

臺灣桃園地方法院民事判決

110年度訴字第1029號

原告 鄧浪蜂

鄧浪國

共同

訴訟代理人 葉光洲律師

原告 鄧秀香

鄧煜森（即余笑之繼承人）

鄧秀玉（即余笑之繼承人）

陳淑惠（即余笑之繼承人）

余淑青

財政部國有財產署

上一人

法定代理人 曾國基

訴訟代理人 張珈嫻

原告 魏鈺珊（即余笑之繼承人）

余常娥（即余笑之繼承人）

鄧吉雄

鄧鳳蘭

01	鄧淑琴
02	陳英雲
03	鄧羽廷
04	鄧羽彤
05	鄧文政
06	鄧鳳珠
07	鄧宗葳
08	鄧文昌
09	鄧文達
10	賴曉薇
11	賴筱凡
12	賴成丞
13	賴邦妮
14	賴錦坤
15	賴金英
16	賴玉英
17	賴富美
18	鍾鄧滿妹
19	許秀琴（余笑、鄧福蓮之繼承人）
20	0000000000000000
21	鄧依玲（即余笑、鄧福蓮之繼承人）
22	0000000000000000
23	0000000000000000
24	陳淑華（即余笑、余福治之繼承人）
25	0000000000000000
26	0000000000000000
27	余俊霖（即余笑、余福治之繼承人）
28	0000000000000000
29	0000000000000000
30	余俊儒（即余笑、余福治之繼承人）
31	0000000000000000

01 0000000000000000

02 鄧定勝

03 被 告 鄧李笑香

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 鄧傑生

07 0000000000000000

08 鄧玫玲

09 0000000000000000

10 鄧季珊

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 鄧美穗

14 0000000000000000

15 方張月妹（張木坤之繼承人）

16 0000000000000000

17 張金妹（張木坤之繼承人）

18 0000000000000000

19 0000000000000000

20 張群英（張木坤之繼承人）

21 0000000000000000

22 0000000000000000

23 張秀英（張木坤之繼承人）

24 0000000000000000

25 0000000000000000

26 張秀春（張木坤之繼承人）

27 0000000000000000

28 張秀琴（張木坤之繼承人）

29 0000000000000000

30 0000000000000000

31 張春蘭（張木坤之繼承人）

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 鄧浪瑩

04 0000000000000000

05 黃垣瑛

06 0000000000000000

07 黃若淇

08 黃群湏 (更名為黃慶瑜)

09 0000000000000000

10 鄧翠美

11 0000000000000000

12 何鄧嬌妹

13 黃坤雄

14 0000000000000000

15 邱黃秋桃

16 0000000000000000

17 傅黃春秋

18 0000000000000000

19 黃春花

20 0000000000000000

21 葉陳玉炎

22 0000000000000000

23 葉治錄

24 0000000000000000

25 葉綠美

26 0000000000000000

27 葉慧美

28 0000000000000000

29 葉祐竹

30 0000000000000000

31 葉作森

01 葉作明
02 0000000000000000
03 葉江玉花
04 0000000000000000
05 葉治良
06 0000000000000000
07 葉宜君
08 0000000000000000
09 葉心潔
10 0000000000000000
11 葉佐琳
12 0000000000000000
13 林葉菊英
14 葉思好
15 0000000000000000
16 鍾騰壽
17 0000000000000000
18 鄧浪龍
19 0000000000000000
20 鍾志紅
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 李堃地
24 0000000000000000
25 李和鴻
26 鄧春梅
27 0000000000000000
28 鄧春蘭
29 鄧文榮
30 0000000000000000
31 鄧永浪

01 0000000000000000
02 鄧興浪
03 0000000000000000
04 鄧張瑞蘭
05 0000000000000000
06 鄧雲忠
07 0000000000000000
08 鄧雲宏
09 0000000000000000
10 鄧桂琴
11 孫秀琴
12 0000000000000000
13 鄧力雲
14 劉瑞珍
15 0000000000000000
16 鄧嬪方
17 0000000000000000
18 鄧浪潮
19 魏鍾英妹
20 0000000000000000
21 魏敬浩
22 魏敬淵
23 魏玉禎
24 0000000000000000
25 0000000000000000
26 0000000000000000
27 魏新勇
28 0000000000000000
29 王魏森香
30 歐陳玉妹
31 0000000000000000

01 唐水龍

02 0000000000000000

03 兼 上一人

04 法定代理人 唐承灃

05 被 告 唐新興

06 0000000000000000

07 唐玉嬌

08 0000000000000000

09 唐玉霞

10 0000000000000000

11 唐玉鳳

12 0000000000000000

13 唐莉蓁

14 0000000000000000

15 劉陳冬妹

16 0000000000000000

17 陳清松

18 0000000000000000

19 黃戴富容

20 0000000000000000

21 鄧國雄

22 0000000000000000

23 鄧浪木

24 0000000000000000

25 鄧浪景

26 0000000000000000

27 李鄧秀妹

28 0000000000000000

29 李映葶 (黃瑀智之繼承人)

30 0000000000000000

31 黃莚凱 (黃瑀智之繼承人)

