

臺灣高等法院民事裁定

113年度重上字第326號

上訴人

即被上訴人 沈振興

訴訟代理人 黃教倫律師

被上訴人即

上訴人 葉麗華

訴訟代理人 洪嘉祥律師

被上訴人 東勝不動產仲介經紀有限公司

法定代理人 許崇銘

被上訴人 蔡宜芳

被上訴人 聯弘不動產仲介經紀有限公司

法定代理人 蘇銘聰

被上訴人 宋秉峰

上四人共同

訴訟代理人 羅一順律師

複代理人 游正霆律師

上列當事人間請求瑕疵擔保等事件，被上訴人即上訴人葉麗華對於中華民國113年11月26日本院113年度重上字第326號所為判決，聲請更正，本院裁定如下：

主 文

原判決原本及正本附表一關於土地部分之記載，應更正如本裁定附表一土地部分所示。

理 由

一、按判決如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤者，法院得依聲請或依職權以裁定更正；其正本與原本不符者，亦同，民事訴訟法第232條第1項定有明文。

二、查本院上開判決原本及正本有如主文所示之顯然錯誤，被上

訴人即上訴人葉麗華聲請更正，自應准許。

三、依首開規定裁定如主文。

中華民國 114 年 4 月 21 日

民事第二十庭

審判長法官 周祖民

法官 趙雪瑛

法官 馬傲霜

附表一

| 土地部分 |                                                              |    |                                |              |           |
|------|--------------------------------------------------------------|----|--------------------------------|--------------|-----------|
| 土地坐落 |                                                              |    |                                | 面積           | 權利範圍      |
| 縣市   | 鄉鎮市區                                                         | 段  | 地號                             | 平方公尺         |           |
| 基隆   | ○○                                                           | ○○ | 000                            | 18           | 477/10000 |
| 基隆   | ○○                                                           | ○○ | 00000                          | 63           | 477/10000 |
| 基隆   | ○○                                                           | ○○ | 000                            | 15           | 477/10000 |
| 基隆   | ○○                                                           | ○○ | 00000                          | 59           | 477/10000 |
| 基隆   | ○○                                                           | ○○ | 000                            | 14           | 477/10000 |
| 基隆   | ○○                                                           | ○○ | 00000                          | 62           | 477/10000 |
| 基隆   | ○○                                                           | ○○ | 000                            | 19           | 477/10000 |
| 基隆   | ○○                                                           | ○○ | 00000                          | 54           | 477/10000 |
| 基隆   | ○○                                                           | ○○ | 000                            | 423          | 477/10000 |
| 房屋部分 |                                                              |    |                                |              |           |
| 建號   | 坐落地號                                                         | ○○ | 建物面積(平方公尺)                     |              | 權利範圍      |
|      | 門牌號碼                                                         |    | 樓層面積                           | 附屬建物         |           |
| 0000 | 基隆市○○<br>區○○段00<br>0、00000、0<br>00、00000<br>、000、0000<br>0地號 | ○○ | 五層：<br>117.63<br>(另有頂樓<br>增建物) | 陽台：<br>10.94 | 1/1       |
|      | 基隆市○○<br>路00巷00號0<br>樓                                       |    |                                |              |           |

01

|                                         |
|-----------------------------------------|
| 共有部分（同段0000建號）：278.02平方公尺，權利範圍477/10000 |
|-----------------------------------------|

02

正本係照原本作成。

03

如不服本裁定，應於收受送達後10日內向本院提出抗告狀，並應

04

繳納抗告費新臺幣1500元。

05

中 華 民 國 114 年 4 月 21 日

06

書記官 林孟和