |
| | | 第一接待中 心電費 | 4 | 85,773 | 0000000000 | 竹風建設 (股) | 一審卷四 p.469~471 | 第一接待中心 電費103.04.08 ~06.08 | |
| | | | 5 | 146,315 | 0000000000 | 竹風建設 (股) | 一審卷四 p.474~475 | 第一接待中心 電費103.06.09 ~08.06 | |
| | | 第二接待中 心電費 | 6 | 55,754 | 收據 | 台灣電力公 司 | 一審卷四 p.467~468 | 接待中心6-7月 電費103.05.30 ~07.07 | |
| | | | 7 | 124,001 | 收據 | 台灣電力公 司 | 一審卷四 p.472~473 | 接待中心8-9月 電費103.07.08 ~09.08 | |
| | | | 8 | 359,857 | 收據 | 台灣電力公 司 | 一審卷四 p.476~480 | 接待中心10-12 月電費 103.09.09 ~ 12.07 | |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|----------|-----------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|
| | | | 9 | 82,677 | 收據 | 台灣電力公司 | | 接待中心1月電費 103.12.08 ~104.01.08 | |
| | | | 10 | 1,240,215 | 收據 | 台灣電力公司 | 一審卷四 p.481~501 | 接待中心104~ 105年電費 104.01.09 ~ 105.09.01 | |
| | | 第二接待中心水費 | 11 | 15,070 | 收據 | 台灣自來水(股) | 一審卷四 p.492 | 接待中心水費 104.06.09 ~ 104.08.10 | |
| I | (二)-6 現場水電費、電話費、 雜支及餐費 | | 小計 2,558,126 | | | | | | |
| K. | (二)-8 現場空調機租金 | | 1 | 24,000 | 000000000 000000000 000000000 | 聖巖冷氣空調行 | 一審卷四 p.92~94 | 第一接待中心4 ~7月冷氣租金 | |
| L. | (二)-9 搭建及拆除接待中心、 樣品屋 | | 1 | 15,000,000 | 000000000 000000000 000000000 | 你你空間設計(有) | 上證8 | 第二接待中心、 樣品屋工程,4案依案量 比例分攤 | 上證22 本院卷二第8 9-95頁 |
| | | | 2 | 42,000 | 0000000000 | 全成搬家貨運(有) | 一審卷四 p.17 | 撤場運費 | |
| | | | 3 | 15,000 | 0000000000 | 永盛興業社 | 一審卷四 p.18 | 撤場運費 | |
| | | | 4 | 200,000 | 0000000000 | 川普工程(有) | 一審卷四 p.19~21 | 第二接待中心 拆除 | |
| | 第一接待中心：租金 | 5 | 294,000 | 000000000 000000000 000000000 000000000 | 竹風不動產仲介經紀(有) | 一審卷四 p.43~47 | 第一接待中心4 ~8月租金 | | |
| | | 6 | 73,500 | 0000000000 | 竹風不動產仲介經紀(有) | 一審卷四 p.56~57 | 第一接待中心7 月租金 | | |
| | 第二接待中心：租金 | 7 | 2,858,220 | 合約、支票 | 接待中心租金 103.4 ~ 104.04 | 一審卷四 p.33~40、 上證9 | 第二接待中心 租金 103.4 ~ 104.04 | | |
| | | 8 | 2,858,220 | 合約、支票 | 接待中心租金 104.4 ~ 105.04 | 一審卷四 p.48~55、 上證10 | 第二接待中心 租金 104.4 ~ 105.04 | | |
| | | 9 | 460,000 | 合約 | 接待中心租金 105.4 ~ 105.08 | 上證11 | 第二接待中心 租金 105.4 ~ 105.08 | | |
| | 停車場：租金 | 10 | 1,344,000 | 合約 | 停車場租金 103.06- 104.05 | 上證12 | 停車場租金 103.06-104.05 | | |
| | | 11 | 500,000 | 合約、支票 | 停車場租金 104.06- 105.08 | 一審卷四 p.58~60、 上證13 | 停車場租金 104.06-105.08 | | |
| | 接待中心設備 | 12 | 27,000 | 0000000000 | 靜田實業(有) | 一審卷四 p.78 | 第一接待中心 電話設備 | | |
| | | 13 | 14,000 | 0000000000 | 永盛興業社 | 一審卷四 p.79 | 第一接待中心 音響設備 | 上證21p.2 本院卷二第7 7頁 | |
| | | 14 | 18,500 | 0000000000 | 靜田實業 | 一審卷四 | 無線對講機 | 上證21p.2 | |

(續上頁)

