

臺灣臺東地方法院民事裁定

114年度補字第116號

原告 洪忠誠

訴訟代理人 葉仲原律師

上列原告與被告唐學山等人間請求塗銷抵押權登記事件，原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項前段定有明文。因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準；如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準，為民事訴訟法第77條之6所明定，故請求確認抵押權、抵押債權不存在及塗銷抵押權登記，均屬因債權之擔保涉訟，自應依上開規定核定其訴訟標的價額（最高法院90年度台抗字第374號裁定要旨參照）。經查，本件原告訴請被告塗銷原告所有坐落臺東縣○○里鄉○○段0000地號土地（下稱1186地號土地）、多良段453地號土地（下稱453地號土地）、多良段463地號土地（下稱463地號土地；與1186、453地號土地，下合稱系爭土地）之抵押權登記，而系爭土地於起訴時之交易價額至少為新臺幣（下同）3,471,000元[（1186地號土地公告現值為每平方公尺160元×土地面積17,450平方公尺）+（453地號土地公告現值為每平方公尺100元×土地面積6,320平方公尺）+（463地號土地公告現值為每平方公尺100元×土地面積470平方公尺）=3,471,000元]，顯少於抵押權所擔保之債權額2,000,000元，是依前揭規定，本件訴訟標的價額即應以供擔保之物之價額為準，核定為3,471,000元，應徵收第一審裁判費42,216元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達7日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中華民國 114 年 3 月 27 日
民事第一庭 法官 陳建欽

正本係照原本作成。

如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

01 中 華 民 國 114 年 3 月 27 日
02 書記官 謝欣吟