01 0000000000000000
02 黃品銓 (黃瑁智之繼承人)
03 0000000000000000
04 劉金仁 (鄧翠珍之繼承人)
05 0000000000000000
06 劉瑞達 (鄧翠珍之繼承人)
07 0000000000000000
08 劉瑞烽 (鄧翠珍之繼承人)
09 0000000000000000
10 0000000000000000
11 林庭毅 (鄧翠珍之繼承人)
12 0000000000000000
13 林璿丞 (鄧翠珍之繼承人)
14 0000000000000000
15 朱桂蓮 (鄧浪淮之繼承人)
16 0000000000000000
17 鄧晉雲 (鄧浪淮之繼承人)
18 0000000000000000
19 鄧心茹 (鄧浪淮之繼承人)
20 0000000000000000
21 沈振雄 (鄧桂香之繼承人)
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 0000000000000000
25 沈麗英 (鄧桂香之繼承人)
26 0000000000000000
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 沈振成 (鄧桂香之繼承人)
30 0000000000000000
31 0000000000000000

- 01 0000000000000000
- 02 彭馨圓 (魏瑞珍之繼承人)
- 03 0000000000000000
- 04 彭馨儀 (魏瑞珍之繼承人)
- 05 0000000000000000
- 06 戴陳寶玉 (戴興標之繼承人)
- 07 0000000000000000
- 08 戴秀美 (戴興標之繼承人)
- 09 0000000000000000
- 10 戴秀珍 (戴興標之繼承人)
- 11 0000000000000000
- 12 戴秀珠 (戴興標之繼承人)
- 13 0000000000000000
- 14 戴美惠 (戴興標之繼承人)
- 15 0000000000000000
- 16 戴聖邦 (戴興標之繼承人)
- 17 0000000000000000
- 18 戴烜邦 (戴興標之繼承人)
- 19 0000000000000000
- 20 沈小蘭 (沈戴壽蘭之繼承人)
- 21 0000000000000000
- 22 沈芷逸 (沈戴壽蘭之繼承人)
- 23 0000000000000000
- 24 0000000000000000
- 25 沈志強 (沈戴壽蘭之繼承人)
- 26 0000000000000000
- 27 鄧城雲 (鄧浪粗之承受訴訟人)
- 28 0000000000000000
- 29 鄧松雲 (鄧浪粗之承受訴訟人)
- 30 0000000000000000
- 31 鄧煥雲 (鄧浪粗之承受訴訟人)

01 0000000000000000
02 蕭寶燕（徐鄧梅英之繼承人）
03 0000000000000000
04 徐萍華（徐鄧梅英之繼承人）
05 0000000000000000
06 徐承國（徐鄧梅英之繼承人）
07 0000000000000000
08 吳克羣（吳鄧秋妹之繼承人）
09 0000000000000000
10 吳淑華（吳鄧秋妹之繼承人）
11 0000000000000000
12 吳克俊（吳鄧秋妹之繼承人）
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 曾明馨律師即鄧曜民之遺產管理人
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 魏舒慧（魏新增之承受訴訟人）
19 0000000000000000
20 魏敬澄（魏新增之承受訴訟人）
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 魏敬燦（魏新增之承受訴訟人）
24 0000000000000000
25 魏羚羚（魏新增之承受訴訟人）
26 0000000000000000
27 魏鍾銀妹（魏新銘之承受訴訟人）
28 0000000000000000
29 魏淑芳（魏新銘之承受訴訟人）
30 0000000000000000
31 魏敬潤（魏新銘之承受訴訟人）

01 0000000000000000
02 魏子媛（魏新銘之承受訴訟人）
03 0000000000000000

04 魏敬書（魏新銘之承受訴訟人）
05 0000000000000000

06 呂招（張泰樹之承受訴訟人）
07 0000000000000000

08 張肇中（張泰樹之承受訴訟人）
09 0000000000000000

10 張珮芸（張泰樹之承受訴訟人）
11 0000000000000000

12 張肇文（張泰樹之承受訴訟人）
13 0000000000000000

14 上列當事人間請求塗銷地上權等事件，於民國113年4月10日言詞
15 辯論終結，本院判決如下：

16 主 文

17 被告鄧李笑香、鄧傑生、鄧攻玲、鄧季姍、鄧美穗、呂招、張肇
18 中、張肇文、張珮芸、方張月妹、張金妹、張群英、張秀英、張
19 秀春、張秀琴、張春蘭、鄧浪瑩、黃垣瑛、黃若琪、黃群瀆、鄧
20 翠美、何鄧嬌妹、黃坤雄、邱黃秋桃、傅黃春秋、黃春花、葉陳
21 玉炎、葉治錄、葉綠美、葉慧美、葉祐竹、葉作森、葉作明、葉
22 江玉花、葉治良、葉宜君、葉心潔、葉佐琳、林葉菊英、葉思
23 好、李映葶、黃廷凱、黃品銓、劉金仁、劉瑞達、劉瑞烽、林庭
24 毅、林璿承應協同原告鄧浪國將如附表編號1-1、1-2、1-3、1-4
25 所示之地上權登記予以塗銷。

26 被告鍾騰壽、鍾志紅、李堃地、李和鴻、鄧春梅、鄧春蘭、鄧浪
27 龍應將如附表編號2-1、2-2所示之地上權登記予以塗銷。

28 被告鄧張瑞蘭、鄧雲忠、鄧雲宏、鄧桂琴、孫秀琴、鄧力雲、劉
29 瑞珍、鄧嬪方、鄧浪潮、魏敬澄、魏敬燦、魏舒慧、魏羚羚、魏
30 鍾英妹、魏敬浩、魏敬淵、魏玉禎、魏鍾銀妹、魏敬潤、魏敬
31 書、魏淑芳、魏子媛、魏新勇、王魏森香、歐陳玉妹、唐水龍、