01

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|-------------|------------------|------------|--------------------------|--------------------|--|---------------------------|--------------------------|
| | | | | | | (有) | p. 80 | | 本院卷二第7 7頁 |
| | | | 15 | 134,000 | 0000000000 0000000000 | 捷飛特科技 (股) | 一審卷四 p. 86~87 | 櫃台電腦+螢幕 | |
| | | | 16 | 188,000 | 0000000000 | 東禾家電 (有) | 一審卷四 p. 137 | 銷售電腦、樣 品屋電視螢幕 | 上證21p. 4 本院卷二第8 1頁 |
| | | 接待中心： 園藝 | 17 | 16,800 | 0000000000 | 翰霖景觀 (有) | 一審卷四 p. 63 | 第二接待中心 園藝修整 | |
| | | | 18 | 9,555 | 0000000000 | 松葉園景觀 工程(有) | 一審卷四 p. 160~162 | 第一接待中心 樹木修剪 | |
| | | | 19 | 12,000 | 收據 | 詩榆花坊 | 一審卷四 p. 163 | 第二接待中心 門口盆栽 | |
| L. | (二)-9 搭建及拆除接待中心、 樣品屋 | | 小計 24,064,795 | | | | | | |
| M. | (二)-10 銷售軟體製 作 | 1 | 45,000 | 0000000000 | 太形整合廣 告企劃 (股) | 一審卷四 p. 119~120 | 4案用電子表版 (銷售電腦 用) | 上證18 本院卷一第5 39、541頁 | |
| | | 2 | 112,500 | 0000000000 | 太形整合廣 告企劃 (股) | 一審卷四 p. 122 | | | |
| | | 3 | 20,000 | 0000000000 | 太形整合廣 告企劃 (股) | 一審卷四 p. 124 | | | |
| M. | (二)-10 銷售軟體製 作 | | 小計 177,500 | | | | | | |
| | (三)引導告示 | | 合計 2,230,167 | | | | | | |
| N. | (三)-1 定點廣告 POP租金 | 1 | 1,140,000 | 0000000000 | 鑫國企業 (有) | 一審卷四 p. 173~181 | POP 租 金 #1~15 , 103.05.10 ~ 103.08.09 | | |
| | | 2 | 324,000 | 0000000000 | 玄辰開發 (有) | 一審卷四 p. 182~185 | POP租金#16~ 21, 103.05.10 ~103.08.09 | | |
| | 定點廣告 POP看板、 竹架製作費 用 | 3 | 24,000 | 0000000000 | 景裕(有) | 一審卷四 p. 228~229 | 第一接待中心 現7鐵架 | | |
| | | 4 | 25,200 | 0000000000 | 新辰廣告 (有) | 一審卷四 p. 230 | 廣告POP鐵架 | | |
| N. | (三)-1 定點租金、竹架費用 | | 小計 1,513,200 | | | | | | |
| O. | (三)-2 定點廣告 POP看板製 作及拆除費 用 | 1 | 235,000 | 0000000000 | 京華廣告企 業社 | 一審卷四 p. 157 | 基地現場植生 牆圍籬立體字 | 上證27 本院卷二第4 45-573頁 | |
| | | 2 | 9,000 | 0000000000 | 京華廣告企 業社 | 一審卷四 p. 158 | 第二接待中心 橫式招牌燈箱 | | |
| | | 3 | 7,200 | 收據 | 君龍廣告社 | 一審卷四 p. 159 | 第二接待中心 立地燈箱 | | |
| | | 4 | 202,028 | 0000000000 | 京華廣告企 業社 | 一審卷四 p. 247 | 廣告POP帆布製 作、上掛工 資、吊車費用 | | |
| | | 5 | 38,030 | 0000000000 | 京華廣告企 業社 | 一審卷四 p. 248 | 拆預告舊帆布 工資 | | |
| | | 6 | 216,959 | 0000000000 | 京華廣告企 業社 | 一審卷四 p. 248 | 接待中心、基 地現場帆布製 | | |

(續上頁)

01

| | | | | | | | | | |
|----|----------|--------------------|-----------------|---------|--|----------------|------------------------------------|----------------------|---|
| | | | | | | | | 作、吊車費用 | |
| | | 指、告示看板製作及拆掛 | 7 | 8,750 | 0000000000 | 京華廣告企業社 | 一審卷四 p.301 | A字牌製作 | 上證27 本院卷二第445-573頁 |
| O. | (三)-2 | 定點看板、帆布及指示牌製作、拆掛費用 | 小計 716,967 | | | | | | |
| | (四) 媒體廣告 | | 合計 124,235 | | | | | | |
| P. | (四)-1 | 派夾報費用 | 1 | 30,680 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 彩鑫印刷事業(股) | 一審卷四 p.347~350 | 4案用訂單 新竹都計圖 | 上證23p.6 本院卷二第107頁 上證29 本院卷二第577-578頁 |
| X. | (四)-9 | 銷售說明會費用 | 1 | 93,555 | 0000000000 | 金暉盛企業(有) | 一審卷四 p.391~392 | 贈品：高爾夫球傘 | |
| | (五) 其他 | | 合計 1,782,973 | | | | | | |
| Z | (五)-1 | 其他：模型 | 1 | 540,000 | 0000000000 | 盛魅麗新媒體整合策劃(股) | 一審卷四 p.364~365 | 模型室影片及光雕工程 | 上證24 本院卷二第127、129頁 |
| | (五)-2 | 接駁運輸 | 1 | 740,000 | 0000000000 | 桃智捷汽車(股) | 一審卷四 p.133 | 納智捷7人座廂型車 | |
| | | | 2 | 11,220 | 0000000000 | 桃智捷汽車(股) | 一審卷四 p.134 | 接駁車定期保養 | |
| | | | 3 | 6,000 | 0000000000 | 金弘笙實業(有) | 一審卷四 p.134 | 接駁車換2後輪胎 | |
| | | | 4 | 13,475 | 0000000000 | 桃智捷汽車(股) | 一審卷四 p.140 | 接駁車4萬公里保養 | |
| | (五)-2 | 接駁運輸 | 小計 770,695 | | | | | | |
| | (五)-3 | 簡訊費用 | 1 | 90,000 | 0000000000 0000000000 | 東亞傳播(有) | 一審卷四 p.402~403 | 特篩簡訊費用 | |
| | | | 2 | 122,298 | 0000000000 0000000000 | 名緯廣告(有) | 一審卷四 p.404~405 | 特篩簡訊費用 | |
| | (五)-3 | 簡訊費用 | 小計 212,298 | | | | | | |
| | (五)-4 | 第一接待中心保全、禮賓 | 1 | 3,940 | 0000000000 0000000000 | 台灣新光保全(股)新竹分公司 | 一審卷四 p.445~447 | 第一接待中心電子保全103年4~5月 | |
| | | | 2 | 172,000 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 格上保全(股) | 一審卷四 p.448 p.451 ~ 452 | 第一接待中心禮賓103年6~8月 | |
| | | | 3 | 34,040 | 0000000000 | 良福保全(股)新竹分公司 | 一審卷四 p.449~450 | 第一接待中心禮賓103年5/15~6/3 | |
| | (五)-4 | 第一接待中心保全、禮賓 | 小計 209,980 | | | | | | |
| | (五)-5 | 假日臨時工 | 1 | 50,000 | 薪資所得扣繳稅額繳款書 | 莊歆瑜：假日跑單 | 一審卷四 p.505 | | |

