

臺灣桃園地方法院民事判決

110年度訴字第1812號

原告 聯勝營造有限公司

法定代理人 葉文仁

訴訟代理人 李明海律師

複代理人 陳俊愷律師

被告 桃園市政府交通局

法定代理人 劉慶豐

訴訟代理人 許富雄律師

複代理人 張智鈞律師（已解除委任）

上列當事人間請求損害賠償事件，本院於民國111年12月8日言詞
辯論終結，判決如下：

主 文

一、原告之訴及假執行之聲請均駁回。

二、訴訟費用由原告負擔。

事實及理由

一、原告主張：兩造於民國109年6月4日簽訂甲證1「108-109年度桃園市八德區委託民間執行違規車輛移置及保管作業勞務採購契約書」（下稱系爭契約書），約定由伊提供人力並接受桃園市政府警察局員警指揮執行八德區違規停車移置與保管作業或配合緊急性、政策性業務，被告則提供用地做為拖吊場（下稱八德拖吊場），廳舍（租用）暨內部隔間、相關軟硬體設備、交通標誌牌面、保管場車格標線及動線等亦由伊依相關規定規畫設置，履約期間為109年6月5日至109年12月31日，契約價金為新臺幣（下同）1,265萬元。伊於109年6月底花費88萬元完成八德拖吊場之辦公室組合屋（下稱系爭辦公室組合屋），並以666萬元購入4台拖吊車輛後，附近居民竟因反對興建拖吊場而檢舉系爭辦公室組合屋為違建，被告轉知民眾檢舉後，遂亦無視甲證1約定之「不限建造型

式」，要求伊拆除系爭辦公室組合屋，取得辦公室之建照興建新屋，伊始遵照被告要求，拆除系爭辦公室組合屋，花費411萬4,626元興建新辦公廳舍（下稱系爭廳舍），然伊完成系爭廳舍時已係109年12月30日，距離履約期限僅1天，八德拖吊場尚未開始正式使用，仍在申請使用執照，被告於110年3月30日隨即以超過期限未能履約為由，請求違約金191萬150元，並扣抵履約保證金120萬元，並要求伊返還拖吊場用地，清除土地上設施，已造成伊上開損害共1,285萬4,626元（含未退還保證金）。綜上，伊已繳納契約保證金120萬元，且被告片面改約要求拆除組合屋廳舍而可歸責，縱認被告無可歸責事由，伊亦係遭遇居民抗議之不可抗力致被告終止契約，係不可歸責，被告依約應賠償或補償，伊完成八德拖吊場內之辦公室（即契約廳舍）組合屋（花費88萬元），購置拖吊車輛（四輛拖吊車508萬2,000元，其中三輛加裝螃蟹式車體157萬8,000元，共花費666萬元），及新建辦公室（花費411萬4,626元），共1,285萬4,626元，伊自得依系爭契約書第11條(二)前段、第13條(五)4、10、12及第14條(八)1，或第16條(六)準用(四)之約定，請求被告給付520萬元。並聲明：(一)被告應給付原告520萬元，及自起訴書狀繕本送達之翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息；(二)願供擔保，請准宣告假執行。

二、被告則以：伊否認原告受有所稱之損害，原告應就對其有利之事實負舉證責任，復縱認原告真受有損害，惟原告花費之興建等費用係為履約而支出，非伊造成之損害，二者之間欠缺因果關聯性。甲證1第2條(二)1.所稱之「不限建造形式」係指辦公處所是著重於功能取向而非外觀取向，非指原告可興建違章建築，第2條(一)3.約定「廳舍（租用）由廠商依相關規定設置」、18.「用地應依土地建築使用相關法令規定辦理，簽約後如有違反致無法提供做為違規車輛保管使用者，應負擔相關法律責任，應視同違約」，第13條(十)約定「廠商未遵守法令致生履約事故者，由廠商負責。因而延遲履約

者，不得據以免責」，第19條(七)約定「本契約未載明之事項，依採購法及民法等相關法令」，從而系爭契約在在都顯示原告履約應依相關法令為之，另從甲證3所示之109年4月6日桃交停字第1090015063號之函文亦可知悉，於兩造簽約前，伊已清楚告知原告需申請建築執照方可施工，原告因自身違反法令所致之損害，自與伊無涉。依甲證1第18條約定，自簽約日即109年6月4日起至同年12月31日，共211日，扣除30日籌備期（含簽約日）及30日複審期（審查次日起算），尚餘151日，每日逾期違約金為契約價金千分之一，亦即為1萬2,650元（計算式：1,265萬元×千分之1=1萬2,650元），是原告應負擔之違約金應為191萬150元（計算式：1萬2,650元×151日=191萬150元），此部分扣除履約保證金後尚有不足，自無從發還予原告等語，資為抗辯，並聲明：(一)原告之訴暨假執行之聲請均駁回；(二)如受不利之判決，願供擔保請准宣告免為假執行。

三、本院之判斷：

原告主張兩造於109年6月4日簽訂甲證1系爭契約書，約定其提供人力並接受桃園市政府警察局員警指揮執行八德區違規停車移置與保管作業或配合緊急性、政策性業務，被告則提供用地做為八德拖吊場，廳舍（租用）暨內部隔間、相關軟硬體設備、交通標誌牌面、保管場車格標線及動線等亦由其依相關規定規畫設置，履約期間至109年12月31日，契約價金為1,265萬元，被告於110年3月30日以超過期限未能履約為由，請求違約金191萬150元，並扣抵履約保證金120萬元，並要求其返還拖吊場用地，清除土地上設施等情，業據原告提出甲證1、甲證6桃園市政府交通局110年3月30日函等為憑，且為兩造所不爭執，應堪屬實。至原告主張被告無視甲證1約定之「不限建造型式」，要求拆除組合屋廳舍而可歸責於被告，縱認被告無可歸責事由，其亦係遭遇居民抗議之不可抗力致被告終止契約，係不可歸責為原告，被告依約應賠償或補償其所受損害等情，為被告所否認，並以前詞置

