

# 最高法院民事裁定

115年度台上字第1126號

上訴人

法定代理人 翁玉琳

訴訟代理人 羅閔逸律師

田永彬律師

被上訴人 黃怡通

上列當事人間請求確認買賣關係存在等事件，上訴人對於中華民國115年4月30日臺灣高等法院高雄分院第二審判決（114年度重上字第132號），提起上訴，本院裁定如下：

主 文

上訴駁回。

第三審訴訟費用由上訴人負擔。

理 由

一、上訴第三審法院，非以原判決違背法令為理由，不得為之；又判決不適用法規或適用不當者，為違背法令；且提起上訴，上訴狀內應記載上訴理由，表明原判決所違背之法令及其具體內容，暨依訴訟資料合於該違背法令之具體事實，其依民事訴訟法第469條之1規定提起上訴者，並應具體敘述為從事法之續造、確保裁判之一致性或其他所涉及之法律見解具有原則上重要性之理由；另第三審法院應於上訴聲明之範圍內，依上訴理由調查之。同法第467條、第468條、第470條第2項、第475條本文各有明文。是當事人提起上訴，如依同法第469條規定，以原判決有所列各款情形之當然違背法令為理由時，其上訴狀或理由書應表明該判決有合於各該條款規定情形之具體內容，及係依何訴訟資料合於該違背法令之具體事實；如依同法第469條之1規定，以原判決有前條以外其他不適用法規或適用不當為理由時，其上訴狀或理由書應表明該判決所違背之法令條項，或有關司法院大法官解釋或憲法法庭裁判字號，或成文法以外之習慣或法理、法則等

01 及其具體內容，暨係依何訴訟資料合於該違背法令之具體事  
02 實，並具體敘述為從事法之續造、確保裁判之一致性或其他  
03 所涉及之法律見解具有原則上重要性之理由。上訴狀或理由  
04 書如未依上述方法表明，或其所表明者與上開法條規定不合  
05 時，即難認為已合法表明上訴理由，其上訴自非合法。另第  
06 三審法院就未經表明於上訴狀或理由書之事項，除有民事訴  
07 訟法第475條但書情形外，亦不調查審認。

08 二、上訴人對於原判決提起上訴，雖以該判決違背法令為由，惟  
09 核其上訴理由狀所載內容，係就原審取捨證據、認定事實、  
10 解釋契約之職權行使，所論斷：兩造就系爭房地成立買賣契  
11 約，被上訴人受通知辦理對保程序時，銀行核准貸款金額未  
12 低於預定貸款，其於民國113年4月30日通知上訴人，確認以  
13 辦理貸款方式支付價款，並就辦理系爭房地過戶及設定抵押  
14 權所需配合之協力義務提出給付，未違反買賣契約第19條、  
15 第18條第2款第3目、第14條第2款、第4款等約定，則上訴人  
16 以遲延給付貸款為由所為催告，即與事實不符，據之依買賣  
17 契約第25條約定解除該契約，自屬無據等情，指摘為不當，  
18 並就原審已論斷或贅述而與判決結果無礙事項，泛言未論斷  
19 或論斷矛盾錯誤，違反證據、經驗法則，而非表明依訴訟資  
20 料合於該違背法令之具體事實，亦未具體敘述為從事法之續  
21 造、確保裁判之一致性或其他所涉及之法律見解具有原則上  
22 重要性之理由，難認已合法表明上訴理由。依首揭說明，應  
23 認其上訴為不合法。

24 三、據上論結，本件上訴為不合法。依民事訴訟法第481條、第4  
25 44條第1項、第95條第1項、第78條，裁定如主文。

26 中 華 民 國 115 年 7 月 17 日

27 最高法院民事第六庭

28 審判長法官 鍾 任 賜

29 法官 林 麗 玲

30 法官 呂 淑 玲

31 法官 陶 亞 琴

01

法官 黃 書 苑

02

本件正本證明與原本無異

03

書記官 曾 韻 蒔

04

中 華 民 國 115 年 7 月 27 日