=====強制換頁=====

附表乙 (幣別：新臺幣：元)

| 編號 | 編號 | 類別 | 項次 | 輸成支出 憑證金額 | 憑證 | 廠商名稱 | 證物出處 | 關聯性說明 | 成品照片 卷頁位置 | |
|----------|-------------------|---------------------|----|--------------|--|---------------|---------------------|---|--------------------------------------|--|
| 輸成公司支付總計 | | | | 47,250,431 | | | | | | |
| (一) 企劃部份 | | | 合計 | 880,195 | | | | | | |
| A. | (一) | 企劃費 | 1 | 420,000 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 丹陽創意企 劃(有) | 一審卷四 p.417~419 | | | |
| B. | | 廣告設計製 作 | 2 | 14,000 | 0000000000 | 吉廣來印刷 (有) | 一審卷四 p.69 | A字牌、手舉牌 製作 | | |
| | | | 3 | 110,000 | 0000000000 | 春牧廣告社 | 一審卷四 p.70~71 | 接待中心形象 牆 | 上證23p.5 本院卷二第 105頁 | |
| | | | 4 | 12,700 | 0000000000 | 吉廣來印刷 (有) | 一審卷四 p.74 | 第二接待中心 人行道入口看 板 | | |
| | | | 5 | 2,895 | 0000000000 0000000000 | 吉廣來印刷 (有) | 一審卷四 p.75~76 | | | |
| | | | 6 | 114,000 | 0000000000 | 特立廣告設 計工作室 | 一審卷四 p.101~102 | 全區墨線圖製 作 | | |
| | | | 7 | 62,000 | 0000000000 | 智取企業 (有) | 一審卷四 p.103 | 墨線、傢配圖 彩圖製作 | | |
| C. | | 攝影費 | 8 | 100,000 | 0000000000 | 蕭永木工作 室 | 一審卷四 p.129 | 4案用環境交通 攝影 | 上證23p.11 ~12 本院卷二第 117、119頁 | |
| | | | 9 | 12,600 | 0000000000 | 勁控科技 (有) | 一審卷四 p.130 | 補週邊區域空 拍 | | |
| | | | 10 | 32,000 | 0000000000 | 貝律廣告設 計(有) | 一審卷四 p.131 | 補拍環境學區 不同角度 | | |
| (二) 現場部份 | | | 合計 | 32,587,443 | | | | | | |
| D. | (二)-1 | 現場人員薪 資 | | 1,615,944 | 薪資所得扣繳 稅額繳款書 | | 一審卷二 p.28~ 43 | ○○訂單日期 103.10.12 ~ 104.10.04,計 銷售及櫃台5人 薪資 | | |
| F. | (二)-3 | 現場外部燈 光租金 | 1 | 5,300 | 0000000000 | 辰螢燈飾 (有) | 一審卷四 p.151 | 第一接待中心 戶外照明8月租 金 | | |
| | | | 2 | 100,000 | 0000000000 | 恆光光電 (有) | 一審卷四 p.153 | 第二接待中心 戶外照明、大 旗、立體字 | 上證22p.1 本院卷二第 89頁 | |
| | | | 3 | 10,000 | 0000000000 | 恆光光電 (有) | 一審卷四 p.29 | 第二接待中心 戶外照明、大 旗桿拆除工資 | | |
| F. | (二)-3 現場外部燈光租金 | 小計 | | 115,300 | | | | | | |
| G. | (二)-4 | 羅馬旗、現 場內外旗幟 等 | 1 | 15,000 | 0000000000 0000000000 | 恆光光電 (有) | 一審卷四 p.154~155 | 第二接待中心 大旗更換2次 | | |
| H. | (二)-5 | 現場帆布 | | | | | | | | |
| I. | (二)-6 | 現場水電 | 1 | 57,400 | 0000000000 | 麥格納服裝 | 一審卷四 | 現場人員制服 | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|-----------------|----|------------|--|--------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| | | 費、電話費、雜支及餐費 | | | 0000000000 0000000000 | (有) | p. 428~430 | | |
| | | 宿舍租金 | 2 | 468,000 | 支票 | 蔡裕賢：員工宿舍租金 | 一審卷四 p. 423~424 | 員工宿舍 103.04 ~ 104.03 | |
| | | | 3 | 13,000 | 支票 | 范勝雲：員工宿舍仲介費 | 一審卷四 p. 425 | 蔡裕賢：員工宿舍仲介費 | |
| | | | 4 | 10,000 | 0000000000 | 芮華仲介(有)：宿舍仲介 | 一審卷四 p. 431 | 張瑞駝：員工宿舍仲介費 | |
| | | | 5 | 276,000 | 支票 | 張瑞駝：員工宿舍租金 | 一審卷四 p. 432~434 | 員工宿舍 104.04 ~ 105.03 | |
| I | (二)-6 | 現場水電費、電話費、雜支及餐費 | 小計 | | 824,400 | | | | |
| K. | (二)-8 | 現場空調機租金 | 1 | 6,000 | 0000000000 | 聖歲冷氣空調行 | 一審卷四 p. 95 | 第一接待中心8月冷氣租金 | |
| | | | 2 | 1,100,000 | 0000000000 | 凌夏冷凍(有) | 一審卷四 p. 96~97 | 第二接待中心冷氣設備 | 上證21p. 5 本院卷二第83頁 |
| | | | 3 | 76,900 | 0000000000 0000000000 | 萬代福電器(有) | 一審卷四 p. 98~99 | 第二接待中心銷售區加裝冷氣 | |
