

臺灣桃園地方法院民事判決

112年度建字第22號

原告 瀚涓有限公司

法定代理人 彭廉育

訴訟代理人 陳政宏律師

被告 張瑞榮

訴訟代理人 林柏裕律師

上列當事人間請求給付工程款事件，於民國113年8月8日辯論終結，本院判決如下：

主 文

原告之訴及假執行之聲請均駁回。

訴訟費用由原告負擔。

事實及理由

一、原告主張：原告於民國110年11月14日承攬被告所有之桃園市○鎮區○○○路000號、121號透天住宅之裝修工程（下稱系爭工程），並簽立承攬裝修合約（下稱系爭承攬合約），約定工程總價為新臺幣（下同）250萬元。原告於111年3月8日開始進場施作，惟兩造因故於同年5月20日合意終止系爭承攬合約。被告於工程期間有追加部分工程並經兩造合意改以實作實算之方式計價，是原告於裝修期間之各施工項目及價格如附表所示，已完工部分共計為4,741,228元，然被告僅給付175萬元，仍有2,991,228元未給付。為此，爰依系爭承攬合約之約定，請求被告給付2,991,228元等語，並聲明：(一)被告應給付原告2,991,228元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按週年利率5%計算之利息；(二)願供擔保，請准宣告假執行。

二、被告則以：

(一)兩造間確有簽立系爭承攬合約，系爭工程以250萬元總價承攬，嗣兩造於111年5月20日合意終止系爭承攬合約，但被告

01 未就追加工程及將系爭工程變更為實作實算等節與原告達成
02 合意，是原告應舉證被告確有同意追加工程及將系爭工程變
03 更為實作實算。

04 (二)再者，被告於111年7月26日委託訴外人社團法人桃園市土木
05 技師公會就各項未完工項目進行現況鑑定，逐項將尚未完工
06 之處一一列表並拍照存證，並做成桃園市土木技師公會桃土
07 技字第1110001732號鑑定報告書（下稱鑑定報告書）。原告
08 已完成之範圍僅為結構部分裝修完成，尚未達到初驗之程
09 度，況依鑑定報告書認定：『「119號3F：天花板（無施
10 作）、水電明管-插座、水龍頭（排水片未安裝僅預留
11 管）、淋浴拉門未裝、浴室門未安裝、台度窗（下方未水泥
12 粉光及油漆）、地磚空心」、「121號3F：高腳面盆未安
13 裝、淋浴拉門未裝、浴室門未安裝、水電：排水片未安裝、
14 梯地磚（起踏處未修補）及扶手三樓上四樓未施作、地磚空
15 心」、「119號2F：地磚空心、淋浴拉門未裝、浴室門未安
16 裝、高腳面盆未安裝」、「121號2F：地磚空心、淋浴拉門
17 未裝、浴室門未安裝、浴室門檻未安裝」、「119號121號2F
18 樓梯口：拋光地磚60*60未修復、扶手未施作」、「119號12
19 1號1F樓梯口：扶手未施作」、「119號1F管道間：電捲門門
20 檻未施作」、「121號1F後門：後門開天沒玻璃無紗窗」、
21 「19號1F廚房：無門、門檻未施作」、「121號1F廁所：浴
22 室門未安裝」、「119號1F廁所：浴室門未安裝」、「119號
23 1F戶外地坪：抵石週邊未完成；坪頂好現況、雨遮平頂方管
24 架構完成尚未包鋁；化糞池抽肥蓋完成」、「119號121號1F
25 戶外：水錶*2（未加蓋）」、「119號121號1F戶外背面：戶
26 外無施作防水」』均未完工，且如附表編號56所示之項目既
27 未完工，原告卻將此項列為完工項目並請求65,000元，顯見
28 原告本件請求應屬無據。又依鑑定報告書所提出之室內照片
29 及現場照片，可知系爭工程多處尚未完工且呈工地狀態，浴
30 室天花板油漆上色未完工、室內天花板平釘未完工、室內壁
31 面油漆未完工、未安裝電子鎖、衛浴防蟲地排未施作、化糞

