臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

112年度拍字第68號

聲　請　人　京城銀國際租賃股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　林洪立

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人　京城國際建築經理股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳明輝

000000000000000000

相　對　人　李天順

黃亘烽

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣（下同）伍仟元由相對人共同負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定亦為最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：相對人李天順、委託人洺錫建設有限公司於民國109年1月16日以附表㈠至㈣所示不動產為自己及第三人鳴暘建設有限公司向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額509,312,000元之抵押權，依法登記在案。嗣相對人李天順於111年9月1日將附表㈠之土地信託予相對人京城國際建築經理股份有限公司、111年9月2日將附表㈡之土地信託予相對人黃亘烽，委託人洺錫建設有限公司於111年8月18日將附表㈣之建物信託予相對人京城國際建築經理股份有限公

司，且業經登記。茲相對人李天順、委託人洺錫建設有限公司、第三人鳴暘建設有限公司對聲請人負債336,795,225元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出不動產登記謄本正本及他項權利證明書、抵押權設定契約書、本票等影本為證。經核本件聲請於法尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　8　　月　　10　　日

簡易庭法　　官　張金柱

上列正本證明與原本無異。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　8　　月　　10　　日

書　記　官　謝明松

附記：

一、嗣後遞狀均須註明案號、股別。

二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。