| K. | (二)-8 | 現場空調機租金 | 小計 | | 1,182,900 | | | | |
| L. | (二)-9 | 搭建及拆除接待中心、樣品屋 | 1 | 26,820,000 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 你你空間設計(有) | 上證15 | | 上證22 本院卷二第89-95頁 |
| | | | 2 | 62,100 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 永盛興業社 | 一審卷四 p. 14~16 | 第二接待中心維修 | |
| | | | 3 | 38,000 | 0000000000 0000000000 | 永盛興業社 | 一審卷四 p. 22~24 | 第二接待中心維修 | |
| | | | 4 | 915,000 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 講譯國際室內設計(有) | 一審卷四 p. 25~28 | 停車場圍牆工程、地坪279坪灌漿打PC | |
| | | 接待中心設備 | 5 | 13,600 | 0000000000 | 永盛興業社 | 一審卷四 p. 81 | 第二接待中心音響設備 | 上證21p. 3 本院卷二第79頁 |
| | | | 6 | 121,100 | 0000000000 | 靜田實業(有) | 一審卷四 p. 82 | 第二接待中心電話、監視器 | 上證21p. 2 本院卷二第77頁 |
| | | | 7 | 14,700 | 0000000000 | 冠暉事物機器(有) | 一審卷四 p. 83 | 第二接待中心電話監視器維修 | |
| | | | 8 | 8,000 | 0000000000 | 永盛興業社 | 一審卷四 | 第二接待中心 | |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|----|---------|--|----------------------|--------------------|--|
| | | | | | | p. 84 | 音響維修 | |
| | | | 9 | 180,500 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 捷飛特科技 (股) | 一審卷四 p. 88~90 | 銷售電腦+螢幕 |
| | | | 10 | 12,500 | 0000000000 | 東禾一家電 (有) | 一審卷四 p. 135 | 接待中心用東 元冰箱 |
| | | | 11 | 56,999 | 0000000000 | 好市多 (股) | 一審卷四 p. 136 | 第二接待中心 工學館70吋電 視 |
| | | | 12 | 5,400 | 0000000000 | 賀阡企業 (股) | 一審卷四 p. 141 | 飲水機換濾心 |
| | | | 13 | 4,500 | 0000000000 | 東禾一家電 (有) | 一審卷四 p. 142 | 電視壁掛架 |
| | | | 14 | 6,500 | 0000000000 | 賀阡企業 (股) | 一審卷四 p. 143 | 飲水機換高溫 桶 |
| L. | (二)-9 搭建及拆除接待中 心、樣品屋 | | 小計 | | 28,258,899 | | | |
| M. | (二)-10 銷售軟體製 作 | | 1 | 165,000 | 0000000000 0000000000 | 亞立電腦動 畫(有) | 一審卷四 p. 121 | 3D透視圖 |
| | | | 2 | 165,000 | 0000000000 0000000000 | 亞立電腦動 畫(有) | 一審卷四 p. 123 | |
| | | | 3 | 245,000 | 0000000000 | 上合院國際 設計(有) | 一審卷四 p. 125~126 | 手繪鳥瞰圖、 門廳公設、電 子說明書 |
| M. | (二)-10 銷售軟體製 作 | | 小計 | | 575,000 | | | |
| | (三) 引導告示 | | 合計 | | 4,910,444 | | | |
| N. | (三)-1 定點廣告PO P租金 | | 1 | 48,000 | 支票 | 劉政樑 | 一審卷四 p. 171~172 | POP租金#22, 103.05.10~104 .05.09 |
| | | | 2 | 240,000 | 支票 | 徐會淳 | 一審卷四 p. 186~187 | POP租金#23, 103.05.16~104 .05.15 |
| | | | 3 | 144,000 | 支票 | 劉興廷 | 一審卷四 p. 188~189 | POP租金#24, 103.08.15~104 .08.14 |
| | | | 4 | 90,000 | 支票 | 陳榮源 | 一審卷四 p. 190 | POP租金#25, 103.09.01 ~ 103.11.30 |
| | | | 5 | 315,000 | 0000000000 | 玄辰開發 (有) | 一審卷四 p. 191~194 | POP租金#16~ 21, 103.08.15 ~103.11.14 |
| | | | 6 | 883,000 | 0000000000 | 鑫國企業 (有) | 一審卷四 p. 195~201 | POP租金#1~ 15, 103.08.15 ~103.11.14 |
| | | | 7 | 176,000 | 0000000000 | 鑫國企業 (有) | 一審卷四 p. 202~203 | |
| | | | 8 | 45,000 | 0000000000 | 竹風不動產 仲介經紀 (有) | 一審卷四 p. 204~205 | POP租金#現3, 103.09.15 ~ 103.12.14 |
| | | | 9 | 31,000 | 0000000000 | 玄辰開發 (有) | 一審卷四 p. 206~207 | POP租金#16、 17, 103.11.15 ~104.02.14 |
| | | | 10 | 147,000 | 0000000000 | 鑫國企業 | 一審卷四 | POP租金#16~ |

