臺灣臺東地方法院民事裁定

114年度聲字第13號

聲 請 人 巫錦和

相 對 人 郭籽彤

上列當事人間因拆屋還地再審之訴事件（即本院114年度再易字第2號），聲請人聲請停止執行，本院裁定如下：

主 文

聲請人供擔保新臺幣78,077元後，本院113年度司執字第21727號民事執行事件之強制執行程序，於本院114年度再易字第2號再審之訴事件終結確定前，應暫予停止。

理 由

一、聲請意旨略以：相對人以本院112年度簡上字第24號判決

（下稱系爭確定判決）為執行名義，向本院聲請強制執行，請求拆除聲請人所有坐落臺東縣○○市○○段00○○地號土地（下合稱系爭土地）如系爭確定判決附圖所示斜線A（面積162.26平方公尺）部分及附圖所示斜線B（面積9.03平方公尺）部分之地上物拆除，並將土地返還予相對人。現由本院以113年度司執字第21727號執行事件（下稱系爭執行事件）執行中。惟伊已對系爭確定判決提起再審之訴（即本院114年度再易字第2號，下稱系爭再審事件），系爭執行事件之执行程序如繼續進行，伊恐受有難以回復之損害，伊願供擔保請求依強制執行法第18條第2項規定，裁定停止系爭執行事件之执行程序等語。

二、按有回復原狀之聲請，或提起再審或異議之訴，或對於和解為繼續審判之請求，或提起宣告調解無效之訴、撤銷調解之訴、或對於許可強制執行之裁定提起抗告時，法院因必要情形或依聲請定相當並確實之擔保，得為停止強制執行之裁定，強制執行法第18條第2項定有明文。惟為免执行程序長期延宕，有損債權人之權益，故強制执行程序開始後，原則上不停止執行。於債務人提起再審之訴，依強制執行法第18條第2項規定，法院因必要情形或依聲請定相當並確實之擔

01 保，始得為停止強制執行之裁定。又法院因必要情形或依聲
02 請定相當並確實之擔保，為停止強制執行之裁定者，該擔保
03 金額之多寡應如何認為相當，固屬法院職權裁量之範圍，惟
04 此項擔保係備供強制執行債權人因停止執行所受損害之賠
05 償，故法院定擔保金額時，自應斟酌該債權人因停止執行可
06 能遭受之損害，以為衡量之標準（最高法院95年度台抗字第
07 781 號裁定意旨參照）。至該再審之訴實體上有無理由，則
08 非屬法院於裁定停止強制執行時應審酌事項。

09 三、經查：

10 (一)相對人以系爭確定判決為執行名義，聲請對聲請人為強制執
11 行，現由本院以系爭執行事件受理中，執程序尚未終結，
12 聲請人業提起再審之訴等情，經本院職權調取系爭再審事件
13 卷查閱屬實。又本院審酌聲請人所提再審之訴，形式上難認
14 有何不合法、顯無理由之情形，而系爭地上物若經執行法院
15 拆除，縱將來再審之訴獲得勝訴判決，亦有難以回復原狀之
16 情，有停止執行之必要。是聲請人聲請於再審之訴終結前，
17 停止系爭執行事件之強制執程序，於法並無不合，應予准
18 許。

19 (二)爰審酌相對人係聲請強制執行系爭確定判決命聲請人拆屋還
20 地，則相對人因停止執行可能遭受之損害，為停止執行期
21 間，相對人無法使用系爭確定判決附圖所示斜線A（面積16
22 2.26平方公尺）及附圖所示斜線B（面積9.03平方公尺）系
23 爭土地遭占用之範圍。而聲請人提起再審之訴之訴訟標的金
24 額為357,028元，未逾150萬元，為不得上訴第三審事件，參
25 酌各級法院辦案期限實施要點第2點規定，本件再審之訴專
26 屬本院合議庭審理，而第二審辦案期限為2年6月，依此推估
27 聲請人提起再審之訴獲准停止執行，因而致相對人執行延宕
28 之期間。再斟酌相對人因本件停止執程序所可能招致之損
29 害，係延後實現就土地為使用收益之損失。另參照土地法第
30 105條準用第97條規定，租金不超過土地申報地價年息10%
31 之限制，審酌系爭土地經濟利用價值，認按年以系爭土地申

01 報地價8%計算相對人無法利用上開土地所受之損害應係適
02 當。則相對人因停止執行可能遭受之損害約為78,077元【計
03 算式：[（系爭確定判決附圖A部分土地面積162.26平方公尺
04 ×當期公告現值每平方公尺2,200元）+（原審附圖B部分土
05 地面積9.03平方公尺×當期公告現值每平方公尺3,700元]×
06 8%×2.5年=78,077元，小數點以下四捨五入】，故酌定聲
07 請人應提供擔保金額為78,077元。爰准予聲請人供擔保78,0
08 77元後，停止前揭強制執行程序。

09 四、依強制執行法第18條第2項，裁定如主文。

10 中 華 民 國 114 年 1 月 9 日
11 民事庭 審判長法官 張宏節
12 法官 吳俐臻
13 法官 徐晶純

14 以上正本係照原本作成。

15 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀（須附繕
16 本），並繳納抗告費新臺幣1,500元。

17 中 華 民 國 114 年 1 月 9 日
18 書記官 吳明學

19 附圖