01 唐新興、唐承灃、唐玉嬌、唐玉霞、唐玉鳳、唐莉蓁、劉陳冬
02 妹、陳清松、黃戴富容、鄧國雄、鄧浪木、鄧浪景、李鄧秀妹、
03 朱桂蓮、鄧晉雲、鄧心茹、沈振雄、沈振成、沈麗英、彭馨圓、
04 彭馨儀、戴陳寶玉、戴聖邦、戴烜邦、戴秀美、戴秀珍、戴秀
05 珠、戴美惠、沈志強、沈小蘭、沈芷逸、鄧城雲、鄧松雲、鄧煥
06 雲、蕭寶燕、徐承國、徐萍華、吳克俊、吳淑華、吳克羣應協同
07 原告鄧浪蜂將如附表編號3-1、3-2所示之地上權登記予以塗銷。
08 被告鄧文榮應將如附表編號4-1、4-2、4-3、4-4所示之地上權登
09 記予以塗銷。
10 被告鄧永浪應將如附表編號5-1、5-2、5-3、5-4所示之地上權登
11 記予以塗銷。
12 被告鄧興浪應將如附表編號6-1、6-2、6-3、6-4所示之地上權登
13 記予以塗銷。
14 被告曾明馨律師即鄧曜民之遺產管理人應將如附表編號7-1、7-
15 2、7-3、7-4所示之地上權登記予以塗銷。
16 訴訟費用由被告負擔。

17 事實及理由

18 壹、程序事項：

19 一、按訴狀送達後，原告不得將原訴變更或追加他訴，但請求之
20 基礎事實同一，或該訴訟標的對於數人必須合一確定時，追
21 加其原非當事人之人為當事人者，不在此限，民事訴訟法第
22 第255條第1項第2、5款分別定有明文。

23 (一)原告鄧浪蜂、鄧浪國起訴主張其等為如附表所示土地（下稱
24 系爭土地）之共有人，應有部分分別為324分之13、24分之
25 1，請求兩造間就如附表所示之地上權准予終止，並請求被
26 告張木坤、黃瑁智、鄧翠珍、鄧浪淮、鄧桂香、魏瑞珍、戴
27 興標、沈戴壽蘭、徐鄧梅英、吳鄧秋妹應就如附表所示之地
28 上權登記予以塗銷。因前開被告已分別於起訴前即民國107
29 年1月17日、106年8月4日、108年8月10日、108年3月4日、1
30 08年7月31日、101年10月3日、105年12月19日、105年6月10
31 日、106年3月16日、108年2月15日死亡，張木坤之繼承人為

01 張泰樹、方張月妹、張金妹、張群英、張秀英、張秀春、張
02 秀琴、張春蘭，黃瑁智之繼承人為李映葶、黃廷凱、黃品
03 銓，鄧翠珍之繼承人為劉金仁、劉瑞達、劉瑞烽、林庭毅、
04 林璿丞，鄧浪淮之繼承人為朱桂蓮、鄧晉雲、鄧心茹，鄧桂
05 香之繼承人為沈振雄、沈振成、沈麗英，魏瑞珍之繼承人為
06 彭馨圓、彭馨儀（其餘繼承人即廖建明、廖品喬均拋棄繼
07 承），戴興標之繼承人為戴陳寶玉、戴聖邦、戴烜邦、戴秀
08 美、戴秀珍、戴秀珠、戴美惠，沈戴壽蘭之繼承人為沈志
09 強、沈小蘭、沈芷逸，徐鄧梅英之繼承人為蕭寶燕、徐承
10 國、徐萍華，吳鄧秋妹之繼承人為吳克羣、吳克俊、吳淑
11 華，業據原告提出除戶謄本、戶籍謄本、繼承系統表、本院
12 及臺灣新北地方法院家事法庭復查有無拋棄繼承函在卷可參
13 （本院卷一第313-331、333-341、343-357、359-367、369-
14 377、379-391、393-411、413-421、423-431、433-443、44
15 5-451、523-531頁），經原告具狀聲明追加張木坤、黃瑁
16 智、鄧翠珍、鄧浪淮、鄧桂香、魏瑞珍、戴興標、沈戴壽
17 蘭、徐鄧梅英及吳鄧秋妹之繼承人為被告（本院卷二第8
18 頁），與前開規定相符，應予准許。

19 (二)原告起訴時以民法第767條、第821條、第833條之1規定為請
20 求權基礎，並聲明：1.兩造間就起訴狀附表一編號1-1、1-
21 2、1-3、1-4、1-5、1-6、2-1、2-2、2-3、2-4、2-5、2-
22 6、3-1、3-2、3-3、3-4、3-5、3-6、4-1、4-2、4-3、4-
23 4、4-5、4-6所示之地上權各准予終止。2.被告鄧李笑香、
24 鄧傑生、鄧玫玲、鄧季姍、鄧美穗、張木坤、張泰樹、方張
25 月妹、張金妹、張群英、張秀英、張秀春、張秀琴、張春
26 蘭、鄧浪瑩、黃垣瑛、黃瑁智、黃若淇、黃群湏、鄧翠珍、
27 鄧翠美、鄧浪國、何鄧嬌妹、黃坤雄、邱黃秋桃、傅黃春
28 秋、黃春花、葉陳玉炎、葉治錄、葉綠美、葉慧美、葉祐
29 竹、葉作森、葉作明、葉江玉花、葉治良、葉宜君、葉心
30 潔、葉佐琳、林葉菊英、葉思好（即被繼承人鄧阿明之全體
31 繼承人）應就起訴狀附表一編號1-1、2-1、3-1、4-1所示之