| | | | | | | | |
|------------------|----|---------|--------------------------|----------------------|--------------------|---|---------------------------|
| | | | | (有) | p. 208~209 | 21, 103.08.15 ~103.11.14 | |
| | 11 | 55,500 | 0000000000 | 玄辰開發 (有) | 一審卷四 p. 210~211 | POP租金#16, 104.02.15 ~ 104.05.14 | |
| | 12 | 30,000 | 支票 | 劉政樑 | 一審卷四 p. 212 | POP租金#22, 104.05.10~104. .11.09 | |
| | 13 | 30,000 | 支票 | 徐會淳 | 一審卷四 p. 213 | POP租金#23, 104.05.15~104. .06.30 | |
| | 14 | 210,000 | 支票 | 陳榮源 | 一審卷四 p. 213 | POP租金#25, 103.12.01~104. .06.30 | |
| | 15 | 150,000 | 支票 | 竹風不動產 仲介經紀 (有) | 一審卷四 p. 213~215 | POP租金#現 3, 103.12.01~104. .09.30 | |
| | 16 | 72,000 | 支票 | 劉興廷 | 一審卷四 p. 213~219 | POP租金#24, 104.08.15~105. .02.14 | |
| | 17 | 17,500 | 支票 | 鑫國企業 (有) | 一審卷四 p. 220 | POP租金#41, 104.08.15~104. .11.14 | |
| | 18 | 24,000 | 支票 | 劉興廷 | 一審卷四 p. 221 | POP租金#24, 105.02.15~105. .04.14 | |
| | 19 | 30,000 | 支票 | 竹風不動產 仲介經紀 (有) | 一審卷四 p. 222~223 | POP租金#現 3, 104.10.01~104. .11.30 | |
| | 20 | 22,050 | 支票 | 誠佑(有) | 一審卷四 p. 225 | POP租金 103.08.01 ~ 104.10.31 | |
| | 21 | 120,000 | 0000000000 | 福可思 (有) | 一審卷四 p. 226~227 | POP租金 | |
| 定點廣告POP看板、竹架製作費用 | 22 | 15,400 | 0000000000 | 景裕(有) | 一審卷四 p. 231 | 籌備處現3鐵架 | 上證25 本院卷二第 131-163頁 |
| | 23 | 23,000 | 0000000000 | 新辰廣告 (有) | 一審卷四 p. 232 | 廣告POP鐵架 | |
| | 24 | 86,184 | 0000000000 0000000000 | 仕彝企業 (有) | 一審卷四 p. 233~234 | ○○基地現 43、○○基地 現44鐵架 | 上證25 本院卷二第 131-163頁 |
| | 25 | 6,000 | 0000000000 | 新辰廣告 (有) | 一審卷四 p. 235 | 廣告POP鐵架維 修 | |
| | 26 | 9,072 | 0000000000 | 仕彝企業 (有) | 一審卷四 p. 236~237 | ○○現43、 ○○現44鐵架 第二年租金 | 上證25 本院卷二第 131-163頁 |
| | 27 | 17,000 | 收據 | 永旭帆布廣 告社 | 一審卷四 p. 238~239 | 廣告POP燒焊鐵 架 | |
| | 28 | 48,960 | 0000000000 | 景裕(有) | 一審卷四 p. 240 | 廣告POP鐵架第 二年租金 | |
| | 29 | 26,160 | 0000000000 0000000000 | 景裕(有) | 一審卷四 p. 241~242 | 廣告POP鐵架拆 除工資 | |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|---------|-----------------|--|--|-------------------|--------------------------|---------------------------|---------|
| | | | 30 | 6,500 | 收據 | 永旭帆布廣告社 | 一審卷四 p.243 | 廣告POP鐵架拆除工資 | |
| | | | 31 | 10,000 | 0000000000 | 景裕(有) | 一審卷四 p.244 | 廣告POP鐵架拆除工資 | |
| | | | 32 | 4,500 | 收據 | 永旭帆布廣告社 | 一審卷四 p.245 | 廣告POP鐵架拆除工資 | |
| N. | (三)-1 定點租金、竹架費用 | | 小計 3,132,826 | | | | | | |
| 0. | (三)-2 定點廣告POP看板製作及拆除費用 | 1 | 7,777 | 0000000000 | 京華廣告企業社 | 一審卷四 p.249 | 第二接待中心現42帆布 | 上證27 本院卷二第 445-573頁 | |
| | | 2 | 92,779 | 0000000000 | 京華廣告企業社 | 一審卷四 p.250 | 第一接待中心現3、現7帆布 麥德姆颯風拆掛 | | |
| | | 3 | 46,579 | 0000000000 | 京華廣告企業社 | 一審卷四 p.251 | 鳳凰颯風拆工、吊車費用 | | |
| | | 4 | 235,000 | 0000000000 | 京華廣告企業社 | 一審卷四 p.252 | 第二波帆布製作、吊車費用 | | |
| | | 5 | 15,396 | 0000000000 | 京華廣告企業社 | 一審卷四 p.253 | #9、31帆布製作、拆掛工資 | | |