池未施作等情，是原告應先證明其已完成如附表所示之項目，且施作內容與品質符合系爭承攬合約之要求等語資為抗辯。並聲明：1.原告之訴及假執行之聲請均駁回；2.如受不利判決，願供擔保請准宣告免為假執行。

三、本院之判斷

(一)原告於110年11月14日承攬被告所有系爭房屋第1至3樓（不含4樓鐵皮屋）之裝修工程，雙方簽立系爭承攬合約，約定工程總價為250萬元，嗣兩造於111年5月20日合意終止系爭承攬合約，而原告於兩造合意終止時，工程尚未全部完工，被告已給付原告175萬元之工程款等情，為兩造所不爭執，且有系爭承攬合約影本在卷可憑（本院卷一第15至17頁），堪信屬實。

(二)按契約之成立，無論為明示或默示之意思表示，需當事人互相表示意思一致而成立，此觀民法第153條第1項規定即明。又依民事訴訟法第277條規定，當事人主張有利於己之事實者，就其事實有舉證之責任，如係由原告主張權利者，應先由原告負舉證之責，若原告不能先舉證以證實自己主張之事實為真，則被告就其抗辯事實即令不能舉證，或其所舉證據尚有疵累，原告請求仍無從允准。本件原告主張兩造簽立系爭承攬合約後，兩造合意追加工程，並將系爭承攬合約自總價承攬變更為實作實算，而於111年5月20日終止系爭承攬合約時，原告已完成如附表所示之項目，於扣除被告已給付之175萬元後，被告尚需給付原告2,991,228元，因而訴請給付此筆工程款等語，為被告所否認，並以前詞置辯。是本件應審究者為：(一)兩造有無合意追加工程？系爭承攬合約為總價承攬或實作實算？(二)被告就系爭工程是否尚有承攬報酬餘額未給付原告？若是，金額若干？

(三)經查，依卷附兩造於110年11月14日簽立之系爭承攬合約第2條記載「工程總價：本工程依110年11月14日議定估算圖為準總價承攬，未稅承攬總價為新臺幣250萬元整」；第5條工程範圍第1項記載「詳見施工圖及估價單，本工程所施作之

01 項目數量以估價之項目數量為準，其中工程如有應列計而未
02 列記，得由甲、乙雙方另行議定工程款」，另第2條付款辦
03 法內容空白（僅載明款項須以現金、電匯或3日內到期之支
04 票付款），並無就工程款如何分期給付（本院卷一第15
05 頁），是自系爭承攬合約以觀，兩造約定為總價承攬。原告
06 雖主張被告於工程期間有追加部分工程，雙方有合意並改以
07 實作實算之方式計價云云，但原告所提出之裝修費用明細及
08 系爭房屋1至3樓平面配置圖（本院卷第19至29頁、第31至35
09 頁），文件日期分別顯示「16-Feb-23」、「2023/02/1
10 5」，且無兩造簽名確認，均為原告事後單方面製作，被告
11 亦否認與原告就上開內容已有合意，原告主張兩造就追加變
12 更工程已有合意云云，難認有據。至於原告提出兩造於111
13 年5月20日終止合約時之會議錄音譯文（本院卷一第107
14 頁），並以譯文中被告方委任之律師向被告以電話提及「他
15 明天就退場，沒有什麼損害賠償的問題，已經跟他講清楚，
16 他就開始結算，已施工部分跟你請款，未施工部分就這樣
17 子」，證明兩造間有合意以實作實算計價云云，且不論被告
18 對於上開錄音之形式真正非無爭執（本院卷二第20頁），本
19 件系爭工程既未全部完工即經雙方合意終止，不論是總價承
20 攬或實作實算，均有工程款結算問題，原告徒以對話內容提
21 及結算等語即認兩造間有實作實算之合意，尚難憑採。從
22 而，本件依兩造系爭承攬合約之約定應為以250萬元總價承
23 攬。

24 (四)再查，系爭承攬契約並無約定具體各期給付報酬之時程，而
25 兩造於111年5月20日已合意終止系爭承攬合約，被告已經支
26 付175萬元之工程款，均如前述。又兩造終止合約時，系爭
27 工程並未完工，為兩造所不爭執，至於原告退場時已經施作
28 之項目及數量部分，經被告這方於111年5月31日向社團法人
29 桃園市土木技師公會申請就系爭標的物進行施工中（停工
30 時）現況鑑定，就現場各項已施作項目，進行丈量尺寸，估
31 算及記錄數量，並拍照作成紀錄，有桃園市土木技師公會桃