01 辯。是以，本件所應審究之爭點為：被告要求原告拆除系爭
02 辦公室組合屋，是否可歸責於被告？縱認被告無可歸責事
03 由，原告是否遭遇居民抗議之不可抗力致被告終止契約，而
04 屬不可歸責為原告事由？原告請求被告給付520萬元，是否
05 有理由？

06 (一)被告要求原告拆除系爭辦公室組合屋，係屬歸責於原告之事
07 由，與被告無涉：

08 1.按解釋意思表示，應探求當事人之真意，不得拘泥於所用之
09 辭句，民法第98條定有明文。又按解釋契約，應於文義上及
10 論理上詳為推求，以探求當事人立約時之真意，並通觀契約
11 全文，斟酌訂立契約當時及過去之事實、交易上之習慣等其
12 他一切證據資料，本於經驗法則及誠信原則，自該意思表示
13 所根基之原因事實、主要目的、經濟價值、社會客觀認知及
14 當事人所欲表示之法律效果，為全盤之觀察，以為判斷之基
15 礎，不能徒拘泥字面或截取書據中一二語，任意推解致失其
16 真意（最高法院104年度台上字第1877號民事判決意旨參
17 照）。再按解釋意思表示端在探求表意人為意思表示之目的
18 性及法律行為之和諧性，解釋契約尤須斟酌交易上之習慣及
19 經濟目的，依誠信原則而為之。關於法律行為之解釋方法，
20 應以當事人所欲達到之目的、習慣、任意法規及誠信原則為
21 標準，合理解釋之，其中應將目的列為最先，習慣次之，任
22 意法規又次之，誠信原則始終介於其間以修正或補足之（最
23 高法院88年度台上字第1671號民事判決意旨參照）。

24 2.查，兩造於109年6月4日簽立之系爭契約書，約定履約期限
25 為「自決標次日起至109年12月31日止」，此有甲證1可佐，
26 又本件採購案之決標日期為109年1月10日，此有乙證1①之1
27 09年1月20日決標公告可佐，堪認兩造約定之履約期限應為1
28 09年1月11日起至109年12月31日止，是原告主張履約期限應
29 為109年6月5日起至109年12月31日止等節，顯有誤認，先行
30 敘明。

31 3.再者，觀諸甲證1系爭契約書第2條(二)1.約定「辦公處所（含

櫃臺、員警、拖吊人員辦公、盥洗及休息室)約需20坪以上
(不限建造型式),專用電話提供民眾查詢(須裝錄音設備,並保存6個月以上),周邊監視錄影、錄音設備(含保管場、辦公處及領車處),監錄設備數量視場地大小設置,應避免有任何視線死角,廠商提供相關電腦設備(含合法授權之Windows及Office等作業系統)及租妥數據線路(供保管場員警及工作人員使用),需可與本市拖吊系統主機連線。」,堪認兩造約定辦公室處所之建造不限任何型式,未有約定可無須領得建築執照而建造辦公所處所。

4.另觀諸系爭契約書第2條(一)3.約定「廳舍(租用)由廠商依相關規定設置。……」、18.「……,用地應依土地建築使用相關法令規定辦理,簽約後如有違反致無法提供做為違規車輛保管使用者,應負擔相關法律責任,並視同違約」,第13條(十)約定「廠商未遵守法令致生履約事故者,由廠商負責。因而延遲履約者,不得據以免責」,第19條(七)約定「本契約未載明之事項,依採購法及民法等相關法令」等情,足認辦公室處所之興建須符合建築相關法規,是原告主張系爭契約書第2條(二)1.約定「不限建造型式」,係包含違建之辦公室處所部分,洵屬無據。

5.又原告主張被告同意原告興建違建之系爭辦公室組合屋乙節,業據其提出甲證8之原告承辦人余志鴻與被告承辦人陳咨諺於109年1月至同年4月之對話紀錄(見附件一)、甲證9之原告承辦人余志鴻與被告承辦人陳咨諺、魏光譽科長及秦培琳建築師於109年3月至同年4月之群組對話紀錄(見附件二)為佐,惟觀諸甲證8、9(即附件一、二)全文,未有被告同意原告興建「違建」之系爭辦公室組合屋之對話內容。另原告引甲證9之附件二第2頁之對話內容「魏光譽 明天前確認要用既有建築補強(慢又花錢)或是用貨櫃屋或組合屋」等語,認被告亦認為如本件不得使用建造快速組合屋,恐有不及於契約期限前營運拖吊場,而指示原告興建系爭辦公室組合屋。惟觀諸甲證9前後對話內容「魏光譽 建築執

