

臺灣桃園地方法院民事裁定

110年度重訴字第169號

聲 請 人 恩至建設股份有限公司

法定代理人 周瑞國

訴訟代理人 潘維成律師

複代理人 詹傑麟律師

原 告 簡玉杏

訴訟代理人 崔駿武律師

複代理人 施拔臣律師

被 告 鍾慶福

鍾建庭

鍾慶雲

鍾慶文

鍾園香

王鍾鳳英

賴伯男地政士（即鍾徐福貞之遺產管理人）

鍾武政

鍾武安

鍾秀春

莊張瑞香

黃張瑞粉

張瑞珍

張文海

張文輝

張文權

張文寶

鍾天森

01		鍾天佑
02		鍾維双
03		鍾源斌
04	0000000000000000	
05		鍾弘光
06	上 一 人	
07	選定監護人	鍾淑娥
08	被 告	鍾勇光
09	0000000000000000	
10		鍾德光
11		鍾維路
12		鍾福妹
13		戴鍾文妹
14		鍾好婕
15		陳美玲
16		鍾易茨
17		鍾易予
18		鍾 葶
19		鍾金晏
20		鍾維勳
21		鍾熙國
22		巫振嘉
23		鍾文騰
24		鍾耀財
25		鍾明德
26		鍾文聰
27		鍾天送
28		鍾天雲
29		鍾天清
30		鍾福妹
31		鍾喜妹

01	鍾欣倚
02	鍾欣芸
03	鍾美金
04	鍾武鋁
05	鍾維陽
06	鍾文書
07	鍾雲珍
08	朱阿城
09	0000000000000000
10	鍾文成
11	鍾文偉
12	鍾文進
13	鍾孟樺
14	鍾宜達
15	鍾維珍
16	鍾維鉉
17	鍾維謙
18	鍾維敏
19	鍾武橋
20	鍾武燈
21	鍾佩玲
22	吳宛蓁
23	鍾漢哲
24	鍾湖江
25	李金泉
26	鍾湖榮
27	鍾湖春
28	李瑞棣
29	蔡明哲
30	0000000000000000
31	蔡杏枋

01	蔡杏如
02	0000000000000000
03	陳櫻珠
04	謝秋芳
05	邱仕立
06	林事協
07	林事萬
08	林秋萍
09	林秋燕
10	林鈺霞
11	林業楷
12	林芷喬即林秋樺
13	0000000000000000
14	潘月華
15	鍾武琦
16	鍾武豪1
17	林志敏
18	林業享
19	鍾維圳
20	鍾文章
21	鍾張美寬
22	鍾盧秋妹
23	鍾阿戊
24	鍾立
25	鍾武揚
26	鍾阿鵬
27	0000000000000000
28	林業森
29	鍾洪玉女
30	0000000000000000
31	曾明運

01 0000000000000000

02 曾明標

03 0000000000000000

04 郭曾泳家

05 鍾維達

06 鍾維永

07 0000000000000000

08 鍾世櫻

09 鍾美雲

10 鍾武成

11 0000000000000000

12 鍾曉萍

13 鍾武仁

14 魏淑惠

15 鍾武翰

16 鍾武辰

17 王玉嫣

18 0000000000000000

19 鍾武豪2

20 鍾武霖

21 0000000000000000

22 鍾武均

23 鍾依琦

24 邱春連

25 受告知人 林麗甄

26 上列聲請人就兩造間請求分割共有物事件，聲請承當訴訟，本院  
27 裁定如下：

28 主 文

29 本件准由聲請人恩至建設股份有限公司代如附表所示被告承當訴  
30 訟。

31 理 由

01 一、聲請意旨略以：聲請人因於訴訟繫屬中以買賣為原因，取得  
02 如附表所示被告坐落桃園市○○區○○段000○000地號土地  
03 （下分別以地號稱之，合稱系爭土地）之應有部分，爰依民  
04 事訴訟法第254條第2項規定，聲請承當訴訟等語。