01 地上權辦理繼承登記後，將上開地上權登記予以塗銷。3.原
02 告鄧浪龍及被告鍾騰壽、鍾志紅、李堃地、李和鴻、鄧春
03 梅、鄧春蘭（即被繼承人鄧阿祿之全體繼承人）應就起訴狀
04 附表一編號1-2、3-2所示之地上權辦理繼承登記後，將地上
05 權登記予以塗銷。4.被告鄧張瑞蘭、鄧雲忠、鄧雲宏、鄧桂
06 琴、孫秀琴、鄧力雲、鄧浪蜂、劉瑞珍、鄧嬪方、鄧浪潮、
07 鄧浪淮、鄧桂香、魏新增、魏鍾英妹、魏敬浩、魏敬淵、魏
08 玉禎、魏瑞珍、魏新銘、魏新勇、王魏森香、歐陳玉妹、唐
09 水龍、唐新興、唐承灃、唐玉嬌、唐玉霞、唐玉鳳、唐莉
10 蓁、劉陳冬妹、陳清松、戴興標、黃戴富容、沈戴壽蘭、鄧
11 浪粗、鄧國雄、鄧浪木、鄧浪景、徐鄧梅英、李鄧秀妹、吳
12 鄧秋妹（即被繼承人鄧阿立之全體繼承人）應就起訴狀附表
13 一編號2-2、4-2所示之地上權辦理繼承登記後，將地上權登
14 記予以塗銷。5.被告鄧文榮應就起訴狀附表一編號1-3、2-
15 3、3-3、4-3所示之地上權登記予以塗銷。6.被告鄧永浪應
16 就起訴狀附表一編號1-4、2-4、3-4、4-4所示之地上權登記
17 予以塗銷。7.被告鄧興浪應就起訴狀附表一編號1-5、2-5、
18 3-5、4-5所示之地上權登記予以塗銷。8.被告曾明馨律師即
19 鄧曜民之遺產管理人應就起訴狀附表一編號1-6、2-6、3-
20 6、4-6所示之地上權登記予以塗銷（本院卷一第13、15、19
21 頁）。嗣變更訴之聲明如下列聲明欄所示，並捨棄民法第83
22 3條之1之請求權基礎（本院卷三第64、125頁），合於上開
23 規定，應予准許。

24 二、按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他
25 依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止；第168條
26 至第172條及前條所定之承受訴訟人，於得為承受時，應即
27 為承受之聲明；他造當事人，亦得聲明承受訴訟，民事訴訟
28 法第168條、第175條第1項、第2項分別定有明文。經查：

29 (一)被告鄧浪粗於訴訟繫屬中之110年8月10日死亡，其繼承人為
30 鄧城雲、鄧松雲、鄧煥雲，且查無繼承人聲明拋棄或限定繼
31 承，經原告於111年6月13日具狀聲明由鄧浪粗之全體繼承人

01 承受訴訟，此有民事聲明承受訴訟狀、除戶謄本、繼承系統
02 表、戶籍謄本及本院家事法庭復查有無拋棄繼承函在卷可考
03 （本院卷一第447、523-531頁，卷二第72頁），合於上開規
04 定，應予准許。

05 (二)被告魏新增於訴訟繫屬中之111年4月14日死亡，其繼承人為
06 魏敬澄、魏敬燦、魏舒慧、魏矜矜，且查無繼承人聲明拋棄
07 或限定繼承，經原告於111年12月9日具狀聲明由魏新增之全
08 體繼承人承受訴訟，此有民事聲明承受訴訟狀、除戶謄本、
09 繼承系統表、戶籍謄本及家事事件公告在卷可考（本院卷二
10 第115-129、177頁），合於上開規定，應予准許。

11 (三)被告魏新銘於訴訟繫屬中之111年10月1日死亡，其繼承人為
12 魏鍾銀妹、魏敬潤、魏敬書、魏淑芳、魏子媛，且查無繼承
13 人聲明拋棄或限定繼承，經原告於112年1月13日具狀聲明由
14 魏新銘之全體繼承人承受訴訟，此有民事聲明承受訴訟狀、
15 除戶謄本、繼承系統表、戶籍謄本及家事事件公告在卷可考
16 （本院卷二第151-159、207頁），合於上開規定，應予准
17 許。

18 (四)被告張泰樹於訴訟繫屬中之112年11月18日死亡，其繼承人
19 為呂招、張肇中、張肇文、張珮芸，且查無繼承人聲明拋棄
20 或限定繼承，經原告於113年1月11日具狀聲明由張泰樹之全
21 體繼承人承受訴訟，此有民事聲明承受訴訟狀、除戶謄本、
22 繼承系統表、戶籍謄本及家事事件公告在卷可考（本院卷三
23 第132-146頁），合於上開規定，應予准許。