照補照進度如何」(附件二第1頁)、「魏光譽 拖吊場是嫌惡設施，每個內容都要合乎規定，否則陳情不完」(附件二第1頁)、「咨諺-交通局陳 八德拖吊場請立即停工，等補辦建照過關後，才可施作」(附件二第1頁)、「魏光譽 要真的停工，不然這件事情鬧大了隨時會去開罰單」(附件二第1頁)、「魏光譽 趕快去補建築執照」(附件二第1頁)、「魏光譽 八德拖吊場剛結構技師來電，他說現在都要耐震材，本案是用C型鋼，結構檢討不會過…無法取得建築執照 請拆除違章改使用貨櫃」(附件二第1至2頁)、「魏光譽 請問貨櫃屋建照辦理情形如何？何時有合法辦公室可以開始拖吊？」(附件二第2頁)、「魏光譽 剛跟秦建築師聯繫：1. 建築線務必本週掛件；2. 建築執照本週掛件；3. 明天前確認要用既有建築補強(慢又花錢)或是用貨櫃屋或組合屋 明天確認還有機會好好拆除，若再拖幾天只好由我們派工拆除了」(附件二第2頁)、「魏光譽 收到，謝謝 臨時建築物請趕快申請」(附件二第2頁)、「魏光譽 請速辦執照」(附件二第3頁)，佐以證人即原告承辦人余志鴻於本院具結證稱：伊不清楚被告是否有同意興建違建之系爭辦公室組合屋等語(見丙證1卷(二)第359頁)，足見被告從未指示原告可以不循申請建築執照程序興建辦公室處所，是原告主張被告同意原告興建違建之系爭辦公室組合屋等情，復無舉證證明之，自無可採信。從而，被告要求原告拆除系爭辦公室組合屋，係屬可歸責於原告之事由，與被告無涉。

(二)原告非遭遇居民抗議致被告終止契約：

證人余志鴻證稱：伊知道有遭居民抗議，但不是到現場抗議，因為有人檢舉，圍欄在施工中一直有倒塌，倒下原因不清楚，附近常常有人拍照，但沒有過來跟我們有言語上衝突，也沒有阻礙施作行為等語(見丙證1卷(二)第359至360頁)，是原告主張現場遭遇居民抗議等情，不足採信。

(三)原告請求被告給付520萬元，為無理由：

原告主張依系爭契約書第11條(二)前段、第13條(五)4、10、12

及第14條(八)1，或第16條(六)準用(四)之約定，請求被告給付520萬元等情。查，原告未經被告同意，於未取得建築執照前，而違法興建系爭辦公室組合屋，而經被告要求原告拆除系爭辦公室組合屋，嗣原告未於系爭契約書約定之履行期限即109年12月31日完成合法之辦公室處所，係屬可歸責於原告之事由，復無民眾非理性之聚眾抗爭，是原告依系爭契約書第11條(二)前段、第13條(五)4、10、12及第14條(八)1，或第16條(六)準用(四)之約定，請求被告賠償、補償系爭辦公室組合屋、拖吊車輛等購置及新建辦公室、履約保證金等損失，核屬無據，礙難准許。

四、綜上所述，原告既未能舉證被告同意其興建違建之系爭辦公室組合屋及有何遭民眾非理性之聚眾抗爭等不可歸責於原告之事由，是原告依系爭契約書第11條(二)前段、第13條(五)4、10、12及第14條(八)1，或第16條(六)準用(四)等約定，請求被告給付520萬元及法定遲延利息，為無理由，應予駁回。原告之訴既經駁回，其假執行之聲請，亦失所附麗，均應併予駁回。

五、本件事證已臻明確，兩造其餘陳述及所提證據，經核與判決結果不生影響，爰不一一論列，併此敘明。

六、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條。

中 華 民 國 112 年 1 月 12 日
民事第二庭 法 官 紀榮泰

正本係照原本作成。

如對本判決上訴，須於判決送達後二十日內向本院提出上訴狀。

如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 112 年 1 月 13 日
書記官 郭力瑜

附表：

一、證據清單甲證（原告提出）：

證據編號	證據名稱	頁碼
甲證1	108-109年度桃園市八德區委託民間執行違	卷(一)第15至120頁

	規車輛移置及保管作業勞務採購契約書	
甲證2	組合屋及車輛購置詳細表、照片、車輛銷售合約書、交貨(車)單	卷(一)第121至129頁、第315至318頁
甲證3	桃園市政府建築管理處109年3月16日桃建拆字第1090016506號函、109年3月31日桃建拆字第1090021151號函、桃園市政府交通局109年4月6日桃交停字第1090015063號函、109年5月29日桃交停字第1090025697號函	卷(一)第131至134頁
甲證4	桃園市政府109年6月30日桃市都建執照字第會德00788號府都建照字第1090163343號建造執照	卷(一)第135至136頁
甲證5	八德拖吊保管場(附屬辦公室)新建工程總表、詳細表	卷(一)第137至140頁
甲證6	桃園市政府交通局110年3月30日函	卷(一)第141頁
甲證7	桃園市政府110年8月18日府都建施字第1100195923號函暨(110)桃市都施使字第德00784號使用執照	卷(一)第187至191頁
甲證8	原告承辦人余志鴻與被告承辦人陳咨諺於109年1月至同年4月之對話紀錄	卷(一)第209至216頁 (全文見附件一)
甲證9	原告承辦人余志鴻與被告承辦人陳咨諺、魏光譽科長及秦培琳建築師於109年1月至同年4月之群組對話紀錄	卷(一)第217至220頁 (全文見附件二)
甲證10	原告承辦人余志鴻與被告承辦人陳咨諺、魏光譽科長及秦培琳建築師於109年5月至同年12月之群組對話紀錄	卷(一)第303至309頁

二、證據清單乙證(被告提出)：

證據編號	證據名稱	頁碼
乙證1	①109年1月20日決標公告、②桃園市政府交通局109年3月10日桃交停字第1090010834號函、③桃園市政府建築管理處109年3月16日桃建拆字第1090016506號函、	卷(一)第239至253頁

