

臺灣桃園地方法院民事裁定

113年度補字第1305號

原告 二十一世紀不動產股份有限公司(前名稱：泛太不動產仲介經紀股份有限公司)

法定代理人 王福漲

上列原告與被告駿閣不動產經紀有限公司、林家煌、高志平等人間請求清償欠款等事件，原告起訴未據繳納裁判費，依原告113年11月28日民事陳報狀，本件原告訴之聲明第一項為被告等人應給付原告總計新台幣2,609,789元及如附表二所示各應給付日起至清償日止，按年息百分之15計算之利息，另查附表二之費用名稱並無原告所列「帳上金額」請求項目，爰不予計息。是本件訴訟標的價額核定為新臺幣（下同）4,114,832元（計算式詳如附件），應徵第一審裁判費41,788元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，命原告於收受本裁定送達後5日內向本院補繳上開裁判費，逾期不繳，即駁回原告之訴，特此裁定。

中華民國 113 年 12 月 17 日
民事第三庭 法官 游智棋

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元；其餘關於命補繳裁判費部分，不得抗告。

中華民國 113 年 12 月 20 日
書記官 鄭敏如

附件：（新臺幣，元以下四捨五入）

(一)利息

編號	請求項目	類別	計算本金	起算日	終止日	計算基數	年息	給付總額
1	2015年10月 月費	利息	21,033 元	104 年 10 月1日	113 年 11 月4日	(9+35/36 5)	15%	28,697.0 8元
2	2015年11月	利	21,033	104 年 11	113 年 11	(9+4/36	15%	28,429.1

	月費	息	元	月1日	月4日	5)		2元
3	2015年12月 月費	利息	21,033 元	104年12 月1日	113年11 月4日	(8+340/3 66)	15%	28,170.4 3元
4	2016年01月 月費	利息	16,639 元	105年1月 1日	113年11 月4日	(8+309/3 66)	15%	22,073.9 5元
5	2016年02月 月費	利息	24,505 元	105年2月 1日	113年11 月4日	(8+278/3 66)	15%	32,197.9 6元
6	2016年03月 月費	利息	24,505 元	105年3月 1日	113年11 月4日	(8+249/3 65)	15%	31,913.5 7元
7	2016年04月 月費	利息	24,505 元	105年4月 1日	113年11 月4日	(8+218/3 65)	15%	31,601.3 8元
8	2016年05月 月費	利息	24,505 元	105年5月 1日	113年11 月4日	(8+188/3 65)	15%	31,299.2 6元
9	2016年06月 月費	利息	24,505 元	105年6月 1日	113年11 月4日	(8+157/3 65)	15%	30,987.0 8元
10	2016年07月 月費	利息	24,505 元	105年7月 1日	113年11 月4日	(8+127/3 65)	15%	30,684.9 6元
11	2016年08月 月費	利息	24,505 元	105年8月 1日	113年11 月4日	(8+96/36 5)	15%	30,372.7 7元
12	2016年09月 月費	利息	24,505 元	105年9月 1日	113年11 月4日	(8+65/36 5)	15%	30,060.5 9元
13	2016年10月 月費	利息	24,505 元	105年10 月1日	113年11 月4日	(8+35/36 5)	15%	29,758.4 7元
14	2016年11月 月費	利息	24,505 元	105年11 月1日	113年11 月4日	(8+4/36 5)	15%	29,446.2 8元
15	2016年12月 月費	利息	24,505 元	105年12 月1日	113年11 月4日	(7+340/3 66)	15%	29,144.8 8元
16	2017年01月 月費	利息	24,505 元	106年1月 1日	113年11 月4日	(7+309/3 66)	15%	28,833.5 5元
17	2017年02月 月費	利息	24,505 元	106年2月 1日	113年11 月4日	(7+278/3 66)	15%	28,522.2 1元
18	2017年03月 月費	利息	24,505 元	106年3月 1日	113年11 月4日	(7+249/3 65)	15%	28,237.8 2元