24 三、被告經合法通知，未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法
25 第386條所列各款情形，爰依原告之聲請，由其一造辯論而
26 為判決。

27 貳、實體事項：

28 一、原告主張：

29 (一)原告為系爭土地之共有人，系爭土地竟有於38年間收件，存
30 續期間無定期，權利人為訴外人鄧阿明、鄧阿錄、鄧阿立及
31 被告鄧文榮、鄧永浪、鄧興浪、鄧曜民（下稱鄧阿明等7

01 人)所設定如附表所示之地上權(下稱系爭地上權)登記，
02 惟原告之被繼承人從未與鄧阿明等7人就系爭土地有設定地
03 上權之合意，且系爭土地亦未曾存在鄧阿明等7人所有之建
04 築物、工作物或竹木。況附表編號1-1至1-4所示之地上權人
05 鄧阿明已於28年3月22日死亡、編號3-1、3-2所示之地上權
06 人鄧阿立已於36年2月9日死亡，均早於系爭土地謄本上設定
07 系爭地上權之收件日期(38年)，是前開地上權設定登記當
08 時，鄧阿明、鄧阿立既已死亡，斷無可能與原告之被繼承人
09 達成設定地上權之合意，是鄧阿明、鄧阿立所為之設定地上
10 權行為應屬無效，且造成原告繼受系爭土地之使用妨害。

11 (二)系爭土地及同段1128地號土地均分別以中字第254號(權利
12 人：鄧阿明權利範圍2分之1、訴外人鄧阿才權利範圍4分之
13 1、鄧阿祿權利範圍4分之1)及中字第456號(權利人：鄧阿
14 明、鄧阿才、鄧阿立權利範圍各3分之1)設定2筆地上權，
15 原共計有6筆地上權，且每筆地上權之設定權利範圍均為13
16 9.17平方公尺，而該1128地號土地上之2筆地上權業已由他
17 案本院102年度訴字第609號判決認定有自始無效之原因，職
18 此，系爭土地於38年間分別各自設定與前開1128地號土地所
19 有權登記事項完全相同之地上權，應為相同之認定。系爭土
20 地及同段1128地號土地所設定之地上權，均係於光復初期地
21 政登記制度尚為完備而誤為登記者，實際上根本不存在，則
22 系爭土地由鄧阿祿同樣以中字第254號設定附表編號2-1、2-
23 2所示之地上權亦不存在。

24 (三)鄧阿才於系爭土地原以中字第254號所登記之2筆地上權(權
25 利範圍均為4分之1)，現由被告鄧文榮以平資字第6260號
26 (即附表編號4-1、4-3，權利範圍均為40分之5)、被告鄧
27 永浪以平資字第8410號(即附表編號5-1、5-3，權利範圍均
28 為40分之2)、被告鄧興浪以平資字第8370號(即附表編號6
29 -1、6-3，權利範圍均為40分之2)、被告鄧曜民以平資字第
30 108011號(即附表編號7-1、7-3，權利範圍均為40分之1)
31 設定登記在案，鄧阿才於系爭土地原以中字第456號所登記

01 之2筆地上權（權利範圍均為3分之1），現由被告鄧文榮以
02 平資字第6261號（即附表編號4-2、4-4，權利範圍均為30分
03 之5）、被告鄧永浪以平資字第8410號（即附表編號5-2、5-
04 4，權利範圍均為30分之2）、被告鄧興浪以平資字第8370號
05 （即附表編號6-2、6-4，權利範圍均為30分之2）、被告鄧
06 曜民以平資字第108011號（即附表編號7-2、7-4，權利範圍
07 均為30分之1）設定登記在案，被告鄧文榮、鄧永浪、鄧興
08 浪、鄧曜民同時為系爭土地之共有人及地上權人，則其4人
09 於系爭土地上所設定如附表編號4-1至7-4所示之地上權，依
10 民法第762條規定因混同而消滅。又系爭672地號土地面積僅
11 22.58平方公尺，然地上權設定之權利範圍卻高達139.17平
12 方公尺，且系爭土地所有權人之應有部分均係因繼承或依法
13 取得，取得應有部分比例均依法律所定，而系爭地上權登記
14 之權利範圍，既無任何登記資料可佐，卻全數設定為139.17
15 平方公尺，高於所依附之土地所有權，顯有登記內容錯謬不
16 實之情況，原告亦得請求塗銷，爰依民法第767條第1項及第
17 821條之規定提起本件訴訟，請求擇一為有利之判決等語。
18 並聲明：如主文第1至7項所示。

19 二、被告經合法通知，均未於言詞辯論期日到場，亦未提出書狀
20 為任何聲明或陳述。

21 三、得心證之理由：

22 (一)原告主張其等為系爭土地之共有人，系爭土地上有系爭地上
23 權登記，被告鄧文榮、鄧永浪、鄧興浪、曾明馨律師即鄧曜
24 民之遺產管理人依序分別為附表編號4-1至4-4、5-1至5-4、
25 6-1至6-4及7-1至7-4所示之地上權人，鄧阿明、鄧阿祿、鄧
26 阿立分別為附表編號1-1至1-4、2-1至2-2、3-1至3-2所示之
27 地上權人，惟鄧阿明、鄧阿祿、鄧阿立早已死亡，其等之繼
28 承人如附表「現地上權人（繼承人）」欄所示，因繼承關係
29 而繼受系爭地上權，且尚未辦理繼承登記等情，業據其提出
30 系爭土地之土地登記第三類謄本、被繼承人鄧阿明、鄧阿
31 祿、鄧阿立之繼承系統表暨全體繼承人戶籍謄本為證，自堪