	④桃園市政府交通局109年3月20日桃交停字第1090012159號函、⑤桃園市政府建築管理處109年3月31日桃建拆字第1090021151號函、⑥桃園市政府交通局109年4月6日桃交停字第1090015063號函、⑦桃園市政府建築管理處109年5月4日桃建拆字第1090029833號函、⑧桃園市政府交通局109年5月6日桃交停字第1090020845號函、⑨桃園市政府交通局109年5月8日桃交停字第1090021573號函、⑩桃園市政府交通局109年7月31日桃交停字第1090037392號函、⑪桃園市政府交通局109年10月13日桃交停字第1090050487號函、⑫桃園市政府交通局109年11月9日桃交停字第1090056367號函、⑬桃園市政府交通局109年11月17日桃交停字第1090057719號函	
乙證2	桃園市政府交通局108年11月5日府簽、停車管理工程科108年12月6日機關簽、109年4月1日簽、110年3月9日機關簽	卷(一)第271至297頁
乙證3	桃園市政府交通局109年2月13日桃交停字第1090005995號函、同年2月25日桃交停字第1090008493號函、停車管理工程科109年3月9日機關簽、桃園市政府交通局109年3月10日桃交停字第1090010834號函、桃園市政府建築管理處109年3月16日桃建拆字第1090016506號函、桃園市政府交通局109年3月20日桃交停字第1090012159號函、桃園市政府建築管理處109年3月31日桃建拆字第1090021151號函、桃園市政府交通局109年4月6日桃交停字第1090015063號函、陳情案件歸檔列印單、桃園市政府建築管理處109年5月4日桃建拆字第1090029833號函、桃園市政府交通局109年5月4日桃交停字第1090020856號函、桃園市政府交通局1	卷(一)第341至378頁

	09年5月6日桃交停字第1090020845號函、桃園市政府交通局109年5月8日桃交停字第1090021573號函、桃園市政府交通局109年7月31日桃交停字第1090037392號函、桃園市政府109年6月30日桃市都建執照字第會德00788號府都建照字第1090163343號建造執照、桃園市政府交通局109年10月13日桃交停字第1090050487號函、桃園市政府交通局109年11月9日桃交停字第1090056367號函、桃園市政府交通局109年11月17日桃交停字第1090057719號函、聯勝營造有限公司109年12月29日聯營字第1091229001號函暨照片	
乙證4	108年1月9日、109年2月17日決標公告	卷(一)第379至386頁
乙證5	現場拍攝之違建照片	卷(一)第387頁
乙證6	招標文件清單	卷(二)第4頁
	勞務採購契約書(稿)	卷(二)第6至55頁
	工作計畫說明書	卷(二)第56至71頁
	投標須知	卷(二)第72至89頁
	廠商投標文件審查表	卷(二)第90頁
	投標廠商聲明書	卷(二)第92至98頁
	採購標單(兼切結書)	卷(二)第100頁
	報價單	卷(二)第102頁
	外標封	卷(二)第104頁
	印花稅大額憑證繳款書開立申請書暨範例	卷(二)第106至108頁
	停車管理工程科108年11月14日機關簽	卷(二)第110頁
	桃園市政府交通局108年11月5日府簽暨附件	卷(二)第111至214頁
	勞務(財務)預算書	卷(二)第216至223頁
乙證7	營運計劃書暨附件	卷(二)第224至253頁
乙證8	陳述意見書暨附件	卷(二)第254至287頁

01 三、證據清單丙證（法院函查或訊問證人）：

02

證據編號	證據名稱	頁碼
丙證1	證人余志鴻之證述	卷(二)第356至362頁
丙證2	桃園市建築師公會111年11月2日111049號 鑑定報告書	卷外之鑑定報告書

03 附件一（即甲證8全文）：

2020.01.06 星期一

18:54 魂小藍 貼圖

18:54 魂小藍 圖片

18:55 魂小藍 明天下午 1300 會勘，要約在哪呢

18:56 咨諺-交通局陳（八德拖吊 我是說 2 點吧

18:56 魂小藍 好

18:56 咨諺-交通局陳（八德拖吊 地點晚點截圖給你

18:57 魂小藍 謝謝

21:32 咨諺-交通局陳（八德拖吊 <https://goo.gl/maps/CMZib33wf7BaCDaS6>

21:33 咨諺-交通局陳（八德拖吊 圖片

21:34 魂小藍 貼圖

2020.01.07 星期二

13:54 咨諺-交通局陳（八德拖吊 我到囉

13:57 咨諺-交通局陳（八德拖吊 未接來電

13:57 魂小藍 馬上到

2020.01.10 星期五

11:06 魂小藍 00:40

2020.01.17 星期五

10:42 魂小藍 取消

10:47 咨諺-交通局陳（八德拖吊 00:25

18:13 魂小藍 決標紀錄還沒出??

