

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

113年度司拍字第164號

聲 請 人 有限責任淡水第一信用合作社

法定代理人 麥勝剛

相 對 人 許瑞庭（即許瑞哲之繼承人）

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定亦為最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：被繼承人許瑞哲於民國111年4月22日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，分別設定最高限額新台幣（下同）4,440,000元、350,000元之抵押權二筆，被繼承人許瑞哲於民國113年3月26日死亡，由相對人依法繼承其財產上之一切權利、義務，依法登記在案。茲被繼承人許瑞哲對聲請人負債3,674,468元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出土地及建物登記第二類謄本、他項權利證明書、抵押權設定契約書、個人購屋貸款契約書等影本為證。經核本件聲請於法尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

01 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
02 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

03 五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
04 執之。

05 中 華 民 國 114 年 6 月 9 日
06 簡易庭司法事務官 廖峻賢

07 附記：

08 一、嗣後遞狀均須註明案號、股別。

09 二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿
10 庸另行聲請。