01 土技字第1110001732號鑑定報告書1冊在卷可憑（本院卷一
02 第119至315頁），原告亦不爭執上開鑑定報告書所列已施作
03 及未施作部分，則依上開鑑定報告書之現況鑑定紀錄表、照
04 片所示，屬原告承攬範圍部分（不含4樓鐵皮屋）尚未完工
05 甚明。本件原告未能舉證證明兩造間另有追加工程款之合
06 意，既為總價承攬，於合意終止時並未全部完工，原告自無
07 可能請求契約預定之全部工程款250萬元，是原告主張總工
08 程款為4,741,228元，逾250萬元部分，已難認有據。至於25
09 0萬元之範圍內，被告已經給付175萬元工程款給原告，占總
10 工程款之七成，被告應否再給付原告剩餘之工程款，繫於兩
11 造契約終止原告退場時已完工之進度及可請領之工程款為
12 何，倘結算少於175萬元，原告無可請領之工程款餘額，倘
13 高於175萬元，則於總價250萬元之上限範圍內，在不考慮有
14 無工程瑕疵之情況下，被告就不足部分或有給付義務，從而
15 原告主張尚有承攬報酬餘額未給付一事有無理由，涉及已經
16 施作部分之價值為何，並應由原告舉證證明之。然本件原告
17 所提出之裝修費用明細（本院卷一第19至29頁）未經兩造合
18 意，已如前述，復未提出具體之收據、發票等件證明其工程
19 實際支出，又原告雖請求送桃園市土木技師公會就其已施作
20 部分進行鑑價，本院於112年6月9日送請鑑定，迭經通知原
21 告預納鑑定所需費用均未繳納，截至113年6月7日，桃園市
22 土木技師公會以桃土技字第1130001443號函覆：原告至今未
23 繳納鑑定費用，故本會無法安排後續作業等語（本院卷一第
24 389頁），故原告就其已經施作部分之價值及尚有可請領之
25 工程款餘款等節，未能舉證證明之，其請求被告應給付剩餘
26 之工程款云云，認無依據。

27 四、綜上，原告依系爭承攬合約之法律關係請求被告給付2,991,
28 228元，及自起訴狀繕本送達翌日起至清償日止，按週年利
29 率5%計算之利息，認無理由，應予駁回，其假執行之聲
30 請，因訴之駁回而失所依據，不予准許，併予駁回。

31 五、本件事證已臻明確，兩造其餘訴訟資料及攻擊防禦方法，經

01 本院斟酌後認與判決結果不生影響，爰不逐一論述，併此敘
02 明。

03 六、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條。

04 中 華 民 國 113 年 9 月 12 日

05 民事第一庭 法 官 許曉微

06 正本係照原本作成。

07 如對本判決上訴，須於判決送達後二十日內向本院提出上訴狀。

08 如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

09 中 華 民 國 113 年 9 月 18 日

10 書記官 郭力瑜

11 附表：

編號	項目	數量	單位	單價 (新臺幣/元)	總價 (新臺幣/元)
拆除工程					
1	現場多餘外牆磚遷移	2	趟	4,500	9,000
2	窗戶水刀切割	1	式	78,000	78,000
3	1F-地板剝除舊有磁磚(包含騎樓)	35	坪	2,100	73,500
4	廢棄物清運	13	車	9,500	123,500
5	清運雜工	23	工	1,800	41,400
設備機具					
6	機具租借-山貓	2	天	2,500	5,000
7	現場多餘外牆磚遷移-租借7.5噸吊車	2	趟	4,500	9,000
8	高空作業車租借	2	式	8,000	16,000
9	25噸吊車-吊料至3樓頂	2	趟	3,500	7,000
門窗工程					
10	一般型氣密窗	720	才	600	432,000
11	白鐵門	2	樘	19,500	39,000
12	白鐵門(119號門片寬度增加)	1	式	35,000	35,000
13	衛浴門含框/安裝	14	樘	7,700	107,800
14	廁所門片修改	11	片	800	8,800
15	安裝硫化銅門-門框	12	樘	8,700	104,400
16	安裝硫化銅門-門片	12	樘	11,700	140,400
施工材料項目					
17	門檻	29	支	1,300	37,700
18	乾溼分離門檻	13	支	1,850	24,050
19	衛浴架高門檻增高	11	支	2,500	27,500