18:18 咨諺-交通局陳（八德拖吊 對

18:19 咨諺-交通局陳（八德拖吊 工務局還沒公告

18:20 魂小藍 了解

2020.01.20 星期一

13:21 咨諺-交通局陳（八德拖吊 八德拖吊場-決標公告.pdf

13:21 咨諺-交通局陳（八德拖吊 決標公告來了

13:22 魂小藍 我早上看到了

13:22 魂小藍 貼圖

13:45 咨諺-交通局陳（八德拖吊 另外提醒要記得先繳履保金

13:50 咨諺-交通局陳（八德拖吊 決標 30 天內

13:56 魂小藍 貼圖

2020.02.06 星期四

13:12 咨諺-交通局陳（八德拖吊 123

13:13 咨諺-交通局陳（八德拖吊 00:11

13:13 咨諺-交通局陳（八德拖吊 未接來電

13:26 魂小藍 02:49

2020.02.07 星期五

11:08 咨諺-交通局陳(八德拖吊 履保金 120 萬 本局還沒收到喔
 11:09 咨諺-交通局陳(八德拖吊 依投標須知第 39、43 條規定，決標次日起 15 日內(以日曆天計)須繳交喔
 11:10 魂小藍 貼圖
 11:11 魂小藍 要發文嗎?
 11:11 咨諺-交通局陳(八德拖吊 2 個方式
 11:11 咨諺-交通局陳(八德拖吊 發文寫 繳交 120 萬
 11:11 咨諺-交通局陳(八德拖吊 或是直接繳到市庫
 11:12 咨諺-交通局陳(八德拖吊 在直接拿支票來繳
 11:12 咨諺-交通局陳(八德拖吊 再通知我即可
 11:13 咨諺-交通局陳(八德拖吊 市庫帳號 投標須知內有
 11:13 咨諺-交通局陳(八德拖吊 圖片
 11:14 魂小藍 貼圖
 13:13 魂小藍 支票抬頭::桃園市政府交通局
 13:13 魂小藍 對嗎
 13:14 咨諺-交通局陳(八德拖吊 對
 21:36 咨諺-交通局陳(八德拖吊 還有兩事，貴公司要做封條跟收據。
 21:37 咨諺-交通局陳(八德拖吊 封條照契約規定制作
 21:38 咨諺-交通局陳(八德拖吊 收據，貴公司要考慮先作本數
 21:39 咨諺-交通局陳(八德拖吊 正常是一式三份，每本 150 份
 21:42 咨諺-交通局陳(八德拖吊 詳細的收據組成，星期一再告知
 21:52 魂小藍 貼圖
 2020.02.11 星期二
 14:21 魂小藍 00:19
 14:56 咨諺-交通局陳(八德拖吊 汽機車收據範本.pdf
 14:57 咨諺-交通局陳(八德拖吊 裡面是汽機車各自的範本
 14:57 圖片
 14:58 咨諺-交通局陳(八德拖吊 圖片
 14:59 咨諺-交通局陳(八德拖吊 自己改成八德 不需要的不用列
 15:00 咨諺-交通局陳(八德拖吊 1 本 50 組 1 組 1 式 3 張
 15:00 咨諺-交通局陳(八德拖吊 汽機車各自打算先印幾組?
 15:01 咨諺-交通局陳(八德拖吊 等等給我答案，我好上簽，簽完你才能印
 15:05 魂小藍 02:25
 2020.02.13 星期四
 10:42 魂小藍 02:26
 10:45 咨諺-交通局陳(八德拖吊 03-3322101#6863/6864 找陳小姐
 10:45 魂小藍 貼圖
 13:40 圖片

13:44 魂小藍 01:29
14:22 咨諺-交通局陳(八德拖吊 本局同意代辦公文.pdf
2020.02.15 星期六
17:27 咨諺-交通局陳(八德拖吊 台水來文.pdf
17:27 咨諺-交通局陳(八德拖吊 台水回文了
17:27 咨諺-交通局陳(八德拖吊 妳看一下
2020.02.19 星期三
19:59 魂小藍 10:43
2020.02.25 星期二
12:06 咨諺-交通局陳(八德拖吊 問一下 3 月 17 日前 至少能有一台汽車拖吊
車出門嗎?
12:06 咨諺-交通局陳(八德拖吊 試營運的感覺
12:07 魂小藍 貼圖
12:08 咨諺-交通局陳(八德拖吊 先趕工一台就好
12:08 咨諺-交通局陳(八德拖吊 另外 2/27 我們這邊要開說明會
12:08 咨諺-交通局陳(八德拖吊 八德拖吊場的說明會
12:10 咨諺-交通局陳(八德拖吊 上午 10 點半 在瑞興里市民活動中心 地址：
八德區豐田路 250 號
12:11 咨諺-交通局陳(八德拖吊 看是你還是幫約你家老闆 來找我家科長談一
下吧
12:12 魂小藍 哪時
12:13 咨諺-交通局陳(八德拖吊 2/27 上午 10 點 30 分要開說明會
12:13 咨諺-交通局陳(八德拖吊 你們提早 30 分鐘到吧
12:16 魂小藍 這要先約個時間嗎
12:17 咨諺-交通局陳(八德拖吊 直接到活動中心
12:17 咨諺-交通局陳(八德拖吊 你們一起跟我們開說明會
2020.02.26 星期三
15:50 咨諺-交通局陳(八德拖吊 會勘時間跟地點變更
15:51 咨諺-交通局陳(八德拖吊 11 點到停 6 工地集合
15:51 咨諺-交通局陳(八德拖吊 我家科長會到
15:51 咨諺-交通局陳(八德拖吊 還有一件事 目前工地沒用圍籬嗎?
15:52 咨諺-交通局陳(八德拖吊 若沒用圍籬，先架設乙種圍籬起來吧
15:53 魂小藍 貼圖
15:54 咨諺-交通局陳(八德拖吊 別點...被反映了
15:54 魂小藍 我知道
15:55 咨諺-交通局陳(八德拖吊 原來你知道
15:56 魂小藍 圍籬明天要弄???
15:57 魂小藍 好歹我們也是八德人