01 信為真實。

02 (二)按人之權利能力，始於出生，終於死亡，民法第6條定有明
03 文。查附表編號1-1至1-4及3-1、3-2地上權設定時之地上權
04 人鄧阿明、鄧阿立分別於28年3月22日、36年2月9日死亡
05 (本院卷一第247頁)，然前開地上權登記收件年期為38
06 年，登記原因為「設定」，此亦有系爭土地之第三類登記謄
07 本在卷可證(本院卷一第209、215、223、229頁)，足見鄧
08 阿明、鄧阿立早於38年地上權設定登記前即已死亡，則鄧阿
09 明、鄧阿立自無可能與斯時系爭土地之所有權人達成設定地
10 上權之合意。準此，附表編號1-1至1-4及3-1、3-2地上權設
11 定未經系爭土地所有權人與地上權人意思表示合致，是該等
12 地上權之設定行為應屬無效。又鄧阿明、鄧阿立既無從取得
13 該等地上權，其2人之繼承人，亦無從因繼承而取得附表編
14 號1-1至1-4、3-1、3-2之地上權無訛。

15 (三)又觀諸系爭土地之登記謄本，系爭672地號土地面積僅為22.
16 58平方公尺，惟就系爭672地號土地上如附表所示之地上權
17 登記面積，每筆均高達139.17平方公尺，皆已逾設定地號土
18 地之面積，足見該等地上權之登記確有與事實現況不符情
19 事。又系爭673地號土地面積為539.73平方公尺，而就系爭6
20 73地號土地上如附表所示地上權面積每筆亦均為139.17平方
21 公尺，合計設定地上權面積大於系爭673地號土地之總面積
22 (計算式： $139.17 \text{ 平方公尺} \times 12 > 539.73 \text{ 平方公尺}$)，該等
23 地上權設定面積顯有高度重疊而無法併存於系爭673地號土
24 地上，且系爭673地號土地上之地上權權利範圍依序為2分之
25 1、4分之1、40分之5、40分之2、40分之2、40分之1、3分之
26 1、3分之1、30分之5、30分之2、30分之2、30分之1，顯有
27 登記權利範圍合計大於1之不合理狀態，登載顯然有誤。被
28 告亦未提出系爭土地合法成立系爭地上權之證據，則系爭地
29 上權應屬登記錯誤，系爭土地上應無系爭地上權存在。

30 (四)綜上，系爭地上權既有無效之原因，系爭地上權登記即有礙
31 土地所有權人即原告對土地之完整利用，原告依民法第767

01 條第1項中段、第821條前段規定請求被告塗銷如附表所示之
02 系爭地上權登記，即屬有據。

03 (五)按所有人對於妨害其所有權者，得請求除去之；各共有人對
04 於第三人，得就共有物之全部為本於所有權之請求，民法第
05 767條第1項中段、第821條前段定有明文。又按共同共有物
06 權利之行使，除依其共同關係所由規定之法律或契約另有規
07 定外，應得共同共有人全體之同意，而以共同共有之財產為
08 訴訟標的者，其法律關係之性質既須合一確定，應由共同共
09 有人全體或得其他共同共有人全體之同意起訴或被訴；且被
10 繼承人如生前已負有塗銷土地登記之義務，且其土地登記如
11 尚未辦理繼承登記，可逕行請求其繼承人直接辦理塗銷其名
12 義之登記，而無由其繼承人辦理繼承登記後，再辦理塗銷登
13 記之必要，但遺產於分割前，為全體繼承人共同共有，應負
14 塗銷義務者，仍為全體繼承人（最高法院91年度台上字第13
15 50號判決意旨參照）。又鄧阿名、鄧阿祿、鄧阿立業已分別
16 於28年3月22日、41年6月8日、36年2月9日死亡，且如附表
17 編號1-1至1-4、2-1至2-2、3-1至3-2之地上權登記尚未由其
18 等繼承人辦理繼承登記，此有土地登記謄本在卷可稽，而前
19 開地上權設定登記既有無效原因，鄧阿明、鄧阿祿、鄧阿立
20 生前即負有塗銷之義務，則依前揭說明，原告請求鄧阿明、
21 鄧阿祿、鄧阿立之繼承人塗銷地上權登記，即屬有據，而無
22 由其繼承人辦理繼承登記後，再辦理塗銷登記之必要，併此
23 敘明。

24 四、綜上所述，系爭地上權設定登記有無效之原因，原告依民法
25 第767條第1項中段、第821條規定，請求被告塗銷如附表所
26 示之系爭地上權登記，為有理由，應予准許。

