臺灣臺東地方法院民事裁定

113年度司拍字第42號

聲請人 黃怡敏

黃上津

相對人

兼債務人 吳宗益

相對人 楊金英

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請人主張：相對人吳宗益於民國112年6月9日簽發本票1紙，向聲請人借款新臺幣（下同）17,000,000元，約定清償日期為112年9月8日，並以相對人所有如附表所示之不動產為擔保，設定16,500,000元之普通抵押權，業經依法登記在案。詎相對人吳宗益屆期不為清償，為此聲請拍賣抵押物，以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、本票、土地及建物第一類登記謄本（以上皆為影本）等件為證。聲請人之聲請，經核與民法第873條規定尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭

01
02
03
04

執之。

中華民國 113 年 10 月 18 日

簡易庭 司法事務官 林雅芳

(土地)					113年度司拍字第000042號					
編號	土地坐落				地目	面積			權利範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段		地號	公頃	公畝		
001	臺東縣	臺東市	臺東		569-5			132.00	全部	
002	臺東縣	臺東市	臺東		569-6			122.00	全部	

05

(建物)														權利範圍		備考				
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積 (單位：平方公尺)											附屬建物		權利範圍	備考	
					主 建 物 層 次 及 面 積 ①	主 建 物 層 次 及 面 積 ②	主 建 物 層 次 及 面 積 ③	主 建 物 層 次 及 面 積 ④	主 建 物 層 次 及 面 積 ⑤	主 建 物 層 次 及 面 積 ⑥	主 建 物 層 次 及 面 積 ⑦	主 建 物 層 次 及 面 積 ⑧	主 建 物 層 次 及 面 積 ⑨	騎 樓 面 積 ⑩	其 他 層 次 及 面 積 ⑪	合 計	主要建 築材料 及用途			面 積 單位
001	3021	博愛路450號	臺東段 569-5 地號土地	鋼筋水泥 磚、2層	一 層 8 5 · 8 4 0	二 層 1 0 4 · 6 0										1 7 · 2 2	2 0 7 · 6 6		全部	
002	1222	信義路347號	臺東段 569-6 地號土地	有牆鋼架 造、1層	一 層 7 3 · 1 6												7 3 · 1 6		全部	