17:03 咨諺-交通局陳(八德拖吊 盡快吧
2020.02.27 星期四
10:53 咨諺-交通局陳(八德拖吊 我們要過去了
10:59 魂小藍 貼圖
2020.02.28 星期五
21:05 咨諺-交通局陳(八德拖吊 拖吊場拉電工程的申請單號有嗎?
21:06 咨諺-交通局陳(八德拖吊 我家科長要幫忙催台電
21:07 魂小藍 01:11
2020.03.01 星期日
16:46 咨諺-交通局陳(八德拖吊 同意代辦台電台水公文.pdf
2020.03.04 星期三
13:04 咨諺-交通局陳(八德拖吊 請電單號出來了嗎?!
13:26 魂小藍 我問問
2020.03.05 星期四
10:50 咨諺-交通局陳(八德拖吊 問到了嗎?! 還是還沒送件?
10:59 魂小藍 取消
2020.03.09 星期一
10:22 咨諺-交通局陳(八德拖吊 取消
10:23 咨諺-交通局陳(八德拖吊 請電單的編號...
10:26 魂小藍 00:13
13:38 咨諺-交通局陳(八德拖吊 單號?!
14:09 魂小藍 幫我辦的人沒接我電話,我繼續追
14:28 咨諺-交通局陳(八德拖吊 好
17:18 魂小藍 03:22
18:54 魂小藍 圖片
19:54 咨諺-交通局陳(八德拖吊 圖片
2020.03.16 星期一
15:11 咨諺-交通局陳(八德拖吊 八德場收據的印模單下來了
15:11 咨諺-交通局陳(八德拖吊 要先掃描給你嗎?
15:11 咨諺-交通局陳(八德拖吊 還是你明天來一趟來拿
15:12 魂小藍 00:30
15:13 咨諺-交通局陳(八德拖吊 汽車:5,000組(100本,每本50組,1組1
式3張),收據編號:10903000001至10903005000。
15:20 咨諺-交通局陳(八德拖吊 機車:10,000組(200本,每本50組,1組1
式3張),收據編號:10903000001至10903010000。
2020.03.17 星期二
07:50 咨諺-交通局陳(八德拖吊 趕快回報八德拖吊場的進度:
房子好了嗎,水電好了嗎,拖吊車組合好了嗎?

07:50 咨諺-交通局陳（八德拖吊 目前進度？
 07:51 咨諺-交通局陳（八德拖吊 我家科長問
 07:57 咨諺-交通局陳（八德拖吊 01:18
 2020.03.18 星期三
 11:44 魂小藍 取消
 11:47 魂小藍 00:58
 11:48 魂小藍 00:26
 11:51 魂小藍 圖片
 11:52 魂小藍 00:53
 11:52 咨諺-交通局陳（八德拖吊 圖片
 18:57 魂小藍 取消
 19:37 咨諺-交通局陳（八德拖吊 00:06
 19:48 魂小藍 06:11
 2020.03.19 星期四
 11:34 魂小藍 可以幫我問星陽，貼紙都是找哪間廠商印製嗎
 11:49 咨諺-交通局陳（八德拖吊 好
 11:49 咨諺-交通局陳（八德拖吊 問到再跟你說
 12:17 咨諺-交通局陳（八德拖吊 圖片
 12:18 魂小藍 貼圖
 2020.03.23 星期一
 16:18 魂小藍 03:19
 2020.03.24 星期二
 11:19 咨諺-交通局陳（八德拖吊 02:54
 12:54 魂小藍 圖片
 12:59 咨諺-交通局陳（八德拖吊 圖片
 13:00 咨諺-交通局陳（八德拖吊 紅框內的格線拿掉
 13:00 咨諺-交通局陳（八德拖吊 其他沒問題
 16:34 魂小藍 台電目前還在等外線，看承辦是否要協助幫忙一下催台電
 17:59 咨諺-交通局陳（八德拖吊 好勒，幫你轉告魏科
 17:59 咨諺-交通局陳（八德拖吊 我沒那麼大本事
 17:59 魂小藍 貼圖
 2020.03.30 星期一
 09:28 咨諺-交通局陳（八德拖吊 你們真的一直被找麻煩耶
 09:30 咨諺-交通局陳（八德拖吊 早上又打來一通問一堆有的沒的，又是問有無
 建照，我回：聽說你們已經補件申請中
 09:37 咨諺-交通局陳（八德拖吊 圖片
 09:38 咨諺-交通局陳（八德拖吊 剛民眾打來 就是為了這張紙
 09:38 咨諺-交通局陳（八德拖吊 上面有寫"財政局"的這張紙