20	衛浴防蟲地排水	13	組	260	3,380
21	1F-電捲門隔斷材料門檻	1	式	9,500	9,500
22	衛浴壁磚	1,800	片	72	129,600
23	衛浴地磚	600	片	78	46,800
24	外牆磚	90	片	72	6,480
25	1F-騎樓木紋磚	264	片	90	23,760
26	20*27樓梯磚	310	片	24	7,440
27	20*20樓梯磚	590	片	14	8,260
28	室內地磚60*60	740	片	110	81,400
29	分料搬運工	16	工	2,000	32,000
外觀及騎樓工程					
30	增設化糞池	2	組	48,000	96,000
31	1F-騎樓木紋磚貼工	8.5	坪	4,500	38,250
32	外牆磁磚修補	1	式	9,000	9,000
33	2F外陽台外推鐵件/扶手欄杆	1	式	65,000	65,000
34	3樓外陽台欄杆	1	式	39,000	39,000
35	2F-陽台平台補鐵絲網+防水+施作硬底	1	式	25,500	25,500
36	3F-陽台地板施作硬底	1	式	12,500	12,500
37	1F、2F、3F抵石	60	m ²	1,400	84,000
一樓室內及公共工程項目					
38	全室電管、水管管溝填補	15	工	3,500	52,500
39	一樓室內牆壁面粉光	190.6	m ²	80	15,248
40	一樓公共區-天花板平釘	34	坪	3,300	112,200
41	一樓公共區-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	34	坪	1,500	51,000
42	一樓地磚工資/含水泥砂	32.9	坪	4,450	146,405
43	一樓電捲門隔斷材料門檻安裝	1	式	2,500	2,500
44	室內壁面/水泥漆/虹牌	49.5	坪	1,050	51,975
45	119號-衛浴天花板平釘	1	間	3,300	3,300
46	119號-衛浴天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1	坪	1,500	1,500
47	119號-衛浴防水/一底兩度	1	間	5,000	5,000
48	119號-衛浴壁面貼磚工資	5.4	坪	2,730	14,742
49	119號-衛浴地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
50	121號-衛浴天花板平釘	1	間	3,300	3,300
51	121號-衛浴天花板噴漆/水泥漆/虹牌	0.8	坪	1,500	1,200
52	121號-衛浴防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
53	121號-衛浴壁面貼磚工資	3.5	坪	2,730	9,555

(續上頁)

01

54	121號-衛浴地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
55	門框及窗框填縫抓直角	20	工	3,500	70,000
56	室內樓梯扶手欄杆一樓至三樓	1	式	65,000	65,000
57	1樓梯間砌磚+架高2踏	1	式	42,000	42,000
58	管道間砌磚	1	式	70,000	70,000
59	樓梯貼磚一樓至二樓	1	支	15,400	15,400
二樓室內施工項目					
2-1					
60	室內牆壁面粉光	56	m ²	80	4,480
61	室內天花板平釘	5.6	坪	3,300	18,480
62	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
63	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	5.6	坪	1,500	8,400
64	室內地磚工資/含水泥砂	5.6	坪	4,050	22,680
65	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
66	室內壁面水泥漆/虹牌	16.9	坪	1,050	17,745
67	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
68	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1.2	坪	1,500	1,800
69	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
70	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
71	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
72	衛浴-壁面貼磚工資	6.4	坪	2,730	17,472
73	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
2-2					
74	室內牆壁面粉光	44	m ²	80	3,520
75	室內天花板平釘	4.2	坪	3,300	13,860
76	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
77	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	4.2	坪	1,500	6,300
78	室內地磚工資/含水泥砂	4.2	坪	4,050	17,010
79	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
80	室內壁面水泥漆/虹牌	13.3	坪	1,050	13,965
81	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
82	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1.2	坪	1,500	1,800
83	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
84	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
85	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
86	衛浴-壁面貼磚工資	5.3	坪	2,730	14,469
87	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
2-3					