| | | 6 | 206,412 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 京華廣告企業社 | 一審卷四 p.254~258 | 廣告POP帆布製作、拆掛工資 | | |
| | | 7 | 40,746 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 新辰廣告(有) | 一審卷四 p.259~261 | 廣告POP帆布製作、拆掛工資 | | |
| | | 8 | 42,621 | 0000000000 0000000000 | 京華廣告企業社 | 一審卷四 p.262~263 | 廣告POP帆布製作、拆掛工資 | | |
| | | 9 | 89,248 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 正將廣告(有) | 一審卷四 p.264~266 | 廣告POP帆布製作、拆掛工資 | | |
| | | 10 | 161,706 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 正將廣告(有) | 一審卷四 p.267~272 | 廣告POP帆布製作、拆掛工資 | | |
| | | 廣告宣傳車租金 | 11 | 349,154 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 京沅企業社 | 一審卷四 p.273~297 | | 定點廣告車租金 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----------------------------|-----------------|---------|--|---------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| | | | 12 | 25,500 | 0000000000 0000000000 | 協順企業社 | 一審卷四 p. 298~299 | 定點廣告車租 金 | |
| | | 指、告示看 板製作及拆 掛 | 13 | 10,000 | 0000000000 | 京華廣告企 業社 | 一審卷四 p. 303 | 人形立牌、A字 牌製作 | 上證28 本院卷二第 575-576頁 |
| | | | 14 | 26,500 | 0000000000 0000000000 | 吉廣來印刷 (有) | 一審卷四 p. 304~305 | 手舉牌、A字牌 製作 | |
| | | | 15 | 12,000 | 0000000000 0000000000 | 新辰廣告 (有) | 一審卷四 p. 306~307 | 指示牌製作 | |
| | | | 16 | 291,000 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 鍵聲廣告企 業社 | 一審卷四 p. 310~314 | 指示牌掛工 103.09~ 11 | |
| | | | 17 | 56,800 | 0000000000 0000000000 | 鍵聲廣告企 業社 | 一審卷四 p. 318 | 指示牌掛工 103.12 | |
| | | | 18 | 25,200 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 京沅企業社 | 一審卷四 p. 315~317 | 指示牌掛工 103.12~ 104.01 | |
| | | | 19 | 43,200 | 0000000000 0000000000 | 京沅企業社 | 一審卷四 p. 319~320 | 指示牌掛工 104.01~ 02 | |
| 0. | (三)-2 | 定點看板、帆布及 指示牌製作、拆掛 費用 | 小計 1,777,618 | | | | | | |
| | (四) 媒體廣告 | | 合計 4,377,805 | | | | | | |
| P. | (四)-1 | 派夾報費用 | 1 | 356,200 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 宥勝企業社 | 一審卷四 p. 322~326 | 路口舉牌 103.09~ 104.01 | 上證29 本院卷二第 577-578頁 |
| | | | 2 | 103,500 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 禾佳歡企業 社 | 一審卷四 p. 335~340 | 派報工資 104.10~ 105.03 | |
| | | | 3 | 135,200 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 宥勝企業社 | 一審卷四 p. 342~344 | 派報工資 103.08~ 103.11 | |
| | | | 4 | 11,520 | 0000000000 | 柏冠印刷設 計(有) | 一審卷四 p. 345 | 海報印製 | |
| | | | 5 | 122,720 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 彩鑫印刷事 業(股) | 一審卷四 p. 351~356 | 海報、平面 圖、賀年卡 | |
| | | | 6 | 17,115 | 0000000000 | 仟合紙品印 刷(有) | 一審卷四 p. 357 | 消費券、拍照 立牌、手拿版 | |
| | | | 7 | 53,820 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 彩鑫印刷事 業(股) | 一審卷四 p. 358~361 | 信封、卡片、 海報 | |
| | | | 8 | 26,000 | 0000000000 | 柏冠印刷設 計(有) | 一審卷四 p. 362 | 海報印製 | |
| | | | | | | | | | |