09:38 咨諺-交通局陳（八德拖吊已收回訊息
 09:39 咨諺-交通局陳（八德拖吊 你幫我檢查一下 有無這種紙在現場 有就撕除
 10:17 魂小藍 貼圖
 2020.03.31 星期二
 11:36 咨諺-交通局陳（八德拖吊 未接來電
 11:36 咨諺-交通局陳（八德拖吊 有關建照部分 已經送件申請了嗎？
 11:41 魂小藍 03:13
 19:26 魂小藍 取消
 19:28 咨諺-交通局陳（八德拖吊 未接來電
 19:29 咨諺-交通局陳（八德拖吊 未接來電
 19:33 魂小藍 03:03
 2020.04.07 星期二
 15:33 咨諺-交通局陳（八德拖吊 找一下建管處 洪先生 3376541 他要找你談
 4/20 過後如未交件申請則須拆除的事情
 19:32 魂小藍 拆除科嗎
 19:33 咨諺-交通局陳（八德拖吊 對
 19:33 魂小藍 好
 2020.04.13 星期一
 11:26 咨諺-交通局陳（八德拖吊 04:16
 11:34 咨諺-交通局陳（八德拖吊 01:49
 11:34 咨諺-交通局陳（八德拖吊 未接來電
 11:35 咨諺-交通局陳（八德拖吊 今日下班前，給個作法。
 11:36 魂小藍 取消
 11:40 咨諺-交通局陳（八德拖吊 03:19
 13:08 咨諺-交通局陳（八德拖吊 下班前，要跟建築師聯繫好，下一步要怎做，
 時程要多久之類的，到 4/19 前的步驟都要安排好，再根本局報告，若建築師動
 作緩慢，到時"不合法"的建物，只好由本局協助拆除。
 17:07 魂小藍 02:01
 2020.04.15 星期三
 15:14 魂小藍 frxA12_4.pdf
 15:15 魂小藍 取消
 15:17 咨諺-交通局陳（八德拖吊 01:05
 16:51 咨諺-交通局陳（八德拖吊 未接來電
 16:52 咨諺-交通局陳（八德拖吊 撥錯
 2020.04.17 星期五
 09:10 咨諺-交通局陳（八德拖吊 01:04
 09:10 咨諺-交通局陳（八德拖吊 未接來電
 09:12 咨諺-交通局陳（八德拖吊 未接來電

09:14 魂小藍 01:29
10:13 魂小藍 建築師過去拿
11:04 咨諺-交通局陳(八德拖吊 給他了
11:05 咨諺-交通局陳(八德拖吊 一有建照送件編號就傳來~
12:02 魂小藍 貼圖
15:11 咨諺-交通局陳(八德拖吊 有送件編號了嗎?
15:18 魂小藍 建照沒那麼快
15:18 魂小藍 都還沒有建築線
15:19 咨諺-交通局陳(八德拖吊 我知道,那是審查的部分,總不會沒建築線,
連件都不讓你們送吧?
15:20 魂小藍 當然啊,資料不齊無法送件
15:20 咨諺-交通局陳(八德拖吊 是的話...就又要跟議員說明了...
15:28 咨諺-交通局陳(八德拖吊 NO...
15:29 魂小藍 貼圖
18:01 魂小藍 圖片
18:03 咨諺-交通局陳(八德拖吊 01:32
18:07 咨諺-交通局陳(八德拖吊 未接來電
18:08 咨諺-交通局陳(八德拖吊 未接來電
18:09 魂小藍 00:43
2020.04.20 星期一
13:18 咨諺-交通局陳(八德拖吊 03:37
13:31 咨諺-交通局陳(八德拖吊 那個有件事要確認
13:31 咨諺-交通局陳(八德拖吊 圖片
13:32 咨諺-交通局陳(八德拖吊 目前現況就如照片所示,圍籬還在,並未拆除
對吧
13:32 咨諺-交通局陳(八德拖吊 圍籬將工區圍著,也未對外開放是嗎?
13:32 魂小藍 嗯
13:33 咨諺-交通局陳(八德拖吊 好,就維持這樣,因檢舉人還在持續檢舉中,
我要確認一下
2020.04.21 星期二
15:22 咨諺-交通局陳(八德拖吊 明後天有空,來一趟市府拿契約回去印
16:49 咨諺-交通局陳(八德拖吊 東西給了喔~
16:50 咨諺-交通局陳(八德拖吊 正本*2z 本 副本*6 本
18:41 魂小藍 好
2020.04.22 星期三
14:18 咨諺-交通局陳(八德拖吊 01:34
2020.04.28 星期二
16:26 咨諺-交通局陳(八德拖吊 00:34

(續上頁)