27 五、本件事證已臻明確，原告其餘攻擊防禦方法及所提之證據，
28 經本院審酌後，認為均與判決結果無影響，爰不一一論述，
29 附此敘明。

30 六、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條、第85條第1
31 項。

01 中 華 民 國 113 年 4 月 24 日
02 民事第一庭 法 官 李麗珍

03 正本係照原本作成。

04 如對本判決上訴，須於判決送達後二十日內向本院提出上訴狀。

05 如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

06 中 華 民 國 113 年 4 月 30 日
07 書記官 張凱銘

08 附表：
09

編號	土地	原地上權人	地上權登記內容	現地上權人（繼承人）
1-1	桃園市 ○ 鎮 區 ○○段0 00地號	鄧 阿 明 (歿)	1. 收件字號：38年中字第254號 2. 登記日期：空白 3. 登記原因：設定 4. 權利範圍：2分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：空白	鄧浪國、鄧李笑香、鄧傑生、鄧玫玲、鄧季姍、鄧美穗、呂招、張肇中、張肇文、張珮芸、方張月妹、張金妹、張群英、張秀英、張秀春、張秀琴、張春蘭、鄧浪瑩、黃垣瑛、黃若淇、黃群滄、鄧
1-2	桃園市 ○ 鎮 區 ○○段0 00地號		1. 收件字號：38年中字第456號 2. 登記日期：空白 3. 登記原因：設定 4. 權利範圍：3分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：空白	翠美、何鄧嬌妹、黃坤雄、邱黃秋桃、傅黃春秋、黃春花、葉陳玉炎、葉治錄、葉綠美、葉慧美、葉祐竹、葉作森、葉作明、葉江玉花、葉治良、葉宜君、葉心潔、葉佐琳、林葉菊英、葉思妤、李
1-3	桃園市 ○ 鎮 區		1. 收件字號：38年中字第254號 2. 登記日期：空白	映葶、黃廷凱、黃品銓、劉金仁、劉

	○○段000地號		<ol style="list-style-type: none"> 3. 登記原因：設定 4. 權利範圍：2分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：由重劃前134、134-1地號他項權利轉載 	瑞達、劉瑞烽、林庭毅、林璿承
1-4	桃園市 ○鎮區 ○○段000地號		<ol style="list-style-type: none"> 1. 收件字號：38年中字第456號 2. 登記日期：空白 3. 登記原因：設定 4. 權利範圍：3分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：由重劃前134、134-1地號他項權利轉載 	
2-1	桃園市 ○鎮區 ○○段000地號	鄧阿祿 (歿)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 收件字號：38年中字第254號 2. 登記日期：空白 3. 登記原因：設定 4. 權利範圍：4分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：空白 	鍾騰壽、鍾志紅、李堃地、李和鴻、鄧春梅、鄧春蘭、鄧浪龍
2-2	桃園市		<ol style="list-style-type: none"> 1. 收件字號：38年中字第254 	

	○ 鎮 區 ○○ 段 0 00 地號		號 2. 登記日期：空白 3. 登記原因：設定 4. 權利範圍：4分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：由重劃前134、134-1地號他項權利轉載	
3-1	桃園市 ○ 鎮 區 ○○ 段 0 00 地號	鄧 阿 立 (歿)	1. 收件字號：38年中字第456號 2. 登記日期：空白 3. 登記原因：設定 4. 權利範圍：3分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：空白	鄧 浪 峰、鄧 張 瑞 蘭、鄧 雲 忠、鄧 雲 宏、鄧 桂 琴、孫 秀 琴、鄧 力 雲、劉 瑞 珍、鄧 慎 方、鄧 浪 潮、魏 敬 澄、魏 敬 燦、魏 舒 慧、魏 羚 羚、魏 鍾 英 妹、魏 敬 浩、魏 敬 淵、魏 玉 禎、魏 鍾 銀 妹、 魏 敬 潤、魏 敬 書、 魏 淑 芳、魏 子 媛、
3-2	桃園市 ○ 鎮 區 ○○ 段 0 00 地號		1. 收件字號：38年中字第456號 2. 登記日期：空白 3. 登記原因：設定 4. 權利範圍：3分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：由重劃前134、134-1地號他項權利轉	魏 新 勇、王 魏 森 香、歐 陳 玉 妹、唐 水 龍、唐 新 興、唐 承 澧、唐 玉 嬌、唐 玉 霞、唐 玉 鳳、唐 莉 蓁、劉 陳 冬 妹、 陳 清 松、黃 戴 富 容、鄧 國 雄、鄧 浪 木、鄧 浪 景、李 鄧 秀 妹、朱 桂 蓮、鄧 晉 雲、鄧 心 茹、沈 振 雄、沈 振 成、沈

			載	麗英、彭馨圓、彭馨儀、戴陳寶玉、戴聖邦、戴烜邦、戴秀美、戴秀珍、戴秀珠、戴美惠、沈志強、沈小蘭、沈芷逸、鄧城雲、鄧松雲、鄧煥雲、蕭寶燕、徐承國、徐萍華、吳克俊、吳淑華、吳克羣 (原告漏載)
4-1	桃園市 ○鎮區 ○○段0 00地號	鄧文榮	<ol style="list-style-type: none"> 1. 收件字號：106年平資字第6260號 2. 登記日期：106年1月26日 3. 登記原因：贈與 4. 權利範圍：40分之5 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：空白 	
4-2			<ol style="list-style-type: none"> 1. 收件字號：106年平資字第6261號 2. 登記日期：106年1月26日 3. 登記原因：贈與 4. 權利範圍：30分之5 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 	