88	室內牆壁面粉光	35.9	m ²	80	2,872
89	室內天花板平釘	3.5	坪	3,300	11,550
90	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
91	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	3.5	坪	1,500	5,250
92	室內地磚工資/含水泥砂	3.5	坪	4,050	14,175
93	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
94	室內壁面水泥漆/虹牌	10.8	坪	1,050	11,340
95	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
96	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1.1	坪	1,500	1,650
97	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
98	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
99	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
100	衛浴-壁面貼磚工資	6.4	坪	2,730	17,472
101	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
2-4					
102	室內牆壁面粉光	52.9	m ²	80	4,232
103	室內天花板平釘	4.7	坪	3,300	15,510
104	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
105	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	4.7	坪	1,500	7,050
106	室內地磚工資/含水泥砂	4.7	坪	4,050	19,035
107	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
108	室內壁面水泥漆/虹牌	16	坪	1,050	16,800
109	室內房間與廁所壁面原有窗戶填補	1	式	12,500	12,500
110	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
111	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	0.6	坪	1,500	900
112	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
113	衛浴-壁面貼磚工資	4.5	坪	2,730	12,285
114	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
2-5					
115	室內牆壁面粉光	31.7	m ²	80	2,536
116	室內天花板平釘	2.8	坪	3,300	9,240
117	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
118	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	2.8	坪	1,500	4,200
119	室內地磚工資/含水泥砂	2.8	坪	4,050	11,340
120	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
121	室內壁面水泥漆/虹牌	9.6	坪	1,050	10,080
122	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
123	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1.4	坪	1,500	2,100

(續上頁)

01

124	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
125	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
126	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
127	衛浴-壁面貼磚工資	6.6	坪	2,730	18,018
128	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
2-6					
129	室內牆壁面粉光	50.7	m ²	80	4,056
130	室內天花板平釘	5.2	坪	3,300	17,160
131	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
132	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	5.2	坪	1,500	7,800
133	室內地磚工資/含水泥砂	5.2	坪	4,050	21,060
134	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
135	室內壁面水泥漆/虹牌	15.3	坪	1,050	16,065
136	衛浴-外面增設地排地板架高	1	式	5,500	5,500
137	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
138	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	0.8	坪	1,500	1,200
139	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
140	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
141	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
142	衛浴-壁面貼磚工資	4.9	坪	2,730	13,377
143	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
144	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
145	走廊牆壁面粉光	38.7	m ²	80	3,096
146	走廊-天花板平釘	3.4	坪	3,300	11,220
147	走廊-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	3.4	坪	1,500	5,100
148	走廊-地磚工資/含水泥砂	3.4	坪	4,050	13,770
149	走廊-壁面水泥漆/虹牌	11.7	坪	1,050	12,285
150	樓梯貼磚二樓至三樓	1	支	15,400	15,400
三樓室內施工項目					
3-1					
151	室內牆壁面粗底含粉光	53.4	m ²	350	18,690
152	室內天花板平釘	6.3	坪	3,300	20,790
153	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
154	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	6.3	坪	1,500	9,450
155	室內地磚工資/含水泥砂	6.3	坪	3,500	22,050
156	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
157	室內壁面水泥漆/虹牌	16.1	坪	1,050	16,905

(續上頁)

01

158	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
159	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1.2	坪	1,500	1,800
160	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
161	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
162	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
163	衛浴-壁面貼磚工資	6.6	坪	2,730	18,018
164	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
3-2					
165	室內牆壁面粗底含粉光	42.4	m ²	350	14,840
166	室內天花板平釘	3.2	坪	3,300	10,560
167	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
168	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	3.2	坪	1,500	4,800
169	室內地磚工資/含水泥砂	3.2	坪	3,500	11,200
170	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
171	室內壁面水泥漆/虹牌	12.9	坪	1,050	13,545
172	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
173	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1.5	坪	1,500	2,250
174	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
175	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
176	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
177	衛浴-壁面貼磚工資	7.1	坪	2,730	19,383
178	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
3-3					
179	室內牆壁面粗底含粉光	34.2	m ²	350	11,970
180	室內天花板平釘	3.2	坪	3,300	10,560
181	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
182	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	3.2	坪	1,500	4,800
183	室內地磚工資/含水泥砂	3.2	坪	3,500	11,200
184	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
185	室內壁面水泥漆/虹牌	10.4	坪	1,050	10,920
186	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
187	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1.1	坪	1,500	1,650
188	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
189	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
190	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
191	衛浴-壁面貼磚工資	6.6	坪	2,730	18,018
192	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
3-4					