19	2017年04月 月費	利息	24,505 元	106年4月 1日	113年11 月4日	(7+218/3 65)	15%	27,925.6 3元
20	2017年05月 月費	利息	24,505 元	106年5月 1日	113年11 月4日	(7+188/3 65)	15%	27,623.5 1元
21	2017年06月 月費	利息	24,505 元	106年6月 1日	113年11 月4日	(7+157/3 65)	15%	27,311.3 3元
22	2017年07月 月費	利息	24,505 元	106年7月 1日	113年11 月4日	(7+127/3 65)	15%	27,009.2 1元
23	2017年08月 月費	利息	24,505 元	106年8月 1日	113年11 月4日	(7+96/36 5)	15%	26,697.0 2元
24	2017年09月 月費	利息	24,505 元	106年9月 1日	113年11 月4日	(7+65/36 5)	15%	26,384.8 4元
25	2017年10月 月費	利息	24,505 元	106年10 月1日	113年11 月4日	(7+35/36 5)	15%	26,082.7 2元
26	2017年11月 月費	利息	24,505 元	106年11 月1日	113年11 月4日	(7+4/36 5)	15%	25,770.5 3元
27	2017年12月 月費	利息	24,505 元	106年12 月1日	113年11 月4日	(6+340/3 66)	15%	25,469.1 3元
28	2018年01月 月費	利息	24,505 元	107年1月 1日	113年11 月4日	(6+309/3 66)	15%	25,157.8 元
29	2018年02月 月費	利息	24,505 元	107年2月 1日	113年11 月4日	(6+278/3 66)	15%	24,846.4 6元
30	2018年03月 月費	利息	24,505 元	107年3月 1日	113年11 月4日	(6+249/3 65)	15%	24,562.0 7元
31	2018年04月 月費	利息	24,505 元	107年4月 1日	113年11 月4日	(6+218/3 65)	15%	24,249.8 8元
32	2018年05月 月費	利息	24,505 元	107年5月 1日	113年11 月4日	(6+188/3 65)	15%	23,947.7 6元
33	2018年06月 月費	利息	24,505 元	107年6月 1日	113年11 月4日	(6+157/3 65)	15%	23,635.5 8元
34	2018年07月 月費	利息	24,505 元	107年7月 1日	113年11 月4日	(6+127/3 65)	15%	23,333.4 6元
35	2018年08月	利	24,505	107年8月	113年11	(6+96/36	15%	23,021.2

	月費	息	元	1日	月4日	5)		7元
36	2018年09月 月費	利息	24,505 元	107年9月 1日	113年11 月4日	(6+65/36 5)	15%	22,709.0 9元
37	2018年10月 月費	利息	24,505 元	107年10 月1日	113年11 月4日	(6+35/36 5)	15%	22,406.9 7元
38	2018年11月 月費	利息	24,505 元	107年11 月1日	113年11 月4日	(6+4/36 5)	15%	22,094.7 8元
39	2018年12月 月費	利息	24,505 元	107年12 月1日	113年11 月4日	(5+340/3 66)	15%	21,793.3 8元
40	2019年01月 月費	利息	24,505 元	108年1月 1日	113年11 月4日	(5+309/3 66)	15%	21,482.0 5元
41	2019年02月 月費	利息	24,505 元	108年2月 1日	113年11 月4日	(5+278/3 66)	15%	21,170.7 1元
42	2019年03月 月費	利息	24,505 元	108年3月 1日	113年11 月4日	(5+249/3 65)	15%	20,886.3 2元
43	2019年04月 月費	利息	24,505 元	108年4月 1日	113年11 月4日	(5+218/3 65)	15%	20,574.1 3元
44	2019年05月 月費	利息	24,505 元	108年5月 1日	113年11 月4日	(5+188/3 65)	15%	20,272.0 1元
45	2019年06月 月費	利息	24,505 元	108年6月 1日	113年11 月4日	(5+157/3 65)	15%	19,959.8 3元
46	2019年07月 月費	利息	24,505 元	108年7月 1日	113年11 月4日	(5+127/3 65)	15%	19,657.7 1元
47	2019年08月 月費	利息	24,505 元	108年8月 1日	113年11 月4日	(5+96/36 5)	15%	19,345.5 2元
48	2019年09月 月費	利息	24,505 元	108年9月 1日	113年11 月4日	(5+65/36 5)	15%	19,033.3 4元
49	2019年10月 月費	利息	24,505 元	108年10 月1日	113年11 月4日	(5+35/36 5)	15%	18,731.2 2元
50	2019年11月 月費	利息	24,505 元	108年11 月1日	113年11 月4日	(5+4/36 5)	15%	18,419.0 3元
51	2019年12月 月費	利息	24,505 元	108年12 月1日	113年11 月4日	(4+340/3 66)	15%	18,117.6 3元

01

52	2016年廣告基金	利息	15,750元	105年1月1日	113年11月4日	(8+309/366)	15%	20,894.57元
53	2017年廣告基金	利息	63,000元	106年1月1日	113年11月4日	(7+309/366)	15%	74,128.28元
54	2018年廣告基金	利息	63,000元	107年1月1日	113年11月4日	(6+309/366)	15%	64,678.28元
55	2019年廣告基金	利息	63,000元	108年1月1日	113年11月4日	(5+309/366)	15%	55,228.28元
合計								1,505,043元

02

(二)請求合計

03

帳上金額16,639元+2016年1月至2019年12月費每月24,505元+2

04

016年10月至12月廣告基金15,750元+2017年至2019年廣告基金

05

每年63,000元+優惠回補212,160元+違約金1,000,000元：16,6

06

39+24,505×48+15,750+63,000×3+212,160+1,000,000=2,6

07

09,789元；利息請求1,505,043元；合計2,609,789元+1,505,04

08

3元=4,114,832元。