(續上頁)

01

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|--------------|---------------|---------|--|-------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| | | | 9 | 7,350 | 0000000000 | 仟合紙品印刷(有) | 一審卷四 p.363 | 海報印製 | |
| P. | (四)-1 派夾報費用 | | 小計 833,425 | | | | | | |
| Q. | (四)-2 RD(電台廣告) | RD(電台廣告) | 1 | 250,000 | 0000000000 | 環球七福廣告(有) | 一審卷四 p.372~374 | 電台RD 103年9/10 ~10/9 | 上證30 本院卷二第 579-610頁 |
| | | | 2 | 250,000 | 0000000000 | 瑞迪廣告事業(股) | 一審卷四 p.375 | 電台RD 103年 10/17 ~ 11/16 | |
| | | | 3 | 140,000 | 0000000000 | 環球七福廣告(有) | 一審卷四 p.376 | 電台RD 104年6/1 ~6/30 | |
| Q. | (四)-2 RD(電台廣告) | | 小計 640,000 | | | | | | |
| R. | (四)-3 CF(第四台、電視廣告) | CF(第四台、電視廣告) | 1 | 36,750 | 0000000000 | 富比士網路科技(有) | 一審卷四 p.367 | CF蓋台影片剪輯 | 上證31 本院卷二第 611-617頁 |
| S. | (四)-4 NP(報紙廣告) | NP(報紙廣告) | 1 | 394,800 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 名緯廣告(有) | 一審卷四 p.377~379 | 蘋果報紙廣告 104年4~8 月 | 上證32 本院卷二第 619-623頁 |
| T. | (四)-5 MG(雜誌廣告) | MG(雜誌廣告) | 1 | 210,000 | 0000000000 | 租售報導雜誌社 | 上證16 | 雜誌廣告 | 上證33 本院卷二第 625-627頁 |
| | | | 2 | 40,000 | 收據 | 中華民國工商建設研究會 | | 雜誌廣告 | |
| T. | (四)-5 MG(雜誌廣告) | | 小計 250,000 | | | | | | |
| V. | (四)-7 現場說明書、說明海報 | 現場說明書、說明海報 | 1 | 65,000 | 0000000000 | 彩鑫印刷事業(股) | 一審卷四 p.105~106 | 裝資料給客戶的對開大信封袋 | |
| | | | 2 | 198,900 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 彩鑫印刷事業(股) | 一審卷四 p.107~110 | 平面圖、傢配圖、大信封袋 | |
| | | | 3 | 11,520 | 0000000000 | 柏冠印刷設計(有) | 一審卷四 p.111 | 平面圖 | |
| | | | 4 | 14,820 | 0000000000 | 文佳圖書(股) | 一審卷四 p.112~113 | 房屋、土地合約書印刷費 | |
| | | | 5 | 130,000 | 0000000000 0000000000 | 彩鑫印刷事業(股) | 一審卷四 p.114~115 | 房屋、土地合約書印刷費 | |
| | | | 6 | 11,600 | 0000000000 | 文佳圖書(股) | 一審卷四 p.116 | 客變說明書印刷費 | |
| | | | 7 | 61,100 | 0000000000 | 彩鑫印刷事業(股) | 一審卷四 p.117 | 房屋、土地合約書印刷費 | |
| | | | 8 | 34,600 | 0000000000 | 文佳圖書(股) | 一審卷四 p.118 | 房屋、土地合約書印刷費 | |
| V. | (四)-7 現場說明書、說明海報 | | 小計 527,540 | | | | | | |
| X. | (四)-9 銷售說明會費用 | 銷售說明會費用 | 1 | 20,600 | 0000000000 | 天九家具企業(股) | 一審卷四 p.139 | 活動用折疊桌、椅 | 上證21p.4 本院卷二第 81頁 |
| | | | 2 | 22,000 | 0000000000 | 潤嘉實業(有) | 一審卷四 p.393~394 | 造型扇 | 上證23p.1 本院卷二第 97頁 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------|--|-----------------|-----------|--|---------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | | 3 | 3,990 | 0000000000 | 遠東巨城 | 一審卷四 p. 395 | 103年聖誕節活動點心 | |
| | | | 4 | 1,640 | 發票 | 仟合紙品印刷(有) | 一審卷四 p. 396 | 活動易拉展立牌 | |
| | | | 5 | 5,000 | 收據 | 心商咖啡 | 一審卷四 p. 396 | 活動用咖啡豆及器具 | |
| | | | 6 | 2,000 | 發票 | 三竹資訊(股) | 一審卷四 p. 396 | 活動簡訊 | |
| | | | 7 | 9,000 | 0000000000 | 漢克餐飲事業(有) | 一審卷四 p. 398 | 咖啡講座材料費 | |
| | | | 8 | 16,600 | 0000000000 | 吉廣來印刷(有) | 一審卷四 p. 399 | ○○樣品屋貼風景畫 | |
| | | | 9 | 13,488 | 0000000000 | 酒之富國際(有) | 一審卷四 p. 400 | 品酒活動 | |
| X. | (四)-9 銷售說明會費用 | | 小計 94,318 | | | | | | |
| Y. | (四)-10 網路行銷費用 | | 1 | 16,222 | facebook 收據 | facebook | 一審卷四 p. 380~385 | 竹風建設FB推廣費用 | 上證34 本院卷二第629-631頁 |
| | | | 2 | 136,500 | 0000000000 | 吉米陸企業社 | 一審卷四 p. 386~387 | 住宅週報 103.10 ~ 104.01 | 上證35 本院卷二第633-635頁 |
| | | | 3 | 1,406,250 | 支票 | 摩卡創意整合行銷(股) | | 雅虎網路廣告 | 上證36 本院卷二第637-639頁 |
| | | | 4 | 42,000 | 0000000000 | 吉米陸企業社 | 一審卷四 p. 389 | 住宅週報 104.04 ~ 104.05 | 上證35 本院卷二第633-635頁 |
| Y. | (四)-10 網路行銷費用 | | 小計 1,600,972 | | | | | | |
| | (五)其他 | | 合計 4,494,544 | | | | | | |
| Z. | (五)-1 其他：模型 | | 1 | 600,000 | 0000000000 | 大千模型(有) | 一審卷四 p. 65 | 模型施作工程 第一期款 | |
| | | | 2 | 500,000 | 0000000000 | 輔城企業(有) | 一審卷四 p. 66 | 模型升降機工程 | |
| | | | 3 | 350,000 | 0000000000 | 大千模型(有) | 一審卷四 p. 67 | 模型施作工程 第二期款 | |
| | | | 4 | 405,000 | 0000000000 | 盛魅麗新媒體整合策劃(股) | 一審卷四 p. 366 | 模型室影片及光雕工程 | 上證24 本院卷二第127-129頁 |
| | | | 5 | 1,460,000 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 盛魅麗新媒體整合策劃(股) | 一審卷四 p. 368~371 | 模型室影片及光雕工程 | 上證24 本院卷二第127-129頁 |
| | (五)-1 其他：模型 | | 小計 3,315,000 | | | | | | |
| | (五)-2 接駁運輸 | | 1 | 13,571 | 0000000000 | 銀鑽車坊 | 一審卷四 p. 138 | 接駁車維修保養 | |
| | (五)-3 簡訊費用 | | 1 | 218,921 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 名緯廣告(有) | 一審卷四 p. 406~413 | 特節簡訊費用 | |