(續上頁)

01

193	室內牆壁面粗底含粉光	49.8	m ²	350	17,430
194	室內天花板平釘	5.3	坪	3,300	17,490
195	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
196	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	5.3	坪	1,500	7,950
197	室內地磚工資/含水泥砂	5.3	坪	3,500	18,550
198	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
199	室內壁面水泥漆/虹牌	15.1	坪	1,050	15,855
200	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
201	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1.1	坪	1,500	1,650
202	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
203	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
204	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
205	衛浴-壁面貼磚工資	6.4	坪	2,730	17,472
206	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
3-5					
207	室內牆壁面粗底含粉光	38.8	m ²	350	13,580
208	室內天花板平釘	3.8	坪	3,300	12,540
209	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
210	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	3.8	坪	1,500	5,700
211	室內地磚工資/含水泥砂	3.8	坪	3,500	13,300
212	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
213	室內壁面水泥漆/虹牌	11.7	坪	1,050	12,285
214	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
215	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	1	坪	1,500	1,500
216	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
217	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
218	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
219	衛浴-壁面貼磚工資	6.3	坪	2,730	17,199
220	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
3-6					
221	室內牆壁面粗底含粉光	43.7	m ²	350	15,295
222	室內天花板平釘	4.2	坪	3,300	13,860
223	室內天花板-施作電熱水器維修孔	1	式	2,500	2,500
224	室內天花板噴漆/水泥漆/虹牌	4.2	坪	1,500	6,300
225	室內地磚工資/含水泥砂	4.2	坪	3,500	14,700
226	室內房間門檻安裝	1	式	350	350
227	室內壁面水泥漆/虹牌	13.2	坪	1,050	13,860
228	室內廁所外面窗戶填補疊磚	1	式	9,000	9,000

(續上頁)

01

229	衛浴-外面增設地排地板架高	1	式	5,500	5,500
230	衛浴-天花板平釘	1	間	3,300	3,300
231	衛浴-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	0.8	坪	1,500	1,200
232	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
233	衛浴-增設地排地板架高	1	間	5,500	5,500
234	衛浴-防水/一底兩度	1	間	5,200	5,200
235	衛浴-壁面貼磚工資	5	坪	2,730	13,650
236	衛浴-地板貼磚工資	1	間	7,150	7,150
237	走廊牆壁面粗底含粉光	32.5	m ²	350	11,375
238	走廊-天花板平釘	2.2	坪	3,300	7,260
239	走廊-天花板噴漆/水泥漆/虹牌	2.2	坪	1,500	3,300
240	走廊-地磚工資/含水泥砂	2.2	坪	4,050	8,910
241	走廊-壁面水泥漆/虹牌	9.9	坪	1,050	10,395
242	頂樓樓板開樓梯間	1	式	16,500	16,500
243	拆除打梯溝	1	式	9,100	9,100
244	樓梯板模工程	1	式	36,000	36,000
245	樓梯鋼筋網紮	1	式	30,000	30,000
246	攪拌混凝土	1	式	15,000	15,000
247	壓送車	1	趟	15,000	15,000
頂樓施工項目					
248	砌磚8吋牆面	1	式	48,500	48,500
249	屋凸樓板柱子鋼筋網紮工程	1	式	49,000	49,000
250	板模工程	1	式	47,600	47,600
251	攪拌混凝土	1	式	14,000	14,000
252	壓送車	1	趟	16,800	16,800
253	管道間出口施作土地公	2	處	3,000	6,000
254	工程管理服務費				225,773
總計					4,741,228