01

2020.05.18 星期一

17:48 咨諺-交通局陳(八德拖吊 01:59

8

02 附件二(即甲證9全文)：

2020.03.24 星期二

18:03 咨諺-交通局陳（八德拖吊已邀請魂小藍, 1 魏光譽, 許綾綾(FeFe~) 加入群組，等對方加入再一起聊天吧！

18:30 咨諺-交通局陳（八德拖吊 @1 魏光譽 報告，魂小藍為廠商代表

18:31 魂小藍 圖片

2020.03.31 星期二

13:47 1 魏光譽 請問現在電力申請的進度如何？

辦公室的進度如何？

目前車輛有幾部已經改裝好的？

15:27 魂小藍 報告科長：目前電力（等台電來接外線，預定這星期、遇雨會延）

15:27 魂小藍 辦公室外牆趕工中

15:27 魂小藍 圖片

15:28 1 魏光譽 何時辦公室可用

15:29 魂小藍 車輛：載機車的卡車今日已領牌。拖 1:已打造完成、下星期烤漆後領牌。拖 2,3:打造中

15:36 魂小藍 外觀外牆約 3 天，之後還要裝潢內部、接內線，確實日期我現在真的估不出

15:36 魂小藍 持續趕工中

15:36 1 魏光譽 加油，逾期有罰款

16:47 1 魏光譽 建築執照補照進度如何

17:07 1 魏光譽 拖吊場是嫌惡設施，每個內容都要合乎規定，否則陳情不完

17:39 咨諺-交通局陳（八德拖吊 八德拖吊場請立即停工，等補辦建照過關後，才可施作。

17:39 咨諺-交通局陳（八德拖吊 @魂小藍

19:19 魂小藍 貼圖

20:10 1 魏光譽 要真的停工，不然這件事情鬧大了隨時會去開罰單

20:10 魂小藍 了解

20:11 1 魏光譽 趕快去補建築執照

2020.04.01 星期三

09:41 1 魏光譽 劉棕元建築師

092-811-5223

09:42 1 魏光譽 剛葉老闆請我找的建築師，請聯繫他補照，相關資料本局全力協助

09:42 魂小藍 謝謝科長

13:01 1 魏光譽 八德拖吊場剛結構技師來電，他說現在都要耐震材，本案是用 C

型鋼，結構檢討不會過．．．．無法取得建築執照。

請拆除違章改使用貨櫃

2020.04.06 星期一

10:54 1 魏光譽 辦公室現在如何處理

2020.04.08 星期三

09:53 1 魏光譽 請問貨櫃屋建照辦理情形如何？

何時有辦公室可以開始拖吊？

14:59 魂小藍 目前已委託建築師事務所辦理相關事宜

15:00 1 魏光譽 何時有合法辦公室可以開始拖吊？

15:07 魂小藍 剛剛詢問建築師~~申請建築線需 2 個月，之後建照 1 個多月

15:07 魂小藍 等送建築線後，看貴局能否幫忙催促

15:07 1 魏光譽 申請建築線資料給我，我們去拜託插隊

15:08 魂小藍 好

15:17 1 魏光譽 施工多久啊？

15:17 1 魏光譽 舊的要拆

16:26 1 魏光譽 舊的違章建物馬上拆，陳情火越燒越旺

2020.04.13 星期一

10:11 1 魏光譽 違章何時要拆？

18:30 1 魏光譽 剛跟秦建築師聯繫：

1.建築線務必本週掛件

2.建築執照本週掛件

3.明天前確認

要用既有建築補強（慢又花錢）或是用貨櫃屋或組合屋

明天確認還有機會好好拆除，若再拖幾天只好由我們派工拆除了

2020.04.18 星期六

19:55 魂小藍 圖片

20:13 1 魏光譽 謝謝，明天請繼續提供新照片

2020.04.19 星期日

16:01 魂小藍 圖片

16:06 1 魏光譽 收到，謝謝

臨時建築物請趕快申請

2020.04.28 星期二

14:29 魂小藍 函稿.pdf
 14:29 魂小藍 八德 2644 組合 1.pdf
 14:49 咨諺-交通局陳（八德拖吊 多目標使用？
 14:50 魂小藍 是
 14:50 魂小藍 若可以，要發文
 14:56 1 魏光譽 好，快
 16:12 魂小藍已邀請 Bryan-秦加入群組，等對方加入再一起聊天吧！
 16:14 Bryan-秦已加入群組。
 16:19 Bryan-秦 八德區承辦-林建宏
 16:19 Bryan-秦 電話 03-3322101 分 6101
 16:19 Bryan-秦 建築線
 16:35 1 魏光譽 要建築線的文號資料嗎
 16:53 Bryan-秦 不會有文號 他要沒問題才會掛文
 16:56 1 魏光譽 八德區高明 1043、1047、1048、1051 等四筆地號申請指示建築線？
 16:57 1 魏光譽 需要地段號
 17:53 Bryan-秦 函稿.pdf
 17:57 Bryan-秦 圖片
 2020.04.29 星期三
 09:53 1 魏光譽 @Bryan-秦 都發局長官回報 104 年都計規定僅該區車站、機關用地要都審，停車用地不用
 停車場設辦公室合理，免審多目標
 09:53 1 魏光譽 請速辦執照
 09:54 Bryan-秦 那就發此文發函給您 等您回文再等建築線後排審
 09:58 1 魏光譽 公文彩色掃描過來，我們幫你掛號就好
 09:59 魂小藍 貼圖
 2020.04.30 星期四
 09:30 咨諺-交通局陳（八德拖吊 去確認一下，停 6 裡的圍欄有無傾倒
 09:30 咨諺-交通局陳（八德拖吊 剛又一人打來講~
 09:30 咨諺-交通局陳（八德拖吊 @魂小藍
 09:31 魂小藍 貼圖
 09:31 咨諺-交通局陳（八德拖吊 真的是
 09:31 咨諺-交通局陳（八德拖吊 現在連圍籬都不給圍了...
 09:31 咨諺-交通局陳（八德拖吊 到底停車場是他們的 還是市府的....
 09:32 咨諺-交通局陳（八德拖吊 到底停車場是他們私人的，還是市府的...
 09:32 咨諺-交通局陳（八德拖吊 @魂小藍 先找人去確認圍籬吧
 09:32 魂小藍 嗯

09:32 咨諺-交通局陳（八德拖吊 有倒的就扶正
09:36 1 魏光譽 要妥為固定
09:38 魂小藍 貼圖
10:17 1 魏光譽 一拿到建照，馬上用甲種圍籬圍
15:09 咨諺-交通局陳（八德拖吊 圖片
15:09 咨諺-交通局陳（八德拖吊 圖片
15:09 咨諺-交通局陳（八德拖吊 圖片
15:11 咨諺-交通局陳（八德拖吊 現場照片
15:11 咨諺-交通局陳（八德拖吊 民眾提供的
15:23 魂小藍 這是被推倒或撞倒
15:23 魂小藍 已經有人在現場處理
15:26 咨諺-交通局陳（八德拖吊 感謝
15:59 1 魏光譽 弄好傳個照片
15:59 魂小藍 好
16:43 魂小藍 圖片
17:02 1 魏光譽 謝謝，建照麻煩快一點