臺灣臺東地方法院民事裁定

114年度補字第118號

原告 洪忠誠

訴訟代理人 葉仲原律師

被告 唐學山

唐鳳苹

賴佑昇

唐維祥

上列當事人間塗銷抵押權事件，原告未據繳納裁判費，按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準，如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第77條之6定有明文。查原告請求塗銷如附表所示不動產所設定新臺幣（下同）8,000,000元之抵押權登記，設定權利範圍為全部；供擔保之物其價額為2,566,000元（詳如附表），則本件供擔保之物之價額顯少於擔保債權額，是依前揭規定，本件訴訟標的價額應以供擔保之物之價額為準，為2,566,000元，應徵收第一審裁判費31,569元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於本裁定送達翌日起7日內補繳，逾期未補，即駁回其訴，特此裁定。

中華民國 114 年 3 月 25 日

民事庭 法官 蔡易廷

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定，應於送達翌日起10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

中華民國 114 年 3 月 25 日

書記官 王品涵

附表：

編	不動產標的	面積	公告現	範圍	核定價額

(續上頁)

01

號			值		
1	臺東縣○○里鄉 ○○段000地號土 地	10,540.0 0m ²	100元/ m ²	1/1	1,054,000 元
2	臺東縣○○里鄉 ○○段000地號土 地	15,120.0 0m ²	100元/ m ²	1/1	1,512,000 元
	合計				2,566,000 元