05 二、按訴訟繫屬中為訴訟標的之法律關係，雖移轉於第三人，於  
06 訴訟無影響；但第三人如經兩造同意，得聲請代當事人承當  
07 訴訟。前項但書情形，僅他造不同意者，移轉之當事人或第  
08 三人得聲請法院以裁定許第三人承當訴訟，民事訴訟法第25  
09 4條第1項、第2項定有明文。

10 三、經查，聲請人主張其於訴訟繫屬中以買賣為原因，已取得如  
11 附表所示被告於系爭土地之應有部分，並具狀聲請本院裁定  
12 准予承當訴訟等情，有聲請人於民國113年5月24日提出之民  
13 事承當訴訟聲請狀、系爭土地異動索引及清冊等在卷可稽  
14 （見本院卷五第116-118、130-206頁），堪信為真實。惟本  
15 件因被告人數眾多，有部分被告並未於歷次言詞辯論期日到  
16 場，承當訴訟之聲請勢必無法取得兩造全體之同意。爰審酌  
17 聲請人既在訴訟繫屬中取得如附表所示被告之系爭土地應有  
18 部分所有權，即屬上揭法律規定訴訟標的之法律關係移轉之  
19 第三人，移轉系爭土地應有部分之共有人即如附表所示被告  
20 已非屬系爭土地共有人，本件訴訟權利義務對其而言即無意  
21 義，聲請人就本件分割共有物訴訟具有較直接之利害關係，  
22 是由其承當訴訟，較能保護當事人利益，並達解決紛糾之目  
23 的，是聲請人聲請承當訴訟，於法並無不合，應予准許。

24 四、依民事訴訟法第254條第2項，裁定如主文。

25 中 華 民 國 114 年 2 月 21 日  
26 民事第一庭 法 官 江碧珊

27 正本係照原本作成。

28 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並應  
29 繳納抗告費新台幣1,500元。

30 中 華 民 國 114 年 2 月 21 日  
31 書記官 林冠諭

## 附表：

編號	被告	164號土地應有部分	165號土地應有部分
1	鍾佩玲	128分之2	0
2	鍾弘光 監護人：鍾淑娥	7680分之21	7680分之21
3	鍾維圳	0	1344分之173
4	鍾武橋	53760分之130	53760分之130
5	鍾武鋁	8960分之137	53760分之130
6	朱阿城	2304分之10	2304分之10
7	鍾福妹	53760分之260	53760分之260
8	鍾維路	53760分之260	53760分之260
9	鍾文騰	2304分之13	2304分之13
10	鍾世櫻	80分之1	80分之1
11	巫振嘉	224分之1	224分之1
12	鍾張美寬	0	7680分之140
13	鍾湖江	224分之1	224分之1
14	李金泉	224分之1	224分之1
15	鍾湖榮	224分之1	224分之1
16	鍾湖春	224分之1	224分之1
17	李瑞棣	224分之1	224分之1
18	鍾維勳	2304分之10	2304分之10
19	鍾熙國	2304分之10	2304分之10
20	鍾維陽	5760分之13	5760分之13
21	鍾天送	3456分之7	3456分之7
22	鍾天雲	3456分之7	3456分之7
23	鍾維双	768分之10	768分之10
24	鍾天森	23040分之140	23040分之140
25	鍾天佑	23040分之140	23040分之140

26	鍾文成	3456分之7	3456分之7
27	鍾文偉	3456分之7	3456分之7
28	鍾文進	3456分之7	3456分之7
29	鍾維珍	1536分之5	1536分之5
30	鍾維鉉	1536分之5	1536分之5
31	鍾維謙	1536分之5	1536分之5
32	鍾維敏	1536分之5	1536分之5
33	魏淑惠	2304分之13	2304分之13
34	鍾武翰		
35	鍾武辰		
36	鍾明德	768分之12	768分之12