| | | | | | | | | |
|-------|-----------|----|---------|--|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | | | 0000000000 | | | | |
| (五)-4 | 接待中心保全、禮賓 | 1 | 574,500 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 格上保全(股) | 一審卷四 p.453~458 | 接待中心禮賓+保全103年9~104年2月 | |
| | | 2 | 15,152 | 0000000000 0000000000 | 中興保全(股)○○縣分公司 | 一審卷四 p.459~461 | 第二接待中心電子保全104年12月~105年5月 | |
| | 接待中心交管人員 | 3 | 10,400 | 0000000000 | 宥勝企業社 | 一審卷四 p.511 | 第二接待中心假日交管104年5月 | 上證26p.1 本院卷二第165頁 |
| | | 4 | 59,800 | 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 0000000000 | 宥勝企業社 | 一審卷四 p.327~331 | 第二接待中心假日交管104年6~10月 | 上證26 本院卷二第165-177頁 |
| | | 5 | 18,200 | 0000000000 0000000000 | 昇格(有) | 一審卷四 p.332~334 | 第二接待中心假日交管104年11~12月 | 上證26 本院卷二第165-177頁 |
| (五)-4 | 接待中心保全、禮賓 | 小計 | | 678,052 | | | | |
| (五)-5 | 假日臨時工 | 1 | 18,200 | 0000000000 | 竹豐整合行銷(有): 茶水妹 | 一審卷四 p.510 | 茶水妹工資103.10~11月 | |
| (五)-6 | 接待中心清潔 | 1 | 7,200 | 0000000000 | 永強企業社:搬運 | 一審卷四 p.512 | 104/4/23、5/12、5/19搬運費用 | |
| | | 2 | 33,600 | 0000000000 | 方舟清潔工程行 | 一審卷四 p.503~504 | 接待中心8月份清潔 | |
| | | 3 | 67,200 | 0000000000 0000000000 | 方舟清潔工程行 | 一審卷四 p.506~509 | 接待中心9、10月份清潔 | |
| | | 4 | 67,200 | 0000000000 0000000000 | 方舟清潔工程行 | 一審卷四 p.513~515 | 接待中心11、12月份清潔 | |
| | | 5 | 24,000 | 0000000000 0000000000 | 家是美清潔服務(有) | 一審卷四 p.516~517 | 接待中心104年1、2月份清潔 | |
| | | 6 | 9,800 | 0000000000 | 方舟清潔工程行 | 一審卷四 p.518 | 接待中心清潔 | |
| | | 7 | 41,800 | 0000000000 0000000000 0000000000 | 家是美清潔服務(有) | 一審卷四 p.519~521 | 接待中心104年3~5月份清潔 | |
| (五)-6 | 接待中心清潔 | 小計 | | 250,800 | | | | |

=====強制換頁=====

附表丙：不動產估價報告書（幣別：新臺幣：元）

| 項次 | 項目 | 單位 | 數量 | 單價 | 總價 | 成品照片 卷頁位置 |
|-----|--------------------|---------|----|------------|------------|----------------|
| | 工程項目 | | | | | |
| 一 | 接待中心工程 | 式 | 1 | 19,771,250 | 19,771,250 | 重訴字卷一第 102頁 |
| 二 | 樣品屋A工程(○○) | 式 | 1 | 2,734,340 | 2,734,340 | |
| 三 | 樣品屋B工程(○○) | 式 | 1 | 3,896,300 | 3,896,300 | |
| 四 | 樣品屋C工程(○○) | 式 | 1 | 4,124,300 | 4,124,300 | |
| | | 工程項目 | | 總計 | 30,526,190 | |
| 五 | 戶外工程 | 式 | 1 | | | 重訴字卷一第 102頁 |
| (一) | 假設工程 | 式 | 1 | 326,000 | 326,000 | |
| (二) | 泥做工程 | 式 | 1 | 75,000 | 75,000 | |
| (三) | 水電工程 | 式 | 1 | 70,000 | 70,000 | |
| (四) | 植栽工程 | 式 | 1 | 216,000 | 216,000 | |
| (五) | 水池工程 | 式 | 1 | 360,000 | 360,000 | |
| | | 五、戶外工程 | | 總計 | 1,047,000 | |
| 六 | 活動傢俱代購工程 | 式 | 1 | | | |
| (一) | 銷售中心全室活動傢俱 | 式 | 1 | 400,200 | 400,200 | 重訴字卷一第 102頁 |
| (二) | 樣品屋A(○○) 全室活動傢俱 | 式 | 1 | 359,000 | 359,000 | 重訴字卷一第 103頁 |
| (三) | 樣品屋B(○○) 全室活動傢俱 | 式 | 1 | 469,000 | 469,000 | |
| (四) | 樣品屋C(○○) 全室活動傢俱 | 式 | 1 | 401,500 | 401,500 | |
| | | 六、活動傢俱 | | 總計 | 1,629,700 | |
| 七 | 擺設飾品代購工程 | 式 | 1 | | | |
| (一) | 銷售中心全室飾品 | 式 | 1 | 480,000 | 480,000 | 重訴字卷一第 103頁 |
| (二) | 樣品屋全室飾品 | 式 | 1 | 340,000 | 340,000 | |
| | | 七、擺設飾品 | | 總計 | 820,000 | |
| 八 | 模型室工程 | 式 | 1 | | | 重訴字卷一第 103頁 |
| (一) | 模型施作工程 | 式 | 1 | 500,000 | 500,000 | |
| (二) | 模型升降機工程 | 式 | 1 | 500,000 | 500,000 | |
| (三) | 模型影片及光雕工程 | 式 | 1 | 2,700,000 | 2,700,000 | |
| | | 八、模型室工程 | | 總計 | 3,700,000 | |
| | | 工程項目總計 | | | 37,722,890 | |