			<p>7. 權利標的：所有權</p> <p>8. 設定權利範圍：139.17m²</p> <p>9. 設定義務人：空白</p> <p>10. 其他登記事項：空白</p>	
4-3	<p>桃園市</p> <p>○ 鎮區</p> <p>○○段000地號</p>		<p>1. 收件字號：106年平資字第6260號</p> <p>2. 登記日期：106年1月26日</p> <p>3. 登記原因：贈與</p> <p>4. 權利範圍：40分之5</p> <p>5. 存續期間：無定期</p> <p>6. 地租：無</p> <p>7. 權利標的：所有權</p> <p>8. 設定權利範圍：139.17m²</p> <p>9. 設定義務人：空白</p> <p>10. 其他登記事項：空白</p>	
4-4			<p>1. 收件字號：106年平資字第6261號</p> <p>2. 登記日期：106年1月26日</p> <p>3. 登記原因：贈與</p> <p>4. 權利範圍：30分之5</p> <p>5. 存續期間：無定期</p> <p>6. 地租：無</p> <p>7. 權利標的：所有權</p> <p>8. 設定權利範圍：139.17m²</p> <p>9. 設定義務人：空白</p> <p>10. 其他登記事項：由重劃前134、134-1地號他項權利轉載</p>	
5-1	<p>桃園市</p> <p>○ 鎮區</p> <p>○○段000地號</p>	鄧永浪	<p>1. 收件字號：106年平資字第8410號</p> <p>2. 登記日期：106年2月9日</p> <p>3. 登記原因：贈與</p> <p>4. 權利範圍：40分之2</p> <p>5. 存續期間：無定期</p> <p>6. 地租：無</p> <p>7. 權利標的：所有權</p>	

		8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：空白
5-2		1. 收件字號：106年平資字第8410號 2. 登記日期：106年2月9日 3. 登記原因：贈與 4. 權利範圍：30分之2 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：空白
5-3	桃園市 ○ 鎮區 ○○段000地號	1. 收件字號：106年平資字第8410號 2. 登記日期：106年2月9日 3. 登記原因：贈與 4. 權利範圍：40分之2 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：由重劃前134、134-1地號他項權利轉載
5-4		1. 收件字號：106年平資字第8410號 2. 登記日期：106年2月9日 3. 登記原因：贈與 4. 權利範圍：30分之2 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ²

			<p>9. 設定義務人：空白</p> <p>10. 其他登記事項：由重劃前134、134-1地號他項權利轉載</p>	
6-1	桃園市 ○ 鎮區 ○○段000地號	鄧興浪	<p>1. 收件字號：106年平資字第8370號</p> <p>2. 登記日期：106年2月15日</p> <p>3. 登記原因：贈與</p> <p>4. 權利範圍：40分之2</p> <p>5. 存續期間：無定期</p> <p>6. 地租：無</p> <p>7. 權利標的：所有權</p> <p>8. 設定權利範圍：139.17m²</p> <p>9. 設定義務人：空白</p> <p>10. 其他登記事項：空白</p>	
6-2			<p>1. 收件字號：106年平資字第8370號</p> <p>2. 登記日期：106年2月15日</p> <p>3. 登記原因：贈與</p> <p>4. 權利範圍：30分之2</p> <p>5. 存續期間：無定期</p> <p>6. 地租：無</p> <p>7. 權利標的：所有權</p> <p>8. 設定權利範圍：139.17m²</p> <p>9. 設定義務人：空白</p> <p>10. 其他登記事項：空白</p>	
6-3	桃園市 ○ 鎮區 ○○段000地號		<p>1. 收件字號：106年平資字第8370號</p> <p>2. 登記日期：106年2月15日</p> <p>3. 登記原因：贈與</p> <p>4. 權利範圍：40分之2</p> <p>5. 存續期間：無定期</p> <p>6. 地租：無</p> <p>7. 權利標的：所有權</p> <p>8. 設定權利範圍：139.17m²</p> <p>9. 設定義務人：空白</p>	

			10. 其他登記事項：由重劃前134、134-1地號他項權利轉載	
6-4			1. 收件字號：106年平資字第8370號 2. 登記日期：106年2月15日 3. 登記原因：贈與 4. 權利範圍：30分之2 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：由重劃前134、134-1地號他項權利轉載	
7-1	桃園市 ○鎮區 ○○段000地號	鄧曜民 (管理者：曾明馨)	1. 收件字號：105年平資字第108011號 2. 登記日期：105年11月30日 3. 登記原因：繼承 4. 權利範圍：40分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m ² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：管理者為遺產管理人	
7-2			1. 收件字號：105年平資字第108011號 2. 登記日期：105年11月30日 3. 登記原因：繼承 4. 權利範圍：30分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權	

			<p>8. 設定權利範圍：139.17m² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項：管理者為遺產管理人</p>	
7-3	桃園市 ○ 鎮區 ○○段000地號		<p>1. 收件字號：105年平資字第108011號 2. 登記日期：105年11月30日 3. 登記原因：繼承 4. 權利範圍：40分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項： 由重劃前134、134-1地號他項權利轉載。 管理者為遺產管理人。</p>	
7-4			<p>1. 收件字號：105年平資字第108011號 2. 登記日期：105年11月30日 3. 登記原因：繼承 4. 權利範圍：30分之1 5. 存續期間：無定期 6. 地租：無 7. 權利標的：所有權 8. 設定權利範圍：139.17m² 9. 設定義務人：空白 10. 其他登記事項： 由重劃前134、134-1地號他項權利轉載。 管理者為遺產管理人。</p>	